«Лисаковск қаласы, Аурухана қалашығы, 1 ҚОаДБ «Лисаковск қалалық ауруханасы» КМК-нің патологанатомиялық бөлімшесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
27.03.2019 ж. № 12-0038/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Лисаков қалалық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны, Лисаковск қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройРекламПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Астана қаласы

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Лисаковск қаласы, Аурухана қалашығы, 1 ҚОаДБ «Лисаковск қалалық ауруханасы» КМК-нің патологанатомиялық бөлімшесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша Филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0038/19 от 27.03.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт патологоанатомического отделения»
КГП «Лисаковская городская больница» УЗаКО г.Лисаковска,
Больничный городок,1

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие «Лисаковская городская больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, город Лисаковск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СтройРекламПроект», город Астана

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт патологоанатомического отделения» КГП «Лисаковская городская больница» УЗаКО г.Лисаковска, Больничный городок,1** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт патологоанатомического отделения» КГП «Лисаковская городская больница» УЗаКО г.Лисаковска, Больничный городок,1.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 15 января 2019 года № 960340000455/190039/00 (34).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие «Лисаковская городская больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, город Лисаковск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СтройРекламПроект», г. Астана (государственная лицензия I категории от 03 июля 2015 года № 15012541, выданная ГУ «правление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 05 октября 2018 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 28 февраля 2019 года;

постановление акимата города Лисаковск Костанайской области от 02 сентября 2008 года № 1071 об изменении целевого назначения и утверждении уточненной площади земельного участка Государственному коммунальному казенному предприятию «Лисаковская центральная городская больница» Департамента здравоохранения Костанайской области акимата Костанайской области;

постановление акимата города Лисаковск Костанайской области от 02 мая 2018 года № 176 о разрешении на капитальный ремонт патологоанатомического отделения коммунального государственного предприятия «Лисаковская городская больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области;

решение Костанайского областного маслихата от 02 февраля 2018 года № 226 о внесении изменений в решение маслихата от 08 декабря 2017 года № 213 «Об областном бюджете Костанайской области на 2018-2020 годы»;

акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 12-194-001-958, площадью 4,4276 га для обслуживания и эксплуатации здания Лисаковской центральной городской больницы и вспомогательных помещений, изготовленный Лисаковским городским земельно-кадастровым филиалом ДГП «КостанайНПЦзем» 06 октября 2009 года;

архитектурно-планировочное задание от 15 мая 2018 года № KZ14VUA00038239, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Лисаковск»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СтройРекламПроект» в 2019 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 июня 2015 года № 15012048, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области");

заключение от 18 февраля 2018 года по результатам технического обследования состояния основных строительных конструкций здания патологоанатомического отделения КГП «Лисаковская городская больница» УЗАКО, выданное ТОО «AAmetrology+Standartisation» (свидетельство об аккредитации по техническому обследованию от 18 апреля 2016 года № 00022, выданное Комитетом по делам

строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан);

перечень материалов, изделий и конструкций с приложением копий ценовых предложений и прайс-листов, утвержденный заказчиком 07 марта 2019 года;

дефектный акт на демонтаж и монтаж системы охлаждения, утвержденный заказчиком 18 февраля 2019 года;

дефектный акт по объекту «Капитальный ремонт патологоанатомического отделения», утвержденный заказчиком 05 октября 2019 года.

Письма КГП «Лисаковская городская больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области:

от 12 декабря 2018 года № 1736/01-14 информация по зданию патологического отделения, работы по капитальному ремонту не проводились;

от 15 февраля 2019 года № 240/01-14 об источнике финансирования;

от 15 февраля 2019 года № 241/01-14 о расстоянии до полигона ТБО;

от 20 февраля 2019 года № 261/01-14 о количественном составе работающих;

от 05 марта 2019 года № 330/01-14 о холодильном оборудовании;

от 05 марта 2019 года № 331/01-14 о сроках начала капитального ремонта.

Технические условия:

от 08 февраля 2019 года № 1810/а ГКП ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата г. Лисаковска на подключение к электрическим сетям;

от 11 февраля 2019 года № ВИ-972 ГКП ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата г. Лисаковска на подключение к водопроводным и канализационным сетям;

от 28 февраля 2019 года б/н ГКП ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата г. Лисаковска на подключение к тепловым сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован КГП «Лисаковская городская больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области 28 февраля 2019 года № 289/01-14.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ 1. Рабочая документация:
Книга 1 Общая пояснительная записка;
Книга 2 Паспорт рабочего проекта;
Книга 3 Энергетический паспорт;
Книга 4 Проект организации строительства;
Книга 5 Проект оценка воздействия на окружающую среду.
ТОМ 2. Основной комплект:
Альбом 1. Патологоанатомическое отделение:
АР (Архитектурные решения);
КР (Конструктивные решения);
ОВ (Отопление и вентиляция);
ВК (Водопровод и канализация);
ЭО (Электрическое освещение);
ПС (Пожарная сигнализация).
ТОМ 3. Сметная документация:
Книга 1 Сметы;
Книга 2 Прайс-листы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания патологоанатомического отделения Лисаковской городской больницы является восстановление и приведение к нормативным показателям технического состояния строительных конструкций здания, восстановление инженерных систем здания, создание благоприятных условий для работы персонала больницы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание патологоанатомического отделения расположено в больничном городке города Лисаковска Костанайской обсласти.

