«Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Аққұм а.о. мейрамхананы спорт орталығына қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

(оң)

03.12.2020 ж. № ЭИ-0031/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Бақдәулет-57" ФҚ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ "МунайГаз Инжиниринг" ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Аққұм а.о. мейрамхананы спорт орталығына қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-мен берілді.

Аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭИ-0031/20от03.12.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту

«Реконструкция ресторана на спортивный центр в а.о. Аккум, Жалагашского района Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ФХ "Бақдәулет-57"
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция ресторана на спортивный центр в а.о. Аккум, Жалагашского района Кызылординской области»** выдано аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Реконструкция ресторана на спортивный центр в а.о. Аккум, Жалагашского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №ЭИ-0026 от 2 ноября 2020 года между аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг» и ФХ "Бақдәулет-57"**.**

2. ЗАКАЗЧИК: ФХ "Бақдәулет-57".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг", (государственная лицензия от 15 октября 2019 года № 19020759, I - категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

архитектурно-планировочное задание от 15 октября 2020г. за №KZ94VUA00297050, выданное «Отдел архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;

Приказ №179 от 29.09.2020 выданное Отдел земельных отношений Жалагашского района;

Справка о присвоении адреса объекту недвижимости от 05.10.2020г., выданное ГУ«Отдел архитектуры градостроительства Жалагашского района»

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер земельного учакстка №10-148-014-804 от 01 октября 2020 года, площадью 0,6499 га.;

задание на проектирование от 26 октября 2020 года, утвержденное ФХ "Бақдәулет-57";

Штатное расписание от 02.10.2020г.;

экспертное заключение №64-20-ТО от 24.09.2020г. по определению технического состояния конструктивных элементов здания «реконструкция тойхана, на спортивный центр» находящегося по адресу ул.Бейбитшилик №2А а/о Аккум, Жалагашского района, Кызылординской области;

технический паспорт недвижимости, составленная 07.06.2017 года;

отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО КБ «МунайгазИнжиниринг» в феврале 2020 года. Государственная лицензия ГСЛ №17010195 от 06.06.2017 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области. Акимат Кызылординской области»;

отчет по топогеодезическим изысканиям, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2020году (государственная лицензия от 13 октября 2009 года № 0000783, с приложением к государственной лицензии от 04 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

Технические условия:

от 13.10.2020 г, за № 06-552 на водоснабжение, выданные Филиалом ОДСП «Арал» РГП Нуринский групповой водопровод;

от 11.10.2020г. за №058 на электроснабжение, выданное АО «КРЭК»;

Письма:

ФХ "Бақдәулет-57":

от 27 октября 2020г. №38 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, об источнике финансирования.

от 23 ноября 2020г. №39 о сроках начала строительства.

от 23 ноября 2020г. №40 по составу проекта.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Письмо от 27 октября 2020г. №38 ФХ "Бақдәулет-57" о согласовании проектных решений.

Согласованный эскизный проект Отделом архитектуры и градостроительства

Жалагашского района .

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Книга 1 55-20 ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Книга 55-20 ПП. Паспорт проекта;
Том II. Альбом 1 55-20 ГП. Генеральный план;
Альбом 2 55-20 АС. Архитектурно-строительные решения;
Альбом 55-20 ТХ. Технологическая часть;
Альбом 3 55-20 ТМ. Тепломеханическая часть. Топливоснабжение.
Альбом 4 55-20 ОВ. Отопление и вентиляция (помещение котельной);
Альбом 55-20 ВК. Внутренние водопровод и канализация;
Альбом 5 55-20 НВК. Наружные водопровода;
Альбом 6 55-20 ЭСН Электроснабжение и наружное электроосвещение;
Том III. Книга 55-20 СД. Сметная документация;
Том IV Книга ПОС. Проект организации строительства;
Том VI Книга. РООС Оценка воздействия на окружающую среду (Стадия -II), выполненное ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

5.4.Цель и назначение объекта строительства:

Назначение – центры спортивной подготовки.

Цель–основной целью которого является организация спортивной подготовки и обеспечение подготовки спортивного резерва.

5.5. Существующее состояние.

Здание ресторана.

Здание построено в 2016 году с размерами в осях - 35,54 х 28,76 м, одноэтажное.

Высота зданий принята 4,7м от пола до потолка, фасады решены в одном стиле: улученная штукатурка.

Объем здания –6250м3;
Общая площадь здания- 818,33м2;
Полезная площадь – 767,9м2;
Расчетная площадь- 677,6м2;
Число этажей – 1.
Фундамент - ленточный монолитный ж/бетонный;
Стены - жженный кирпичный, ракушеблоки;
Покрытие - ж/бетонные плиты;
Кровля - чердачная из металлочерепицы;
Лестницы - ж/бетонные лестничные площадки и марши;
Окна - металлопластиковые;
Внутренние двери - деревянные дверные блоки;
Наружные двери - металлические;
Внутренняя отделка - улученная штукатурка, водоэмульсионная покраска, побелка;
Полы - кафель;
Электроснабжение - централизованное;
Канализация - септик;
Водопровод - централизованный;
Отопление – котлы на газовом топливе.

Здание летней кухни.

Здание летней кухни одноэтажное с размерами в плане 8,36х4,34м по осям, с продольными несущими стенами и покрытием из сборным многопустотных ж/б плит.

Высота зданий принята 2,8м от пола до потолка, фасады решены в одном стиле: улученная штукатурка.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Объем здания –130м^3;

Общая площадь здания- 31,6м^2;

Полезная площадь – 28,2м^2;

Число этажей – 1.

Согласно экспертного заключения от 24 сентября 2020 года №64-20-ТО физический износ конструктивных элементов и изделий составляет от 0 до 10% и в соответствии с СП РК 1.04-102-2012 «Правил оценки физического износа зданий и сооружений» для дальнейшей эксплуатации здания находятся в хорошем состоянии.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок реконструируемого ресторана расположен на территории села Аккум по улице Бейбитшилик №2А, Жалагашского района, Кызылординской области, на юго-западе в 300 метрах от трассы М32 Самара-Шымкент. Ситуационная схема. Рис. №1.

Ситуационная схема. Рис.1.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVA;

Температура наружного воздуха ^{U} С	
Наиболее жаркий месяц (июль)	плюс 27,8
Наиболее холодный месяц (январь)	минус 7,7
Абсолютная максимальная	плюс 45,6
Абсолютная минимальная	минус 37.2
Средняя из наиболее холодных суток (0,98/0,92)	минус 29,4/25,6
Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,98/0,92)	минус 27,8/24,5
Нормативная глубина промерзания грунтов, мм:	
Суглинки, см	109
Пески мелкие,см	133

Район по весу снегового покрова - I

Район по толщине стенки гололеда - II

Район по давлению ветра- III

Согласно СП 2.03-30-2017, приложение 1 (список населенных пунктов РК) и карты сейсми-ческого районирования (прил.3) территория изысканий расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен на I надпойменной террасе р. Сырдарья, представляющий собой аллювиально- пролювиальную равнину.

