«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ҚАРАСАЙ АУДАНЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ КАРАСАЙСКОГО РАЙОНА ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002209597116 **07.06.2021г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **03:047:089:1372; 03:047:089:1372:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Алматинская, р-н Карасайский, с.о. Умтылский, с. Жалпаксай, ПКСТ Рахат 1, д. 66/27**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
ДЕРБИСБЕКОВА ДИНАРА ТАЛИПОВНА, 15.10.1985 г.р.	**Договор купли-продажи (№ 81 от 11.01.2017г.) - Дата регистрации: 16.01.2017 09:44 нотариус АПСАТАРОВА Ж. К. лицензия № 0003236 от 02-02-2011г.** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ Б/Н от 25.05.2021г.) - Дата регистрации: 04.06.2021 14:56**

Басшы
Руководитель
(қолы/подпись) М.П
Журунов Аскар Мухамедкалиұлы
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

(қолы/подпись)
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Маман
Специалист
(қолы/подпись)
Адрышева Меруерт Жаксылыковна
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Каскелен, Карасайского района, Алматинской области. Одиннадцатое января две тысячи семнадцатого года.

Мы, гражданка РК **Сыргабаева Нават Канатбековна**, 09.10.1982 года рождения, уроженка Кызылординской области, ИИН 821009401106, проживающая по адресу: с. Жандосова, ул. Кыран, дом 8, Карасайского района, Алматинской области, действующая от имени гражданки РК **Ермағамбетовой Миры Дүйсембайқызы**, 01.02.1955 года рождения, уроженки Кызылординской области, ИИН 550201400716, проживающей по адресу: с. Жандосов, улица Кыран, дом №8, Карасайского района, Алматинской области, которая в браке не состоит, на основании доверенности удостоверенной нотариусом Алматинской области Апсатаровой Ж.К. (лицензия № № 0003236 от 02.02.2011 года, выдана Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства Юстиции РК), за р/р №4498 от 01.11.2016 года, именуемая в дальнейшем «Продавец» и гражданка РК **Дербисбекова Динара Талиповна**, 15.10.1985 года рождения, уроженка ЮКО, ИИН 851015401779, проживающая по адресу: с. Шардара, ул. Кенесары, дом №12, ЮКО, согласно заявлению в браке не состоит, именуемая в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продала, а «Покупатель» купила земельный участок площадью 0,0500 га., (кадастровый номер 03-047-089-1372), предоставленный для ведения садоводства, участок неделимый, ограничения в использовании и обременения земельного участка - нет, расположенный по адресу: **с. Жалпаксай, участок №66/27, Карасайского района, Алматинской области.**

2. Отчуждаемый земельный участок принадлежит продавцу на основании **Договора купли-продажи земельного участка от 09.08.2016 года,** удостоверенного нотариусом нотариального округа Алматинской области Бикитеевой С.К. (лицензия № 001353 от 19.03.2003 года, выдана Министерством Юстиции РК), за р/р №9097, зарегистрированного в УЮ Карасайского района 19.10.2016 года, рег. дело №-, **Постановления Акимата Карасайского района Алматинской области** №8-1278 от 25.08.2016 года, зарегистрированного в УЮ Карасайского района от 19.10.2016 года, рег. дело №-, и продан покупателю за 100 000 (сто тысяч) тенге, уплачиваемых **Покупателем Продавцу после подписания настоящего договора**.

3. До подписания Сторонами настоящего договора отчуждаемый земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, что подтверждается Справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках за №10100183598132 от 11.01.2017 года. В случае выявления спорных вопросов указанного земельного участка Продавец несет полную имущественную ответственность перед Покупателем, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4. Согласно ст.4 Закона «О языках в Республике Казахстан» мы изъявили желание, чтобы текст настоящего договора был напечатан нотариусом на

СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

1169386

русском языке, русским языком владеем свободно, в переводчике не нуждаемся.

5. Содержание ст.157-159 /недействительные сделки и последствия недейст-ти; сделки, содержание которой не соответствует требованиям закон-ва; основания нед-ти сделок/, ст.380, 386, 388 Гражданского Кодекса РК и статьи 32,33,34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» сторонам разъяснены.