Рис.1 - Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

район строительства не сейсмичен и относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки	- минус 35 °С;
средняя температура наиболее холодных суток	- минус 40 °С;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 45 °С;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 42 °С;
средняя температура отопительного периода	- минус 8,1 °С;
продолжительность отопительного периода	- 214 суток;
нормативная снеговая нагрузка	- 70 кг/м²;
господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением	- 38 кг/м².

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «СтройРекламПроект», в геологическом отношении участок изысканий сложен

суглинками и глинами делювиально-пролювиальными средне-верхнечетвертичного возраста, перекрываемыми с поверхности земли почвенно-растительным слоем и насыпными грунтами, техногенного возраста.

ИГЭ 1 – суглинок dpQ_{III-IV} (с"=12 КПа; φ"=20°; p^{II}=1,76 кгс/см³; E_e=10,5 МПа), мощностью 3,0-6,0 м.

ИГЭ 2 – глина $a\text{-}lN^3_2\text{-}Q_1gn$ (с"=100 КПа; φ"=14°; p^{II}=1,97 кгс/см³), мощностью 1,5-3,0 м.

Тип грунтовых условий по просадочности - I. От собственного веса грунта свойства просадочности не проявляются.

Грунтовые воды не вскрыты на глубине 6,0 м.

По суммарному содержанию водно-растворимых солей, грунты, слагающие участок изысканий, не засоленные. Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости для: суглинок (ИГЭ-1) – от слабой до сильно агрессивной на портландцементе по ГОСТ10178-85. К железобетонным конструкциям слабо и средне агрессивной.

Степень коррозионной активности грунтов по отношению к углеродистой стали для: суглинка (ИГЭ-1) – средняя и высокая, равна 1,51-2,66 г/сутки; глина (ИГЭ-2) – высокая, равна 4,39-4,86 г/сутки.

При проектировании сооружений необходимо учитывать нормативную глубину промерзания для: глинистых грунтов - 2.10 м, от поверхности земли, максимальная в малоснежные зимы достигает 2,80 м.

Существующее положение

Согласно «Заключению по результатам технического обследования состояния строительных конструкций», выполненного ТОО «AAmetrology+Standartisation» в 2018 году:

по результатам визуального и инструментального осмотра всех несущих конструкций, а также ненесущих конструкций, пришли к выводу, что имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности.

Руководствуясь выводами проведенного технического обследования состояния объекта, рекомендована полная замена существующей системы отопления и вентиляции, ремонт кровли, замена перегородок, оконных блоков и внутренних проемов в связи с неудовлетворительным их состоянием.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Технологическая часть, согласно представленному заказчиком дополнению к заданию на проектирование исключена из состава рабочего проекта.

Рабочим проектом по решению заказчика оставлены существующие технологические решения помещений патологоанатомического отделения с применением существующего технологического оснащения, мебели, инвентаря. Штат работающих в здании патологоанатомического отделения оставлен существующий.

При капитальном ремонте предусмотрен демонтаж и последующий монтаж по окончании внутренних отделочных работ для повторного применения существующего технологического оборудования, не выработавшего свои амортизационные сроки и находящегося в удовлетворительном техническом состоянии.

Сохранены решения по обеспечению поточности технологических процессов обращения с биологическими материалами.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание патологоанатомического отделения одноэтажное, имеет прямоугольную форму с размерами в плане 21,4х12,0 м с наружными несущими стенами. Высота помещений в чистоте составляет 3,2 м.

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

Устройство парапета из кирпича керамического КР-р-по 250х120х65 1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М25;

замена поврежденных участков стен фасада из кирпича керамического КР-р-по 250х120х65 1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М25;

замена окон на металлопластиковые по ГОСТ 30674-99;

замена дверей на деревянные ГОСТ 6629-88, металлопластиковые ГОСТ 30970-2014, металлические ГОСТ 31173-2003;

вокруг здания предусмотрена отмостка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм по щебеночному основанию шириной 1,0 м;

замена существующего покрытия кровли профнастилом с защитным покрытием по ГОСТ 24045-94;

наружная отделка помещений – облицовка сайдингом по «П» образному профилю с утеплением минплитой;

внутренняя отделка помещений:

потолок – грунтовка бетонных поверхностей, сплошное выравнивание гипсовыми сухими смесями, улучшенная водоэмульсионная окраска;

стены - штукатурка простая, штукатурка улучшенная, сплошное выравнивание гипсовыми сухими смесями, улучшенная водоэмульсионная покраска, керамическая плитка;

полы - керамическая плитка глазурованная, плитка противоскользящая керамогранит, линолеум.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие конструктивные решения:

Крыша – вентилируемая.

Утеплитель покрытия – минплита полужесткая толщиной 160 мм.

Кровля – Профлист по СТ РК EN2012 по деревянному каркасу. Водосток неорганизованный.

Наружные стены:

заделка трещин раствором;

утепление фасада – минплита жесткая (100 кг/м^3) по ГОСТ 9573-2012, толщиной 120 мм.

облицовка фасада металлосайдингом по металлическому каркасу по ГОСТ 30245-2012.

Внутренние стены (250 мм) - замена участков поврежденных стен кладкой из керамического кирпича КР-р-по-250х120х65/1НФ/100/2.0/50 на растворе М 50.

Перегородки – из керамического кирпича КР-р-по-250х120х65/1НФ/100/2.0/50 на растворе М 50.

