Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию 07.08.2020

Заказчик: ТОО «Табыс-2014» БИН 140940014278, Юридический адрес: г.Нур-Султан, район Есиль, ул.Сауран, д.12/2, оф.106

на основании:

Декларации о соответствии: ТОО «СМУ-1 «АСТВ» Спецстрой» генеральный директор Ельжанов Руслан Куандыкович, юр.адрес: г.Нур-Султан, ул.Пушкина 59/3,офис 5,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ТОО «Эксперт Аналитик», эксперт – Переверзев Юрий Петрович, АДСиЖКХ №03433 от 15.08.2012г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ТОО «ВП Инжиниринг», эксперт – Кузнецова Галина Михайловна №KZ26VJE00031060 от 04.10.2017г.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г.Астана, район улиц М.Толебаева и Шарбакты» - новое строительство,1 очередь (нежилые помещения), 2 очередь.**

по адресу: г.Нур-Султан, район Алматы, ул.М.Толебаева, дом 25.

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "21" октября 2016 года №120-1975;

наименование органа вынесшего решение:

Акимат г.Астаны

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: KZ03REA00161447 от 06.02.2020, ГУ «Управление контроля и качества городской среды г.Астана»

3) проекта (проектно-сметной документации) №13309 от 14.09.2018г. ТОО «ВП Инжиниринг»;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения: ТОО «Табыс-2014» №5 от 15.01.2019г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2018г.;

окончание работ: июль 2020г.;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 24 месяца;

фактически, месяц: 24 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5670	5670
Число этажей	этаж	9+цок.этаж+тех.этаж	9+цок.этаж+тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	20917	20917
В том числе подземной части	м3		
Площадь парковочных мест в том числе:	м2		
Площадь нежилых помещений, в том числе:	м2	1992,6	1992,6
1очередь	*м2*	*1106,5*	*1106,5*
НП-1	м2	97,6	97,6
НП-2	м2	15,6	15,6
НП-3	м2	86,9	86,9
НП-4	м2	15,6	15,6
НП-5	м2	60,1	60,1
НП-6	м2	34,5	34,5
НП-7	м2	34,0	34,0
НП-8	м2	59,6	59,6
НП-9	м2	173,0	173,0
НП-10	м2	78,8	78,8
НП-11	м2	15,6	15,6
НП-12	м2	162,3	162,3
НП-13	м2	68,1	68,1
НП-14	м2	15,6	15,6
НП-15	м2	38,7	38,7
НП-16	м2	55,6	55,6
НП-17	м2	56,2	56,2
НП-18	м2	38,7	38,7
2очередь	*м2*	*886,1*	*886,1*
НП-19	м2	63,1	63,1
НП-20	м2	20,4	20,4
НП-21	м2	83,7	83,7
НП-22	м2	15,6	15,6
НП-23	м2	38,6	38,6
НП-24	м2	56,2	56,2
НП-25	м2	55,3	55,3
НП-26	м2	38,7	38,7
НП-27	м2	74,7	74,7
НП-28	м2	20,5	20,5

НП-29	м2	62,9	62,9
НП-30	м2	68,2	68,2
НП-31	м2	15,8	15,8
НП-32	м2	82,9	82,9
НП-33	м2	38,7	38,7
НП-34	м2	56,4	56,4
НП-35	м2	55,6	55,6
НП-36	м2	38,8	38,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	65	3096,2	1553,4	65	3096,2	1553,4
однокомнатных	32	1126,8	575,9	32	1126,8	575,9
двухкомнатных	32	1891,6	930,4	32	1891,6	930,4
трехкомнатных	1	77,8	47,1	1	77,8	47,1
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Дом:

Фундаменты – свайные со сплошным монолитным железобетонным ростверком;

Стены цокольного этажа – из фундаментных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*;

Наружные и внутренние несущие стены из силикатного кирпича М150 ГОСТ 379-2015, на растворе марки М100, армированные через 5 рядов кладки по ГОСТ 23279-2015;

Наружная отделка – керамический кирпич М150 ГОСТ 379-2015, первый и цокольный этажи – гранит, сплиттерная плитка;

Утепление стен – экструзивный пенополистирол «Технониколь»;

Внутренние межквартирные стены – газоблок;