6. Расходы по заключению Договора оплачивает Покупатель.

7. При подписании настоящего Договора стороны в присутствии нотариуса подтверждают, что они в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством, а также под патронажем не состоят, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также иных обстоятельств, вынуждающих совершать данное действие.

8. Текст договора нами прочитан, соответствует нашему действительному волеизъявлению. Смысл и правовые последствия совершения данной сделки нам нотариусом разъяснены.

9. Договор составлен в двух экземплярах, первый из которых остается в делах нотариуса, второй с копиями выдаются покупателю.

ПОДПИСИ:

1. Сыргабаева Нават Канатбековна
2. Дербисбекова Динара Толиповна

«11» января 2017 года, настоящий договор удостоверен мной, Апсатаровой Жанной Константиновной, нотариусом нотариального округа Алматинской области, действующим на основании лицензии № 0003236 от 02.02.2011 года, выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства Юстиции РК. Договор подписан в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, а также полномочие представителя, и принадлежность гр. **Ермағамбетовой Мире Дүйсембайқызы** отчуждаемого недвижимого имущества проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за №81
Взыскано 1588 тенге гос.пошлина + 4538 тенге тариф
Нотариус

№ 1061933

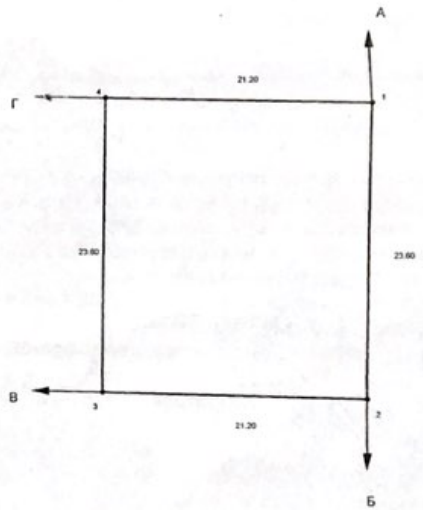
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **03-047-089-1372**
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **0.0500 га**
Жердің санаты: **Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
бағбандық жүргізу
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Кадастровый номер земельного участка: **03-047-089-1372**
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: **0.0500 га**
Категория земель: **Земли сельскохозяйственного назначения**
Целевое назначение земельного участка:
ведение садоводства
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Делимость земельного участка: **неделимый**

№ 1061933

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):
Алматы обл., Қарасай ауд., Ұмтыл а/о., Жалпақсай ауылы, 66/27 телімі (2201600097531202)
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:
Алматинская обл., Карасайский р-н., Умтылский с/о., село Жалпаксай, участок 66/27 (2201600097531202)



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан Б-ға дейін: ЖУ 03047089039
Б-дан В-ға дейін: ЖУ 030470891288
В-дан Г-ға дейін: ЖУ 030470891373
Г-дан А-ға дейін: ЖУ 030470891379

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до Б: ЗУ 03047089039
От Б до В: ЗУ 030470891288
От В до Г: ЗУ 030470891373
От Г до А: ЗУ 030470891379

МАСШТАБ 1: 500

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	жоқ нет	

Осы акт **"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Қарасай аудандық бөлімшесінде** жасалды
Настоящий акт изготовлен **Карасайским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Алматинской области**

Мөр орны _____ **Сапарбеков Р.А.**
қолы/подпись

Место печати 20___ ж/г '____' 27 СЕН 2016

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта №12744 болып жазылды
Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ
Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за №12744
Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет
Ескерту:
*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Примечание:
*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Қарасай ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі

Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района

Номер: KZ73VUA00430706

ДЕРБИСБЕКОВА ДИНАРА ТАЛИПОВНА

-------, Республика Казахстан, Туркестанская область, Шардаринский район, г.Шардара, УЛИЦА Толеп Кенесариев, дом № 3/1

СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗА (ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА)

Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района рассмотрев Ваше заявление от 13.05.2021 KZ91SEP00225722 на согласование эскиза (эскизного проекта), согласовывает эскиз (эскизный проект).