Цоколь – защита бетонной стенкой толщиной 100 мм и бетона В15, F150, W6 с креплением металлическими анкерами к существующему фундаменту.

Отмостка - по периметру из монолитного бетона В7.5, F50, W4 шириной 1,0 м по щебеночной подготовке толщиной 150 мм.

Пандус – монолитная плита из бетона В7.5, F50, W4 толщиной 100 мм армированная сетками по ГОСТ 23279-85 по щебеночной подготовке 150 мм.

Ограждение пандуса - из трубы по ГОСТ 10704-91.

Козырек над крыльцом – из уголка по ГОСТ 8509-93, труба по ГОСТ 8639-82, профлист по СТ РК EN2012.

Защита конструкций от коррозии

Деревянные конструкции предусмотрено обработать антисептиками и огнезащитными растворами с глубокой пропиткой.

Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой или бетоном, предусмотрено обернуть рубероидом РКП-350 по ГОСТ 10923-93.

Бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено выполнить из бетона В15, F150, W6

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция.

Теплоснабжение здания патологоанатомического отделения КГП «Лисаковская городская больница» предусмотрено централизованное от городской котельной, согласно ТУ б/н от 28.02.2019 года, выданных ГКП ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго».

Теплоноситель – горячая вода с параметрами 105 - 70 °С.

Гидравлический режим в точке присоединения: Р1=0,45 МПа, Р2=0,44 МПа.

Регулирование – центральное, качественное.

Система теплоснабжения - открытая.

Отопление

Присоединение систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения к наружным тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме через индивидуальный тепловой пункт (ИТП), расположенный на первом этаже здания, в осях А – Б, 1 – 2. Присоединение системы отопления предусматривается через смесительный насос, устанавливаемый на подающем трубопроводе и двухходовой регулирующий клапан с электроприводом. Предусмотрено оснащение систем отопления автоматическим регулированием температуры теплоносителя, подаваемого в систему, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Присоединение системы горячего водоснабжения в открытой системе теплоснабжения предусмотрено к подающему и обратному трубопроводам двухтрубных водяных тепловых сетей через двухходовой регулирующий клапан для подачи в систему ГВС воды заданной температуры. Предусмотрено комбинированное управление отоплением и горячим водоснабжением одним блоком терморегулирования.

Для учета расхода тепловых потоков и расхода воды предусмотрена установка на вводе тепловых сетей в здание системы теплоучета «Взлет» с ультразвуковым расходомером диаметром DN20.

Система отопления здания конструктивно изменена и предусмотрена двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя с прокладкой разводящих трубопроводов над полом 1 этажа.

Параметры теплоноситель в системе отопления здания - 95 - 70 °С, в системе ГВС - 60 °С.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые секционные.

У отопительных приборов предусмотрена установка терморегуляторов. Для удаления воздуха из системы отопления в верхних пробках нагревательных приборов установка воздуховыпускных кранов.

Опорожнение системы предусмотрено через спускные краны со штуцером, для присоединения шлангов, устанавливаемые в нижних точках системы.

Трубопроводы системы отопления предусмотрены из стальных водогазопроводных труб диаметром DN20, DN25, DN32 ГОСТ 3262-75* и трубопроводы теплового пункта стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-94.

Трубопроводы ввода тепловой сети до ИТП, теплового пункта, системы отопления, проходящие в подпольном канале, предусмотрено изолировать трубчатой изоляцией К-flex, толщиной 19 мм.

Расход теплоты на отопление составляет 16320 Вт; на горячее водоснабжение – 21100 Вт.

Вентиляция

Вентиляция помещений патологоанатомического отделения предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Удаление воздуха из помещений лабораторий, склада, секционной для вскрытия/выдачи трупов, комнаты приема и хранения трупов, санузлов предусмотрено вытяжными системами В1, В2, В3, В4 и В5 с механическим побуждением с помощью канальных вентиляторов; вытяжная вентиляция из помещения теплового пункта предусмотренга с естественным побуждением системой ВЕ1.

Для исключения возможности перетекания воздуха из грязных зон в чистые и предусмотрена подача приточного воздуха системой П1 в коридоры и холл (условно чистые помещения).

Приточный воздух посредством системы воздуховодов через вентиляционные регулируемые решетки подается в помещения. Приточная установка П1 предусмотрена подвесная и размещена в коридоре. Забор наружного воздуха предусмотрен через наружные воздухозаборные решетки. Приточная установка П1 оснащена воздушным клапаном, фильтром, водяным воздухонагревателем, вентилятором, комплектом автоматики.

Воздуховоды систем общеобменной вентиляции предусмотрены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса «Н».

Теплоснабжение установки системы П1 предусмотрено от ИТП. В системе теплоснабжения приточной установки предусмотрена установка смесительного узла, предназначенного для регулирования мощности водяного калорифера и защита от угрозы замерзания теплоносителя. Трубопроводы предусмотрены стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Предусмотрена изоляция трубопроводов трубчатой изоляцией К-flex, толщиной 19 мм

Расход тепла на вентиляцию составляет 26200 Вт.

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения.

В целях сокращения расхода теплоты на отопление здания предусмотрено:

установка у отопительных приборов автоматических терморегуляторов, обеспечивающих автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов;

тепловая изоляция трубопроводов;

применение автоматизированного теплового узла, обеспечивающего автоматическое регулирование системы отопление по температурному графику, в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

Внутренние сети водопровода и канализации

Водопровод холодной воды

Водоснабжение здания патологоанатомического отделения предусмотрено от городских сетей водопровода согласно технических условий № ВИ-972 от 11 февраля 2019 года ГКП ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата г. Лисаковска.