Перекрытия и покрытие – сборные ж/б плиты с круглыми пустотами по серии 1.141-1 в.61;

Перемычки –металлические и сборные ж/бетонные по серии 1.038.1-1 в.1, 1.225 -2 в.11;

Лестницы – сборные лестничные ступени по металлическим косоурам и сборные лестничные марши;

Кровля – наплавляемая из двух слоев «Унифлекс»;

Система отопления

Система теплопотребления жилого комплекса присоединяется к тепловому источнику через тепловой пункт. Приборы отопления - стальные, панельные;

Система водоснабжения

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена для подачи воды к санитарным приборам. Трубопровод системы выполнен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 10704-91;

Система канализации

Канализация предназначена для отвода бытового стока от санитарных приборов в наружную сеть бытовой канализации. Трубопровод выполнен из п/э труб по ГОСТ 22689.2-89;

Система вентиляции

Вытяжная вентиляции с естественным побуждением через вытяжные кирпичные каналы;

Электроснабжение

На вводе в здание предусмотрена установка ВРУ. Расчетная нагрузка на вводе и нагрузка, передаваемая по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии с СП РК 4.04.-106-2013

Слаботочные сети

Телефонизация предусмотрена от городской телефонной сети;

Система многоквартирной связи реализована для ограничения несанкционированного доступа посторонних лиц в подъезды жилого здания.

Паркинг

Фундаменты - свайные со сплошным монолитным железобетонным ростверком;

Ростверк под колонны – столбчатый, монолитный железобетонный;

Колонны – монолитные железобетонные из бетона кл.В25;

Стены - монолитные железобетонные из бетона кл.В25;

Покрытие, пандусы – монолитная железобетонная плита из бетона кл.В25;

Кровля – эксплуатируемая, с организацией дворового пространства.

5. На объекте установлено, предусмотренное проектом оборудование, в количестве Согласно актам о его приемке, после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 867 873,758 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 681 307,455 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 186 566,303 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 867 873,758 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 681 307,455 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 186 566,303 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г.Нур-Султан, район Алматы, улица М.Толебаева, дом 25 , 1 очередь (нежилые помещения), 2 очередь принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «Табыс-2014» Найманова К.К._____

Технический надзор ТОО «Эксперт Аналитик» Переверзев Ю.П._____

Авторский надзор ТОО «ВП Инжиниринг» Никурин В.Н._____

Генеральный подрядчик
ТОО «СМУ-1 «АСТВ» Спецстрой» Ельжанов Р.К._____

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г.Нур-Султан, район Алматы, улица М.Толебаева, дом 25	9 эт.+цок.эт. + тех.эт.	65		644,2	20917	3096,2	1553,4	1992,6		118,1

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов	Вид отопления	Благоустройство
		Газоны с деревьями, детская площадка, спортивная площадка, МАФы и гостевая автопарковка.

фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
свайный с армированным ж/бетонным ростверком, блоки ФБС	кирпичная кладка из силикатного кирпича с утеплением экструзионным пенополитстиролом и облицовкой (цок.,1-эт – гранит, со 2 по тех.этаж - керамический облицовочный кирпич)	наплавляемая из двух слоев	БМК на газовом топливе	наружные сети электроснабжения с подключением к городским сетям	наружные сети водоснабжения с подключением к городским сетям	через тепловой узел, источник - БМК	наружные сети канализации с подключением к городским сетям	не предусмотрено проектом

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	65			
2	Количество жилых комнат	99			
3	Общая площадь (м 2)	3096,2			
4	Жилая площадь (м 2)	1553,4			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				32	32	1		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							1992,6	1992,6

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного	Застроенная площадь	Незастроенная площадь

участка				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
9581,3	644,2	644,2		1086	225,2	421,24

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
294,25	206,25	76,0	12,0	442	442				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	68	1	коридор	9,6	9,6		9,6
		2	кухня	12,5	12,5		12,5
		3	жилая комната	15,6	15,6	15,6	
		4	санузел	2,6	2,6		2,6
		5	санузел	3,6	3,6		3,6
		6	жилая комната	13,7	13,7	13,7	
		7	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
2	69	1	коридор	5,6	5,6		5,6
		2	жилая комната	17,7	17,7	17,7	

