«Байқоңыр қаласындағы әкімшілік ғимаратын (2-ші қабат) жастар орталығы ретінде қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

20.03.2020 ж. № ЭИ-0005/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг"

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Байқоңыр қаласындағы әкімшілік ғимаратын (2-ші қабат) жастар орталығы ретінде қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-мен берілді.

Аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭИ-0005/20от20.03.2020 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция административного здания (второго этажа) под центр молодежи в г. Байконыр**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция административного здания (второго этажа) под центр молодежи в г. Байконыр»** выдано аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция административного здания (второго этажа) под центр молодежи в г. Байконыр».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с 3-х сторонним договором №3-01/20 от 7 февраля 2020 года между аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг», ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» и ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг", (государственная лицензия от 15 октября 2019 года № 19020759), I - категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) б.н. от июля 2019 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства г. Байконур;

задание на проектирование от 05 ноября 2019 года, утвержденное заказчиком;

договор на разработку проектно-сметной документации №136 от 11 сентября 2019 года между ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» и ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг»;

дефектная ведомость, утвержденная ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» от 20 июня 2019 г.;

сведение о собственнике (правообладателе) от 20 августа 2019 года № 002178437201, выданное КГУ «Молодежный ресурсный центр».

акт приема и передачи помещений первого этажа здания молодежного центра ГУ «По обеспечению специального представительства президента РК в г.Байконыр», от 11 ноября 2019 года №2058, выданное ГУ «Кызылординский департамент государственного имущества и приватизации Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан»;

Техническое заключение по результатам технического обследования административного здания КГУ «Молодежный ресурсный центр» в г. Байконур по адресу ул. Абая 2А, от 28 апреля 2018г., выполненное ТОО КБ«МунайГаз Инжиниринг»;

Технический паспорт;

Технический отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО КБ «Мунайгаз Инжиниринг» в 2019 году. Государственная лицензия ГСЛ №17010195 от 06.06.2017 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области. Акимат Кызылординской области»;

отчет по топогеодезическим изысканиям, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2019году (государственная лицензия от 13 октября 2009 года № 0000783, с приложением к государственной лицензии от 04 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

Технические условия:

на водоснабжение, выданное ГУП «ПО Горводоканал» №170/19 от 19.06.2019г.;

на подключение к тепловым сетям, выданные ГУП ПЭО «Байконур» №900 от 26.06.2019г.;

на подключение к электросетям, выданные ГУП ПЭО «Байконур» №1966 от 24.06.2019г..

Письма:

ГУ«Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»:

от 28.01.2020г. №03-28/188 о представлении рабочего проекта на рассмотрение

экспертизы, об источнике финансирования и о сроках начала строительства.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Эскизный проект**,** согласованный ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

Согласование эскизного проекта и генерального плана отделом архитектуры и градостроительства администрации города Байконур от 03 января 2019 года №01/07112-498.

Планы, согласованные КГУ «Молодежный ресурсный центр».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Книга 1 ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Том II. Альбом 1 ГП. Генеральный план;

Альбом 2 АС. Архитектурно-строительная часть;

Альбом 2.1 ТХ. Технологическая часть;

Альбом 3 ВК. Внутренний водопровод и канализация;

Альбом 3.1 НВК. Наружный водопровод и канализация;

Альбом 4 ОВ. Отопление и вентиляция;

Альбом 5 ЭС. Электроснабжение;

Альбом 5.1 ЭОМ. Электрооборудование и электроосвещение;

Альбом 5.2 ПС. Пожарная сигнализация,

Альбом 5.3 ВН. Видеонаблюдение;

Том III. Книга СД. Сметная документация;

. Книга ПОС. Проект организации строительства.

Книга ПП. Паспорт проекта

Том IV Книга. РООС Оценка воздействия на окружающую среду (Стадия -II), выполненное ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

5.4.Цель и назначение объекта строительства:

Назначение – объект предназначен для размещения молодежного центра с целью развития молодежной политики.

Цель – восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания и инженерного обеспечения.

5.5 Существующее положение:

Административное здание с размерами в осях 22,0х19,10м. Здание двухэтажное, с техподпольем. Высота от пола до потолка: 3,0м - первый этаж, 2,9м - второй этаж, техподполье - 1,6м.

Технические показатели:

Год постройки - 1988 год;

Общая площадь – 492,0м^2;

Строительный объем здания – 1992,0м^3;

Степень огнестойкости – II

По функциональной пожарной опасности относится к классу Ф-4.3

Конструктивная схема здания: каркасно-панельное.

Фундаменты – ленточный ж/бетонный.

Колонны и ригели ж/бетонные.

Стены наружные – из крупных панелей.

Внутренние стены – из керамического кирпича.

Перегородки – из керамического кирпича, из гипсокартона;

Перекрытия - железобетонные плиты.

Крыша – плоская рулонная с организованным внутренним водостоком.

Утеплитель - керамзит и маты минераловатные, покрытый цементной стяжкой.

Лестницы – сборные ж/б марши и площадки.

Окна – деревянные и пластиковые с двойным остеклением.

Внутренние двери – деревянные дверные блоки.

Наружные двери – пластиковые и металлические.

Полы –линолеум, напольные плитки.

Внутренняя отделка - затирка цементно-песчаным раствором с последующей окраской.

Наружная отделка – штукатурка с последующей окраской.

Электроснабжение – от трансформатора подстанции.

Водоснабжение – централизованное.

Канализация – централизованная.

Газоснабжение – не предусмотрено.

Отопление – автономное.

Вентиляция – естественная.

Согласно техническому заданию на выполнение работ по оценке технического состояния здания произведено обследование здания.

По данным экспертного заключения о состоянии здания основные несущие, ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

При обследовании здания были выявлены следующие признаки дефектов и износа:

Фундаменты - удовлетворительное состояние. Местами отпадение и отслоение штукатурки цокольной части. Физический износ составляет 5%.

Отсутствует отмостка.

Наружные стены- состояние каркаса здания и стен удовлетворительное.

Физический износ составляет 5%

Внутренние стены, перегородки и колонны – увлажнение стен, перегородок и колонн, следы оттока воды с крыши. Трещины в местах сопряжения перегородок с потолками, редкие сколы.

Выпучивание и отпадение обшивки из керамических плит и штукатурки стен, перегородок и колонн, значительное повреждение и разрушение каркаса и обшивки из ГКЛ. Физический износ составляет 65%.

Перекрытия из сборных железобетонных плит –трещины в швах между плитами, следы протечек или промерзании в местах примыкания к наружным стенам.

Физический износ составляет 5%

Лестницы железобетонные- выбоины и сколы местами в ступенях, перила повреждены, отсутствие плиток местами, выбоины в основании на площади свыше 50%.

Физический износ составляет 50%

Полы - трещины, разрушение и отсутствие плиток полов местами, выбоины в основании на площади свыше 50%.Физический износ составляет 50%

Потолки - местами обшивки подвесного потолка из ГКЛ отсутствуют, отпадение штукатурки, отслоение покраски. Физический износ составляет 65%.

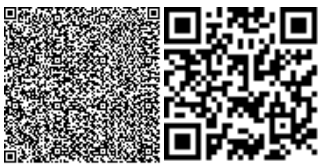
Наружная и внутренняя отделка- внутри -отпадение штукатурки, покраски массивами на площади более 50%, при простукивании легко отстает или разбирается руками, наружная отделка- отпадение местами фактурного слоя панелей.

Физический износ составляет 55%.

Кровля- массовые протечки, отслоения покрытия от основания, просадки основания, разрушение устройств примыкания к наружным стенам, вентиляционным шахтам, разрушение организованного водостока. Состояние утеплителя, удовлетворительное, цементная стяжка местами разрушена. Физический износ составляет 65%

Окна и двери – деревянные оконные блоки поражены гнилью, створки плотно не закрываются, все сопряжения нарушены. Пластиковые оконные по размерам меньше чем проемы и качество изготовления очень низкое. Расшатывание дверных полотен и коробок, следы многочисленных ремонтов, поражение гнилью.

Физический износ составляет 61%.



Канализация – повсеместные повреждения трубопроводов и приборов, следы ремонтов. Наружная канализация полностью изношена, трубы повреждены коррозией, наблюдается следы ремонтов. Физический износ составляет 61%

Водоснабжение - полное расстройство наружной и внутренней системы водоснабжения, большая коррозия элементов системы, запорные арматуры не работают, повреждение санитарных приборов. Физический износ составляет 65%

Отопления – система отключена от центральной сети и установлена автономная печь отопления на жидком топливе. Следы течи в отопительных приборах и местах срезки, нарушение окраски приборов и труб. Физический износ составляет 41%.