Рельеф участка ровный. Высотные отметки поверхности земли колеблются от 94,96 до 95,05 м.

Геолого-литологическое строение участка.

По данным полевых инженерно-геологических изысканий на исследуемую глубину 7,5 м на площадке проектируемой принимают участие верхнечетвертично-современные аллювиальные отложения современного возраста.

Верхнечетвертично - современные аллювиальные отложения представлены песчано-глинистыми грунтами.

Геолого-литологическое строение участка работ представлено нижеследующими грунтами:

на участке работ с поверхности земли залегают насыпной грунт глубиной 0,2 м, ниже насыпного грунта до глубины 2,7 м, серого и светло-коричневого цветов, от твердой до мягкопластичной консистенции, с прослойками песка мелкого залегает суглинок. В интервале 2,7 - 7,5 м залегает песок мелкий, серого цвета, средней плотности, насыщенными водой до разведанной глубины 7,5 м

Гидрогеологические условия.

Подземные воды на участке работ под проектируемую площадку инженерно-геологическими выработками, пройденными в октябре месяце 2020 года, вскрыты на глубинах 2,7 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 92,26-92,35 м.

Данный уровень подземных вод соответствует его среднему положению.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания возможен на высотной отметке 93,50 м

По степени потенциальной подтапливаемости участок работ подтоплен (застройка территории, утечка из подземных коммуникаций).

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, тип воды: сульфатно-натриево-калиевый.

По содержанию сульфатов равного 932,1 - 1189,4 мг/л, в пересчете на ионы SO4, подземные воды сильноагрессивные к портландцементу; неагрессивные к шлакопортландцементу и к сульфатостойким видам цемента.

По содержанию хлоридов равного 225,7 - 267,4 мг/л, в пересчете на ионы Cl грунты среднеагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям, при периодическом смачивании.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам грунтов в пределах сжимаемой толщи выделено два инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

первый - суглинок; второй - песок мелкий.

По содержанию сухого остатка равного 2,653 - 3,166 грунты сильнозасоленные при сульфатном и хлоридно-сульфатном типе засоления.

По содержанию сульфатов равного 14650,0-16970,0 мг/кг в пересчете на ионы SO4 грунты сильноагрессивные к портландцементу, шлакопортландцементу, слабо агрессивные к сульфатостойким видам цемента; среднеагрессивные к бетонам по содержанию хлоридов (1980-5740 мг/кг) в пересчете на ионы Cl;

б) Коррозийная активность грунтов к железу- средняя, свинцу и алюминию на глубине 2,0 высокая.

в) Глинистые грунты в водонасыщенном состоянии при динамическом воздействии способны к тиксотропии, т.е. к разжижению.

г) При промерзании грунты являются слабо - и среднепучинистыми.

д) Пески мелкие ниже уровня подземных вод обладают плывунными свойствами.

6.2 Проектные решения:

Согласно задания на проектирование проектными решениями предусмотрено изменение назначения существующего здания ресторана на спортивный центр с частичной перепланировкой помещений, заменой технологического и инженерного оборудования.

6.2.1 Генеральный план.

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, утвержденного ФХ "Бакдәулет-57", отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» в 2020году.

Функциональное зонирование, размещение существующих зданий и сооружений на участке выполнено с учетом сложившейся градостроительной ситуации, функциональных связей, противопожарных и санитарных норм.

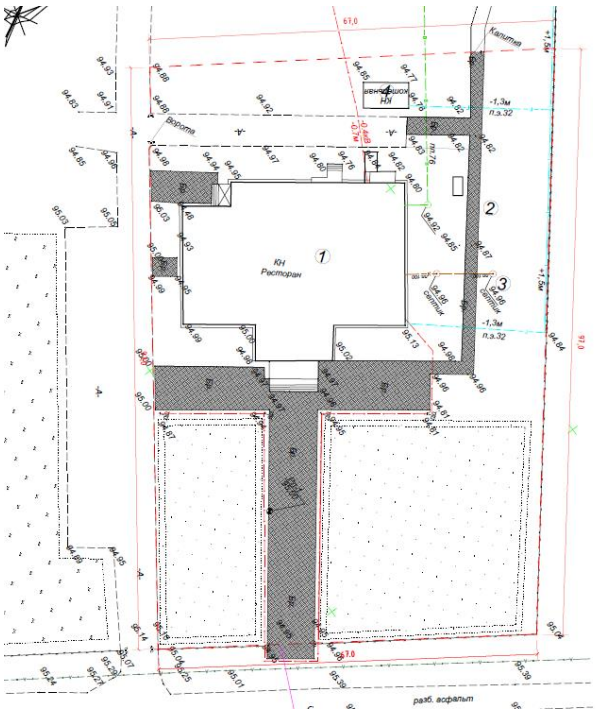
Площадь территории школы составляет согласно гос. акта 0,6499га.

На территории расположены: существующие здания - спортивный центр инвентарная, септик, проектируемые - РГС 5м^3.

Въезды и выезды на территорию с юго-восточной стороны.

Территория частично с существующим и проектируемым металлическим ограждением, высотой 2,0м.

Покрытие тротуаров существующее, принятые из тротуарной плитки.



1. Спортивный центр, 2. РГС 5м3. 3. Септик. 4. Инвентарная,

Показатели генерального плана

Таблица №1

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество до рекон-струкции	% от общей площади	Количество после реконструкции	% от общей площади
1	Площадь территории	га	0,6499	100	0,6499	100
2	Площадь застройки	$м^2$	1068,59	16.44	1073.55	16,52
3	Площадь покрытия проездов	$м^2$	1064.66	16.38	1064.66	16.38
4	Площадь озеленения	$м^2$	1823,34	28.06	1823,34	28.06
5	Площадь грунтового покрытия	$м^2$	2542,41	39,12	2537,42	39,04

Основой для проведения разбивочных работ служит оси I-I и II-II, проведенные по створам существующего здания.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки объема грунта и выравниваемая относительно прилегающей местности. Планировочная отметка места строительства принят в среднем 95.00 м.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности. В проекте предусматривается поверхностный водоотвод дождевых и талых вод с прилегающей территории и проезжей части с учетом продольных и поперечных уклонов на озеленяемую территорию и за пределы отведенного участка.

На территории здания спортивного центра установлены для отдыха посетителей скамейки и урны.

Полив осуществляется от поливочного крана.

Проектом предусмотрены инженерные сети: водопроводные сети, линии электроснабжения, освещение территории, установка РГС $5м^3$ для котельной.

6.2.2. Технологическая часть.

Технологическая часть разработана согласно задания на проектирование и нормативных требований СП РК 3.02-118-2013 «Закрытые спортивные залы», СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения" и Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий».