		3	кухня	7,1	7,1		7,1
		4	санузел	2,9	2,9		2,9
		5	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
2	70	1	коридор	5,7	5,7		5,7
		2	санузел	2,9	2,9		2,9
		3	кухня	7,0	7,0		7,0
		4	жилая комната	17,7	17,7	17,7	
		5	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
2	71	1	коридор	9,5	9,5		9,5
		2	жилая комната	13,7	13,7	13,7	
		3	санузел	3,6	3,6		3,6
		4	санузел	2,6	2,6		2,6
		5	жилая комната	15,3	15,3	15,3	
		6	кухня	12,6	12,6		12,6
		7	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
3	72	1	коридор	9,5	9,5		9,5
		2	кухня	12,4	12,4		12,4
		3	жилая комната	15,6	15,6	15,6	
		4	санузел	2,7	2,7		2,7
		5	санузел	3,6	3,6		3,6
		6	жилая комната	13,5	13,5	13,5	
		7	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
3	73	1	коридор	5,7	5,7		5,7
		2	жилая комната	18,1	18,1	18,1	
		3	кухня	6,9	6,9		6,9
		4	санузел	2,9	2,9		2,9
		5	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
3	74	1	коридор	5,5	5,5		5,5
		2	санузел	2,9	2,9		2,9
		3	кухня	7,1	7,1		7,1
		4	жилая комната	17,9	17,9	17,9	
		5	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
3	75	1	коридор	9,5	9,5		9,5
		2	жилая комната	13,6	13,6	13,6	
		3	санузел	3,6	3,6		3,6
		4	санузел	2,6	2,6		2,6
		5	жилая комната	15,3	15,3	15,3	
		6	кухня	12,7	12,7		12,7
		7	лоджия (коэф.0,5)	1,8			

4	76	1	коридор	9,3	9,3		9,3
		2	кухня	12,8	12,8		12,8
		3	жилая комната	15,4	15,4	15,4	
		4	санузел	2,6	2,6		2,6
		5	санузел	3,6	3,6		3,6
		6	жилая комната	13,6	13,6	13,6	
		7	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
4	77	1	коридор	5,6	5,6		5,6
		2	жилая комната	18,0	18,0	18,0	
		3	кухня	7,1	7,1		7,1
		4	санузел	2,9	2,9		2,9
		5	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
4	78	1	коридор	5,7	5,7		5,7
		2	санузел	2,9	2,9		2,9
		3	кухня	6,9	6,9		6,9
		4	жилая комната	17,8	17,8	17,8	
		5	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
4	79	1	коридор	9,5	9,5		9,5
		2	жилая комната	13,3	13,3	13,3	
		3	санузел	3,6	3,6		3,6
		4	санузел	2,6	2,6		2,6
		5	жилая комната	15,6	15,6	15,6	
		6	кухня	12,4	12,4		12,4
		7	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
5	80	1	коридор	9,7	9,7		9,7
		2	кухня	12,8	12,8		12,8
		3	жилая комната	15,4	15,4	15,4	
		4	санузел	2,6	2,6		2,6
		5	санузел	3,5	3,5		3,5
		6	жилая комната	13,6	13,6	13,6	
		7	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
5	81	1	коридор	5,7	5,7		5,7
		2	жилая комната	18,2	18,2	18,2	
		3	кухня	6,8	6,8		6,8
		4	санузел	2,9	2,9		2,9
		5	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
5	82	1	коридор	5,5	5,5		5,5
		2	санузел	2,9	2,9		2,9
		3	кухня	7,0	7,0		7,0

