ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

Нурлыбаев Б.К.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14–0214/12 от 22 августа 2012 года

по рабочему проекту

«Строительство сквера им. Абая Кунанбаева в г. Кызылорде»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство сквера им. Абая Кунанбаева в г. Кызылорде»** выдано филиалом республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство сквера им. Абая Кунанбаева в г. Кызылорде»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 24.07.2012 года №14/0236 между ДГП «Кызылордагосэкспертиза» и ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» (12 ГСЛ №0000783 от 13.10.2009 года)

Главный инженер проекта – Сейтказин Г. (приказ ТОО «МунайГазИнжиниринг» №3 от 02.11.2009г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 25.06.2012 года, утвержденное ГУ «Городской отдел строительства»;

исходно-разрешительные документы:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 28.06.2012г. №169;

постановление Акимата г. Кызылорда от 25.05.2012г. №3672 о предоставлении ГУ «Городской отдел строительства» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок для строительства сквера Абая;

заключение земельной комиссии при городском Акимате по предоставлению земельных участков на собственность или землепользование от 25.04.2012г. №1721;

схема предварительного выбора земельного участка, предоставленного для строительства сквера Абая, согласованная ГУ «Городской отдел земельных отношений» и ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

заключение по техническому состоянию существующих элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, сооружений, подземных и надземных сетей и коммуникаций на участке строительства по результатам визуального обследования, составленное ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг»;

материалы участка строительства утвержденного проекта застройки г. Кызылорда;

заключение по отводу земельного участка под строительство:

УГСЭН по г. Кызылорда от 05.07.2012г. №650;

протокол дозиметрического контроля от 11.06.2012г. №35 и протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта от 11.06.2012г. №25, составленные РГКП «Кызылординский облЦСЭЭ» КГСЭН МЗ РК;

технические условия:

АО «КРЭК» на электроснабжение от 12.06.2012г. №0526;

письма:

Городского отдела ЖКХ, ПТ и АД от 08.06.2012г. №01-03/1434 об орошении сквера имени Абая Кунанбаева от канала «Саулет»;

ГУ «Городской отдел строительства» о проведении государственной экспертизы и заключения договора с ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» от 05.07.2012г. №1020;

справки:

об инженерно-геологических условиях участка, выданное ТОО «Инженерные изыскания и К».

5.2. Согласования и заключения по проекту органов государственного надзора:

УГСЭН по г. Кызылорда от 10.07.2012г. №666.

выписка из протокола заседания архитектурно-градостроительного Совета при Акиме города от 01.06.2012г. об утверждении проекта «Строительство сквера им. Абая Кунанбаева по проспекту Абая в г. Кызылорде»;

генплан, ситуационный план, согласованные ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства», ГУ «Городской отдел строительства», ГУ «Городской отдел земельных отношений» и ГКП «Қызылорда Су жүйесі»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

согласования по частичным отступлениям от требований Таблицы 12.5 СНиП РК 3.01-01-2008* ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства», ГУ «Городской отдел строительства» и ГКП «Қызылорда Су жүйесі».

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Таблица 1

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка.
Том II	Чертежи
Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Архитектурно-строительная часть
Альбом 3	Электрическая часть
Том III. Книга 1	Сметная документация
Том-IV. Книга 1	Технический отчет об топогеодезических изысканиях, выполненных ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2012 г. (12-ГСЛ №0000049 от 11.04.2005г. продлена до 11.04.2014г.).

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Сквер имени Абая Кунанбаева по пр. Абая предназначен для культурно-массового отдыха жителей и гостей города Кызылорда.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Площадка строительства расположена по пр.Абая в южной части г.Кызылорда, напротив диагностического центра, по сторону сквера Сыр Сүлейлері.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства.

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24ºС (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30ºС (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 5 баллов;

район по весу снегового покрова – I (S_0=50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o=38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

6.1.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно отчету о топогеодезических изысканиях, выполненных ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2012 году и справке об инженерно-геологических условиях, выданных ТОО «Инженерные изыскания и К», площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении район работ приурочен к I надпойменной террасе р.Сырдарья.

Рельеф относительно ровный, высотные отметки поверхности земли изменяются от 128,58 до 129,41м.

Геолого-литологическое строение:

0,0-0,8м – насыпной грунт из супеси, гравии, с включением строительного и бытового мусора до 30% (расчетное сопротивление R-100 кПа);

0,8-2,0м - суглинок коричневый, пластичной и мягкопластичной консистенции, с прослоями супеси (γ_{II}–18,23 кН/м3, φ_{II}-21°, c_{II} -25кПа, Е-11,4МПа);

2,0-7,5 - песок пылеватый серый, водонасыщенный, средней плотности, полимиктового состава, обладает плывунными свойствами (γ_{II}–17,74 кН/м3, φ_{II}-28°, c_{II} - 3кПа, Е-12,05МПа).