Вентиляция - система вентиляции не работает. Физический износ составляет 95%.

Система электроснабжения и слаботочная - отсутствие части приборов, оголение, обрывы, провесы проводов, повреждения шкафов, щитков и ВРУ; отсутствуют КИП и видеонаблюдения; пожарная сигнализация не работает. Физический износ составляет 75% .

Рекомендации:

Требуется произвести реконструкцию здания. Разобрать обшивки стен, перегородок, колонн и потолка из керамических плит и ГКЛ. Полностью заменить старую штукатурку и покраску стен и потолка с внутри и стен с наружи здания. Оштукатурить и покрасить отделочными материалами внутри и декоративной смесью снаружи здания. Заменить полы, дверные и оконные блоки в помещениях. Подключиться к центральной системе отопления, с заменой труб и заменой приборов отопления. Систему водопровода и канализации реконструировать по назначениям помещений, полностью заменить систем и предусмотреть горячее водоснабжение. Проектом предусмотреть систему видеонаблюдения, восстановить систему вентиляции и пожарной сигнализации. Полностью заменить систему электроснабжения и освещения. Устроить чердачную кровлю с покрытием из металлочерепицы и наружным водостоком, предусмотреть отмостки по периметру здания.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект находится в Кармакшинском районе Кызылординской области в г, Байконур. Ситуационная схема. Рис. №1

Ситуационная схема. Рис.1

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг;

Температура наружного воздуха ^{o}C

Среднегодовая	8,5
Наиболее жаркий месяц (июль)	плюс 27,5
Наиболее холодный месяц (январь)	минус 11,5
Абсолютная максимальная	плюс 44,8
Абсолютная минимальная	минус 37,9
Средняя из наиболее холодных суток(0,92)	минус 32,1

Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,92) минус 28,9
Нормативная глубина промерзания грунтов, мм:
супесей, песков пылеватых 161
Среднегодовое количество осадков, за ноябрь-март, мм 137
Район по весу снегового покрова - I
Район по толщине стенки гололеда - II
Район по давлению ветра- III
сейсмичность района – 6 баллов;

Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 96.92 м до 97.11 м.

Геолого-литологическое строение участка представлено нижеследующими грунтами:

Площадка, с поверхности сложен насыпным грунтом из строительного мусора с песком пылеватым, мощностью 0,30 м. Ниже насыпного грунта до глубины 2,7 м залегает песок мелкий, полимиктого состава, маловлажный (aQ_{III-IV}). Ниже песка мелкого до разведанной глубины 9.0 м залегает суглинок, от мягко пластичной до текучей консистенции.

1-й инженерно-геологический элемент - песок мелкий серый, водонасыщеного состояние, рыхлый, полимиктовый, вскрытой мощностью до 2.7 м. Песок мелкий в водонасыщенном состоянии обладает плывунными свойствами, высота пробки при бурении до 1,5 м.

2-й инженерно-геологический элемент - суглинок, темно - коричневая, от пластичной до текучей консистенции мощностью до 6.0 м.

Супесь сильнопучинистая при промерзании.

Глинистые грунты при динамическом воздействии от землеройной техники способны к тиксотропии (разжижению), а зимнее время к пучению. Коэффициент пучения принять для суглинка ξ_{fh} 4-7 %.

По содержанию сухого остатка грунты (0,759-0,840%) – среднезасоленные. Тип засоления - сульфатный. По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, среднеагрессивные на шлакопортландцементе, неагрессивные на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы С1- (430-780мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов на глубинах 1.0м, 2.0 м: по отношению к железу – высокая.

Подземные воды по замеру на 1 ноября 2019 г. залегают на глубине 3,5 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 93.50 м.

Максимальный уровень грунтовых подземных вод, с учетом амплитуды колебания на высотной отметке 95,0м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, III-типа.

6.2 Проектные решения:

Согласно утвержденному заданию на проектирование, дефектной ведомости по результатам обследования и экспертного заключения о состоянии здания, инженерных сетей и оборудований данным проектом предусмотрены следующие виды работ:

Общестроительные работы.

Инженерное обеспечение.

6.2.1 Генеральный план.

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и топосъемки, выполненной ТОО КБ «Мунайгаз Инжиниринг» в масштабе 1:500, на

участке, отведенного под административное здания, подлежащей реконструкции (второго этажа) под центр молодежи в г. Байконур.

Генплан выполнен с соблюдением санитарных разрывов, эффективным использованием территорий, а также условиями подхода и подъезда.

На территории административного здания расположены: 2-х этажное здание и автостоянка. Въезды и выезды на территорию предусмотрены с одной стороны.

Проектом предусмотрено: замена покрытия из асфальтобетона на брусчатку и установка площадки для мусорного контейнера.

Покрытие принято из брусчатки толщиной 5 см по основанию из песка, толщиной 10 см, бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-82.

Технические показатели

Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм.	До реконструкции		После реконструкц		Приме чание
			количество	%	количество	%	
1	Площадь территории	га	0,0492	100	0,0492	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	413,74	84,1	425,74	86,5	
3	Площадь отмостки, крылец	$м^2$	78,26	15,9	66,26	13,5	
4	Площадь покрытия за участком	$м^2$	58,0		104,4		

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе в М 1:500, выполненной в 2019. Размеры даны по осям в метрах.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности. В проекте предусматривается поверхностный водоотвод дождевых и талых вод с прилегающей территории и проезжей части с учетом продольных и поперечных уклонов за пределы отведенного участка.

6.2.2. Технологические решения.

Технологическое решение центра молодежи выполнено в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения» и функциональным назначением объекта по согласованию с заказчиком и в соответствии с заданием на проектирование. При разработке предусмотрена реконструкция входной части и второго этажа административного здания под центр молодежи.

Центр молодежи предназначен для проведения деловых мероприятий (активов, конференций, презентаций проектов и т.д.), приобщение молодёжи к здоровому образу жизни.

Планировочно - технологическая схема здания выполнена с учетом основных функциональных требований к административным зданиям, а также с учетом санитарно-гигиенических, противопожарных и других нормативных требований.

На входной части первого этажа размещено: тамбур, кабинет, лестничная клетка, санузел для МГН, инвентарная, гардеробная.

На втором этаже расположены кабинеты директора, фитнесс-зал, коридор, сан. узлы, душевые, пункт питания (анти-кафе), помещение коворкинга.

Все кабинеты оборудованы рабочими столами, стульями и оргтехникой со всеми удобствами для нормальной трудовой деятельности сотрудников и посетителей центра молодежи.

Технологическое оборудование принято в соответствии с перечнем технологического оборудования, утвержденного заказчиком.

Для маломобильных групп предусмотрена установка в фитнесс-зале тренажера «Жим на платформе».

Для отделки помещений используются диффузно-отражающие материалы с коэффициентом отражения для потолка -0,7-0,8; для стен -0,5-0,6; для пола - 0,3-0,5.

Материалы для отделки должны подвергаться санитарно-эпидемиологической экспертизе.

Уровень звука на рабочих местах не должен превышать 50 децибел.

Оконные проемы оборудуются регулируемыми устройствами.

Все виды нового оборудования, мебели и инвентаря промышленного изготовления могут применяться только при наличии сертификатов (и гигиенического соответствия).

Штатное расписание Центра молодежи - 4 человека.

6.2.3.Архитектурно-строительная часть.

Планировочные и конструктивные решения.

Проектом предусмотрена частичная перепланировка помещений второго этажа для размещения центра молодежи и входной части на первом этаже.

Объемно планировочные решения

Объемно-планировочное решение Центра молодежи принято по индивидуальной проектной разработке. Состав и площади помещений приняты в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения» и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения» и функциональным назначением объекта по согласованию с заказчиком и в соответствии с заданием на проектирование.

На первом этаже на входной части расположены: кабинет, санузлы, инвентарная, гардеробная, тамбур, коридор.

На втором этаже: кабинет директора, фитнес зал, коворкинг, антикафе, вестибюль, душевая мужская и женская с раздевалкой, санузел.

В проекте выполнены требования доступности маломобильных групп в соответствии СН РК 3.06-01-2011:

предусмотрены подъемники: на главном входе на входной части и наклонный на лестничной клетке.

санузел на 1-ом этаже для МГН.

размеры дверных проемов во всех помещениях приняты с учетом доступа представителей МГН.

Фасады и кровля здания архитектурно выразительны.

Инсоляция, естественное освещение, ориентация здания

Окна в здании выходят на разные стороны, создавая возможность циркуляции потоков солнечного света и воздуха. Все помещения с постоянным пребыванием людей, лестничная клетка запроектированы с естественным освещением.

Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий»

Расположение эвакуационных путей и выходов обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей при чрезвычайных ситуациях.