		4	жилая комната	17,8	17,8	17,8	
		5	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
5	83	1	коридор	9,9	9,9		9,9
		2	жилая комната	13,5	13,5	13,5	
		3	санузел	3,6	3,6		3,6
		4	санузел	2,5	2,5		2,5
		5	жилая комната	15,5	15,5	15,5	
		6	кухня	12,7	12,7		12,7
		7	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
6	84	1	коридор	9,6	9,6		9,6
		2	кухня	12,7	12,7		12,7
		3	жилая комната	15,4	15,4	15,4	
		4	санузел	2,5	2,5		2,5
		5	санузел	3,6	3,6		3,6
		6	жилая комната	13,5	13,5	13,5	
		7	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
6	85	1	коридор	5,6	5,6		5,6
		2	жилая комната	18,7	18,7	18,7	
		3	кухня	6,8	6,8		6,8
		4	санузел	2,9	2,9		2,9
		5	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
6	86	1	коридор	5,5	5,5		5,5
		2	санузел	2,9	2,9		2,9
		3	кухня	6,9	6,9		6,9
		4	жилая комната	18,2	18,2	18,2	
		5	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
6	87	1	коридор	9,8	9,8		9,8
		2	жилая комната	13,5	13,5	13,5	
		3	санузел	3,6	3,6		3,6
		4	санузел	2,6	2,6		2,6
		5	жилая комната	15,3	15,3	15,3	
		6	кухня	12,8	12,8		12,8
		7	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
7	88	1	коридор	9,6	9,6		9,6
		2	кухня	12,9	12,9		12,9
		3	жилая комната	15,3	15,3	15,3	
		4	санузел	2,6	2,6		2,6
		5	санузел	3,6	3,6		3,6
		6	жилая комната	13,6	13,6	13,6	

		7	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
7	89	1	коридор	5.9	5,9		5,9
		2	жилая комната	18,2	18,2	18,2	
		3	кухня	7,0	7,0		7,0
		4	санузел	2,9	2,9		2,9
		5	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
7	90	1	коридор	5,5	5,5		5,5
		2	санузел	2,9	2,9		2,9
		3	кухня	6,8	6,8		6,8
		4	жилая комната	17,9	17,9	17,9	
		5	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
7	91	1	коридор	9,5	9,5		9,5
		2	жилая комната	13,5	13,5	13,5	
		3	санузел	3,6	3,6		3,6
		4	санузел	2,6	2,6		2,6
		5	жилая комната	15,6	15,6	15,6	
		6	кухня	12,6	12,6		12,6
		7	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
8	92	1	коридор	9,6	9,6		9,6
		2	кухня	12,5	12,5		12,5
		3	жилая комната	15,6	15,6	15,6	
		4	санузел	2,6	2,6		2,6
		5	санузел	3,6	3,6		3,6
		6	жилая комната	13,6	13,6	13,6	
		7	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
8	93	1	коридор	5,6	5,6		5,6
		2	жилая комната	18,8	18,8	18,8	
		3	кухня	6,9	6,9		6,9
		4	санузел	2,9	2,9		2,9
		5	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
8	94	1	коридор	5,6	5,6		5,6
		2	санузел	2,9	2,9		2,9
		3	кухня	6,9	6,9		6,9
		4	жилая комната	17,7	17,7	17,7	
		5	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
8	95	1	коридор	9,6	9,6		9,6
		2	жилая комната	13,7	13,7	13,7	
		3	санузел	3,6	3,6		3,6
		4	санузел	2,6	2,6		2,6

		5	жилая комната	15,7	15,7	15,7	
		6	кухня	12,4	12,4		12,4
		7	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
9	96	1	коридор	9,5	9,5		9,5
		2	кухня	12,5	12,5		12,5
		3	жилая комната	15,5	15,5	15,5	
		4	санузел	2,6	2,6		2,6
		5	санузел	3,5	3,5		3,5
		6	жилая комната	13,6	13,6	13,6	
		7	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
9	97	1	коридор	5,4	5,4		5,4
		2	жилая комната	18,5	18,5	18,5	
		3	кухня	6,8	6,8		6,8
		4	санузел	2,9	2,9		2,9
		5	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
9	98	1	коридор	5,5	5,5		5,5
		2	санузел	2,9	2,9		2,9
		3	кухня	6,9	6,9		6,9
		4	жилая комната	17,7	17,7	17,7	
		5	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
9	99	1	коридор	9,6	9,6		9,6
		2	жилая комната	13,6	13,6	13,6	
		3	санузел	3,6	3,6		3,6
		4	санузел	2,6	2,6		2,6
		5	жилая комната	15,6	15,6	15,6	
		6	кухня	12,4	12,4		12,4
		7	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
1	100	1	коридор	6,8	6,8		6,8
		2	коридор	2,5	2,5		2,5
		3	жилая комната	16,9	16,9	16,9	
		4	жилая комната	14,3	14,3	14,3	
		5	санузел	3,6	3,6		3,6
		6	санузел	2,6	2,6		2,6
		7	жилая комната	15,9	15,9	15,9	
		8	кухня	12,3	12,3		12,3
		9	лоджия (коэф.0,5)	1,5			
		10	лоджия (коэф.0,5)	1,4			
2	101	1	коридор	9,6	9,6		9,6
		2	кухня	12,6	12,6		12,6