Коэффициент морозного пучения для суглинка – 4-7%.

Подземные воды на участке работ вскрыты на глубине 1,6-2,0м от поверхности земли. Уровень подземных вод на максимальном положении принят на глубине 0,6-1,0м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Подземные воды обладают сульфатной агрессией. По содержанию сульфатов – сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, среднеагрессивные к шлакопортландцементу, и неагрессивные к сульфатостойким видам цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные на арматуру железобетонных конструкции при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания песка пылеватого – 1,33м, суглинка – 1,09м.

6.1.3. Современное состояние.

Территория сквера расположена в микрорайоне «Саулет» южной части г. Кызылорда на стыке проспекта Абая и улицы Жибек жолы. Улица Жибек жолы и проспект Абая являются одними из главных дорожных артерий города. Участок правой стороны улицы Жибек жолы от гостиницы «Самал» до улицы Дильманова представляет собой небольшой сквер, ограниченный проезжей частью улицы с одной стороны и каналом «Саулет» с гостиницей «Самал» с другой. Основной осью сквера является тротуар с расположенными вдоль него малыми архитектурными формами (МАФ) беседками и скамейками. Имеется посадка деревьев и кустарника. Покрытие тротуара – асфальтобетонное. Беседки – легкие металлические конструкции.

6.2. Принятые проектные решения.

Сквер с памятником посвящен великому акыну казахского народа Абаю Кунанбаеву, внесшему неоценимый вклад в литературное и культурное наследие казахского народа.

Проектом предусмотрено:

строительство памятника;

благоустройство прилегающей территории (сквера).

6.2.1. Генеральный план и благоустройство территории.

Участок вытянут вдоль улицы и имеет приближенную к прямоугольной форму с наибольшими размерами 446,9х31,7м.

Местоположение объекта выбрано, исходя из сложившейся градостроительной ситуации, согласно генерального плана города Кызылорда. Памятник Абая будет олицетворять признание поколений великому поэту и мыслителю и обозначать начало проспекта, носящего его имя, сквер - зоной тихого отдыха жителей микрорайона.

Территория сквера свободна от застройки, но насыщена магистральными сетями и коммуникациями, существующая вертикальная планировка обеспечивает отвод поверхностных вод. До начала строительства сквера производится перенос существующих МАФ, демонтаж асфальтобетонного покрытия тротуара.

В сквере выделено две композиционных оси, центром которых является возвышающаяся скульптура поэта, продольная, которая просматривается пешеходами, идущими вдоль улицы и короткая перпендикулярная, просматриваемая с противоположной стороны улицы и открывающаяся из проезжающего транспорта.

Территория сквера проходит вдоль проспекта от гостиницы «Самал» до улицы Дильманова. В сквере расположен памятник «Абай», памятная стена с надписями, ротонды, малые архитектурные формы и цветники. На территории выделено две функциональные зоны, которые разделены проездом и подходами к гостинице «Самал»:

зона скульптурной композиции в виде платформы, приподнятой над окружающей территорией на 1,00м с лестничным подъемом в углах; под пьедесталом восьмиугольная площадка высотой 0,30м. За скульптурой расположена памятная стена высотой 2,50м в виде чередующихся плоских поверхностей и арок;

зона отдыха – аллея протяженностью 346,01м с четырьмя беседками в виде ротонды, малыми архитектурными формами, цветниками и озеленением.

Генплан выполнен с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Покрытие вокруг монумента – из бетонных тротуарных плит по основанию из песка толщ. 10,0см. Все пешеходные дорожки покрыты брусчатками тип-1 толщиной 80мм по основанию из песка мелкозернистого толщиной 60мм и ГПС толщиной 120мм. Края дорожек ограничены бордюрами типа БР 100.20.8.

Озеленение решено из растений, адаптированных для Кызылординской области: вся территория газонов засеивается смесью трав, традиционных для региона и пригодной для произрастания на данных грунтах. Посадка деревьев и кустарника решена с учетом существующих коммуникаций.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При устройстве газонов использован плодородный привозной грунт с добавлением минеральных добавок, t=10см.

Вертикальная планировка обеспечивает отвод поверхностных вод, водоотвод открытый. Продольные уклоны площадок приняты в пределах нормативных. Рельеф территории с незначительным уклоном от правого края в сторону проезжей части в водоотводящие лотки (арычную сеть) - i=0,004‰.