Проектом предусмотрено реконструкция ресторана на спортивный центр.

На первом этаже спортивного центра проектом предусмотрены: борцовский зал размером 23,33х18,05м. на 16 человек.33х18,05м, тренажерный зал на 10 человек, оборудован для занятий бодибилдингом, тяжелой атлетикой, для любителей бега предусмотрены беговые тренажеры. зал тяжелой атлетики на 4 человека размером 12х6 м. оборудован столом размером 2740х1520, комнаты тренера, комната массажиста

Проходимость спортивных залов составляет 30 человек в смену.

При зале проектом предусмотрены раздевальные с душевыми и санузлами. В раздевальных заложены: шкафы, банкетки. При залах предусмотрены инвентарные.

В тренерском, проектом предусмотрено оборудование: столы, шкаф для одежды, диван.

В зале для боевых искусств проектом предусмотрено оборудование: татами.

В комнате массажиста, проектом предусмотрено оборудование: столы, шкаф для одежды, диван, кушетка массажная .

Для МГН на первом этаже здания предусмотрен санузел и тренажер «Гребля».\

Покрытие пола предусмотрено из ковролина спортивного для борцовского зала, резиновое покрытие для тяжелоатлетического зала и помост тяжелоатлетический.

Для пожаротушения предусмотрен огнетушитель воздушно-пенный ОВП-10(б) АВ МИГ ФторПАВ

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения.

Проектом согласно задания на проектирование предусмотрена реконструкция ресторана под спортивный центр, с частичной перепланировкой помещений, в соответствии с требованиями нормативов:

СП РК 3.02-118-2013 «Закрытые спортивные залы»,

СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения",

СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений",

Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий».

По зданию спортивного центра.

Уровень ответственности -II

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 3.6.

Степень огнестойкости -II

Помещения для спортивного центра приняты в минимальном объеме с учетом существующих помещений здания. Проектом предусмотрены следующие помещения: прихожая, коридоры, туалеты, умывальные, душевые, раздевалка женская, комнаты тренера, раздевалка мужская, комната массажиста, борцовский зал, зал тяжелой атлетики, тренажерный зал, котельная, щитовая.

В существующем здании учтены требования доступности для маломобильных групп населения. Для групп МГН предусмотрен пандус шириной 1,2 м с уклоном равным 10%. В соответствии с требованиями безопасности и согласно СП РК 3.06-101-2012 пандусы и крыльца имеют ограждения.

Проектом дополнительно для групп МГН предусмотрены:

санузел для инвалидов;

ширина проемов и дверей учитывают эргонометрические параметры (для помещений, в которых будут находиться лица МГН);

полы без порогов и перепадов.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола помещения.

Объем здания –6250м^3;

Общая площадь здания- 818,33м^2;

Полезная площадь – 768,08м^2;

Расчетная площадь- 685,78м^2;

Число этажей – 1.

Проектом предусмотрены при реконструкции ниже следующие работы:

Наружные работы:

Отделка фасада покраска водоэмульсионной краской ;

Покраска водоэмульсионной краской цоколя фундамента

Реконструкция крыльца

Реконструкция козырька

Внутренние работы:

Перепланировка в связи с реконструкцией из ресторана в спортивный центр

Монтаж перегородки, толщиной 120 мм из керамическим кирпичом Кр-р-по1НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50

Пробивка оконного проема из кирпича толщиной 250мм с дальнейшей установкой окон

Демонтаж перегородки из кирпича толщиной 250мм
Разборка двери из ПВХ с дальнейшей заделкой проема из кирпича.
Затирка, водоэмульсионная краска потолков
Покраска водоэмульсионной краской внутренних стен
Известковая побелка внутренних стен.
Демонтаж полов из керамической плитки
Устройство пола из керамической плитки по серии 2.244.1,в.6.
Монтаж плинтусов из кафеля
Демонтаж керамической плитки высотой 1,8м
Устройство керамической глазурованной плитки высотой 1,8м.

Реконструкция летней кухни в инвентарную.

Проектными решениями предусмотрено:
демонтаж печи из кирпичной кладки;
устройство бетонного покрытия пола после демонтажа печи толщиной 30мм;
покраска стен водоэмульсионной краской;
покраска фундамента водоэмульсионной краской (графитно-черный).

Резервуар емкостью 5м³.

Горизонтальный стальной резервуар емкостью 5м3, заводского исполнения ТОО "Аквасистем" для хранения топлива устанавливается наземно, на расстоянии 8м от здания.

Установлен на монолитный ж/бетонный фундамент, армированный арматурой А-400 ГОСТ34028-2016. Под фундаменты предусмотрено щебеночное основание, пропитанное битумом до полного насыщения.

Внутреннее антикоррозийное покрытие резервуара - грунтовка и эмаль. Резервуар утеплен минватой, покрытой оцинкованными листами. Греющий кабель с термостатом.

Ограждение территории.

Ограждение территории спортивного центра предусмотрено с северо-западной стороны и западной стороны. Ограждения выполнены из трубы квадратной 40х40х2,5 по ГОСТ 8639-82 и стальных прутьев по ГОСТ 2590-2006, оформленные коваными изделиями из стальных прутьев по ГОСТ 2590-2006.

Ворота шириной 3,0м. предусмотрены с северо-западной стороны территории участка. Выполнены ворота из трубы квадратной по ГОСТ 8639-82 и стальных прутьев по ГОСТ 2590-2006.

Ограждения и ворота крепятся к стойкам из труб круглых диаметром 89х4 (для ограждения) и 102х5 (для ворот) по ГОСТ 8732-78. Стойки заглублены в монолитный ж/б фундамент из бетона кл.В15, W4,F150 на сульфатостойком портландцементе.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Водоснабжение

Водоснабжение объекта, согласно ТУ, выданными ОДСП «Арал» РГП Нуринский групповой водопровод за № 06-552 от 13.11.2020 г, предусматривается от колодца В12 существующей, кольцевой сети Ø110, давление в точке подключения 15 м. Наружное пожаротушение от существующего пожарного гидранта.

Максимальный расчётный расход водопотребления на хозяйственные нужды:
Водоснабжение 1,74 м³/сут; 0,648 м³/час; 0,480 л/сек.
Канализация 1,74 м³/сут; 0,648 м³/час; 2,08 л/сек.
Наружный пожарный расход - 15 л/сек

Канализация

Наружная, самотечная, внутриплощадочная канализация существующая, со сбросом в выгреб объёмом 10 м³.

Вывоз сточных вод производиться ассенизационной машиной, в место согласованное с органами СЭС.

Внутренний водопровод

В здание спортивного центра предусмотрен ввод Ø90х5.4.

Хозяйственно - питьевой - противопожарный водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, пожарным кранам, поливочным кранам.

Предусматривается внутреннее пожаротушение 1х2.6 л/сек.