		3	жилая комната	15,2	15,2	15,2	
		4	санузел	2,6	2,6		2,6
		5	санузел	3,4	3,4		3,4
		6	жилая комната	13,6	13,6	13,6	
		7	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
2	102	1	коридор	5,6	5,6		5,6
		2	жилая комната	17,8	17,8	17,8	
		3	кухня	7,1	7,1		7,1
		4	санузел	2,9	2,9		2,9
		5	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
2	103	1	коридор	5,7	5,7		5,7
		2	санузел	2,9	2,9		2,9
		3	кухня	7,0	7,0		7,0
		4	жилая комната	17,8	17,8	17,8	
		5	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
2	104	1	коридор	9,5	9,5		9,5
		2	жилая комната	13,7	13,7	13,7	
		3	санузел	3,6	3,6		3,6
		4	санузел	2,5	2,5		2,5
		5	жилая комната	15,6	15,6	15,6	
		6	кухня	12,4	12,4		12,4
		7	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
3	105	1	коридор	9,5	9,5		9,5
		2	кухня	12,5	12,5		12,5
		3	жилая комната	15,4	15,4	15,4	
		4	санузел	2,6	2,6		2,6
		5	санузел	3,6	3,6		3,6
		6	жилая комната	13,5	13,5	13,5	
		7	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
3	106	1	коридор	5,7	5,7		5,7
		2	жилая комната	17,9	17,9	17,9	
		3	кухня	7,0	7,0		7,0
		4	санузел	2,9	2,9		2,9
		5	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
3	107	1	коридор	5,4	5,4		5,4
		2	санузел	2,9	2,9		2,9
		3	кухня	6,9	6,9		6,9
		4	жилая комната	18,2	18,2	18,2	
		5	лоджия (коэф.0,5)	1,8			

3	108	1	коридор	9,6	9,6		9,6
		2	жилая комната	13,6	13,6	13,6	
		3	санузел	3,6	3,6		3,6
		4	санузел	2,6	2,6		2,6
		5	жилая комната	15,3	15,3	15,3	
		6	кухня	12,8	12,8		12,8
		7	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
4	109	1	коридор	9,4	9,4		9,4
		2	кухня	12,3	12,3		12,3
		3	жилая комната	16,0	16,0	16,0	
		4	санузел	2,6	2,6		2,6
		5	санузел	3,6	3,6		3,6
		6	жилая комната	13,6	13,6	13,6	
		7	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
4	110	1	коридор	5,8	5,8		5,8
		2	жилая комната	18,1	18,1	18,1	
		3	кухня	6,9	6,9		6,9
		4	санузел	2,9	2,9		2,9
		5	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
4	111	1	коридор	5,5	5,5		5,5
		2	санузел	2,9	2,9		2,9
		3	кухня	7,0	7,0		7,0
		4	жилая комната	18,1	18,1	18,1	
		5	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
4	112	1	коридор	9,4	9,4		9,4
		2	жилая комната	13,5	13,5	13,5	
		3	санузел	3,6	3,6		3,6
		4	санузел	2,6	2,6		2,6
		5	жилая комната	15,3	15,3	15,3	
		6	кухня	12,7	12,7		12,7
		7	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
5	113	1	коридор	9,6	9,6		9,6
		2	кухня	12,3	12,3		12,3
		3	жилая комната	15,8	15,8	15,8	
		4	санузел	2,6	2,6		2,6
		5	санузел	3,6	3,6		3,6
		6	жилая комната	13,7	13,7	13,7	
		7	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
5	114	1	коридор	5,7	5,7		5,7