Вся территория площади в темное время суток освещается светильниками типа «Зоря».

Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и дорог принята 2,5см, ширина пониженной части бортовых камней пересечения 1,5м (РДС РК 3.01-05-2001).

Показатели генерального плана

Таблица 2

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	га	1,29	100
2	Площадь застройки	м^2	147	1,2
3	Площадь покрытий	м^2	4775	37,0
4	Площадь озеленения	м^2	7978	61,8

6.2.2. Архитектурно-строительные и конструктивные решения:

Скульптурная композиция установлена на пьедестал из монолитной железобетонной конструкции высотой 2,5м.

Расчет и подбор размеров несущих элементов и армирования выполнен согласно «Пособию по проектированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых и легких бетонов без предварительного напряжения арматуры» к СНиП 2.03.01-84.

Основанием под фундаменты служит суглинок.

Постамент - полнотелая монолитная железобетонная конструкция из бетона кл. В15 армированная арматурой кл. AIII.

Подпорная стена:

фундаменты - из блоков стен подвалов ГОСТ 13579-78*. Под фундаменты предусмотрена подготовка из щебня толщиной 100мм, пропитанного битумом;

стена - из керамического кирпича ГОСТ 530-2007 К0РПо1НФ/125/2,0/50 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 380мм, пилястры 640мм, облицовка стен – из керамогранита

Площадка – из тротуарных плиток толщиной 60мм по основанию из послойно уплотненного мелкого песка.

Лестница - монолитная железобетонная из бетона класса В15, армированная сеткой Ø6AI с ячейкой 100х100мм.

Металлическое ограждение - индивидуальное декоративное:

Стойки - из квадратных труб, поручни из круглых труб ГОСТ 8639-82, заполнения каркаса из стержней квадратного проката ГОСТ2591-88.

Ротонда.

фундаменты, колонны и балки монолитного железобетонного исполнения из бетона класса В15, армированные арматурой кл. AIII. Облицовка - фибробетонными плитками;

купол - из фибробетона.

Под фундаменты предусмотрена подготовка из щебня толщиной 100мм пропитанного битумом.

Мероприятия по антикоррозийной защите и специальные мероприятия.

Антикоррозийная защита конструкций принята согласно требований СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74. Бетонные и ж/бетонные конструкции подземной части приняты из бетона на сульфатостойком портландцементе. Предусмотрена гидроизоляция поверхностей: горизонтальная (щебеночная подготовка пропитанная битумом до полного насыщения) и вертикальная (обмазочная гидроизоляция поверхностей, соприкасающихся с грунтом горячим битумом за 2 раза).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Металлические элементы защищены эмалевой краской ПФ-1189 согласно СНиП РК 2.01-19-2004. Сварные швы металлических деталей молниезащиты – покрытие битумным лаком, на открытых местах краской, стойкой к химическим воздействиям.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Инженерное обеспечение сквера принято в соответствии с АПЗ; заданием на проектирование и техническими условиями.

Орошение.

Полив территории сквера арычной сетью с запиткой от существующего ирригационного канала «Саулет», протекающего рядом с отведенным земельным участком, выделенным для строительства сквера.

Электроснабжение, электроосвещение и электрооборудование.

Электроснабжение объекта предусмотрено от РУ-0,4кВ существующей ТП-10/0,4кВ №198 с дополнительной установкой панели ЩО70.

Категория надежности электроснабжения объекта – III.

Потребная мощность объекта – 17,25 кВт.

Учет электроэнергии предусмотрен прибором учета электронного типа в навесном шкафу, установленного в РУ-0,4кВ существующей ТП-10/0,4кВ №198.

Наружное освещение скверы выполнено светильниками РТУ 04-125-021-У1, установленных с помощью кронштейнов, на металлических опорах высотой 3,5м типа «Зоря» с биспиральными криптоновыми лампами БК230-240-100. Питающие сети освещения выполнены кабелями марки АВБбШв в траншее. В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выбор кабеля, проводов, зануление корпусов электрооборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок. Заземление и зануление металлических частей электрооборудования выполнены в соответствии с требований ПУЭ РК.

6.2.5. Охрана окружающей среды.

Объект не является источником оказания неблагоприятных воздействий на окружающую среду и специальных мероприятий по охране окружающей среды проектом не предусмотрено.

6.2.6. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Снабжение строительных площадок:

электроэнергией и водой – от городских сетей;

сжатым воздухом - от компрессора.

В целях пожарной безопасности на огневых работах сварочный участок оснащается первичными средствами пожаротушения согласно ППБ РК 08-97-2006.