Вертикальная связь предусмотрена двумя лестницами:

открытая лестница, двух маршевая лестница. соединяющая первый и второй этаж с выходом наружу через коридор;

закрытая лестница двух маршевая лестница типа Л1 (размещаемый в лестничной клетке), с остекленным проемом в наружной стене и имеющий выход наружу, с выходом из техподполья, отделенным от остальной части лестничной клетки глухой противопожарной перегородкой 1 типа,

Защита от шума и вибрации

Для снижения уровня шума, обеспечения требований по звукоизоляции, защиты от пыли в здании предусмотрены оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом и наружные входные двери, снабженные упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Полы, окна, двери, кровля, водоотвод с кровли.

Кровля: чердачная по деревянным стропилам, покрытие кровли - металлочерепица, с наружным организованным водостоком.

Оконные блоки: металлопластиковые по ГОСТ 23166-99.

Дверные блоки: из техподполья металлические наружные, индивидуальные по ГОСТ 30970-2014; внутренние: деревянные по ГОСТ 475-2016.

Витражи: поливилхлоридные по ГОСТ 2316699, с остеклением из многослойного стекла по ГОСТ 30826-2001.

Полы: керамические плитки, линолеумные, ламинат, паркет-ламинат по серии 2.244-1 вып.5, 6., спортивный линолеум «Tarkett Omnisports SPEED» (3,45мм.) с защитным слоем (0,65мм.).

Наружная отделка:

стены – декоративная штукатурка раствором из жидкого травертина,

цоколь – сплиттерная плитка;

крыльцо – естественный камень «Травертин».

Внутренняя отделка:

Внутренняя отделка стен – водоэмульсионная окраска, в помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицованы глазурованными плитками на высоту 2,0 м;

Потолок - водоэмульсионная окраска, подвесной потолок «Армстронг».

Основные технико-экономические показатели:

Площадь застройки	425,74 м2
Этажность	2 этаж
Общая площадь здания	746,24 м2
в том числе центр молодежи	493,12 м2.
Полезная площадь	668,86 м2
в том числе центр молодежи	375,52 м2.
Строительный объем	3421,63 м3
в том числе чердака	650,46 м3.

Конструктивные решения:

Класс здания -II

Степень огнестойкости- II.

Класс по функциональной пожарной опасности –Ф4.3.

Класс конструктивной пожарной опасности здания– СО.

Проектом предусмотрено ниже следующие проектные решения:

Наружные работы.

Демонтаж рулонной кровли с разборкой парапетных плит, кирпичной кладки выхода на кровлю.

Кирпичная кладка парапетной части стен.

Устройство чердачной крыши по деревянным стропилам, покрытие кровли - металлочерепица.

Цементно-песчаная стяжка толщиной М100 с армированием сеткой 4С-4В500С/В500С-150 - 30 мм по существующему утеплителю.

Устройство водосточных систем: водосточная система состоит из водосточных труб размерами 102х76мм из ПВХ, желоба водосточные, прикрепляемые к зданию держателями.

Устройство отмостки вокруг здания из бетона В7,5 толщиной 100мм, шириной 1000мм.

Отбивка штукатурки наружных стен (50%), облицовка фасада декоративной штукатуркой из жидкого травертина, цокольная часть - сплиторная плитка.

Установка оконных и дверных блоков.

Реконструкция входной части главного фасада:

Устройство крыльца с облицовкой входной части естественным камнем «Травертин», размеры плитки 300х300х10мм.

Внутренние работы:

При перепланировке помещений предусмотрено демонтаж кирпичных и гипсокартонных перегородок, монтаж кирпичных перегородок с установкой дверных блоков.

Демонтаж кирпичной кладки заложенных оконных проемов с установкой оконных блоков.

Расчистка поверхностей внутренних стен от старой краски;

Замена металлических наружных дверей для подвала;

Покраска металлических дверей, ограждений лестниц с предварительной очисткой их от ржавчины с пескоструйным аппаратом;

Расчистка поверхностей потолка с известковой побелкой; левкас, грунтовка, окраска водоэмульсией за 2 раза;

Замена полов;

Демонтаж облицовки стен (из ДВП, гипсокартона);

Отделка потолков – демонтаж подвесного потолка из гипсокартона с устройством подвесного потолка "Армстронг" (600х600) для фитнес - зала, вестибюля, антикафе и левкас, грунтовка, окраска водоэмульсией за 2 раза для остальных помещений;

Установка коробов для вентиляционных и канализационных труб.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение объекта, согласно ТУ, выданными ГУП «ПО Горводоканал» г Байконур за №170г/19 от 06.06.2019, предусматривается от колодца $ВК_5$-25 существующей, кольцевой сети Ø315, давление в точке подключения 14 м. Наружное пожаротушение от существующих пожарных гидрантов.

Максимальный расчётный расход водопотребления на хозяйственные нужды:

Всего 0,56 м³/сут; 0,378 м³/час; 0,307 л/сек.

Горячей 0,310 м³/сут; 0,224м³/час; 0,195 л/сек.

Наружный пожарный расход - 10 л/сек

Внутреннее пожаротушение не предусмотрено, объём здания 3090 м³, что менее 5000 м³.

Канализация

Наружная внутриплощадочная канализация согласно ТУ, выданными ГУП «ПО Горводоканал» г Байконур за №170г/19 от 06.06.2019, предусмотрена самотечная, со сбросом в КК-17 колодец существующей канализационной сети Ø100, с заменой внутриплощадочных труб на диаметр 160.

Внутренний водопровод

В здание предусмотрен ввод Ø63х3.8.

Хозяйственно - питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам и поливочным кранам.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком технического подполья.

Стояки и разводящие трубопроводы на хозяйственно питьевые нужды запроектированы из напорных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Горячий водопровод, согласно задания на проектирование, предусмотрен от электроводонагревателей фирмы ARISTON.

Внутренняя канализация

Стоки от приборов самотёком поступают к выпускам и далее во внутри дворовую сеть канализации.

Сети хозяйственно бытовой канализации предусматриваются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89, выпуски из чугунных труб по ГОСТ6942-89.

Таблица №2

Наименование системы	Расчетные расходы		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Водоснабжение:	0,56	0,378	0,307
Канализация:	0,56	0,378	1,907

Сети водоснабжения и канализации

Наружная сеть водоснабжения принята из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 S8, Ø63 по ГОСТ 18599-2001.

Диаметр принят из условия обеспечения требуемого расходов и напора для нужд объекта.

Колодец врезки, существующий из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84.

Наружная сеть канализации предусматривается из полиэтиленовых гофрированных труб с раструбом DN/OD 160 SN8PE и уплотнительными резиновыми кольцами по ГОСТ Р544 75-2011.

Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по т.п. 902-09-22.84.

Основание под трубы естественное.

Таблица №3

Трубопроводы Водоснабжения Канализация	ГОСТ 18599-2001 диаметр 63х3.8 L=20 м ГОСТ Р 54475-2011 диаметр 160 L=18 м
Основание	естественное
Глубина заложения В1	2,11-2,77 м от поверхности земли
Глубина заложения К1	от 1,20 – 1,26 м от поверхности земли
Водопроводные колодцы	из сборн2ых железобетонных элементов Ø1500мм по ТПР 901-09-11.84
Канализационные колодцы	из сборных железобетонных элементов Ø1000 мм по ТПР 902-09-22.84
Сборные железобетонные элементы колодцев	по серии 3.900-1-14, в.1

Проектируемые сети водоснабжения подлежат испытанию в два этапа - предварительное и приемочное.

Теплоснабжение

Теплоснабжение объекта, выполнено, согласно технических условий №90 от 26.06.2019 года, выданных ГУП ПЭО "Байконурэнерго".

Подключение выполнено от существующего ввода Ø80. Точка врезки стена реконструируемого здания с внутренней стороны.

Давление в подающей магистрали 8,5 кгс/см², в обратной магистрали 2 кгс/см². Расчётная температура теплоносителя вода с параметрами 95ºС -70ºС.

Отпуск тепла производится на нужды отопления и вентиляции.

Категория надежности теплоснабжения – вторая

Расчетная температура в холодный период года принята по СП РК 2.04.01-2017:

наружного воздуха минус 26°С.

Суммарный часовой расход тепла составляет:

38489(33094) вт (ккал/час)

в том числе:

на отопление 19527/16790 вт (ккал/час),

на вентиляцию 18962/16304 вт (ккал/час)

Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91, изготовленных из качественной углеродистой стали марки 10 ГОСТ 1050-88, поставка по группе "В" ГОСТ 10705-80*.