		2	жилая комната	17,8	17,8	17,8	
		3	кухня	7,1	7,1		7,1
		4	санузел	2,9	2,9		2,9
		5	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
5	115	1	коридор	5,5	5,5		5,5
		2	санузел	2,9	2,9		2,9
		3	кухня	7,0	7,0		7,0
		4	жилая комната	17,6	17,6	17,6	
		5	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
5	116	1	коридор	9,5	9,5		9,5
		2	жилая комната	13,6	13,6	13,6	
		3	санузел	3,6	3,6		3,6
		4	санузел	2,6	2,6		2,6
		5	жилая комната	15,5	15,5	15,5	
		6	кухня	12,7	12,7		12,7
		7	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
6	117	1	коридор	9,5	9,5		9,5
		2	кухня	12,4	12,4		12,4
		3	жилая комната	15,5	15,5	15,5	
		4	санузел	2,6	2,6		2,6
		5	санузел	3,6	3,6		3,6
		6	жилая комната	13,7	13,7	13,7	
		7	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
6	118	1	коридор	5,5	5,5		5,5
		2	жилая комната	18,4	18,4	18,4	
		3	кухня	6,8	6,8		6,8
		4	санузел	2,9	2,9		2,9
		5	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
6	119	1	коридор	5,5	5,5		5,5
		2	санузел	2,9	2,9		2,9
		3	кухня	6,9	6,9		6,9
		4	жилая комната	17,7	17,7	17,7	
		5	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
6	120	1	коридор	9,6	9,6		9,6
		2	жилая комната	13,5	13,5	13,5	
		3	санузел	3,6	3,6		3,6
		4	санузел	2,5	2,5		2,5
		5	жилая комната	15,2	15,2	15,2	
		6	кухня	12,6	12,6		12,6

		7	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
7	121	1	коридор	9,7	9,7		9,7
		2	кухня	12,1	12,1		12,1
		3	жилая комната	16,0	16,0	16,0	
		4	санузел	2,5	2,5		2,5
		5	санузел	3,6	3,6		3,6
		6	жилая комната	13,5	13,5	13,5	
		7	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
7	122	1	коридор	5,5	5,5		5,5
		2	жилая комната	18,4	18,4	18,4	
		3	кухня	6,9	6,9		6,9
		4	санузел	2,9	2,9		2,9
		5	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
7	123	1	коридор	5,5	5,5		5,5
		2	санузел	2,9	2,9		2,9
		3	кухня	6,9	6,9		6,9
		4	жилая комната	17,6	17,6	17,6	
		5	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
7	124	1	коридор	9,5	9,5		9,5
		2	жилая комната	13,6	13,6	13,6	
		3	санузел	3,6	3,6		3,6
		4	санузел	2,5	2,5		2,5
		5	жилая комната	15,2	15,2	15,2	
		6	кухня	12,7	12,7		12,7
		7	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
8	125	1	коридор	9,4	9,4		9,4
		2	кухня	12,3	12,3		12,3
		3	жилая комната	15,5	15,5	15,5	
		4	санузел	2,6	2,6		2,6
		5	санузел	3,6	3,6		3,6
		6	жилая комната	13,6	13,6	13,6	
		7	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
8	126	1	коридор	5,5	5,5		5,5
		2	жилая комната	18,4	18,4	18,4	
		3	кухня	6,9	6,9		6,9
		4	санузел	2,8	2,8		2,8
		5	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
8	127	1	коридор	5,5	5,5		5,5
		2	санузел	2,9	2,9		2,9

		3	кухня	7,0	7,0		7,0
		4	жилая комната	17,4	17,4	17,4	
		5	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
8	128	1	коридор	9,4	9,4		9,4
		2	жилая комната	13,8	13,8	13,8	
		3	санузел	3,6	3,6		3,6
		4	санузел	2,6	2,6		2,6
		5	жилая комната	15,6	15,6	15,6	
		6	кухня	12,2	12,2		12,2
		7	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
9	129	1	коридор	9,5	9,5		9,5
		2	кухня	12,2	12,2		12,2
		3	жилая комната	15,4	15,4	15,4	
		4	санузел	2,6	2,6		2,6
		5	санузел	3,6	3,6		3,6
		6	жилая комната	13,5	13,5	13,5	
		7	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
9	130	1	коридор	5,5	5,5		5,5
		2	жилая комната	18,2	18,2	18,2	
		3	кухня	6,9	6,9		6,9
		4	санузел	2,9	2,9		2,9
		5	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
9	131	1	коридор	5,5	5,5		5,5
		2	санузел	2,9	2,9		2,9
		3	кухня	6,9	6,9		6,9
		4	жилая комната	17,6	17,6	17,6	
		5	лоджия (коэф.0,5)	1,8			
9	132	1	коридор	9,4	9,4		9,4
		2	жилая комната	13,5	13,5	13,5	
		3	санузел	3,6	3,6		3,6
		4	санузел	2,6	2,6		2,6
		5	жилая комната	15,6	15,6	15,6	
		6	кухня	12,2	12,2		12,2
		7	лоджия (коэф.0,5)	1,8			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных	В общежит	В гостини	Торговая	Промышленно-производстве	Складская	Учреждений образова	Предприятий бытового	Организаций и учрежден