Машины и механизмы: автогрейдеры, автогидроподъемники, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, агрегаты сварочные передвижные, бульдозеры, катки дорожные, компрессоры передвижные, краны на автомобильном ходу, краны на гусеничном ходу, краны на пневмоколесном ходу, машины бурильно-крановые, машины поливомоечные, насосы для строительных растворов, подъемник мачтовый, трамбовки пневматические, преобразователи сварочные, тракторы, котлы битумные передвижные, экскаваторы, автосамосвалы, автомобили бортовые, автополуприцепы, бетоносмесители, автопогрузчики.

Трудоемкость – 4,171 тыс. чел/дней;

максимальная численность работающих – 65 человек, средняя – 54 человека;

нормативная продолжительность строительства – 3 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца, определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».

6.2.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и кон-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

струкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Стоимость оборудования и материалов, наименования которых отсутствует в сборниках цен, приняты по прайс-листам с применением переводных коэффициентов из текущих цен в базовые цены 2001года.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.1) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Территориальный район 11-1.

В сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения - 1,5% (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,5%*0,9=1,35% (СН РК 8.02-07-2002);

средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет - 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2012г.=1618/775;

налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2012г.).

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Строительство сквера им. Абая Кунанбаева в г. Кызылорде»** разработан в объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями, согласовано органами Госнадзора, местным органом архитектуры и градостроительства и другими заинтересованными организациями с учетом специфики объекта.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства. Объемно-планировочные и конструктивные решения приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 3.01-03-2010 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов», технического регламента «Требования к безопасности конструкций из других материалов».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы.

По общей части.

7.2.1 В соответствии с СНиП РК 1.02-01-2007* представлено:

паспорт рабочего проекта;

согласования рабочего проекта: с ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства», ГУ «Городской отдел строительства», ГУ «Городской отдел земельных отношений» и ГКП «Қызылорда Су жүйесі»;

согласования по частичным отступлениям от требований Таблицы 12.5 СНиП РК 3.01-01-2008* (недостаточность расстояния от памятника до существующих сетей водовода, напорной канализации кабеля связи) ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства», ГУ «Городской отдел строительства» и ГКП «Қызылорда Су жүйесі»;

материалы участка строительства утвержденного проекта застройки г. Кызылорда;

заключение по техническому состоянию существующих элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, сооружений, подземных и надземных сетей и коммуникаций на участке строительства;

общая пояснительная записка приведена в соответствие с п5.3.4.

7.2.2 Чертежи по комплектности и содержанию (шрифт надписей, отметки, условные обозначения элементов и т.д,) приведено в соответствие с требованиями ГОСТ. СПДС.

По топографо-геодезическим изысканиям:

7.2.3 На картограмме нанесен контур выполненной топосъемки.

7.2.4 Откорректирован каталог координат и высот точек съемочного обоснования.

7.2.5 В акте контроля полевых работ исправлена разница в высотных отметках и в разделе 4.1 отчета подправлены полученные ошибки.

7.2.6 На топоплане указано:

горизонтали рельефа;

глубина заложения подземных коммуникаций.

По генеральному плану

7.2.7 Устранены разночтения по площади отвода земельного участка в исходно-разрешительных документах и проекте, принято 1,29га вместо 2,1633га.

7.2.8 Посадка деревьев и кустарника (расстояния от сооружений, инженерных сетей) приняты в соответствии с Таблицей 9.2 СНиП РК 3.01-01-2008*.

7.2.9 Выполнен перенос существующих МАФ (беседок, скамеек).

7.2.10 Дан состав существующего дорожного покрытия для определения объемов работ по демонтажу.

7.2.11 В соответствии с ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»:

представлены общие данные по рабочим чертежам; сводный план инженерных сетей, п3.3;

указаны границы участка, п5.1в);

выполнена размерная привязка объекта к разбивочному базису, п5.2, п5.4;

на разбивочном плане и плане организации рельефа указаны абсолютные отметки сооружений, соответствующие условной нулевой отметке, принятой в строительных рабочих чертежах, п5.6б) и п6.2а);

чертежи Плана земляных масс приведены в соответствие с Разделом 7, вывоз грунта составил 140м^3, вместо насыпи грунта 64,502тыс.м^3;

откорректирован план земляных масс, учтен избыток плодородного грунта, форма 7

По конструктивным решениям.

7.2.12 Представлено:

расчет фундаментов подпорных стен и постамента;

заключение инженерно-геологических изыскании.

7.2.13 Чертежи фундаментов: планы и раскладка фундаментов откорректированы с учетом корректировки расчета по фундаментам.

