ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
«ЖАНАҚОРҒАН АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
Приказ №18 «28» 07 2020к.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" 07 2020 года

Заказчик ГУ «Управление энергетики и ЖКХ Кызылординской области» в лице и.о. руководителя Кудабекова К, 120000, г. Кызылорда, Султан Бейбарыс, 1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Газреммонтаж», директор – Шауенов А.Р., 120005, г.Кызылорда, ул.С.Торайгырова, 218

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО «Аймереке», Байкенже А.А. №KZ18VJE00047791 от 02.07.2019г., №KZ54VJE00046949 от 27.05.2019 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «ПроектСервис» Боранов С. инженера – Боранова С. Н., аттестаты №00062 от 17.06.2016 г.и №00063 от 17.06.2016 г., ГСЛ № 13015849 от 08.10.2013 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция котельной на газовое отопление КГУ «Специализированный детско-юношеской школы олимпийского резерва № 7 Жанакорганского района, расположенного по адресу ул. Алиаскар Султанов № 2, УФКС КО»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

По адресу Кызылординская область, Жанакорганский район, кент Жанакорган,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю_____

наименование органа вынесшего решение

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Кызылординской области» от 23.05.2020 года KZ89REA00174934

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПроектСервис» №18-19

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области приказом № 08 НҚ от 05.01.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 г.

месяц, год

окончание работ июль 2020 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;

фактически 2 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей газопровода	п.м.	274		274	274

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Труба стальная диаметром 32мм – 18м, труба стальная диаметром 45мм – 7м, труба стальная диаметром 50мм – 12м, труба полиэтиленовая труба диаметром 65мм – 237м;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 13835,422 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5219,269 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2193,303 тысяч тенге; прочие 6422,850 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 12 518,1 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 5219,269 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2193,303 тысяч тенге; прочие 4216,2 тыс.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция котельной на газовое отопление КГУ «Специализированный детско-юношеской школы олимпийского резерва № 7 Жанакорганского района, расположенного по адресу ул. Алиаскар Султанов № 2, УФКС КО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Кудабекова К**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Байкенже А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Боранов С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Шауенов А.Р**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	274	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	37	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	237	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =57мм	шт	2	
	d = 80мм	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d = 25мм	шт	4	
	d = 90мм и 63мм	шт	4	

8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки – качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Заказчик **Кудабекова К**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор____**Боранов С.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"10" 07. 2020 года

Технический надзор ТОО«Аймереке», директор Байкенже А.А., г.Кызылорда, ул.Коркыт ата, 68
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта Байкенже А.А. №KZ18VJE00047791 от 02.07.2019г., №KZ54VJE00046949 от 27.05.2019 г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договор №_____
№ договора и дата

по объекту: Реконструкция котельной на газовое отопление КГУ «Специализированный детско-юношеской школы олимпийского резерва № 7 Жанакорганского района, расположенного по адресу ул. Алиаскар Султанов № 2, УФКС КО»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление энергетики и ЖКХ Кызылординской области» в лице и.о. руководителя Кудабекова К
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)ТОО «Газреммонтаж», № 44 от 15.05.2020 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директор Шауенов А.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____нет_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____-_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____май 2020 г.
месяц, год

окончание работ _____июль 2020 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства__2__ месяц;
фактически___2__ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего 13835,422 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5219,269 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2193,303тысяч тенге; прочие 6422,850 тыс.тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 12 518,1 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 5219,269 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2193,303 тысяч тенге; прочие 4216,2 тыс.тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ПроектСервис»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) приказом Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области № 08 НК от 05.01.2020 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежностьна протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) исоответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечениеинтересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация ТОО «Аймереке»,
директор Байкенже А.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Байкенже А.А. №KZ18VJE00047791 от 02.07.2019г., №KZ54VJE00046949 от 27.05.2019 г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г.Кызылорда

«____» «_____» 2020 года

Авторский надзор Директор ТОО «ПроектСервис» Боранов С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице эксперта Боранов С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата)

получения действующего на основании: _____
(№ договора и дата)

по объекту: «Реконструкция котельной на газовое отопление КГУ «Специализированный детско-юношеской школы олимпийского резерва № 7 Жанакорганского района, расположенного по адресу ул. Алиаскар Султанов № 2, УФКС КО»
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является Кудабекова К
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО " Газреммонтаж " номер лицензии №17005463 от 31.03.2017 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице генерального директора Шауенов А.Р
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями отсутствует
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя);

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «» мая 2020 года;
окончание работ «» июля 2020 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 (два) месяц;
фактически июль месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Входе строительство не было отклонение от проекта

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ПроектСервис» №18-19
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области приказом № 08 НК от 05.01.2020 г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
организация ТОО «ПроектСервис»
Директор Боранов С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"20" 07. 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Газреммонтаж», 120005, РК, г.Кызылорда, ул.С.Торайгырова, 218
наименование организации, юридический адрес

в лице Шауенов А.Р.– директор
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: «Реконструкция котельной на газовое отопление КГУ «Специализированный детско-юношеской школы олимпийского резерва № 7 Жанакорганского района, расположенного по адресу ул. Алиаскар Султанов № 2, УФКС КО»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области, и.о. руководителя К. Кудабекова
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ПроектСервис»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области № 08 НК от 05.01.2020 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Протяжённость сетей газопровода	п.м.	274		274	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Труба стальная диаметром 32мм – 18м, труба стальная диаметром 45мм – 7м, труба стальная диаметром 50мм – 12м, труба полиэтиленовая труба диаметром 65мм – 237м ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро-безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 г.