Требуемый напор на вводе – 16 м.

Гарантируемый напор в существующей сети – 34 м.

В здании предусмотрен хозяйственно-питьевой водопровод. Подача воды в здание осуществляется по существующему вводу диаметром 50 мм. На вводе водопровода предусмотрена запорная арматура и водомерный узел. Учёт воды предусмотрен в водомерном узле, оборудованном крыльчатым счётчиком, диаметром 15 мм.

Магистральные сети водопровода, стояки и подводки к приборам предусмотрены из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 54134-2010. В нижних точках стояков предусматриваются спускные устройства.

Водопровод горячей воды

Система водопровода горячей воды предусмотрена открытого типа от тепловых сетей, в качестве резерва принят накопительный электрический водонагреватель емкостью 50 литров, потребляемой мощностью 1,5 кВт.

Магистральные сети водопровода, стояки и подводки к приборам предусмотрены из из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 54134-2010. В нижних точках стояков предусмотрены спускные устройства, в верхних точках предусмотрены устройства для выпуска воздуха.

Канализация

Для отвода сточных вод предусмотрена хозяйственно-бытовая и производственная системы канализации. Из здания сточные воды отводятся посредством существующих выпусков К1 и К3 диаметром 110 мм в сеть наружной канализации.

Сети хозяйственно-бытовой канализации заменены на пластиковые трубы диаметром 50 и 110 мм по ГОСТ 32412-2013.

Стояки выведены выше кровли здания вентиляционным трубопроводом на 0.5 м.

Расходы воды и стоков по зданию в час наибольшего водопотребления сведены в таблицу 1.

Таблица 1

Расходы воды и стоков по зданию в час наибольшего водопотребления

Наименование системы	Потреб-ный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре л/с		
Расход общий	10	0,96	0,57	0,928			
Водопровод холодной воды		0,52	0,24	0,713			
Водопровод горячей воды		0,44	0,33	0,215			
Канализация		0,96	0,57	2,528			

Электротехнические решения

В соответствии с заданием на проектирование и дефектным актом от 05.10.2018 г., выданным заказчиком, в здании патологоанатомического отделения предусмотрена замена силовой и осветительной электросети. Система электроснабжения здания существующая, по степени надежности объект относится ко 2-й категории.

Система заземления для проектируемой электрической сети принята TN-C-S. Все электрооборудование выбирается в соответствии с условиями среды. Предусмотрено автоматическое отключение вентиляционных систем при пожаре.

На вводе в здание предусмотрено вводно-распределительное устройство (ВРУ) с переключателем на 2 ввода и автоматическими выключателями на отходящих линиях.

В здании предусмотрено общее рабочее и эвакуационное освещение. Рабочим освещением обеспечиваются все помещения. В качестве осветительной аппаратуры приняты светильники со светодиодными лампами. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Распределительные сети освещения предусматриваются кабелем марки ВВГ сечением 3х2,5 мм^2. Розеточная сеть предусматривается кабелем марки ВВГ-3х2,5 мм^2. В розеточных группах предусматривается установка УЗО. Кабели предусмотрено проложить скрыто в слое штукатурки и в пустотах плит.

Электроприемниками силового оборудования являются штепсельные розетки и вентиляционное и холодильное оборудование. Силовые распределительные щиты приняты с автоматическими выключателями модульного типа. Распределительные и групповые линии силового оборудования предусмотрены кабелем ВВГ, прокладываемым скрыто.

На вводе в здание предусмотрена система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой РЕ-шину ВРУ и следующие проводящие части: нулевые защитные проводники питающей линии (PEN-проводники); заземляющую магистраль, присоединенную к заземляющему устройству; металлические трубы коммуникаций, входящие в здание; устройство молниезащиты.

РЕ-шину ВРУ предусмотрено соединить с наружным заземляющим устройством. Заземляющее устройство предусмотрено выполнить вертикальными заземлителями из круглой стали диаметром 16 мм длиной 3 м, соединенными между собой стальной полосой 40х4 мм. Все соединения в устройствах заземления выполняются сваркой.

Защита здания от ударов молнии предусмотрена путем присоединения металлической кровли к заземляющим устройствам.

Все металлические нетоковедущие части оборудования предусмотрено занулить специальным защитным проводником.

Основные технические показатели:

установленная мощность - 26,2 кВт;

расчетная мощность - 25,0 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

В здании предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации. Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания и оповещения об этом.

Приемно-контрольный прибор пожарной сигнализации принят типа «Гранит-8» на 8 шлейфов. Средствами пожарной сигнализации оборудуются все помещения здания, за исключением помещений с «мокрыми» процессами. В каждом защищаемом помещении

устанавливается не менее 2-х пожарных извещателей. На путях эвакуации, на стенах, устанавливаются пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 513-10.

Прибор «Гранит-8» устанавливается на стене в коридоре. Дымовые пожарные извещатели типа ИП212-45 устанавливаются на потолке контролируемых помещений. Пожарные извещатели ручного действия типа устанавливаются на путях эвакуации, на стенах. Высота установки - 1,5 м от уровня пола. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КПСЭнг(А)-FRLS- 1х2х0,5 мм^2, прокладываемым по стенам и потолку в кабель-канале.