Отопление, вентиляция

Температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты согласно СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014, СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012. Подключение систем отопления здания к тепловым сетям выполнены через элеваторный узел управления.

Параметры теплоносителя в системе отопления – 95-70˚С. На вводе устанавливается тепловой счётчик СВТУ 10М М2 СЕМПАЛ.

Схемы системы отопления приняты: двухтрубные, горизонтальные с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90» (поверхность нагрева 1 секции 0,130квт).

Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов предусматриваются автоматические радиаторные терморегуляторы типа RA2945 со встроенным температурным датчиком в комплекте с термостатическим клапаном типа RTD-N 20 фирмы «Danfoss». Для выпуска воздуха служат краны Маевского, установленные в верхних пробках радиаторов.

Трубопроводы системы отопления приняты:

магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91

стояки из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

В проекте принята приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением, обеспечивающим в помещениях требуемый санитарными нормами воздухообмен.

Механический приток воздуха осуществляется системой П1(1477 м³/час) в помещения - коворкинг, буфет и в фитнес зал. Проектом предусмотрено приточное вентиляционное оборудование поставляемое фирмой VTS (ВТС Казахстан), установленное в помещении венткамеры.

Приток воздуха в остальные помещения неорганизованный через неплотности оконных и дверных проемов.

Вытяжка из фитнес зала осуществляется системой В6 (640 м³/час) с установкой на кровле крышного вентилятора RFF-355.

Вытяжка воздуха из кабинета 1 этажа В1 (44 м³/час), душевых В2, В3 (150 м³/час), коворкинга В4 (120 м³/час) и антикафе В5 (114 м³/час) осуществляется настенными вытяжными вентиляторами "Dospel Styl 100S" и "Dospel Styl 150S".

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*

Электротехнические решения.

Наружное электроснабжение и наружное освещение.

Проект выполнен согласно :

технического задания на проектирование выданное заказчиком.

топографической съемки М1:1000

технических условий ТУ №1966 от 24.06.2019г. выданногол ГУП ПЭО "Байконурэнерго".

Проектируемый объект относится к III категории надежности электроснабжения.

Потребная мощность объекта 10 кВт.

Согласно ТУ точка подключения предусмотрена от панели №7, фидер №2 РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №1.

От ТП №1 до объекта прокладывается кабель марки ВБбШв-1 сечением 4х25мм2. Внутри здании устанавлен распределительный щит ЩР-0,4 кВ (комплект ЭОМ). Прокладка кабеля выполнена согласно типовой серии А5-92.

Учет электроэнергии

Учет электроэнергии выполнен электронном счетчиком типа Миркурий 230 установленного в ТП №1.

Электроосвещение территории.

Для освещение территории проектом применена торшерная опора освещения типа ОТК-ТЛ1. Высота опоры освещения со светильником составляет 3400мм. В проекте применены архитектурно-декоративные светильники типа Русь-1 с энергосберегающей лампой ЭСЛ 50Вт 6400К Е27. Установка опора освещение выполнена на бетонную основу с креплением фундаментными болтами.

Питание светильников выполнена кабелем марки ВБбШв-1 и ВВГ-1. Кабель прокладывается в траншее согласно типовой серии А5-92.

Защитные мероприятия

В качестве защитных мероприятий предусмотрено заземление опоры освещение.

Заземление проектируемого оборудования выполнено в соответствии ПУЭ РК. Заземление опоры выполнено из вертикальных стальных электродов Ø16мм. длиной 3м, соединенных стальными полосами сеч. 40х4 мм2. Соединение заземлителей с заземляющими проводниками выполнена сваркой. Сварные швы, расположенные в земле, покрыты битумным лаком для защиты от коррозии, а на открытой площадке - краской, стойкой к химическим воздействиям. В качестве заземляющих проводников для присоединения защищаемых объектов используется сталь круглая Ø12мм

Проект выполнен в соответствии с требованиями норм и правил ПУЭ РК 2015г.

Молниезащита

Молниезащита выполнена присоединением контура к кровли. так как в здании имеются металлическая крыша

Электроосвещение

Проект силового оборудования и электрического освещения зданий разработан на основании архитектурно-строительной части проекта и технического задания.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории.

Потребителями электроэнергии являются:

сеть рабочего освещения;

сеть розеточная электропотребителей.

Расчетная мощность объекта - 9 кВт.

Коэффициент мощности - 0,92

В качестве силового распределительного шкафа принят пункт распределительный ПР серии ПР8503-1002-3УХЛ3.

Проектом предусмотрено:

Использование пятипроводной сети для трехфазных приемников, трехпроводной сети для однофазных приемников;

От ЩО выполнено электроснабжение сети розеточная электропотребителей и сети рабочего освещения;

Для электроснабжения розеточной сети бытовых электроприемников выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг 3х2,5мм2 и подключаемая через дифференциальный автоматический выключатель. Розетки использованы с заземляющим контактом.

Для электроснабжения электрического освещения выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполненная кабелем марки ВВГнг 3х1,5мм2. В качестве источников света использованы светодиодные светильники типа: Армстронг, Диора, Proled.

Защитное заземление.

Система заземления TN-C-S.

На вводе в здание предусмотрено повторное заземление защитного провода. Заземляющее устройство выполнено в виде стержневых заземлителей, соединеных полосовой сталью.

Заземляющее устройство соединено с главной заземляющей шиной (ГЗШ).

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов согласно ПУЭ РК. Металлические части системы водоснабжения, канализации, металлические воздуховоды системы вентиляции и защитные проводники питающей электросети присоеденены к главной заземляющей шине.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности.

Выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК

Заземление металлических нетоковедущих частей электроснабжения путем присоединения к заземляющему контуру

Присоединение третьего заземляющего проводника к заземляющему контуру

Пожарная сигнализация

Проектные решения выполнены на оснований задания на проектирование строительных чертежей и в соответствии со строительными нормами и правилами СН РК 2.02-11-2002* "Нормы оборудования зданий, помещений и сооржений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре".

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для своевременного обнаружения возгораний в защищаемых помещениях, определения места их возникновения, оповещения об этом обученного персонала и управления (автоматически или вручную) системой пожарной автоматики (включения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, отключение системы вентиляции и т.д.).

Для сбора обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии извещателей пожарной сигнализации принят - Прибор приемно-контрольный Гранит-2 производства НПО "Сибирский Арсенал".

Автоматическая система пожарной сигнализации (ПС) обеспечивает выполнение следующих функций:

обнаружения пожара на ранней стадии возгорания и обеспечения непрерывного круглосуточного контроля обстановки в защищаемых помещениях;

получение, обработку и одновременную передачу сигналов, подаваемых с автоматических пожарных извещателей, установленных в защищаемых помещениях на приемно-контрольный прибор;

выдачи управляющих сигналов в системы: оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и приточно-вытяжной вентиляции, обеспечивая безопасное нахождение людей в здании при аварийных и экстремальных ситуациях;

В системе использованы: прибор приемно-контрольный охранно-пожарный (ППКОП) Гранит-2 (ARK) пожарные дымовые оптико-электронные извещатели ИП 212-45, пожарные ручные извещатели ИПР-513-10.

В систему ПС интегрирована система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СО) 1-го типа. Система оповещения выполнена светозвуковым оповещателем Призма-200 и световыми указателями "Выход" Молния-12.

Питание приборов выполнено от сети переменного тока 220В через блоки питания. Резервное - от аккумуляторных батарей емк. 17А/ч. (Аккумуляторные батарея встроенные в приборе ППКОП). Питание 220 В предусмотрено от электрического шкафа ЩР и выполняются кабелем марки ВВГнг сечением 3х1,5. Кабель прокладывается под штукатуркой.

Кабельная сеть шлейфов ПС выполнена кабелем марки КПСнг(А)-FRHF сечением: 1х2х0,5. Пусковые цепи СО выполнены кабелем марки КПКПнг(А)-FRHF сечением: 1х2х0,75мм2.

Сигнализация о пожаре обеспечена применением дымовых пожарных извещателей типа ИП-212-45 установленных на потолке и ручных - типа ИПР-513-10, установленных на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

В каждом защищаемом помещении установлены две пожарные извещатели. Для исключения ложных срабатываний система пожарной автоматики запускается только после срабатывания второго пожарного извещателя или после получения второго сигнала от извещателя, расположенного в защищаемом помещении. Ручные пожарные извещатели размещены вдоль эвакуационных путей у выходов из здания.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения предусмотрена на основе оборудования фирмы «Интант» г. Алматы, что дает возможность постоянно контролировать обстановку на входах и на территории.

Сигнальные кабели прокладываются в трубе под штукатуркой. Нарезка кабелей производится после контрольного промера трасс прокладки с учетом запаса на разделку концов кабелей.. Расстояние между сигнальными и силовыми кабелями не менее 250 мм.