Дата согласования: 24.05.2021

Руководитель отдела **Жуматаев Омар Насымханович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электронды

Қарасай ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі

Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района

Бекітемін:
Утверждаю:
Бөлімнің басшысы
Руководитель отдела

Жуматаев Омар Насымханович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование

Номер: KZ29VUA00414911 от **Дата выдачи:** 29.04.2021 г.

Объектің атауы: Саяжай үйі;
Наименование объекта: Садовый дом;
Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): Дербисбекова Динара Талиповна;
Заказчик (застройщик, инвестор): Дербисбекова Динара Талиповна.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрон

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Каскелен, Карасайского района, Алматинской области. Одиннадцатое января две тысячи семнадцатого года.

Мы, гражданка РК **Сыргабаева Нават Канатбековна**, 09.10.1982 года рождения, уроженка Кызылординской области, ИИН 821009401106, проживающая по адресу: с. Жандосова, ул. Кыран, дом 8, Карасайского района, Алматинской области, действующая от имени гражданки РК **Ермағамбетовой Миры Дүйсембайқызы**, 01.02.1955 года рождения, уроженки Кызылординской области, ИИН 550201400716, проживающей по адресу: с. Жандосов, улица Кыран, дом №8, Карасайского района, Алматинской области, которая в браке не состоит, на основании доверенности удостоверенной нотариусом Алматинской области Апсатаровой Ж.К. (лицензия № № 0003236 от 02.02.2011 года, выдана Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства Юстиции РК), за р/р №4498 от 01.11.2016 года, именуемая в дальнейшем «Продавец» и гражданка РК **Дербисбекова Динара Талиповна**, 15.10.1985 года рождения, уроженка ЮКО, ИИН 851015401779, проживающая по адресу: с. Шардара, ул. Кенесары, дом №12, ЮКО, согласно заявлению в браке не состоит, именуемая в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продала, а «Покупатель» купила земельный участок площадью 0,0500 га., (кадастровый номер 03-047-089-1372), предоставленный для ведения садоводства, участок неделимый, ограничения в использовании и обременения земельного участка - нет, расположенный по адресу: **с. Жалпаксай, участок №66/27, Карасайского района, Алматинской области.**

2. Отчуждаемый земельный участок принадлежит продавцу на основании **Договора купли-продажи земельного участка от 09.08.2016 года,** удостоверенного нотариусом нотариального округа Алматинской области Бикитеевой С.К. (лицензия № 001353 от 19.03.2003 года, выдана Министерством Юстиции РК), за р/р №9097, зарегистрированного в УЮ Карасайского района 19.10.2016 года, рег. дело №-, **Постановления Акимата Карасайского района Алматинской области** №8-1278 от 25.08.2016 года, зарегистрированного в УЮ Карасайского района от 19.10.2016 года, рег. дело №-, и продан покупателю за 100 000 (сто тысяч) тенге, уплачиваемых **Покупателем Продавцу после подписания настоящего договора**.

3. До подписания Сторонами настоящего договора отчуждаемый земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, что подтверждается Справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках за №10100183598132 от 11.01.2017 года. В случае выявления спорных вопросов указанного земельного участка Продавец несет полную имущественную ответственность перед Покупателем, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4. Согласно ст.4 Закона «О языках в Республике Казахстан» мы изъявили желание, чтобы текст настоящего договора был напечатан нотариусом на

СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

1169386

нуждаемся.

5. Содержание ст.157-159 /недействительные сделки и последствия недейст-ти; сделки, содержание которой не соответствует требованиям закон-ва; основания нед-ти сделок/, ст.380, 386, 388 Гражданского Кодекса РК и статьи 32,33,34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» сторонам разъяснены.

6. Расходы по заключению Договора оплачивает Покупатель.

7. При подписании настоящего Договора стороны в присутствии нотариуса подтверждают, что они в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством, а также под патронажем не состоят, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также иных обстоятельств, вынуждающих совершать данное действие.

8. Текст договора нами прочитан, соответствует нашему действительному волеизъявлению. Смысл и правовые последствия совершения данной сделки нам нотариусом разъяснены.