Для учета расхода общей холодной воды на вводе предусмотрен водомер Ø40. Водомер оснащен импульсным модулем, для дистанционной передачи показаний.

Горячее водоснабжение, согласно задания на проектирование, предусмотрено от электроводонагревателей типа Аристон.

Магистральные трубопроводы, стояки, прокладываются по полу, стенам и под потолком, предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91. Подводки выполнены из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Тепловая гибкая, трубчатая изоляция типа " K-FLEX-ST " предусматривается для всех магистральных трубопроводов холодной воды.

Внутренняя канализация

Стоки от приборов самотёком поступают к выпуску и далее во внутри дворовую сеть канализации.

Сети хозяйственно бытовой канализации предусматриваются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89, выпуски из чугунных труб по ГОСТ6942-89.

Таблица №2

Наименование системы	Расчетные расходы		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Водопровод общий:	1,74	0,648	0,480
Водопровод горячий:	1,005	0,376	0,302
Канализация:	1,74	0,648	2,08

Сети водоснабжения и канализации

Наружная сеть водоснабжения принята из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 S8, диметром 110х6,6, Ø90х5,4 по ГОСТ 18599-2001.

Диаметр принят из условия обеспечения требуемого расхода и напора для нужд объекта. Колодец существующий из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84.

Таблица №3

Трубопроводы Водоснабжения	ПЭ100SDR17 ГОСТ 18599-2001 диаметром 90х.5,4 L=5 м, 110х.6,6 L=118 м
Основание	естественное
Глубина заложения В1	1,85 м от поверхности земли
Глубина заложения К1	от 1,40 м от поверхности земли
Водопроводные колодцы	из сборных железобетонных элементов диаметром 1500мм по ТПР 901-09-11.84
Канализационные колодцы	из сборных железобетонных элементов диаметром 1000 мм по ТПР 902-09-22.84
Сборные железобетонные элементы колодцев	по серии 3.900-1-14, в.1

Проектируемые сети водоснабжения подлежат испытанию в два этапа - предварительное и приемочное.

Тепломеханическая часть, топливоснабжение

Для реконструкции системы отопления помещений Спортивного центра, как основной рабочий, принят существующий напольный котел «Чейл-Бойлер» (Южная Корея), средней мощностью 81,4кВт, с заменой существующей газовой горелки на жидкотопливную горелку (дизель).

Для реконструкции предусмотрены два котла – один – существующий ,основной рабочий и второй резервный, находящийся на складе.

В качестве топлива принято дизельное топливо.

Возмещение воздуха забираемого горелкой на горение предусмотрено через приточные решётки, размещенные в нижней зоне котельного зала.

Для топливоснабжения котла предусмотрена установка стального резервуара, емкостью 5м³, заводского исполнения ТОО «Аквасистем» (Казахстан, Алматы). Внутреннее антикоррозийное покрытие резервуара – грунтовка и эмаль. Резервуар утеплен мин. ватой покрытый оцинкованными листами. Греющий кабель с термостатами.

В качестве топлива используется дизельное топливо Qр =10180 ккал/кг.

Отопление, вентиляция котельной

Для существующего здания исходными данными для реконструкции ресторана на спортивный центр по отоплению и вентиляции котельной являются:

задание на проектирование, архитектурно-строительные чертежи;

Принятые решения соответствуют требованиям:

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление ,вентиляция и кондиционирование воздуха»,

СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»,

СП РК 3.02-107-2014* «Общественные здания и сооружения».

Вытяжка воздуха из помещения котельной естественная, осуществляется системами ВЕ1 и ВЕ2.

Отопление помещения котельной осуществляется за счет использования тепловых потерь и теплопоступлений от части неизолированных трубопроводов и запорной арматуры. Теплоноситель - вода с параметрами Т1-Т2=85-60°С.

Для существующего здания, согласно технического заключения система отопления и вентиляции остается без изменения**.**

Электротехнические решения.

Проект выполнен согласно:

технического задания на проектирование выданного заказчиком;

топографической съемки М1:1000;

дефектного акта, утвержденного заказчиком.

Потребная расчетная мощность объекта 11,9 кВт.

Точка подключение от сущ. РУ-0,4 кВ, КТПН-10/0,4 кВ №68.

Учет электроэнергии предусматривается в ВРУ-0,4 кВ.

Сети 0,4 кВ

Проектом предусмотрен замена вводного кабеля от существующий КТП-10/0,4 кВ №68. От существующий КТПН-10/0,4 №68 кВ до ВРУ-0,4 кВ прокладывается бронированная кабель марки АВБбШв-1 расчетного сечение 4х16мм2 в траншее согласно типовой серии А5-92.

Для котельной проектом предусмотрен бензиновый генератор 5 квт ALTECO AGG 7000E Mstart.

Электроосвещение.

Освещение территории существующее.

Демонтаж

Проектом предусмотрен демонтаж существующего вводного кабеля и кабеля освещения. Демонтируемые кабели находятся в состоянии, не пригодном для дальнейшей эксплуатации.

Защитные мероприятия

В качестве защитных мероприятий предусмотрено заземление опоры освещение.

Заземление проектируемого оборудования выполнено в соответствии ПУЭ РК. Заземление опоры выполнена из вертикальных стальных электродов Ø16мм. длиной 3м, соединенных стальными полосами сеч. 40х4 мм2. Соединение заземлителей с заземляющими проводниками выполнено сваркой.

Наружные сети электроснабжения

Проект силового оборудования и электрического освещения зданий разработано на основании архитектурно-строительной части проекта и технического задания.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории.

Потребителями электроэнергии являются:

сеть рабочего освещения;

сеть аварийного и эвакуационного освещения;

сеть розеточная для электропотребителей.

Расчетная мощность объекта - 9,6 кВт.

Коэффициент мощности - 0,92

В качестве силового распределительного шкафа принят вводно распределительное устройство серии ВРУ1-28-60 УХЛ4.

Проектом предусмотрено:

использование пятипроводной сети для трехфазных приемников, трехпроводной сети для однофазных приемников;

от ЩО-1 электроснабжение розеточной сети для электропотребителей и сети рабочего освещения;

от ЩАО сети аварийного и эвакуационного освещения.

Для электроснабжения розеточной сети бытовых электроприемников выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг-1 3х2,5мм2 и подключаемая через дифференциальный автоматический выключатель. Розетки использованы с заземляющим контактом.

Для электроснабжения электрического освещения выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг-1 3х2,5мм2. В качестве источников света использованы светодиодные светильники. Светильники разместить согласно планам.

Аварийное и эвакуационное освещение выполняется от щитка ЩАО.

Учет электроэнергии

Учет электроэнергии выполнен электронным счетчиком типа СА4У-Э720 установленного в ВРУ.

Защитное заземление

Система заземления TN-C-S.

На вводе в здание предусмотрено повторное заземление защитного провода. Заземляющее устройство выполнено в виде стержневых заземлителей, соединенных полосовой сталью.