Применяемое оборудование имеет сертификаты соответствия.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы.

Все деревянные элементы обрабатываются антипиренами и пропитываются антисептическими составами.

В целях обеспечения мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрено заземление электрооборудования.

Предусмотрены: пожарная сигнализация и оповещение о пожаре, установка огнетушителей воздушно-пенный ОВП-10(б) АВ МИГ ФторПАВ в количестве 6шт.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций здания от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии»:

Выполнена огнезащита пропиткой деревянных элементов конструкции крыши;

открытые поверхности стальных и соединительных изделий окрашены масляными красками;

подземные конструкции приняты из бетона W4 на сульфатостойком портландцементе;

основанием фундаментов принят щебень толщиной 100мм. пропитанный битумом до насыщения.

6.4.Оценка воздействия на окружающую среду.

Оценка воздействия на окружающую среду 2 стадия к рабочему проекту «Реконструкция административного здания (второго этажа) под центр молодежи в г. Байконыр». Разработчик материалов ОВОС – ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг"

Атмосферный воздух. Основными характерными источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве являются: погрузочно-разгрузочные работы, сварочные работы, покрасочные работы. Согласно проведенных расчетов, в процессе строительно-монтажных работ данного объекта, на площадке будут задействованы 6 неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна. Всего при строительстве объектов в атмосферу будет выбрасываться вредные вещества 18 наименований, из них 6 твердых и 12 газообразных. По санитарной классификации производственных объектов согласно требованиям «Санитарно - эпидемиологическим требованиям к проектированию производственных объектов» (утвержден приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 года) данный объект не классифицируется. Согласно п.1-1 ст.40 ЭкоКодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица №4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2020 год		На период строительства на 2020 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Основное производство	6002	-	-	0.00131	0.0004091	0.00131	0.0004091	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Основное производство	6002	-	-	0.0001442	0.000043127	0.0001442	0.000043127	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Основное производство	6005	-	-	0.000023	0.0000031	0.000023	0.0000031	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Основное производство	6005	-	-	0.000042	0.0000056	0.000042	0.0000056	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Основное производство	6002	-	-	0.0001	0.0000146	0.0001	0.0000146	2020
	6003	-	-	0.001667	0.0001244	0.001667	0.0001244	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Основное производство	6002	-	-	0.00001625	0.00000237	0.00001625	0.00000237	2020
	6003	-	-	0.000271	0.00002022	0.000271	0.00002022	2020

(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Основное производство	6002	-	-	0.001108	0.0001617	0.001108	0.0001617	2020
	6004	-	-	0.00000498	0.00000126	0.00000498	0.00000126	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Основное производство	6002	-	-	0.0000625	0.00000912	0.0000625	0.00000912	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые-(алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Основное производство	6002	-	-	0.000275	0.0000401	0.000275	0.0000401	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Основное производство	6006	-	-	0.0105	0.0011268	0.0105	0.0011268	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Основное производство	6006	-	-	0.0181	0.0003128	0.0181	0.0003128	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Основное производство	6004	-	-	0.000002156	0.000000546	0.000002156	0.000000546	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Основное производство	6006	-	-	0.0035	0.000066	0.0035	0.000066	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Основное производство	6006	-	-	0.00758	0.0001461	0.00758	0.0001461	2020
(1411) Циклогексанон (654)								
Основное производство	6006	-	-	0.00232	0.00002587	0.00232	0.00002587	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Основное производство	6006	-	-	0.00525	0.001055	0.00525	0.001055	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Основное производство	6001	-	-	0.000003336	0.000000436	0.000003336	0.000000436	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Основное производство	6002	-	-	0.0001167	0.000017844	0.0001167	0.000017844	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.052396122	0.003586093	0.052396122	0.003586093	
Всего по предприятию:		-	-	0.052396122	0.003586093	0.052396122	0.003586093	

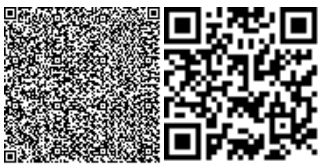
Водопотребление и водоотведение.

На период строительства.

Расчет водопотребления воды произведен исходя из норм потребления воды согласно СНиП РК 4.01-41-2006 [11], в размере 25 л/сутки на 1 человека (для бытовых целей).

Общее количество работающих – 10 человек. Срок строительства – 4,0 месяцев.

Вся израсходованная вода поступает в канализацию (изолированный септик) без очистки.



Расход воды (рабочие) составляет:
Qсут = 10 чел * 25 л = 250 л/сут =0,25 м3/сут
Qгод = 0,25 м3/сут * 120 дней = 30,0 м3/период

Баланс водопотребления и водоотведения на период строительства

Таблица №5

Наименование	Водопотребление, м³/сут м³/период работ						Водоотведение м³/сут м³/период работ				Безвозвратные потери, м³/сут м³/на период работ
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно-питьевые нужды	Всего	Объем сточной воды, повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая						
		Всего	В том числе питьевого качества								
Хозяйственно-питьевые нужды	0,25 30,0	0	0		0	0,25 30,0	0,25 30,0	0	0	0,25 30,0	0
Производственные нужды	48,93	48,93	0	0	0	0	48,93	0	0	0	48,93
Итого	0,25 78,93	48,93	0	0	0	0,25 30,0	0,25 74,42	0	0	0,25 30,0	48,93

Отходы производства

Проведение строительных работ будет сопровождаться образованием, накоплением и удалением отходов. Основными отходами будут являться:

ТБО, огарки сварочных электродов, тара ЛКМ, промасленная ветошь, строительный мусор.

Нормативы размещения отходов производства и потребления (на этапе строительство)

Таблица №6

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,242589	-	0,242589
в т.ч. отходов производства	0,012589	-	0,012589
отходов потребления	0,23	-	0,23
Янтарный уровень опасности			
Тара из под краски Промасленная ветошь	0,00109 0,011049	- -	0,00109 0,011049
Зеленый уровень опасности			
ТБО Огарки сварочных электродов	0,23 0,00045	- -	0,23 0,00045
Красный уровень опасности			
перечень отходов	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица №7

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1,26	-	1,26
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	1,26	-	1,26
Янтарный уровень опасности			
перечень отходов	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
ТБО	1,26	-	1,26
Красный уровень опасности			
перечень отходов	-	-	-

Недра.

В период строительства влияние от источников загрязнения на недра не предусматриваются.

Физическое воздействия

К вредным физическим воздействиям относятся:

производственный шум;

вибрация;

электромагнитные излучения;

инфразвуковые и световые поля и пр.

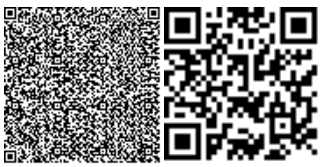
Уровень на открытых рабочих площадках будет зависеть от расстояния до работающего агрегата, а также от того, где находится само работающее оборудование – в помещении или вне его, от наличия ограждения, положения места измерения относительного направленного источника не будет превышать допустимые для работающего персонала показатели.

Шумовое воздействие не распространяется за пределы санитарно-защитной зоны предприятия или за пределы помещений, где расположены источники шумового воздействия.

Допустимые уровни шума автомобилей, действующие в настоящее время, применительно к условия строительных работ, составляют: грузовые – дизельные автомобили с двигателем мощностью 162 кВт и выше 91 дБ(А).

Средний допустимый уровень звука на дорогах различного назначения, в том числе местного, составляет 73 дБ(А). Эта величина зависит от ряда факторов, в том числе от времени суток, конструктивных особенностей дорог и др. Использование автотранспорта для обеспечения работ, перевозки персонала, технических грузов с учетом создания звуковых нагрузок, не будет превышать допустимых нормированных шумов – 80 дБ.

Животный мир. Причинами механического воздействия или беспокойства животного мира проектируемых объектов может явиться движение транспорта, спецтехники, погребение фауны при отсыпке подъездных дорог. За исключением случайного погребения, остальные виды воздействия будут носить временный и краткосрочный характер.



Растительность. Механическое воздействие на растительный покров не предусмотрено вследствие наличия проезжих дорог и площадок. В целом же воздействие на состояние почвенно-растительного покрова проведение проектных работ может быть оценено как слабое и локальное.

Социально-экономическая среда .

