новостройка 132
электр, газ

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160000, Шымкент к. Түркістан көш №11
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БСН 060240012506

160000, г.Шымкент, ул. Туркестанская № 11
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БИН 060240012506

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства» города Шымкент сообщает, что в соответствии со ст. 75-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной и градостроительной деятельности в Республике Казахстан» была произведена сверка на соблюдение заказчиком процедур, определенных правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур.

На основании сверки акт приемки собственнико **ГУ «Управление строительства г.Шымкент» принят на учет и присвоен №131** от 28.12.2020 г.

Заместитель руководителя управления **Н. Архабаев**

Орын: С.Байниязов
Тел: 53-64-95

00220265767 1

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2020 года

Заказчик: *ГУ "Управление строительства города Шымкент", Руководитель Ахметов Ербол Куланбайулы, РК, г. Шымкент, ул. Ахмет Байтурсынов, 17.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «____» _____2020 г.
ТОО «ТВИК», директор Аширбаев Д.М., РК, г. Шымкент, мкр. 18, 1/69

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «__» _____2020 г.
ТОО «Мир-Строй и Компания», Директор Раматуллаев Мухамедгали Ильясович, эксперт Карабаев Мирзали Абдиназарович, аттестат №KZ11VJE00039575 от 17.07.2018 г., №KZ04VJE00035336 от 20.02.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «___» _____2020 г.
ТОО «ПромТехИнжиниринг», Директор Махаматов Б.А., ГИП Дуйсенов Р., №5 от 10.12.2019 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство наружных сетей и котельной для многоэтажных жилых домов с помещениями социального, бытового, торгового и оздоровительно-развлекательного центра и строительные работы по благоустройству территории по ул. Новостройка №132, в мкр.Туран, г. Шымкент (Внешние сети электроснабжения и газоснабжения)», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *РК, г. Шымкент, мкр. Туран, ул. Новостройка*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение о предоставлении соответствующего права на землю *от «22» мая 2013 года №187 ГУ «Акимат г. Шымкент»;*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____2020 года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент» KZ46REA00156308 от 19.12.2019 г.*
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПромТехИнжиниринг» №01-2017-ГП, ГСН, ЭСН, АС,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ТОО «Expert Group LTD» №1 от 04.12.2018 г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2019 г.;
месяц, год
окончание работ: сентябрь 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;
фактически, месяц: 9 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Годовой расход газа	тыс.м 3/год	2367,079		2367,079	
Протяженность газопровода низкого давления из стальных электросварных труб	км	0,283		0,283	
Протяженность газопровода высокого и среднего давления из полиэтиленовых труб	км	0,288		0,288	
2КТПГ -2х1000 кВт	шт	1		1	
2КТПГ -2х630 кВт	шт	1		1	
Общая длина КЛ-10 кВ	км	2,402		2,136	
Общая длина КЛ-0,4 кВ	км	2,876		2,876	
Общая длина КЛ-Н.О.	км	0,485		0,485	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Труба полиэтиленовая PE 100 ГАЗ SDR11 Ø75х6,8 мм	м	106	106
Труба полиэтиленовая PE 100 ГАЗ SDR11 Ø90х8,2 мм	м	103	103
Труба полиэтиленовая PE 100 ГАЗ SDR11 Ø110х10 мм	м	21	21
Труба полиэтиленовая PE 100 ГАЗ SDR11 Ø160х14,6 мм	м	58	58
Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91 Ø76х3,5 мм	м	283	283
Пункт газорегуляторный шкафной с регулятором давления РДГ-50 в ГРПШ-13-2ВУ1	комплект	1	1

Газорегуляторная установка с редуктором ГРУ-50-1-У-1 ЭК РДК-50/30 Н	шт	1	1
Пункт газорегуляторный шкафной с регулятором давления РДНК-32 в ГРПШ-32/10-2У1	комплект	4	4
Трансформатор КТПГ-10/0,4 кВ мощностью 2х1000 кВа	комплект	1	1
Трансформатор КТПГ-10/0,4 кВ мощностью 2х630 кВа	комплект	1	1
Общая длина КЛ-10 кВ	м	2 402	2 136
Общая длина КЛ-0,4 кВ	м	2 876	2 876
Общая длина КЛ-Н.О.	м	485	485

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование строительства газоснабжения выполнены следующие работы:

- Подключение к магистральному газопроводу ПЭ 100 SDR11 Ø500 мм с выходом на ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Ø110 через переходник ПЭ 100 SDR11 160/110 с установкой шарового крана ПЭ 100 SDR11 Ø100 и трубой ПЭ 100 SDR11 Ø110 длиной 12,5 м с установкой стального шарового крана Ø100 и стальной трубой Ø108 длиной 6 м к главному ГРПШ-13-2ВУ1;
- Протяженность подземного газопровода высокого и среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 составляет – 288 м, в том числе: диаметром 75х6,8 мм -106 м; диаметром 90х8,2 мм -103 м; диаметром 110х10 мм – 21 м (из них 15 м высокого давления); диаметром 160х14,6 мм – 58 м.
- Протяженность надземного газопровода низкого давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 составляет – 283 м, в том числе: диаметром 76х3,5 мм – 283,0 м.
- Протяженность КЛ-10 кВ- 2136 м, КЛ- 0,4 кВ – 2876 м, КЛ –Н.О.- 485 м.
- Установлены: Трансформатор КТПГ-10/0,4 кВ мощностью 2х1000 кВа - 1 комплект; Трансформатор КТПГ-10/0,4 кВ мощностью 2х630 кВа – 1 комплект; Пункт газорегуляторный шкафной с регулятором давления РДГ-50 в ГРПШ-13-2ВУ1 -1 комплект; Газорегуляторная установка с редуктором ГРУ-50-1-У-1 ЭК РДК-50/30 Н – 1 комплект; Пункт газорегуляторный шкафной с регулятором давления РДНК-32 в ГРПШ-32/10-2У1 – 4 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **120 701 150** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **60 918 020** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **42 047 860** тенге; прочие затраты **16 138 270** тенге, технический надзор **1 391 070** тенге, авторский надзор **205 930**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **110 323 962** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **54 826 218** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **37 843 074** тенге; прочие затраты **16 266 330** тенге, технический надзор **1 182 410** тенге, авторский надзор **205 930**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство наружных сетей и котельной для многоэтажных жилых домов с помещениями социального, бытового, торгового и оздоровительно-развлекательного центра и строительные работы по благоустройству территории по ул. Новостройка №132, в мкр.Туран, г. Шымкент (Внешние сети электроснабжения и газоснабжения)»* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Ахметов Е.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Директор ТОО «Мир-Строй и Компания»: **Раматуллаев М.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор: **Карабаев М.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Махаматов Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Аширбаев Д.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.