9. Договор составлен в двух экземплярах, первый из которых остается в делах нотариуса, второй с копиями выдаются покупателю.

ПОДПИСИ:

1. Сыргабаева Нават Канатбекова
2. Дербисбекова Динара Толиповна

«11» января 2017 года, настоящий договор удостоверен мной, Апсатаровой Жанной Константиновной, нотариусом нотариального округа Алматинской области, действующим на основании лицензии № 0003236 от 02.02.2011 года, выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства Юстиции РК. Договор подписан в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, а также полномочие представителя, и принадлежность гр. **Ермағамбетовой Мире Дүйсембайқызы** отчуждаемого недвижимого имущества проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за №81
Взыскано 1588 тенге гос.пошлина + 4538 тенге тариф
Нотариус

"Қарасай ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ
(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)

ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района"
(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайын нақтылау туралы анықтама
Справка об уточнении адреса объекта недвижимости

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Тұрақты тіркеу адресі: Постоянный адрес регистрации:	**Қазақстан Республикасы, Алматы облысы, Қарасай ауданы, Ұмтыл ауылдық округі, Жалпақсай ауылы, Рахат 1 БСТК, үй 66/27**	**Республика Казахстан, область Алматинская, район Карасайский, сельский округ Умтылский, село Жалпаксай, ПКСТ Рахат 1, дом 66/27**
Мекенжайдың тіркеу коды: Регистрационный код адреса:	**0202100303060285**	
Объектінің сипаттамасы: Описание объекта:		
Объектінің санаты: Категория объекта:	**БАҒБАНДЫҚ ТЕЛІМДЕР**	**САДОВОДЧЕСКИЕ УЧАСТКИ**
Кадастрлық нөмірі: Кадастровый номер:	**03-047-089-1372**	
Тіркеу күні: Дата регистрации:	**25.05.2021**	
Негіздеме құжат: Документ основание:	**Сәулет және қала құрылысы бөлімінің бұйрығы № 1 от 24.05.2021**	**Приказ отдела архитектуры и градостроительства № 1 от 24.05.2021**
Берілген күні: Дата выдачи:	**25.05.2021**	

Қарасай ауданы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан
директор басқармасына енгізілді
№ 11 мамыр 2021 ж.
Бас маман Д Нәсібеков
аты қолы

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 13 декабря 2017 года № 867

Форма

Акт приемки
построенного объекта в эксплуатацию
собственником самостоятельно

Умтылский с/о
с.Жалпаксай «25» 05 2021 г.
(наименование населенного пункта)

Дербисбекова Динара Талиповна
с.Жалпаксай, ПКСТ Рахат 1,д.66/27
(фамилия, имя, отчество, адрес места проживания)

и подрядчик (если объект сооружался подрядным способом) **ТОО «ATLANT Engineering Procurement and Construction»**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество лица, осуществлявшего строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения, фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛ:

1. Строительство объекта/реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования **садовый дом, сарай,туалет, расположенный по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Умтылский с/о, с.Жалпаксай, ПКСТ Рахат 1,д.66/27**
(наименование объекта, месторасположение или адрес)
с привлеченной им подрядной организацией **ТОО «ATLANT Engineering Procurement and Construction»**
(наименование организации, фамилия,имя,отчество (при наличии), должность лица, осуществляющего строительство объекта/реконструкцию (перепланировку, переоборудование) помещений

2. Выполнены:
садовый дом, сарай,туалет
(виды работ)

3. Строительство объекта/ реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования произведено на основании:
Государственное Учреждение «Отдел архитетктуры и градостроительства Карасайского района» Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование Номер № KZ29VUA00414911 от дата выдачи: 29.04.2021г
(наименование органа вынесшего решение, № и дата решения)

4.Строительство осуществлялось по проектной (проектно-сметной) документации/эскизу (эскизному проекту): **ТОО «Проектно-изыскательный институт Казпроект» ГСЛ 14016479**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, разработавшего проектную (проектно-сметную) документацию/эскиз (эскизный проект) согласовавшей проектную(проектно-сметную) документацию / эскиз (эскизный проект)

Государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района» согласование эскизного проекта Номер: KZ73VUA00430706 от дата выдачи: 24.05.2021г.