В связи с тем, что строительные работы являются по масштабу незначительными, они очевидно не оказывают влияние на демографическую ситуацию, образование и научно- техническую сферу. Отношение населения к процессу строительства, а также воздействие на миграционные процессы также не рассматривается ввиду локальности планируемой деятельности.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция административного здания (второго этажа) под центр молодежи в г. Байконыр» соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Согласно предварительным расчетам на территории строительных работ определены 6 источников выбросов загрязняющих веществ, все неорганизованные. При проведении строительных работ в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 20 наименований. Результаты расчета приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на границе санитарно-защитной зоны не выявил превышения ПДК ни по одному из ингредиентов. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил « Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК № 125 от 24.02.15г.

6.6. Организация строительства:

Продолжительность строительства – 4 месяца, определена по СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».

Начало строительства – II квартал 2020 года, согласно письма ГУ«Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» от 28.01.2020г. №03-28/188 о сроках начала строительства.

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиции в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием про-

граммного комплекса АВС-4 (редакция 2020.1 от 06.01.2020 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1-го квартала 2020 года.

При составлении сметы использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019. 2020г. (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерные оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019. 2020г.;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2019г. 2020г.;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019. 2020г

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования. (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения. Выпуск 17.

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-04-201

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (РСНБ РК 2015 .2020г.);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020, с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы» (МРП 2019г. -2525 тенге, МРП 2020г. -2651 тенге).

На основание приказа по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК №102 нк от 11.05.2018г. "О внесении изменения и дополнения в приказ №249 нк от 14 ноября 2017 г .

"Нормативных документ по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве" согласно прил.4. к приказу.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% от сметной стоимости строительства, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Экспертиза Инжиниринг» в рабочий проект **«Реконструкция административного**

здания (второго этажа) под центр молодежи в г. Байконыр» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

7.1.1. Представлены:

сведение о собственнике (правообладателе) от 20 августа 2019 года № 002178437201, выданное КГУ «Молодежный ресурсный центр»;

акт приема и передачи помещений первого этажа здания молодежного центра ГУ «По обеспечению специального представительства президента РК в г.Байконыр», от 11 ноября 2019 года №2058, выданное ГУ «Кызылординский департамент государственного имущества и приватизации Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан»;

согласованные фасады и генплан с отделом архитектуры и градостроительства администрации г.Байконур в соответствии с АПЗ;

техпаспорт в полном объеме.

7.1.2. Во всех разделах в наименовании дополнено (второго этажа) согласно задания на проектирование.

Задание на проектирование:

7.1.3. Указан состав помещений с количеством мест, площади.

7.1.4. В соответствии с техническими условиями на водоснабжение, электроснабжение и подключение к существующей тепловой сети указано при определении нагрузок при проектировании наружных сетей выполнять с учетом первого этажа с применением соответствующего оборудования на вводах.

Дефектная ведомость:

7.1.5. Приведена в соответствие по видам работ с принятыми проектым решениям.

Отчет об инженерно-геологических изычканиях.

7.1.6. Приложение 8. Расчетные показатели физико-механических свойств грунтов: номера элементов приведены в соответствие с п.6.

7.1.7. Инженерно-геологические разрезы. В условных обозначениях песок пылеватый заменен на песок мелкий.

Техническое заключение.

7.1.8. Дополнено обмерочным чертежом плана техпдполья в ввиду отсутствия в техпаспорте.

7.1.9. Обосновано проектирование наружных сетей: водопроводной сети и сетей канализации при наличии существующего водопровода и канализации, указано существующее состояние сетей, а также внутреннего освещения и электрооборудования.

7.1.10. Указано состояние колонн и ригелей.

Генеральный план.

7.1.11. В разделе генплан отражено, в соответствии с топосъемкой, существующие сети водопровода, канализации, элекрические сети подлежащие сносу и соответственно предусмотрены демонтажные работы.

7.1.12. Уточнено расстояние до существующих тепловых сетей.

7.1.13. Предусмотрена площадка для мусороконтейнеров.

Пояснительная записка

7.1.14. Дополнен существующим состоянием инженрных сетей электрических систем с указанием процента износа в соответствии с исправленным техническим заключнием.

7.1.15. Раздел генплан:

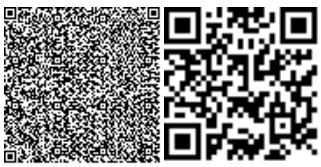
откорректирован ТЭП;
исправлен текст т.к. выполняется не строительство а реконструкция существующего здания.
7.1.16. Объемно-планировочные решения:
дополнен на первом этаже во входной части расположены: кабинет, санузлы, инвентарная, гардеробная, тамбур, коридор;
указана высота первого этажа и техподполья.
7.1.17. ТЭП: после реконструкции дополнены показатели в том числе общая, полезная площади молодежного центра.
7.1.18. Технологические решения: указаны на сколько мест фитнес-зал, пункт питания, (анти-кафе), помещение коворкинга.

Технологические решения.
7.1.19. Пожарная безопасность: согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» потребность проектируемого объекта в первичных средствах пожаротушения, предусмотрены огнетушители.
7.1.20. Планы душевых и санузлов приведены в соответствие разделу АС, ВК.

Архитектурно-строительная часть.
7.1.21. Санузел пом.15 приведен в соответствие разделу ВК.
7.1.22. Размер душевой пом.8 принят шириной не менее 1,5м вместо 1,36м. в соответствии **т**аблица В.4 - Параметры, минимальные расстояния между осями и ширина проходов между рядами оборудования бытовых помещений СП РК 3.02-108-2013 Административные здания и сооружения»
7.1.23. Разрез 1-1 откорректирована лестница, ведущая на второй этаж, даны отметки.

Конструктивные решения.
7.1.24. Ведомость отделки помещений: полы в душевой и санузлах предусмотрены с гидроизоляцией.
7.1.25. Показана деталь устройства проема в перегородках тамбура пом. 19 при увеличении ширины с 900 на 1000мм.
7.1.26. Даны крепление перегородки на втором этаже при длине 9,27 метров.
7.1.27. План крыльца после реконструкции :
дан разрез по крыльцу с учетом установки подъемника Лифтрон -1600 с указанием отметок;
проход предусмотрен с учетом проезда коляски при открытых дверях с шириной полотна 1,0м.;
План стропил.
7.1.28. Конструкции крыши принята согласно СН РК 3.02-37-2013, СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»:
ветровые связи установлены на каждую пару стоек через шаг стропил на разрезе 2-2;
приложены узлы типовых серий.
7.1.29. Разработаны чертежи по монтажу облицовки входной части естественным камнем «Травертин», размеры плитки 300х300х10мм.
7.1.30. Приложены чертежи по подвесному потолку.
7.1.31. Ведомость объемов работ: указаны все виды работ с ссылкой на чертежи.

По технологическим решениям ВК, НВК
7.1.32. Представлено:
расчёты расходов и гидравлический расчёт сетей;



расчёт водомера;
исходные документы по поливу.
7.1.33. Откорректирована пояснительная записка.
7.1.34. Диаметры наружных и внутренних сетей водопровода и канализации приняты, согласно представленных расчётов.
7.1.35. Откорректировано:
общие данные, план, добавлена деталировка;
общие данные, планы и схемы внутренних сетей В1 и К1;
спецификации оборудования.

По технологическим решениям ТС, ОВ

7.1.36. Представлено:
расчёт тепловых потерь и подбора отопительных приборов
расчёт воздухообмена помещений
расчёт вентиляционной системы.
теплотехнические расчёты
паспорт на приточную систему П1.
7.1.37. Откорректирована пояснительная записка
7.1.38. Диаметры сетей теплоснабжения и отопления приняты согласно представленных расчётов.
7.1.39. В разделах ОВ откорректированы общие данные, планы и схемы.
7.1.40. Спецификации оборудования всех разделов откорректированы

По электрооборудованию, электроосвещению и слаботочным сетям:

7.1.41. Оформление чертежей откорректировано по ГОСТ 21.101-97.
7.1.42. Предусмотрено аварийное, эвакуационное освещение, в соответствии с п.5.1.5, п.5.1.6, п.5.1.7, п.5.1.8 СП РК 4.04-106-2013.
7.1.43. Предусмотрено освещенность помещений и количество светильников в соответствии с СН РК 2.04-104-2012. В коридорах поз. 1, 18 освещенность принята 75лк вместо 200лк.
7.1.44. Дана привязка и расстояние между светильниками.
7.1.45. Установка штепсельных розеток выполнено в соответствии с разделом ТХ.
7.1.46. Предусмотрена блокировка сети вентиляции от сети пожарной сигнализации. В проектируемый ЩВ предусмотрен независимый расцепитель РН-32/33.
7.1.47. Откорректированы спецификации.

Пожарная сигнализаци.

7.1.48. Согласно п.16.4.4 СН РК 4.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», предусмотрено подключение ручныхизвещателей отдельным шлейфом.
7.1.49. Предусмотрено не менее 10% запаса пожарных извещателей каждого типа согласно п.п.16.4.11.СН РК 2.02- 02-2012.
7.1.50. В пояснительной записке указаны все принятые проектные решения с учетом выше указанных замечаний.