квартирах	иях	цах		нных зданий и сооружений		ния	обслуживания	ий управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Свайный с армированным железобетонным ростверком, блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Силикатный кирпич
	2) перегородки		Газоблок, керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные плиты
		междуэтажное	Сборные железобетонные плиты
4	Крыша		Наплавляемая кровля из двух слоев

5	Полы	1-го этажа		цементно-песчаная стяжка
		последующих этажей		цементно-песчаная стяжка
6	Проемы	окна		Металлопластиковые с двойным и тройным остеклением
		двери		Межкомнатные – деревянные, входные – металлические.
7	Отделочные работы	внутренние		Стены – штукатурные и выравнивающие гипсовые смеси, обои,с/у-плитка керамическая; Потолок – натяжной с устройством подконструкции; Полы- ламинат,с/у и балконы- плитка керамическая;
		наружные		со 2 по тех.этаж - облицовка керамическим кирпичом, цок-й и 1эт – гранитная плитка, фасадная плитка;
8		Горячее водоснабжение		труба стальная ВГП, труба полипропиленовая, водомерные счетчики, краны, фильтры, клапаны, изоляция, полотенцесушитель
9		Водопровод		труба стальная ВГП, труба полипропиленовая, водомерные счетчики, краны, фильтры, клапаны, изоляция
10		Канализация		Труба канализационная ПЭ, ревизии, заглушки, унитаз, ванна, мойка, умывальник
11		Электроосвещение		отдельная группа, выведенная в квартирный щиток, управляемая автоматическим выключателем, кабель марки ВВГ, светильники в ванных,с/у ,
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Источник питания- БМК, тепловой узел с насосами, трубы стальные и полипропиленовые, краны, клапаны, радиаторы, гребенки
17			на твердом топливе	

18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
Площадь (м 2)								
Высота строения (м)								
Объем строения (м 3)								
Фундамент								
Стены								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								
Внутренняя отделка								
Наружная отделка								
Печи								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей	Заглубление спланированной поверхности земли до пола	Описание элементов					
		стен	перекрыти	пол	внутрення	крыш	дополнительны

строения	подвала	ы	я	ы	я отделка	а	е устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ТОО «Табыс-2014» Найманова К.К._____

Авторский надзор ТОО «ВП Инжиниринг» Пикурин В.Н._____

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,01
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	1
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые АС-50	км	0,03
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		

	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки ААБл 3*70, напряжением 10кВ	км	0,01
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	2
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик ТОО «Табыс-2014» Найманова К.К. _____

Авторский надзор ТОО «ВП Инжиниринг» Пикурин В.Н. _____

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	1224	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		

7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик ТОО «Табыс-2014» Найманова К.К._____

Авторский надзор ТОО «ВП Инжиниринг» Пикурин В.Н._____

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	130	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) трубы ПЭ	м	180	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	2	
4	Задвижка d- 300	шт	3	
	" d- 150	шт	2	
	" d- 100	шт	2	
5	Вентили d- 20	шт	2	
	" d-	шт		

	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт	2	
8	Водопроводный ввод	шт	2	
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	477	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

	6) двухслойные профилированные	м	477	
3	Смотровой колодец	шт	14	
	Выпуск	шт		

Заказчик ТОО «Табыс-2014» Найманова К.К. _____

Авторский надзор ТОО «ВП Инжиниринг» Пикурин В.Н. _____