5.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __апрель 2021г._____;
(месяц и год)
окончание работ __май 2021г._____;
(месяц и год)

6.Принимаемый в эксплуатацию объект имеет технические характеристики согласно приложению к настоящему акту.

7. Мероприятия по обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды:

все нормы соблюдены; согласно СНиП РК
(сведения о выполнении)

8. На основании подтверждения соответствия завершенного строительством объекта/ реконструкцией (перепланировкой, переоборудованием) помещения существующего здания государственным (межгосударственным) нормативным требованиям,

архитектурно-планировочному заданию, согласованной проектной (проектно-сметной) документации/эскизу (эскизному проекту)
собственник решил ПРИНЯТЬ в эксплуатацию: **Дербисбекова Динара Талиповна**
садовый дом, сарай,туалет, расположенный по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Умтылский с/о, с.Жалпаксай, ПКСТ Рахат 1,д.66/27

Соответствие построенного объекта нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию,проектно-сметной) документации/эскизу (эскизному проекту) подтверждаю.
Собственник объекта **Дербисбекова Динара Талиповна**
с.Жалпаксай, ПКСТ Рахат 1,д.66/27
(фамилия, имя, отчество, адрес места проживания,)

25.05.2021.г
подпись, дата

и подрядчик (если объект сооружался подрядным способом) _____
ТОО «ATLANT Engineering Procurement and Construction»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество,(прии наличии),должность, подпись,дата,печать (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию
собственником самостоятельно
Форма

Технические характеристики

	Число этажей	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Кол.квартир	Кол-во ком.	Общая площадь (м2)	Жилая площади (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
садовый дом	1	174,3	636		9/5	147,9	112,9
Сарай	1	48,6	107				
туалет	1	4,1	8				

Продолжение таблицы

Наименование объекта	Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	Фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
	9	10	11	12	13	14	15	16	17
сад.д	бетон	кирпич	металл		есть	есть	бойлер	септик	есть
Сарай	бетон	газ.бл	металл						
туалет		Мет.ст	металл						

Собственник объекта:
Дербисбекова Динара Талиповна
с.Жалпаксай, ПКСТ Рахат 1,д.66/27
Фамилия, имя, отчество (при наличии), места проживания
25.05.2021.г
(подпись,дата)

И подрядчик (если строительство объекта осуществлялось подрядным способом) ТОО «ATLANT Engineering Procurement and Construction» (наименование организации ,
фамилия,имя,отчество (при наличии),должность,подпись,дата,печать (при наличии)

<ЖМТ> АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Ешбердиева Г
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2021 ж. <28> 05

Прошнуровано
листа

ҚОРҒАНЫСТЫ ЕСКЕРТУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫНЫҢ ҚАРАДАН АУДАНДЫҚ БЕЛІМІ

Жылы № 002209597116
Тіркеу кі №
Тіркеу күні 0.40621
03047.089.1372
с Малпакский ПКП Рахат
д 66/27
Адрашева М
Шурупов А

Приложение 2
к стандарту государственной
услуги "Предоставление
исходных материалов при
разработке проектов
строительства и реконструкции
(перепланировки и
переоборудования)"

форма _____
_____
_____

Заявление
о предоставлении исходных материалов / архитектурно-планировочного задания и технических условий

Наименование
заявителя: **Дербисбекова Динара Талиповна**
(Фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица)
Адрес: Алматинской обл., Карасайский р-н.,Умтылский с/о, с.Жалпаксай, уч. 66/27
Телефон: _____
Заказчик: **Дербисбекова Динара Талиповна**
Наименование проектируемого объекта: Садовый дом
_____
Адрес проектируемого объекта: Алматинской обл., Карасайский р-н.,Умтылский с/о, с.Жалпаксай, уч. 66/27
Прошу Вас выдать

☑ Пакет 1 (архитектурно-планировочное задание и технические условия);

☐ Пакет 2 (архитектурно-планировочное задание, вертикальные планировочные отметки, выкопировку из проекта детальной планировки, типовые поперечные профили дорог и улиц, технические условия, схемы трасс наружных инженерных сетей).