Видеонаблюдение.

7.1.51. На планах указана высота установки для наружных (уличных) видеокамер.

Охрана окружающей среды

7.1.52. Покрасочные работы: расход красочных материалов приведен в соответствие со сметой.
7.1.53. Оценка воздействи на социальную среду обновлен на 2020 год.
7.1.54. Расчет сводной таблицы результатов расчета на жилой зоне концентраций

веществ (железо оксид, марганец, свинец , азот диоксид, алканы, диметилбензол и т.д) выполнен заново, расчетные максимально разовые концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферного воздуха не превышают соответствующие гигиенические нормативы для атмосферного воздуха населенных мест с учетом фоновых концентраций.
7.1.55. Протокол и исходные данные для разрабоки проекта заверены заказчиком.

Проект организации строительства.

7.1.56. Откорректирован срок строительства.

По сметной части:

7.1.57. Пояснительная записка: откорректирована в соответствии с действующими нормативами.

Сводный расчет:

7.1.58. По итогу сводного расчета сметная стоимость строительства разбита по годам: на 2019 г. затраты Пир, на 2020 г. строительно-монтажные работы и затраты экспертизы.
7.1.59. Затраты на экспертизы приняты согласно договора экспертной организации.
7.1.60. Сметный расчет: Откорректированы затраты на временное здание и сооружение (НДС 8.04-05-2015 таб.1 п.36).

Локальные сметы 02-01-01; 02-01-02; 02-01-03; 04-01;06-01; 07-01.

7.1.61. Откорректированы с учетом замечания и изменения рабочего проекта:
7.1.62. Сводные, сметные расчеты, ведомость потребности строительных материалов, изделий и конструкции, инженерного и технологического оборудования с указанием казахстанского содержания согласованы и утверждены заказчиком.
7.1.63. Локальная смета пересчитана последней редакции АВС-4 (2020.1) и приложена в форме АО, формате Excel-е и kenml.

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект **«Реконструкция административного здания (второго этажа) под центр молодежи в г. Байконыр»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство.

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий»

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и водоотведение зданий и сооружений».

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха».

СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыва - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №8

№ п/п	Наименование показателей	Един .изм.	Показатели		Изменения
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	(-) снижение (+) увеличение
1	2	3	4	5	6
1	Количество этажей	этаж	2	2	
2	Строительный объем здания в том числе чердака	$м^3$	3090,0 (650,46)	3421,63 (650,46)	+331,63
3	Общая площадь здания в том числе молодежный центр	$м^2$ $м^2$	- 452,24	746,24 453,12	- + 0,88
4	Полезная площадь здания в том числе молодежный центр	$м^2$ $м^2$	- 374,64	668,86 375,52	- + 0,88
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 1-го квартала 2020 года. в том числе:	млн. тенге	76,343	77,202	+0,859
	СМР	млн. тенге	47,829	49,069	+1,24
	оборудование		8,296	8,719	+0,423
	прочие затраты		20,218	19,414	-0,804
	в т.ч. прочие затраты (ПИР) на 2019 г.	млн. тенге	-	4,015	
7	Нормативная продолжительность строительства	мес	4	4	-
8	Вид строительства	Реконструкция			

8.ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция административного здания (второго этажа) под центр молодежи в г. Байконыр»,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Строительный объем здания
(в том числе чердака), $м^3$ -3421,63 (650,46) ;
Общая площадь здания
(в том числе молодежный центр), $м^2$ - 746,24 (453,12);
Полезная площадь здания
(в том числе молодежный центр), $м^2$ - 668,86 (375,52);

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 1-го квартала 2020
года. млн. тенге - 77,202;
в том числе:
СМР, млн.тенге - 49,069
Оборудование, млн.тенге - 8,719 ;
Прочие затраты, млн.тенге - 19,414;
в т.ч. прочие затраты (ПИР) на 2019 г. млн.тенге - 4,015;
Нормативная продолжительность строительства, мес. - 4.

8.2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» в соответствии с условиями договора №3-01/20 от 7 февраля 2020 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Байқоңыр қаласындағы әкімшілік ғимаратын (2-ші қабат) жастар орталығы ретінде қайта жаңғырту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттк нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономиалық керсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Ғимараттың құрылыс көлемі
(оның ішінде шатыр), м^3 - 3421,63 (650,46) ;
Ғимараттың жалпы ауданы
(оның ішінде жастар орталығы), м^2 - 746,24 (453,12);
Ғимараттың пайдалы ауданы
(оның ішінде жастар орталығы), м^2 - 668,86 (375,52);
2020 жылдың 1-тоқсан баға деңгейіндегі
құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге - 77,202;
оның ішінде:
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 49,069;
Құрал - жабдықтар, млн.теңге - 8,719;
Өзгеде шығындар, млн.теңге - 19,414;
оның ішінде:
өзгеде шығындар (ЖІЖ) 2019 жыл, млн.теңге - 4,015;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы, ай - 4.

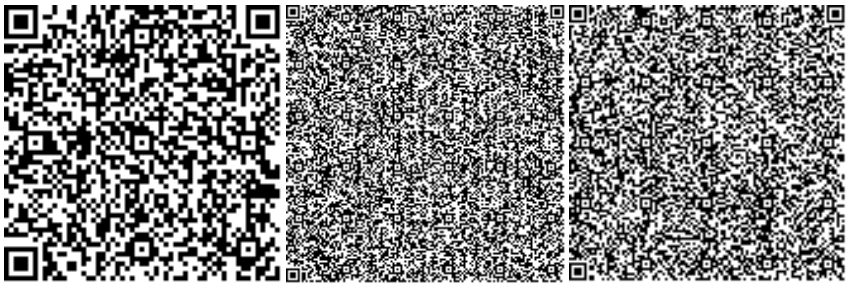
8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылдың 7 ақпан айының №3-01/20 шарт талаптарына сәйкес «Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорынтыдысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп колдануы қажет.

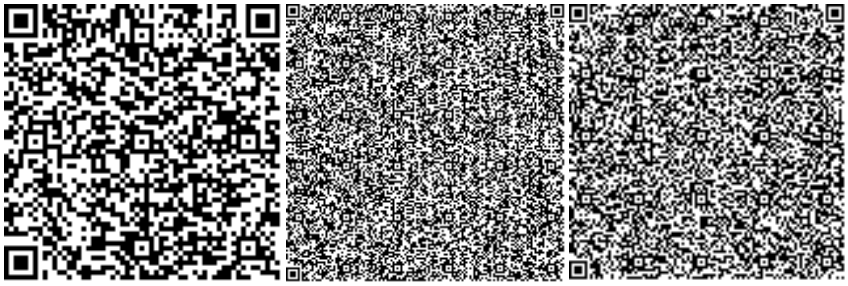
Аяпбергенов А.М.

Директор



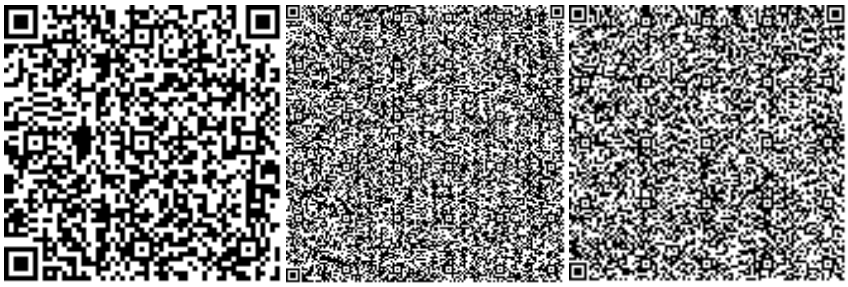
Ашимов А.

Эксперт



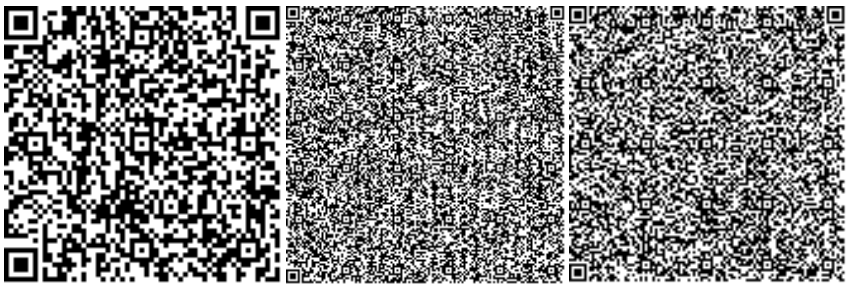
Кушмурзаев А.Е.