Для оповещения о пожаре предусматривается установка свето-звуковых оповещателей Маяк-12, подключаемых кабелем КПСЭнг(А)-FRLS-1х2х0,75 мм^2.

Питание приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации на напряжении 220 В предусмотрено от ВРУ здания, резервное питание – от встроенной аккумуляторной батареи.

Основные технические показатели:

общее количество пожарных извещателей - 42 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Степень огнестойкости зданий III.

Пожарная безопасность здания обеспечивается следующими мероприятиями:

вокруг зданий предусмотрены проезды и площадки;

несущие конструкции (фундаменты, стены) выполняются из несгораемых материалов монолитный железобетон, экоблоки, силикатный кирпич);

все столярные изделия подвергаются обработке антипирином.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» разработана ТОО «Тана-Пракс».

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период капитального ремонта относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух.

На период капитального ремонта предусмотрено 10 источников выбросов загрязняющих веществ атмосферного воздуха, из них 8 (ист.№6001-6008) неорганизованных, 2 (ист.№0001-0002) организованных. При проведении работ загрязнение атмосферного воздуха связано со сварочными, лакокрасочными, битумными работами, работами с сыпучими материалами и земляными работами.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период выполнения работ приведены в таблице 2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период выполнения работ

Производство, цех, участок	Номер источника выбр	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта			
Код и наименование		существующее	период капитального	П Д В	год достиже

загрязняющего вещества	оса	положение		ремонта				ния ПДВ
		г/с	т/пер	г/с	т/пер	г/с	т/пер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Компрессор	0001			0,000583	0,1218	0.000583	0.1218	СМР
Котлы битумные	0002			0,00418	0,000482	0.00418	0.000482	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Компрессор	0001			0,000758	0,1583	0.000758	0.1583	СМР
Котлы битумные	0002			0,00068	0,0000784	0.00068	0.0000784	СМР
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Компрессор	0001			0,0000972	0,0203	0.0000972	0.0203	СМР
Котлы битумные	0002			0,000579	0,0000667	0.000579	0.0000667	СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Компрессор	0001			0,0001944	0,0406	0.0001944	0.0406	СМР
Котлы битумные	0002			0,0153	0,001764	0.0153	0.001764	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Компрессор	0001			0,000486	0,1015	0.000486	0.1015	СМР
Котлы битумные	0002			0,0362	0,00417	0.0362	0.00417	СМР
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Компрессор	0001			2,333E-05	0,00487	0.00002333	0.00487	СМР
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Компрессор	0001			2,333E-05	0,00487	0.00002333	0.00487	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Компрессор	0001			0,0002333	0,0487	0.0002333	0.0487	СМР
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Сварочные работы	6004			0,002625	0,000493	0.002625	0.000493	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Сварочные работы	6004			0,000625	0,0001173	0.000625	0.0001173	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								

Газовая сварка	6005			0,000333	4,92E-06	0.000333	0.00000492	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Газовая сварка	6005			0,0000542	0,0000008	0.0000542	0.0000008	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Покрасочные работы	6006			0,025	0,00072	0.025	0.00072	СМР
	6007			0,075	0,000168	0.075	0.000168	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Газовая сварка	6006			0,025	0,00072	0.025	0.00072	СМР
Покрасочные работы	6008			0,0833	0,00292	0.0833	0.00292	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Битумные работы	6003			0,01753	0,00202	0.01753	0.00202	СМР
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Пересыпка щебня, песка	6002			0,1632	0,01726	0.1632	0.01726	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Земляные работы	6001			0,0816	0,0192	0.0816	0.0192	СМР
Итого по организованным источникам:				0,0593376	0,5075011	0.05933756	0.5075011	
Итого по неорганизованным источникам:				0,4742672	0,043624	0.4742672	0.04362402	
Всего по предприятию:				0,5336048	0,5511251	0.53360476	0.55112512	

Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное.

Поверхностные и подземные воды.

На период капитального ремонта питьевое водоснабжение предусмотрен от существующих городских сетей, техническая вода привозная, отведение сточных вод предусматривается в существующую сеть канализации. Проектируемый объект не предусматривает использование поверхностных и подземных вод.

Земельные ресурсы.

Проектируемый объект не предусматривает использование земельных ресурсов.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления.

На период капитального ремонта предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта приведены в таблице 3.

Таблица 3

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период капитального ремонта			
Итого:	537,809383		537,809383
В т.ч. отходов производства	537,434383		537,434383
Отходов потребления	0,375		0,375
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	0,375		0,375
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,000703		0,000703
Строит. отходы (GG 170)	537,422		537,422
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,00279		0,00279
Паромасляная ветошь (AC 030)	0,00889		0,00889

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир.

Проектируемый объект не предусматривает использование растительного и животного мира.

Социально-экономическая среда.

Реализация данного проекта в социально-экономической сфере выражается в улучшении условий работников административного здания, росте занятости населения в период капитального ремонта объекта, увеличение поступлений денежных средств в местный бюджет.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно - эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия.