Согласен на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах.
Дата: "26" 04 2021 год
Сдал: _____
подпись

ТЕХНИКАЛЫҚ ПЛАН - СХЕМА

1. Алматы облысы

2. Қарасай ауданы

3. Талғақсай ауылы қаласы (кенті, елді мекені)

4. Қаладағы ауданы _____

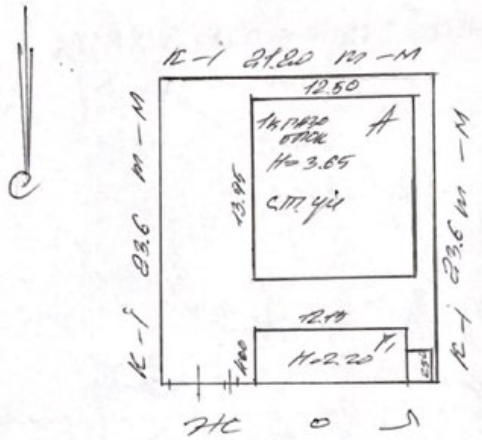
5. Мекен-жайы 66/27 телімі

6. Кадастр нөмірі 03:047:089:1372

7. Түгендеу нөмірі _____

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ

Масштабы **1:500**



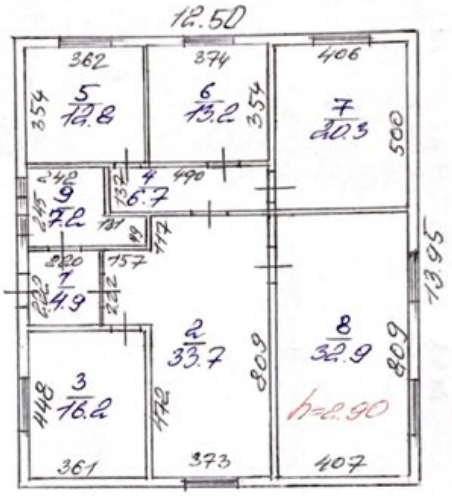
Өз еркімен салынған құрылыс:

ЖЕР АЛАҢЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ

Барлығы		Соның ішінде					
Құжат бойынша	Нақтысы	Салынғаны	Аула жабыны			Әсемдік бағы	Бақша
			тротуарлар	жиегі	топырағы		
500	500	227			273		

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ

Масштабы 1:200



Литер А
H=3.65

ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ

Пәтер	Тұрғын бөлме саны	Жалпы ауданы	Соның ішінде		Пәтер	Тұрғын бөлме саны	Жалпы ауданы	Соның ішінде	
			тұрғын	тұрғын емес				тұрғын	тұрғын емес
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	кіреберіс	4.9		4.9					
2	холл	33.7	33.7						
3	ас бөлме	16.2		16.2					
4	жуғыш	6.7		6.7					
5	тұрғын	12.8	12.8						
6	тұрғын	13.2	13.2						
7	тұрғын	20.3	20.3						
8	тұрғын	32.9	32.9						
9	балкон	7.2		7.2					
	барлығы:	147.9	112.9	35.0					

ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ

Литер	Атауы (тұрғын үй, мезонин, жертөле, суық құрылыс, сарай және т.б.)	Салынған жылы	Конструктивтік элементтер сипаттамасы			Көркейту				Құрылыс аланы, м²	Ауқымы, м³	Тозу, %
			іргетасы	қабырғасы	Шатыр жабыны	электрмен жабдық	сумен жабдық	көріз	газбен жабдық			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	Саяжай үй		бетон	газоблок	темір					174.3	636	
Г1	қора		бетон	спл.блок	темір					48.6	107	
Г2	Веретхана		бетон	спл.блок	темір					4.1	8	

ТҰРҒЫН ҮЙДІ ЖЫЛЫТУ ТҮРІ

Пешті	Орталықтан		АГВ-дан	Жеке жылу қондырғыларынан
	ТЭЦ-тен	Аудандық қазандықтан		
1	2	3	4	5