Заземляющее устройство соединено с главной заземляющей шиной (ГЗШ).

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов согласно ПУЭ РК. Для этого металлические части системы водоснабжения, канализации,

металлические воздуховоды системы вентиляции и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности:

выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

заземление металлических нетоковедущих частей электроснабжения путем присоединения к заземляющему контуру присоединение третьего заземляющего проводника к заземляющему контуру.

Указания по монтажу

Монтаж распределительной и групповой сетей выполнять в соответствии с принципиальными электрическими схемами и схемами расположения оборудования с соблюдением требовании ПУЭ РК.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованием ПУЭ РК и СП РК 4.04-107-2013.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы.

Все деревянные элементы обрабатываются антипиренами и пропитываются антисептическими составами.

В целях обеспечения мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрено заземление электрооборудования.

Для пожаротушения предусмотрена установка огнетушителей воздушно-пенных ОВП-10(б) АВ МИГ ФторПАВ.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций здания от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии»:

подземные конструкции приняты из бетона на сульфатостойком портландцементе, водопроницаемость-W4 и морозостойкость-F150.;

под фундаменты выполнена подготовка из щебня толщиной100мм, пропитанная битумом до полного насыщения;

металличсекие изделия ограждения приняты с окраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* 3 раза по 1 слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.4.Оценка воздействия на окружающую среду.

Оценка воздействия на окружающую среду 2 стадия к рабочему проекту **«Реконструкция ресторана на спортивный центр в а.о. Аккум, Жалагашского района Кызылординской области».** Разработчик материалов ОВОС – ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг".

Атмосферный воздух. Основными характерными источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве являются:

погрузочно-разгрузочные работы, сварочные работы, покрасочные работы.

При изучении рабочего проекта на период строительства было выявлено 6 источников загрязнения атмосферы, все из которых является неорганизованными.

Всего при строительстве объектов в атмосферу будет выбрасываться вредные вещества 18 наименований, из них 6 твердых и 12 газообразных.

Общий выброс в период строительства составляет:

в 2020 году – 0.003586093 т/пер;

На период эксплуатации проектом предусмотрено отопление от существующего котла "Чейль-Бойлер" (Южная Корея), средней мощности 81,4 кВт, с заменой существующей газовой горелки на жидкотопливную горелку (дизель).

Проектом предусмотрены два котла - один - существующий, основной рабочий и второй - резервный, находящийся на складе. В качестве топлива принято дизельное топливо. Потребление топлива (max) 16,1 кг/час.

По санитарной классификации производственных объектов согласно требованиям «Санитарно - эпидемиологическим требованиям к проектированию производственных объектов» (утвержден приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 года) данный объект не классифицируется. Согласно п.1-1 ст.40 ЭкоКодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Краткая характеристика предприятия как источника загрязнения атмосферы при строительстве

6001 – Розлив вяжущих материалов

При розливе битума в атмосферный воздух выделяется Алканы С12-19 /в пересчете на С/. Неорганизованный источник.

6002 – Электросварочные работы

Во время строительства при электросварке с использованием штучных электродов в атмосферный воздух выделяется Железо (II, III) оксиды,Марганец и его соединения, Азота (IV) диоксид, Азот (II) оксид, Углерод оксид, Фтористые газообразные соединения, Фториды неорганические плохо растворимые, Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20. Неорганизованный источник.

6003 – Газосварочный аппарат

Во время строительства при газовой сварке с использованием пропано-бутановой смесьи в атмосферный воздух выделяется Азота (IV) диоксид, Азот (II) оксид. Неорганизованный источник.

6004 - Сварка полиэтиленовых труб

Источником выделения загрязняющих веществ, при сварке полиэтиленовых труб является сварочный аппарат. Сварочные работы производятся полиэтиленово сварочным аппаратом, при использовании которых в атмосферный воздух выделяются следующие вредные вещества: Углерод оксид, Хлорэтилен. Неорганизованный источник выброса.

6005 - Медницкие работы

При поильных работах в атмосферный воздух выделяются следующие вредные вещества: Свинец и его соединения, Олова оксид. Неорганизованный источник выброса.

6006 - Покрасочные работы

Источником выделения загрязняющих веществ, при покрасочных работах является лакокрасочные изделия. при использовании которых в атмосферный воздух выделяются следующие вредные вещества: Диметилбензол, Метилбензол, Бутилацетат, Пропан-2-он, Циклогексанон, Уайт-спирит. Неорганизованный источник выброса.

На период эксплуатации

ИЗ№0001-котел на дизельном топливе

Часовой расход-16,1 кг.час, годовой планируемый объем дизельного топлива-70 т.выбросы от сжигания дизельногшо топлива: азот диоксид, углерод оксид, сера диоксид, углерод. Организованный источник. Высота трубы-8 м, даиметр-0,36 м.

ИЗ№6001-емкость для дизельног топлива 5м3.

Выбросы при сливе и хранении дизельного топлива: сероводороды, алканы.

Таблица №4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		На период строительства на 2020 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Основное производство	6002	-	-	0.00131	0.0004091	0.00131	0.0004091	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Основное производство	6002	-	-	0.0001442	0.000043127	0.0001442	0.000043127	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Основное производство	6005	-	-	0.000023	0.0000031	0.000023	0.0000031	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Основное производство	6005	-	-	0.000042	0.0000056	0.000042	0.0000056	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Основное производство	6002	-	-	0.0001	0.0000146	0.0001	0.0000146	2020
	6003	-	-	0.001667	0.0001244	0.001667	0.0001244	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Основное производство	6002	-	-	0.00001625	0.00000237	0.00001625	0.00000237	2020
	6003	-	-	0.000271	0.00002022	0.000271	0.00002022	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Основное производство	6002	-	-	0.001108	0.0001617	0.001108	0.0001617	2020
	6004	-	-	0.00000498	0.00000126	0.00000498	0.00000126	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Основное производство	6002	-	-	0.0000625	0.00000912	0.0000625	0.00000912	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые-(алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Основное производство	6002	-	-	0.000275	0.0000401	0.000275	0.0000401	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Основное производство	6006	-	-	0.0105	0.0011268	0.0105	0.0011268	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Основное производство	6006	-	-	0.0181	0.0003128	0.0181	0.0003128	2020

(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Основное производство	6004	-	-	0.000002156	0.000000546	0.000002156	0.000000546	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Основное производство	6006	-	-	0.0035	0.000066	0.0035	0.000066	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Основное производство	6006	-	-	0.00758	0.0001461	0.00758	0.0001461	2020
(1411) Циклогексанон (654)								
Основное производство	6006	-	-	0.00232	0.00002587	0.00232	0.00002587	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Основное производство	6006	-	-	0.00525	0.001055	0.00525	0.001055	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Основное производство	6001	-	-	0.000003336	0.000000436	0.000003336	0.000000436	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Основное производство	6002	-	-	0.0001167	0.000017844	0.0001167	0.000017844	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.052396122	0.003586093	0.052396122	0.003586093	
Всего по предприятию:		-	-	0.052396122	0.003586093	0.052396122	0.003586093	