На период капитального ремонта предусмотрена организация системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемый объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва не требуется. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена от нормативной трудоемкости и составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства - июнь 2019 года, согласно письму заказчика № 331/01-14 от 05.03.2019 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы" с учётом "Изменений и дополнений. Выпуск 14";

ЭСН РК 8.04-02-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы" с учётом "Изменений и дополнений. Выпуск 14";

ЭСН РК 8.05-01-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы";

СТС РК 8.04-07-2018 "Сборник сметных тарифных ставок в строительстве";

ССЦ РК 8.04-08-2018 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2019 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2018 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2019 год ;

СЦЭМ РК 8.04-11-2018 "Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. " 2019 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. " 2019 год;

перечень материалов, изделий и конструкций с приложением копий ценовых предложений и прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей сметно-нормативной базе, утвержденный заказчиком 07 марта 2019 года, согласно пунктам 55, 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденный приказом №249-нк от 10.12.2018 года Комитетом по делам строительства Министерства по инвестициям и развитию РК.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых сметных затрат и накладных расходов (пункт 16, приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта стоимости строительства (пункт 72, приложение 1 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10");

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10").

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт патологоанатомического отделения» КГП «Лисаковская городская больница» УЗаКО г.Лисаковска, Больничный городок,1 внесены следующие изменения и дополнения:

по общей пояснительной записке и приложениям

1) оформление, структура, содержание «Общей пояснительной записки» приведено в соответствие с требованиями ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

2) состав проекта в ОПЗ, согласно представленной на рассмотрение проектно-сметной документации и п. 10.4 СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», дополнен недостающими разделами: Паспорт проекта, Энергетический паспорт, Охрана окружающей среды;

3) в ОПЗ, согласно п. 10.4.3 и приложению Д к СН РК 1.02-03-2011, утверждения и состав проектной документации на строительство», даны технико-экономические показатели рабочего проекта;

4) написание наименования рассматриваемого рабочего проекта на обложках, титульных листах, в основных надписях текстовых документов и рабочих чертежей ПСД приведено в соответствие с договором на проведение комплексной вневедомственной экспертизы;

5) дополнительно разработан и представлен Энергетический паспорт рабочего проекта, включающий расчеты по тепловой защите ограждающих конструкций здания, согласно п. 10.4* СН РК 1.02-03-2011;

6) согласно п. 5.2.10 СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», потребность в капитальном ремонте систем отопления и вентиляции определена с учетом технического состояния инженерного оборудования здания; техническое обследование дополнено обследованием систем отопления и вентиляции;

7) дополнительно представлены технические условия теплоснабжающей организации от 28.02.2019 года на теплоснабжение здания патологоанатомического отделения, в которых указан источник теплоснабжения, параметры теплоносителя, система теплоснабжения; согласно п. 5.4.1 СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов», присоединение систем теплопотребления к наружным тепловым сетям предусмотрено на основании технических условий;

по разделу «Технологические решения»

8) согласно представленному дополнению к заданию на проектирование рабочего проекта капитального ремонта патологоанатомического отделения Лисаковской городской больницы от 28.02.2019 года № 291/01-14 из состава проекта исключена технологическая часть в связи с удовлетворительным состоянием технологического оснащения помещений и холодильного оборудования для поддержания микроклимата охлаждаемой камеры хранения трупов;

9) представлен дефектный акт от 05 марта 2019 года № 330/01-14 на работы по демонтажу и обратному монтажу в процессе капитального ремонта не отслужившего свои амортизационные сроки и находящегося в технически исправном состоянии холодильного оборудования охлаждаемой камеры хранения трупов;

10) представлена справка бухгалтерии заказчика о наличии по состоянию на 05.03.2019 года остаточной амортизационной стоимости холодильного оборудования патологоанатомического отделения от 05 марта 2019 года № 330/01-14;

по разделу «Архитектурно-планировочные решения»

11) общие данные выполнены согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97;

12) на листе 6 марка утеплителя принята по табл. 1 ГОСТ 9573-2012;

13) толщина оцинкованной стали для откосов принята толщиной не менее 0,7 мм;

14) экспликация помещений выполнена по форме 2 ГОСТ 21.501-2011;

15) на листе 8 указан тип плитки и ее размеры, а также способ крепления;

16) на листе 8 указан класс и тип линолеума;

17) учтена гидроизоляция полов в помещениях с влажным режимом;

18) на листе 8 указан класс бетонной подготовки;

19) выполнены все работы предусмотренные актом обследования;

20) предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций;

21) учтена в спецификации на деревянные двери (ручки/замки/петли и наличники) согласно п.20 ССЦ РК 8.04-08-2018;

22) в спецификации на металлические двери и двери из ПВХ учтены замки согласно п.17 ССЦ РК 8.04-08-2018;

по разделу «Конструктивные решения»

23) предоставлен отчет по инженерно-геологическим изысканиям;
24) выполнены обмерные чертежи;
25) в сечениях указаны высотные отметки;
26) откорректированы уклоны кровли;
27) разработаны узлы каркаса кровли;
28) указана марка кирпича по ГОСТ 530-2012;
29) в отмостке разработан узел температурного шва;
30) предусмотрено армирование пандуса;
31) воздушный зазор в вентилируемом фасаде принят 60 мм;
32) указаны марки морозостойкости и водонепроницаемости бетона;
33) разработан узел примыкания козырька к вентилируемому фасаду;

по разделу «Отопление и вентиляция»

34) согласно п. 5.6 ГОСТ 21.602-2003, в общие указания включен перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ;

35) согласно п. 5.6 ГОСТ 21.602-2003, в общих указаниях приведены параметры внутреннего воздуха; расчетная температура воздуха для проектирования отопления и кратность обмена воздуха в помещениях принята в соответствии с СП РК 3.02-113-2014 и «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения от 31.05.2017 г. № 357;