ЕРЕКШЕ БЕЛГІЛЕРІ

Орындаған маман _____
(Т.А.Ә., қолы)

Бөлім бастығы: _____
(Т.А.Ә., қолы)

_____ жылы _____ «____»

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖЕКЕ КУӘЛІК

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ

ТЕГІ / ФАМИЛИЯ
ДЕРБИСБЕКОВА

АТЫ / ИМЯ
ДИНАРА

ӘКЕСІНІҢ АТЫ / ОТЧЕСТВО
ТАЛИПОВНА

ТУҒАН КҮНІ / ДАТА РОЖДЕНИЯ
15.10.1985

ЖСН / ИИН 851015401779

045459231

ТУҒАН ЖЕРІ / МЕСТО РОЖДЕНИЯ
ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛ.

ҰЛТЫ / НАЦИОНАЛЬНОСТЬ
КАЗАШКА

БЕРГЕН ОРГАН / ОРГАН ВЫДАЧИ
МВД РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

БЕРІЛГЕН КҮНІ / ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ / ДАТА ВЫДАЧИ / СРОК ДЕЙСТВИЯ
11.12.2019 10.12.2029

IDKAZ045459231385101540177 9<<<
8510150E2912109KAZ<<<<<<<<<<<4
DERBISBEKOVA<<DINARA<<<<<<<<<<

№ 1061933

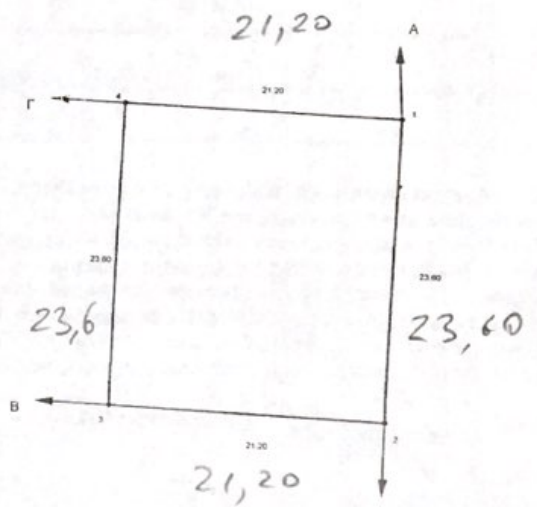
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **03-047-089-1372**
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **0.0500 га**
Жердің санаты: **Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
бағбандық жүргізу
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Кадастровый номер земельного участка: **03-047-089-1372**
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: **0.0500 га**
Категория земель: **Земли сельскохозяйственного назначения**
Целевое назначение земельного участка:
ведение садоводства
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Делимость земельного участка: **неделимый**

№ 1061933

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):
Алматы обл., Қарасай ауд., Ұмтыл а/о., Жалпақсай ауылы, 66/27 телімі (2201600097531202)
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:
Алматинская обл., Карасайский р-н., Умтылский с/о., село Жалпаксай, участок 66/27 (2201600097531202)



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
А-дан Б-ға дейін: ЖУ 03047089039
Б-дан В-ға дейін: ЖУ 030470891288
В-дан Г-ға дейін: ЖУ 030470891373
Г-дан А-ға дейін: ЖУ 030470891379

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*
От А до Б: ЗУ 03047089039
От Б до В: ЗУ 030470891288
От В до Г: ЗУ 030470891373
От Г до А: ЗУ 030470891379

МАСШТАБ 1: 500

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	жоқ нет	

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Қарасай аудандық бөлімшесінде жасалды
Настоящий акт изготовлен Карасайским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Алматинской области

Мер орны _____ Сапарбеков Р.А.

Место печати 20___ ж/г '____' 27 СЕН 2016

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта №_12746_ болып жазылды
Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за №_12746_
Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет
Ескерту:
*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Примечание:
*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Каскелен, Карасайского района, Алматинской области. Одиннадцатое января две тысячи семнадцатого года.