7.2.14 Отметка 0,000 приведена в соответствие с разделом ГП

7.2.15 На разрезах постамента и подпорных стен указаны все проектные отметки.

7.2.16 На плане сквера для привязки постамента добавлена буквенная ось.

7.2.17 Указана толщина стенки крыльца.

7.2.18 Чертежи ограждении приведены в соответствие, в спецификации конструктивных элементов указано общее количество панелей ограждений.

7.2.19 На угловых штампах всех листов проставлены подписи ответственных лиц.

7.2.20 Армирование ступеней принято аналогично армированию сборных ступеней.

По монолитным конструкциям.

7.2.21 Откорректированы размеры фундамента, общий размер приведен в соответствие с размерами по цепочке.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2.22 Устранены разночтения по количеству и размерам уступов.
7.2.23 Даны узлы по характерным местам монолитных конструкций (сопряжение колонны с фундаментом, колонны с балкой…).
7.2.24 При доработке проекта выполнены требования СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и ж/бетонные конструкций», «Руководство по проектированию бетонных и ж/бетонных конструкций из тяжелого бетона (без предварительного напряжения)».

По электроснабжению и электрооборудованию.

7.2.25 В пояснительной записке (ПЗ) указано: потребная мощность объекта и протяженность питающей сети 0,4кВ.
7.2.26 Предусмотрено каскадное включение светильников объекта, ПУЭ РК.
7.2.27 Устранены разночтения по потребной мощности электроосвещения объекта в ПЗ и проектном решении, принято по СН РК 4.04-18-2003.
7.2.28 На плане расположения сетей наружного освещения указаны привязки-расстояния расположения светильников от зданий и сооружений.
7.2.29 Представлено:

таблица ведомости объемов работ, ПУЭ РК;
опросный лист на панель ЩО70 согласно ТУ на электроснабжение.

По сметной части.

По сводному сметному расчету.

7.2.30 Стоимость ПИР принята в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (снижение 3,108млн. тенге).

По сметному расчету.

7.2.31 Приведено в соответствия затраты на временные здания и сооружения (снижение 0,298 млн. тенге).

По локальным сметам.

7.2.32 Изменены объемы нижеследующих строительно-монтажных работ:

сквер имени А.Кунанбаева (снижение 2,883млн. тенге);
внешние сети 0,4кВ (увеличение 2,224 млн. тенге);
благоустройство (снижение 0,086 млн. тенге);

С учетом внесенных изменений рабочего проекта и сметной документации, изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 2,224 млн. тенге
снижение - 6,375 млн. тенге

В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

Таблица 3

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендован к утверждению	
1	Мощность (площадь земельного участка)	га	1,29	1,29	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	48,578	48,148	- 0,430
	СМР	млн.тенге	47,916	47,492	- 0,424
	Оборудование	млн.тенге			-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,662	0,656	- 0,006
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012года, в т.ч:	млн.тенге	125,357	121,206	- 4,151
	СМР	млн.тенге	100,049	99,162	- 0,887
	Оборудование	млн.тенге	0,001	0,001	-
	Прочие затраты	млн.тенге	25,307	22,043	- 3,264
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	3,378	4,171	+ 0,793
5	Удельные капитальные вложения	млн.тг/га	97,176	93,958	- 3,218
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-
7	Вид строительства	новое			

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ.

8.1. Рабочий проект **«Строительство сквера им. Абая Кунанбаева в г. Кызылорде»** соответствует требованиям нормативов, действующих на территории Республики Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Мощность (площадь земельного участка), га:	- 1,29
2.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе	- 48,148
	СМР, млн. тенге	- 47,492
	Оборудование, млн.тенге	-
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012года, млн. тенге, в том числе	- 121,206
	СМР, млн. тенге	- 99,162
	Оборудование, млн.тенге	0,001
4.	Продолжительность строительства, мес.	- 3

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. **«Қызылорда қаласында Абай Құнанбаев атындағы гүл бағының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы (жер телімінің ауданы), га	- 1,29
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 48,148
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 47,492
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	-
3.	2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 121,206
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 99,162
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	0,001
4.	Құрылыс ұзақтығы, ай,	- 3

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директорының орынбасары:	Д. Төлеуова
Өндіріс бөлімінің бастығы:	С. Нем
Жетекші сарапшы/ СЖ және ИЖ сектор жетекшісі:	Р. Лим
Конструкторлық секторының жетекшісі:	С. Ақылбаева
Сметалық сектор жетекшісі:	Ш. Балмағанбетова
Жетекші маман:	Н. Алиев

МЕМСАРАПТАМА