36) откорректирована план-схема размещения установок систем; согласно п. 5.7 ГОСТ 21.602-2003, на план-схеме указаны: контур здания, координационные оси здания, установки систем, ввод теплоносителя, тепловой пункт;

37) в основных показателях по рабочим чертежам марки ОВ указан объем здания и установленная мощность электродвигателей, расходы теплоты на отопление, вентиляцию и ГВС (расходы теплоты подтверждены расчетом), согласно ГОСТ 21.602-2003;

38) на планах этажа раздела «Отопления и вентиляции» указаны координационные оси здания и расстояния между ними, размерные привязки установок систем, отметки чистого пола этажа; категория помещений по взрывопожарной опасности, согласно п. 6.1.8 ГОСТ 21.602-2003;

39) согласно п. 5.4.6.3.3 СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети», дополнительно предусмотрено устройство ИТП на вводе здания;

40) согласно п. 6.1.1 СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», системы внутреннего теплоснабжения здания присоединены к тепловым сетям через автоматизированный тепловой пункт;

41) согласно п. 5.3.1 СН РК 4.02-04-2013, предусмотрено отдельное изолированное помещение теплового пункта, с запирающимися дверями для предупреждения проникновение в помещение посторонних лиц;

42) согласно п. 5.7.10 СП РК 4.02-108-2014, в полу теплового пункта предусмотрен трап;

43) откорректирована схема системы отопления здания и предусмотрена двухтрубная с попутным движением теплоносителя, с присоединение её к тепловому пункту, взамен нерабочей системы отопления без теплового пункта;

44) разводящие трубопроводы системы отопления вынесены за пределы охлаждаемой комнаты приема и хранения трупов (+2 °С);

45) предусмотрено антикоррозионное покрытие трубопроводов системы отопления из стальных труб в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

46) вентиляция помещений различного назначения для группы помещений с разными требования по чистоте воздуха (лабораторий, раздевалки, санузлов) выполнена раздельной, с учетом требований п. 7.2.7 и 7.2.8 СН РК 4.02-01-2011 и п. 4.5.4.4 СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», взамен общей системой ВЕ4;

47) согласно требованию п. 4.5.4.7 и 4.5.4.8 СП РК 3.02-113-2014, предусмотрена приточная вентиляция с механическим побуждением;

48) согласно п. 7.1.3 СН РК 4.02-01-2011, предусмотрена вентиляция с механическим побуждением для помещений и зон без естественного проветривания;

49) спецификация оборудования ОВ.СО выполнена по действующему ГОСТ 21.110-2013 с учетом гл. 9 ГОСТ 21.602-2003; согласно п. 9.4 ГОСТ 21.602-2003, в спецификацию включены трубопроводы взамен труб (так как элементы трубопроводов – отводы, переходы, тройники, фланцы и т.д. в спецификацию не включают); исключен элеваторный узел как не предусмотренный проектом.;

по разделу «Внутренние сети водопровода и канализации»

50) представлен балансовый и гидравлический расчеты внутренних сетей водоснабжения и водоотведения;

51) представлены технические условия на водоснабжение с указанием гарантированного напора;

52) показан приямок на вводе. Указана отметка установки счетчика;

53) на планах показана экспликация помещений согласно ГОСТ 21.601-2011;

54) предусмотрена раздельная система производственной и хоз-бытовой канализации;

55) представлены основные показатели систем водоснабжения и канализации согласно ГОСТ 21.601-2011 форма 2;

56) ссылки на утратившие силу нормативные документы заменены действующими. Представлены ссылки на акты скрытых работ согласно действующей нормативной документации. Общие указания дополнены согласно требованиям ГОСТ 21.601-2011 п. 5.3;

57) согласно требованию п. 4.1.5 СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация» предусмотрена скрытая прокладка труб, кроме труб располагаемых в санитарных узлах;

58) в спецификации указан вес принимаемых изделий и труб;

по разделу «Электротехнические решения»

59) в общих данных на л. ЭЛ-1 откорректированы ссылки на отмененные нормативные документы;

60) для объекта принята II категория по надежности электроснабжения, в соответствии с табл. 5 СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования»;

61) для здания предусмотрен контрольный учет электроэнергии;

62) для душевой предусмотрено дополнительное уравнивание электрических потенциалов;

63) для помещений с 2-мя и более светильниками и естественным освещением управление светильниками предусмотрено сдвоенным выключателем;

64) для помещений на планах указаны освещенности помещений;

65) выключатели для управления освещением вынесены из санузлов и душевой;

66) в здании предусмотрено эвакуационное освещение;

67) план расположения штепсельных розеток согласован с заказчиком;

68) предусмотрено присоединение металлической кровли к заземляющему устройству;

69) для ВРУ указана марка и приведен опросной лист;

70) для принципиальных схем приведены таблицы потребности кабелей и труб;

71) откорректирована в спецификация оборудования ЭО.СО;

по разделу «Системы связи и сигнализации»

72) предусмотрена установка ручных пожарных извещателей на выходах из здания на открытый воздух по осям А и В, в соответствии с п. 16.5.1 СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»;

73) предусмотрена установка пожарных извещателей в кладовой (№ 3);

74) ручные и дымовые пожарные извещатели подключены в отдельные шлейфы;

75) предусмотрена выносная световая индикация для защищаемых помещений;

76) предусмотрена установка звуковых оповещателей о пожаре во всех служебных и административных помещениях;

77) предусмотрена установка светового указателя «Выход» на выходе из здания по оси А;