На период эксплуатации

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица №5

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		бессрочно		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Котельная	0001	0.01485	0.2325	0.01485	0.2325	0.01485	0.2325	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Котельная	0001	0.001118	0.0175	0.001118	0.0175	0.001118	0.0175	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Котельная	0001	0.0263	0.412	0.0263	0.412	0.0263	0.412	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Котельная	0001	0.0621	0.973	0.0621	0.973	0.0621	0.973	2021
Итого по организованным источникам:		0.104368	1.635	0.104368	1.635	0.104368	1.635	
Неорганизованные источники								
(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (518)								
Котельная	6001	0.0000305	0.000002654	0.0000305	0.000002654	0.0000305	0.000002654	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Котельная	6001	0.01086	0.000945	0.01086	0.000945	0.01086	0.000945	2021

Итого по неорганизованным источникам:	0.0108905	0.000947654	0.0108905	0.000947654	0.0108905	0.000947654	
Всего по предприятию:	0.1152585	1.635947654	0.1152585	1.635947654	0.1152585	1.635947654	

Водопотребление и водоотведение.

Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т. п.).

На период строительства

Согласно существующим нормативам норма водопотребления составляет:

рабочий – 25 л/сут на 1 человека.

Расход воды (рабочие) составляет:

Qсут = 6 чел * 25 л = 150 л/сут =0,15 м3/сут

Qгод = 0,15 м3/сут * 90 дней = 13,5 м3/период

Расчет объема технической воды, используемой для технических нужд во время строительства по сметным данным составляет 87,36866 м3/период. Вся вода безвозвратная.

На период строительно-монтажных работ и на период эксплуатации сброс сточных вод осуществляются в центральную канализационную сеть. При соблюдении технологии строительства запроектированных сооружений влияние на подземные воды оказываться не будет.

Баланс водопотребления и водоотведения

Таблица №6

Наименование	Водопотребление, м³/сут м³/период работ						Водоотведение м³/сут м³/период работ				Безвозвратные потери, м³/сут м³/на период работ
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно-питьевые нужды	Всего	Объем сточной воды, повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая						
		Всего	В том числе питьевого качества								
Хозяйственно-питьевые нужды	0,15 13,5	0	0		0	0,15 13,5	0,15 13,5	0	0	0,15 13,5	0
Производственные нужды	87,36866	87,36866	0	0	0	0	87,36866	0	0	0	87,36866
Итого	0,15 100,86866	87,36866	0	0	0	0,15 13,5	0,15 100,86866	0	0	0,15 13,5	87,36866

Отходы производства

При строительстве проектируемых объектов, при эксплуатации, а также в результате жизнедеятельности работающего персонала образуются отходы производства и потребления:

промасленная ветошь;

тара из-под лакокрасочных материалов;
огарки сварочных электродов;
твердые бытовые отходы.

Ориентировочное количество отходов при строительстве составляет 0,112589 т/пер. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться строительной организацией по договорам на утилизацию, переработку или захоронение.

При эксплуатации проектируемых объектов образуются следующие виды отходов:
твердые бытовые отходы.

Ориентировочный объем отходов на период эксплуатации составит – 1,26 т/год.

Объемы образования отходов производства и потребления в период дальнейшей эксплуатации проектируемого объекта будут уточнены при фактической численности персонала и потребности в товарно- материальных запасах.

Отходы хранятся в специальных емкостях и на специально оборудованных площадках. Твердые бытовые отходы подвергают организованному сбору с последующей отправкой на организованный полигон ТБО. Все остальные отходы отправляют на специализированные предприятия по договорам на утилизацию и вторичную переработку.

Таблица №7

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,112589	-	0,112589
в т.ч. отходов производства	0,012589	-	0,012589
отходов потребления	0,1	-	0,1
Янтарный уровень опасности			
Тара из под краски Промасленная ветошь	0,00109 0,011049	- -	0,00109 0,011049
Зеленый уровень опасности			
ТБО Огарки сварочных электродов	0,10 0,00045	- -	0,10 0,00045
Красный уровень опасности			
перечень отходов	-	-	-

Недра.

Так как проектом предусматривается реконструкция ресторана на спортивный центр, которое не связано с недропользованием, то и эксплуатация данного объекта негативного воздействия на недра не окажет.

Физическое воздействия

К вредным физическим воздействиям относятся:
производственный шум;
вибрация;
электромагнитные излучения;
инфразвуковые и световые поля и пр.

Допустимые уровни шума автомобилей, действующие в настоящее время, применительно к условия строительных работ, составляют: грузовые – дизельные автомобили с двигателем мощностью 162 кВт и выше 91 дБ(А).

Средний допустимый уровень звука на дорогах различного назначения, в том числе местного, составляет 73 дБ(А). Эта величина зависит от ряда факторов, в том числе от времени суток, конструктивных особенностей дорог и др. Использование автотранспорта для обеспечения работ, перевозки персонала, технических грузов с учетом создания звуковых нагрузок, не будет превышать допустимых нормированных шумов – 80 дБ.

Животный мир. Причинами механического воздействия или беспокойства животного мира проектируемых объектов может явиться движение транспорта, спецтехники, погребение фауны при отсыпке подъездных дорог. За исключением случайного погребения, остальные виды воздействия будут носить временный и краткосрочный характер.

Растительность. Механическое воздействие на растительный покров не предусмотрено вследствие наличия проезжих дорог и площадок. В целом же воздействие на состояние почвенно-растительного покрова проведение проектных работ может быть оценено как слабое и локальное.

Социально-экономическая среда .

В связи с тем, что строительные работы являются по масштабу незначительными, они очевидно не оказывают влияние на демографическую ситуацию, образование и научно- техническую сферу. Отношение населения к процессу строительства, а также воздействие на миграционные процессы также не рассматривается ввиду локальности планируемой деятельности.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «**Реконструкция ресторана на спортивный центр в а.о. Аккум, Жалагашского района Кызылординской области**» соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Согласно расчетов при строительстве проектируемого объекта будут функционировать 6 неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна. При строительстве в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества18 наименований. Результаты расчета приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на границе санитарно-защитной зоны не выявили превышения ПДК ни по одному из ингредиентов. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил « Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК № 125 от 24.02.15г.

6.6. Организация строительства.

Продолжительность строительства – 1 месяца, определена по СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».

Начало строительства –IV квартал 2020 года, согласно письма ФХ "Бақдәулет-57" от 23 ноября 2020г. №39 о сроках начала строительства.

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным

приказом Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиции в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4 от 06.10.2020г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4-го квартала 2020 года.