месяц, год

окончание работ июль 2020 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;

фактически 2 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя,дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____не требуется_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект КГУ «Специализированный детско-юношеской школы олимпийского резерва № 7 Жанакорганского района, расположенного по адресу ул. Алиаскар Султанов № 2, УФКС КО» готовым к приемке в эксплуатацию,

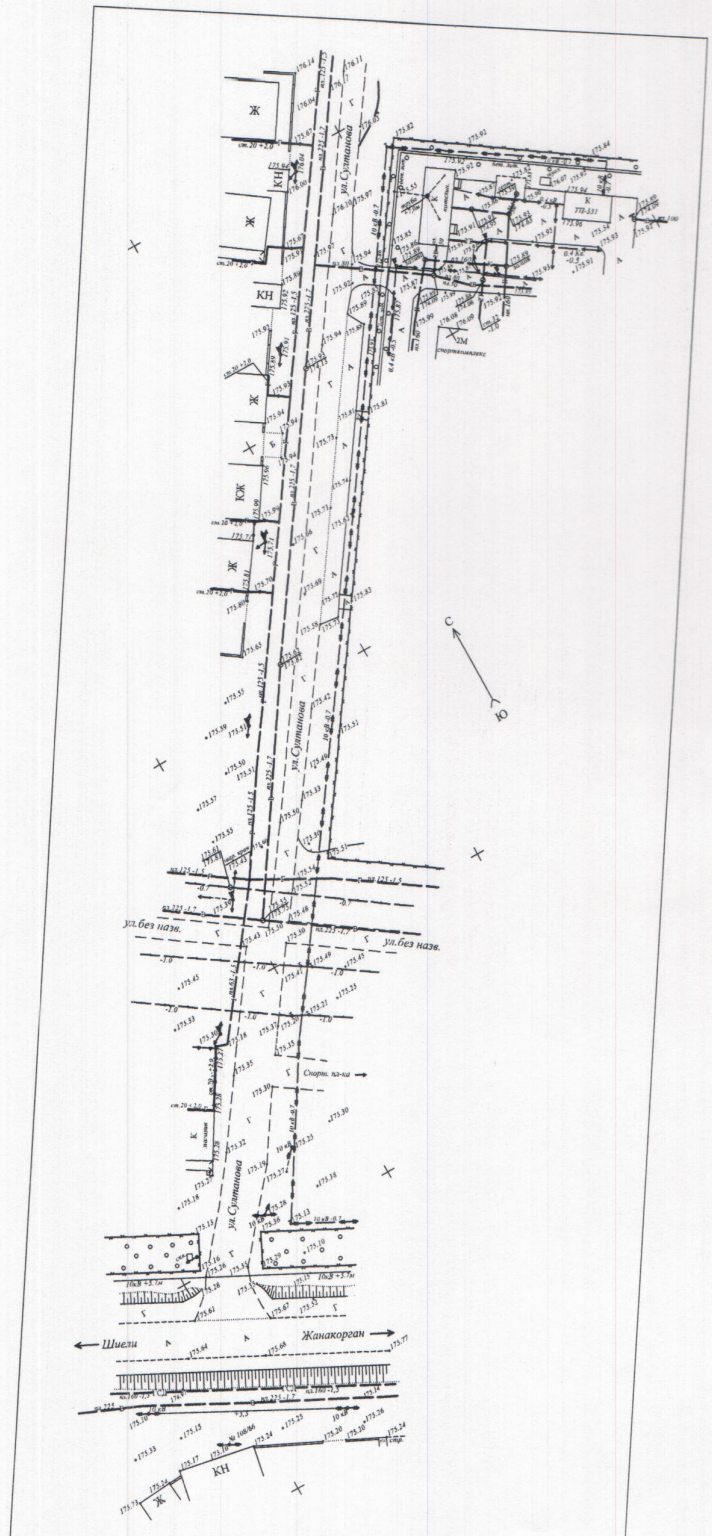
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор Шауенов А.Р._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, датаМесто печати (при наличии)



Система координат -1942г. Усечённая.
Система высот -Балтийская.

ТОО "ГеоЗенит"				Отдел топо-геодезический	
Директор		Ли В.Ч.	ТОО "Проект-Сервис"	Заказ N 251	Арх. N 251
Исполнит.		Ли А.Г.			
Копиров.		Дюсекова А.	Перевод котельной на газовое отопление КГУ "ДЮШ олимпийского резерва № 7 Жанакорганского р-на, по адресу ул.Алмасова Султанов № 2 УФКС КО"	Марка	ТГ - П 1
Проверила		Ли Л. Б.			
г.Кызылорда.		2019 г.	План площадки и трассы.	Масштаб 1 : 500	
				Листов-1	Лист-1