78) на структурной схеме указана маркировка кабелей в соответствии с кабельным журналом;

79) для питающего кабеля SO сечение уменьшено до 3х1,5 мм^2;

80) в кабельном журнале откорректирована длина труб;

81) в спецификации оборудования ПС.СО для кабельных изделий указан поставщик;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

82) объемы материалов, используемые в расчетах эмиссий в окружающую среду, приведены в соответствие с откорректированной проектно-сметной документацией;

83) дополнен раздел «Оценка экологического риска» привести в соответствие с п.10 Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду»;

84) заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду: откорректированы прилагаемые к заявке документы; дополнены предлагаемые условия природопользования; объемы запрашиваемых и нормативных выбросов загрязняющих веществ заполнены согласно откорректированных нормативов эмиссий в окружающую среду оценки воздействия на окружающую среду;

по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

85) в рабочем проекте учтены требования Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177, внесены в список использованной литературы;

по разделу «Организация строительства»

86) откорректирован текст ПОС в соответствии с откорректированным проектом по замечаниям всех экспертов;

87) откорректирован расчет продолжительности строительства;

по разделу «Сметная документация»

88) набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями;

89) исключены необоснованно учтённые затраты в локальных сметах;

90) в соответствии с письмом заказчика КГП «Лисаковская городская больница» Управление здравоохранения акимата Костанайской области от 28.02.2019г. № 291/01-14 исключен раздел ТХ из состава проекта;

раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

91) стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятые по ценовым предложениям (прайс-листам), обоснована и согласована с заказчиком в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 г. № 249-нк;

92) представлен перечень материалов, инженерного оборудования, изделий и конструкций, утвержденный заказчиком 07 марта 2019 года.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен технически сложный, I (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

По рабочему проекту получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 15 марта 2019 года № KZ85VDD00114472, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05.2017 года № 357, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 4.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	4,4276	4,4276
2	Общая площадь здания	$м^2$	216,1	217,51
3	Полезная площадь здания	$м^2$	101,04	101,04
4	Строительный объем	$м^3$	1154,00	1154,00
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	75,735 54,682 5,778 15,275	63,502 49,333 1,542 12,627
	в том числе: в ценах 2018 года (ПИР): в ценах 2019 года:	млн. тенге	4,245 71,490	3,443 60,059
6	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт патологоанатомического отделения» КГП «Лисаковская городская больница» УЗаКО г.Лисаковска, Больничный городок,1 соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая площадь земельного участка	4,4276	га
Общая площадь здания	217,51	$м^2$
Полезная площадь здания	101,04	$м^2$
Строительный объем здания	1154,0	$м^3$
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 годов, всего	63,502	млн. тенге
в том числе:		
СМР	49,333	млн. тенге
оборудование	1,542	млн. тенге
прочие	12,627	млн. тенге
Продолжительность строительства	3,0	месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное предприятие «Лисаковская городская больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области в соответствии с условиями договора от 15 января 2019 года № 960340000455/190039/00 (34).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Лисаковск қаласы, Аурухана қалашығы, 1 ҚОаДБ «Лисаковск қалалық ауруханасы» КМК-нің патологанатомиялық бөлімшесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілерінің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Общая площадь земельного участка	4,4276	га
Общая площадь здания	217,51	$м^2$
Полезная площадь здания	101,04	$м^2$
Строительный объем здания	1154,0	$м^3$
2019 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	63,502	млн. теңге
оның ішінде:		
ҚМЖ	49,333	млн. теңге
жабдық	1,542	млн. теңге
өзгелер	12,627	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	3,0	ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 15 қаңтардағы № 960340000455/190039/00 (34) шарттың талаптарына сәйкес Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Лисаков қалалық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысшы беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

Директор

Татиева А.С.

И.о заместителя директора

Данилкина И.С.

Эксперт

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Бирназарова Н.С.

Эксперт

Максимова О.И.

Эксперт

Жусупов А.К.

Эксперт

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Лебедев П.Н.

Эксперт

Шершнев А.Д.

Ведущий специалист

Ткаченко В.В.

Эксперт

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Номер: KZ85VDD00114472

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие "Лисаковская городская больница" Управления здравоохранения акимата Костанайской области 111200, Республика Казахстан, Костанайская область, Лисаковск Г.А., г.Лисаковск, Микрорайон Больничный Городок, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 960340000455

Наименование производственного объекта: РП «Капитальный ремонт патологоанатомического отделения» КГП «Лисаковская городская больница» УЗаКО г.Лисаковска, Больничный городок,1

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Лисаковск Г.А., г.Лисаковск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя Калиев Самат Кадыржанович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 15.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,53360476	0,55112512
РП «Капитальный ремонт патологоанатомического отделения» КГП «Лисаковская городская больница» УЗаКО г.Лисаковска, Больничный городок,1	0,53360476	0,55112512
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0154944	0,042364
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0816	0,0192
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,1632	0,01726
Уайт-спирит	0,1083	0,00364
Формальдегид	0,00002333	0,00487
Углерод оксид	0,036686	0,10567
Углерод	0,0006762	0,0203667
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0177633	0,05072
Азота (IV) диоксид	0,005096	0,12228692
Азот (II) оксид	0,0014922	0,1583792
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1	0,000888
Проп-2-ен-1-аль	0,00002333	0,00487
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000625	0,0001173
Железо (II, III) оксиды	0,002625	0,000493
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (3 мес.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.