При составлении сметы использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020. (Выпуск 3) (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерные оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 (Выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования. (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения. Выпуск 19.

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-04-2020;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 50% от заработной платы (РСНБ РК 2015. 2020);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 г., с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы» (МРП с апреля 2020 г. -2778 тенге).

На основание приказа по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК №102 нк от 11.05.2018г. "О внесении изменения и дополнения в приказ №249 нк от 14 ноября 2017 г.

"Нормативных документ по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве" согласно прил.4. к приказу.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% от сметной стоимости строительства, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Экспертиза Инжиниринг» в рабочий проект **«Реконструкция ресторана на спортивный центр в а.о. Аккум, Жалагашского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

7.1.1. Наименование рабочего проекта приведено в соответствие со справкой о присвоении адреса объекту недвижимости: эскизный проект, АПЗ, задание на проектирпование и разделы ПСД.

7.1.2. Представлено согласование эскизного проекто отделом архитектуры и градостроительства.

7.1.3. Техническое задание на проведение инженерно-геологических и геодезических изысканий в соответствии с п.4.6 СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» утверждено заказчиком.

7.1.4. Представлены чертежи ограждения.

7.1.5. Во всех разделах указан номер заказа.

Отчет об инженерно-геодезических изычканиях.

7.1.6. Откорректирован отмененный СНиП РК 1.02-18-2004 «Инженерные изыскания для строительства».

7.1.7. На топоплане указаны границы участка с размерами в соответстьвии с госактом, показаны существующие покрытия, исключены проектируемые покрытия..

Отчет об инженерно-геологических изычканиях.

Приведено в соответствие:

7.1.8. Агрессивность грунтов к бетонам в приложении 10, раздел инженерно-геологические процессы и явления, в выводах.

7.1.9. Суглинок принят, от твердой до мягкопластичной консистенции в приложение 8 и геолого-литологическое строение.

Техническое заключение.

7.1.10. Указано состояние цокольной части здания и отмостки.

7.1.11. Приведено в соответствие существующая канализация, указан септик.

7.1.12. Котельная. Котлы на газовом топливе, указано состояние котлов и системы газоснабжения .

Пояснительная записка

7.1.13. Откорректированы инженерно-геологические условия участка в соответствии с отчетом по инженерно-геологическим изысканиям по виду грунтов, засоленности, сейсмичности, указан уровень грунтовых вод и т.д.

7.1.14. Дополнен существующим состоянием здания тойхана по всем разделам и наружными инженерными сетями в соответствии с техническим заключением.

Генеральный план.

7.1.15. Раздел генплан: приведен в соответствие с замечаниями и изменениями в чертежах ГП.
7.1.16. Указано полив осуществляется от поливочных кранов.

Архитектурная-строительная часть.

7.1.17. Техническая характеристика существующего здания выделенр отдельным разделом существующее состояние, в данном разделе указаны принятые проектные решения.
7.1.18. Принятые проектные решения дополнено:
объемно-плпнировочными решениями, перечнем помещений.
принятые проектом мероприятия по перепланировке.
7.1.19. Отделочные работы, типы полов в соответствии с сер. 2.244.1 в.6 и т. д.
7.1.20. Дополнено проектными решениями по резервуару для топлива, ограждению территории.
7.1.21. Представлен ТЭП.
7.1.22. Дополнен разделами:
мероприятия по защите конструкции от коррозии.
технологические решения.
7.1.23. Указаны демонтажные работы по летней кухне с изменением назначения под здание для инвентаря.

Генеральный план.

7.1.24. Генплан до реконструкции: в ведомость жилых и общественных зданий и сооружений указано здание кухни. септик, после реконструкции: указаны площадка для наземного резервуара РГС 5 м3 и здание кухни с изменением назначения под инвентарь.
7.1.25. ТЭП. Откорректирован в соответствии с изменениями проектных решений.
7.1.26. Выполнены план земляных масс и ведомость объемов земляных масс под предусмотренные сооружения.
7.1.27. Указано состояние существующего ограждения и проектирование нового ограждения.
7.1.28. Полив территории предусмотрен от поливочных кранов.

Альбом 2 АС

7.1.29. Общие данные: откорректированы в соответствии с изменениями технического заключения.
7.1.30. В перечне принятых решений указано устройство крыльца и козырька входа, разработаны чертежи.
7.1.31. Представлен ТЭП.

План на отметке 0,000.

7.1.32. Указаны все размерные цепочки помещений. проемов дверей.
7.1.33. Предусмотрен санузел для МГН.
7.1.34. Показано расположение существующих вент. каналов для естественной вентиляции помещений.
7.1.35. Указаны пробиваемые отверстия в соответствии с разделом ОВ и даны узлы крепления для вент. систем ВЕ-1 и ВЕ-2.
7.1.36. Существующее полы из керамической плитки принято с покрытием пола из ковролина спортивного для борцовского зала, резиновое покрытие для тяжелоатлетического зала и помост тяжелоатлетический.
7.1.37. Ведомость перемычек откорректирована в соответствии с принятыми проектными решениями.
7.1.38. Размеры фундамента под резервуары приняты в соответствии с коммерческим предложением.

7.1.39. Вход в котельную предусмотрен отдельно с наружной стороны.

Альбом ТХ

7.1.40. Показана привязка расположения оборудования.

7.1.41. Предусмотрено оборудование для МГН.

7.1.42. Пожарная безопасность: определена согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» потребность проектируемого объекта в первичных средствах пожаротушения, предусмотрен огнетушитель воздушно-пенный ОВП-10(б) АВ МИГ ФторПАВ.

По технологическим решениям ВК, НВК

7.1.43. Представлено:

исходные документы, расчёты расходов, напоров, подборов насосов и гидравлический расчёт сетей;

исходные документы по горячему водопроводу от электроводонагревателей и устройству выгреба.

7.1.44. Откорректирована пояснительная записка.

7.1.45. Диаметры наружных и внутренних сетей водопровода и канализации приняты, согласно представленных расчётов.

7.1.46. Откорректированы

общие данные, план, добавлена деталировка;

общие данные, планы и схемы внутренних сетей В1 и К1;

спецификации оборудования .

По технологическим решениям ТМ. ОВ

7.1.47. Представлен паспорт котла.

7.1.48. Откорректирована пояснительная записка

7.1.49. В разделах ОВ,ТМ откорректированы общие данные, планы и схемы.

7.1.50. Откорректированы спецификации оборудования.

По электрооборудованию, электроосвещению

7.1.51. Откорректировано оформление чертежей РП по ГОСТ 21.101-97.

7.1.52. Исправлены не действующий норматив и указан в таблице.

7.1.53. Проставлены подписи в штампах согласования с исполнителями смежных разделов проекта. ГОСТ 21.101-97.

7.1.54. Дана привязка сетей 0,4кВ от зданий и сооружений.