Эксперт



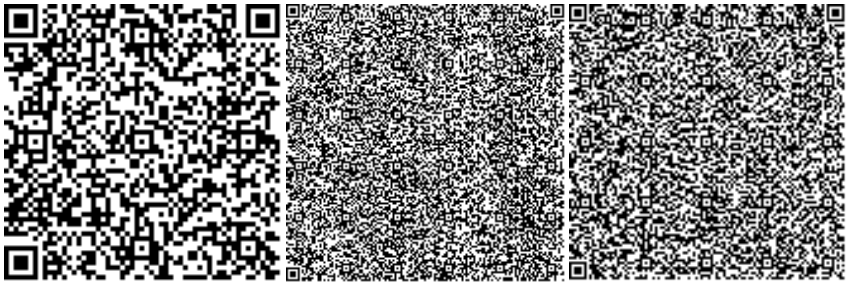
Жубатканов М.А.

Эксперт



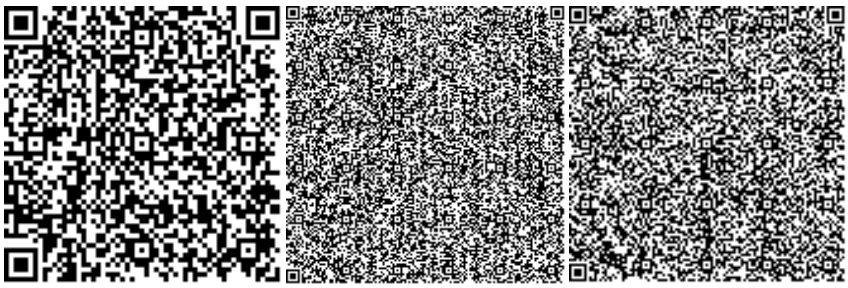
Кусбаева Н.К.

Эксперт



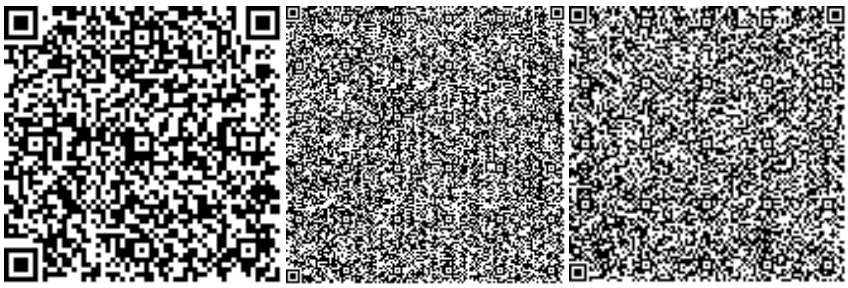
Танатканова А.Е.

Эксперт



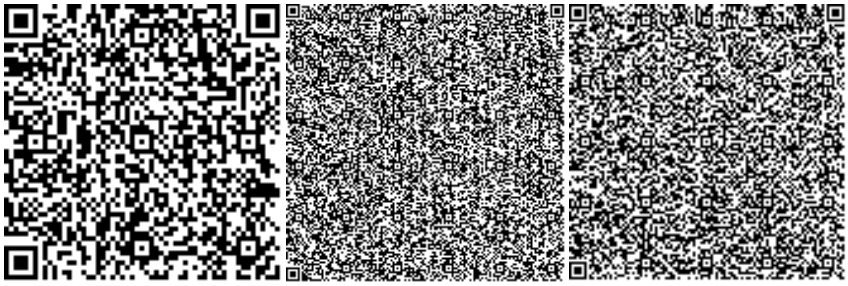
Кушербаева Ш.Т.

Эксперт



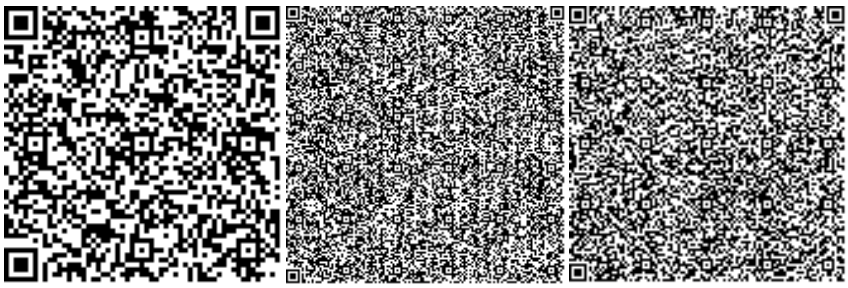
Кириллова О.Г.

Эксперт



Тулеуова Д.А.

Эксперт



Номер: KZ78VDD00140885

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области"
Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица БЕЙБАРЫС СУЛТАН, дом № 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140001844

Наименование производственного объекта: "Реконструкция административного здания (второго этажа) под центр молодежи в г. Байконыр"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кармакшинский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

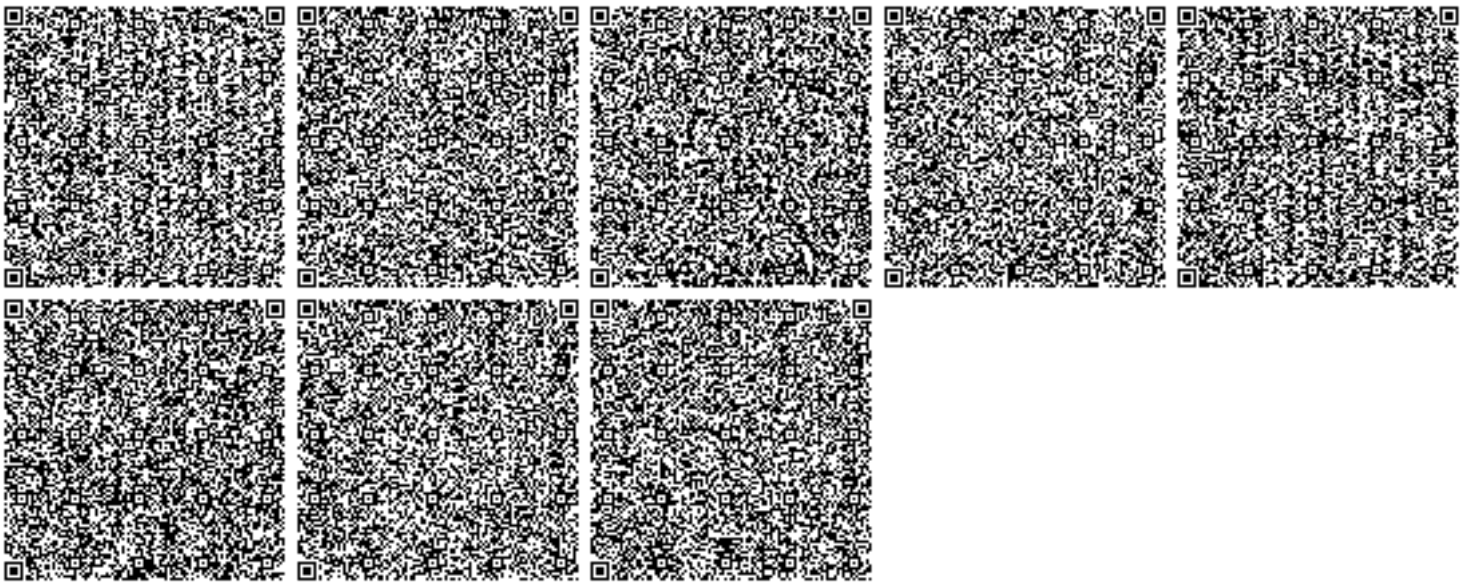
Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 16.03.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.052396122	0.003586093
Реконструкция административного здания (второго этажа) под центр молодежи в г. Байконыр май 2020 г. - август 2020 г.	0.052396122	0.003586093
в т.ч. по ингредиентам:		
Бутилацетат	0.0035	0.000066
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.000003336	0.000000436
Железо (II, III) оксиды	0.00131	0.0004091
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.0105	0.0011268
Азота (IV) диоксид	0.001767	0.000139
Циклогексанон	0.00232	0.00002587
Хлорэтилен	0.000002156	0.000000546
Азот (II) оксид	0.00028725	0.00002259
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.0000625	0.00000912
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.000275	0.0000401
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0.000042	0.0000056
Уайт-спирит	0.00525	0.001055
Углерод оксид	0.00111298	0.00016296
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.0001167	0.000017844
Метилбензол	0.0181	0.0003128
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0001442	0.000043127
Пропан-2-он	0.00758	0.0001461
Олово оксид (в пересчете на олово)	0.000023	0.0000031
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.