Мы, гражданка РК **Сыргабаева Нават Канатбековна**, 09.10.1982 года рождения, уроженка Кызылординской области, ИИН 821009401106, проживающая по адресу: с. Жандосова, ул. Кыран, дом 8, Карасайского района, Алматинской области, действующая от имени гражданки РК **Ермағамбетовой Миры Дүйсембайқызы**, 01.02.1955 года рождения, уроженки Кызылординской области, ИИН 550201400716, проживающей по адресу: с. Жандосов, улица Кыран, дом №8, Карасайского района, Алматинской области, которая в браке не состоит, на основании доверенности удостоверенной нотариусом Алматинской области Апсатаровой Ж.К. (лицензия № № 0003236 от 02.02.2011 года, выдана Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства Юстиции РК), за р/р №4498 от 01.11.2016 года, именуемая в дальнейшем «Продавец» и гражданка РК **Дербисбекова Динара Талиповна**, 15.10.1985 года рождения, уроженка ЮКО, ИИН 851015401779, проживающая по адресу: с. Шардара, ул. Кенесары, дом №12, ЮКО, согласно заявлению в браке не состоит, именуемая в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продала, а «Покупатель» купила земельный участок площадью 0,0500 га., (кадастровый номер 03-047-089-1372), предоставленный для ведения садоводства, участок неделимый, ограничения в использовании и обременения земельного участка - нет, расположенный по адресу: **с. Жалпаксай, участок №66/27, Карасайского района, Алматинской области.**

2. Отчуждаемый земельный участок принадлежит продавцу на основании **Договора купли-продажи земельного участка от 09.08.2016 года,** удостоверенного нотариусом нотариального округа Алматинской области Бикитеевой С.К. (лицензия № 001353 от 19.03.2003 года, выдана Министерством Юстиции РК), за р/р №9097, зарегистрированного в УЮ Карасайского района 19.10.2016 года, рег. дело №-, **Постановления Акимата Карасайского района Алматинской области** №8-1278 от 25.08.2016 года, зарегистрированного в УЮ Карасайского района от 19.10.2016 года, рег. дело №-, и продан покупателю за 100 000 (сто тысяч) тенге, уплачиваемых **Покупателем Продавцу после подписания настоящего договора**.

3. До подписания Сторонами настоящего договора отчуждаемый земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, что подтверждается Справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках за №10100183598132 от 11.01.2017 года. В случае выявления спорных вопросов указанного земельного участка Продавец несет полную имущественную ответственность перед Покупателем, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4. Согласно ст.4 Закона «О языках в Республике Казахстан» мы изъявили желание, чтобы текст настоящего договора был напечатан нотариусом на

СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

1169386

русском языке, русским языком владеем свободно, в переводчике не нуждаемся.

5. Содержание ст.157-159 /недействительные сделки и последствия недейст-ти; сделки, содержание которой не соответствует требованиям закон-ва; основания нед-ти сделок/, ст.380, 386, 388 Гражданского Кодекса РК и статьи 32,33,34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» сторонам разъяснены.

6. Расходы по заключению Договора оплачивает Покупатель.

7. При подписании настоящего Договора стороны в присутствии нотариуса подтверждают, что они в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством, а также под патронажем не состоят, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также иных обстоятельств, вынуждающих совершать данное действие.

8. Текст договора нами прочитан, соответствует нашему действительному волеизъявлению. Смысл и правовые последствия совершения данной сделки нам нотариусом разъяснены.

9. Договор составлен в двух экземплярах, первый из которых остается в делах нотариуса, второй с копиями выдаются покупателю.

ПОДПИСИ:

1. Сыргабаева Нават Канатбекова
2. Дербисбекова Динара Толиповна

«11» января 2017 года, настоящий договор удостоверен мной, Апсатаровой Жанной Константиновной, нотариусом нотариального округа Алматинской области, действующим на основании лицензии № 0003236 от 02.02.2011 года, выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства Юстиции РК. Договор подписан в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, а также полномочие представителя, и принадлежность гр. **Ермағамбетовой Мире Дүйсембайқызы** отчуждаемого недвижимого имущества проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за №81
Взыскано 1588 тенге гос.пошлина + 4538 тенге тариф
Нотариус