7.1.55. Для котельной проектом предусмотрен второй источник питания от бензинового генератора 5 квт ALTECO AGG 7000E Mstart.

7.1.56. Кабельный журнал выполнен по форме 7 ГОСТ 21.613-2014.

7.1.57. В пояснительной записке указаны все принятые проектные решения с учетом выше указанных замечаний.

Охрана окружающей среды

7.1.58. На титульном листе указана стадия ОВОС

7.1.59. Расчет проведено по утвержденной смете

7.1.60. Исходные данные подписана заказчиком

7.1.61. Заявка откорректирована

7.1.62. Расчет платежей рассчитан по ставке на 2020 год-2778 тенге .

Паспорт проекта.

7.1.63. Исправлено назначение объекта.

7.1.64. Откорректированы инженерно-геологические условия участка.

Проект организации строительства.

7.1.65. Проектные решения приведены в соответствие с изменениями по замечаниям.

7.1.66. Календарный план составлен в соответствии с письмом заказчика.

7.1.67. Внесены изменения с учетом корректировки по замечаниям.

По сметной части:

7.1.68. Откорректированы ТЭП, пояснительная записка, сметный и сводный сметный расчеты: территориальный район; временные здания, сооружение с коэффициентом 0,8 (НДЗ РК 8.04-05-2015 таб. п.47 и п.2.4); зимнее удорожание (НДЗ РК 8.04-06-2015 таб.3 п.1 г); затраты на ПИР и экспертизы.

7.1.69. В локальных сметах откорректированы и учтены: устройство газохода и дымовой трубы, стоимость горелки Ecoflam MAX 8, монтаж резервуара V=5 м3, монтаж обратного клапана д-80 мм 19с53нж, наружное электроснабжение.

7.1.70. Сводные, сметные расчеты, ведомость потребности строительных материалов, изделий и конструкции, инженерного и технологического оборудования с указанием казахстанского содержания согласованы и утверждены заказчиком.

7.1.71. Локальные сметы приложены в форме 4, ресурсные сметы в форме 7, в формате Excel-е и kenml, исходные данные в Worde.

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №546 от 25 июля 2019 года. разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект **«Реконструкция ресторана на спортивный центр в а.о. Аккум, Жалагашского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Реализация проекта по реконструкции зданий ресторана под спортивный центр создаст благоприятные и оптимальные условия для организации спортивной подготовки и обеспечение подготовки спортивного резерва, обеспечение санитарных и экологических условий.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство.

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий»

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

СП РК 3.02-118-2013 «Закрытые спортивные залы»,

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и водоотведение зданий и сооружений».

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха».

СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»

СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыва - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №8

№ п/п	Наименование показателей	Един .изм.	Показатели		Изменения
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	(-) снижение (+) увеличение
1	2	3	4	5	6
1	Количество этажей	этаж	1	1	
2	Строительный объем здания	$м^3$	6250,0	6250.0	
3	Общая площадь здания	$м^2$	818,33	818,33	
4	Полезная площадь здания	$м^2$	768,08	768,08	
5	Расчетная площадь	$м^2$	685,78	685,78	
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4-го квартала 2020 года. в том числе:	млн. тенге	39,356	36,106	-3,250
	СМР	млн. тенге	21,978	14,060	-7,918
	оборудование		8,365	9,824	+1,459
	прочие затраты		9,013	12,222	+3,209
7	Нормативная продолжительность строительства	мес	3	1	-2
8	Вид строительства	Реконструкция			

8.ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция ресторана на спортивный центр в а.о. Аккум, Жалагашского района Кызылординской области»,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Строительный объем здания , $м^3$ - 6250,0;
Общая площадь здания, $м^2$ - 818,33;
Полезная площадь, $м^2$ - 768,08;
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4-го квартала 2020 года. млн. тенге т . - 36,106;
в том числе:
СМР, млн.тенге - 14,060;
Оборудование, млн.тенге - 9,824 ;
Прочие затраты, млн.тенге - 12,222 ;
Нормативная продолжительность строительства, мес. - 1.

8.2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ФХ "Бакдәулет-57" в соответствии с условиями договора №ЭИ-0026 от 2 ноября 2020года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Аққұм а.о. мейрамхананы спорт орталығына қайта жаңғырту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттк нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономиалық керсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Ғимарат құрылыс көлемі , м^3	- 6250,0;
Ғимарат жалпы көлемі, м^2	- 818,33;
Пайдалы аудан м^2	- 768,08;
2020 жылғы 4-тоқсандағы қазіргі баға деңгейінде құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге	- 36,106 ;
оның ішінде:	
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 14,060;
Құрал - жабдықтар, млн.теңге	- 9,824 ;
Өзгеде шығындар, млн.теңге	- 12,222 ;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы, ай	- 1.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылдың 2 қарашадағы №ЭИ-0026 шарт талаптарына сәйкес ФХ "Бақдәулет-57" кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорынтыдысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп колдануы қажет.

Аяпбергенов А.М.

Директор

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Кушмурзаев А.Е.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Жубатканов М.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Кусбаева Н.К.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Танатканова А.Е.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Кушербаева Ш.Т.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Акдавлетов Т.Т.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Кириллова О.Г.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Тулеуова Д.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ79VDD00155029

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

МАХСОТОВА ШЫНАР АЙНАДИНОВНА Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, МИКРОРАЙОН Шугыла, дом № 30, 76

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 701218401465

Наименование производственного объекта: Реконструкция ресторана на спортивный центр в а.о. Аккум, Жалагашского района Кызылординской области

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Жалагашский район -

Кызылординская область, Жалагашский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 25.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,167654622	1,639533747
Реконструкция ресторана спортивный центр в а.о. Аккум, Жалагашского района Кызылординской области декабрь 2020 г -февраль 2021 г	0,1152585	1,635947654
в т.ч. по ингредиентам:		
Сероводород (Дигидросульфид)	0,0000305	0,000002654
Углерод	0,001118	0,0175
Азота (IV) диоксид	0,01485	0,2325
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01086	0,000945
Углерод оксид	0,0621	0,973
Сера диоксид	0,0263	0,412
Эксплуатации	0,052396122	0,003586093
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0001167	0,000017844
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000023	0,0000031
Пропан-2-он	0,00758	0,0001461
Метилбензол	0,0181	0,0003128
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001442	0,000043127
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0105	0,0011268
Бутилацетат	0,0035	0,000066
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000003336	0,000000436
Железо (II, III) оксиды	0,00131	0,0004091
Азота (IV) диоксид	0,001767	0,000139
Азот (II) оксид	0,00028725	0,00002259
Углерод оксид	0,00111298	0,00016296
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000275	0,0000401
Циклогексанон	0,00232	0,00002587
Уайт-спирит	0,00525	0,001055
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000042	0,0000056
Хлорэтилен	0,000002156	0,000000546

Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000625	0,00000912
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.