Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

07.08.2020

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СМУ-1 «АСТВ» Спецстрой»,** БИН 070640008306, юридический адрес: г. Нур-Султан, ул. Пушкина, д. 59/3, оф. 5, в лице директора Ельжанова Руслана Куандыковича по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г. Нур-Султан, район улиц М.Толебаева и Шарбакты», по адресу:
г. Нур-Султан, район Алматы, ул. М. Толебаева, дом 25 (без постоянных наружных сетей электроснабжения).
заказчиком которого является **ТОО «Табыс-2014»,** БИН 140940014278, адрес: г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Сауран, д. 12/2, кв. 106, в лице директора Наймановой Ксении Куандыковны

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Султанстрой-НС», ИП Канагат, ТОО «KSM», ТОО «КазСтройЭксперт 2018», ТОО «Компания Строй Индустрия 2030», ТОО «Империя окон Б.Б.А.», ТОО «Астана Газ Строй», ИП «Алаш», ИП «Комфорт» .
3. Проекта (проектно-сметной документации) №13309 от 14.09.2018г. ТОО «ВП Инжиниринг»;
   наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения: ТОО «Табыс-2014» №5 от 15.01.2019г.
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

			или очереди		или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	15 512,79	15 512,79
Число этажей	этаж	9 + тех.этаж	9+ тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	72 305,43	72 305,43
В том числе подземной части	м3	9 554,33	9 554,43
Площадь паркинга	м2	2 148,09	2 148,09
Площадь встроенных, помещений, в том числе:	м2	2 849,2	2 849,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	188	9 265,3	4 672,9	188	9 265,3	4 672,9
однокомнатных	90	3159,4	1609,1	90	3159,4	1609,1
двухкомнатных	88	5177,9	2553,3	88	5177,9	2553,3
трехкомнатных	10	928,0	510,5	10	928,0	510,5
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Дом:

Фундаменты – свайные со сплошным монолитным железобетонным ростверком;
Стены цокольного этажа – из фундаментных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*;
Наружные и внутренние несущие стены из силикатного кирпича М150 ГОСТ 379-2015, на растворе марки М100, армированные через 5 рядов кладки по ГОСТ 23279-2015;
Наружная отделка – керамический кирпич М150 ГОСТ 379-2015, первый и цокольный этажи – гранит, сплиттерная плитка;
Утепление стен – экструзивный пенополистирол «Технониколь»;

Внутренние межквартирные стены – газоблок;
Перекрытия и покрытие – сборные ж/б плиты с круглыми пустотами по серии 1.141-1 в.61;
Перемычки –металлические и сборные ж/бетонные по серии 1.038.1-1 в.1, 1.225 -2 в.11;
Лестницы – сборные лестничные ступени по металлическим косоурам и сборные лестничные марши;
Кровля – наплавляемая из двух слоев «Унифлекс»;
Система отопления
Система теплопотребления жилого комплекса присоединяется к тепловому источнику через тепловой пункт. Приборы отопления - стальные, панельные;
Система водоснабжения
Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена для подачи воды к санитарным приборам. Трубопровод системы выполнен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 10704-91;
Система канализации
Канализация предназначена для отвода бытового стока от санитарных приборов в наружную сеть бытовой канализации. Трубопровод выполнен из п/э труб по ГОСТ 22689.2-89;
Система вентиляции
Вытяжная вентиляции с естественным побуждением через вытяжные кирпичные каналы;
Слаботочные сети
Телефонизация предусмотрена от городской телефонной сети;
Система многоквартирной связи реализована для ограничения несанкционированного доступа посторонних лиц в подъезды жилого здания.

Паркинг
Фундаменты - свайные со сплошным монолитным железобетонным ростверком;
Ростверк под колонны–столбчатый, монолитный железобетонный;
Колонны – монолитные железобетонные из бетона кл.В25;
Стены - монолитные железобетонные из бетона кл.В25;
Покрытие, пандусы – монолитная железобетонная плита из бетона кл.В25;
Кровля – эксплуатируемая, с организацией дворового пространства.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2018г.;
окончание работ: июль 2020г.;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 24 месяца;
фактически, месяц: 24 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Табигат Кабденович

07.08.2020г.

(подпись и место печати)

АО «Астана-РЭК», первый зам. председателя правления по производству Дюсембаев Алибек Мешинбаевич

БУ наружных сетей электроснабжения

(подпись и место печати)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Директор Тунгушбаев Т.К.

(Ф.И.О., подпись уполномоченного представителя и место печати)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ «Управление занятости и социальной защиты г. Нур-Султан»

(Ф.И.О., подпись уполномоченного представителя и место печати)

Генеральный подрядчик считает объект **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: г. Нур-Султан, район улиц М.Толебаева и Шарбакты» по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы, ул. М. Толебаева, дом 25,** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик: ТОО «СМУ-1 «АСТВ» Спецстрой», БИН 070640008306, юридический адрес: г. Нур-Султан, ул. Пушкина, д. 59/3, оф. 5, в лице генерального директора **Ельжанова Руслана Куандыковича**

(подпись и место печати)