Приложение 4
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 12 2016 г.

Заказчик:

ТОО «ABE&K» - Балапанов Болат Абишевич
г.Атырау Северная промзона №92

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

ТОО «Direct Construction Service» - Рамазанұлы Рустем
г.Атырау Северная промзона №92

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

ТОО «Caspian Business Support»
Жангалиев Асылбек, АДС и ЖКХ №04480 от 21.01.2013 г.; №04481 от 21.01.2013 г.; №04482 от 21.01.2013 г.;
Зинулаев Фатихулла, АДС и ЖКХ №02761 от 25.06.2012 г.; №02762 от 25.06.2012 г.; №04249 от 18.12.2012 г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

ТОО «Caspian Business Support» - Инженер проектировщик Баймуратов Бауржан

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Жилой комплекс «Жеруйык» из 5-ти этажных 25 квартирных жилых домов.
Дома №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:

мкр. Нурсая, проезд №2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

«30» Декабря 2014 г. № Б/Н Договор купли продажи

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Атырауского областного Управления государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования №78 от 07 апреля 2015 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Caspian Business Support» № ABE-2/11-2014

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «ABE&K» 02.04.2015 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Апрель 2015**
месяц, год

окончание работ **Декабрь 2016**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **21;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **21;**

фактически, месяц: **21;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом-1 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4499,7	4445

Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	23793	23793
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	75	3919.50	2018.40	75	3927,5	2033,5

Жилой дом-2 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2998,1	2969,8
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	16334	16334
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	50	2613.00	1345.60	50	2624,8	1355,8

Жилой дом-3 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2998,1	2969,8
Число этажей	этаж	5	5

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	16334	16334
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	50	2613.00	1345.60	50	2624,8	1355,8

Жилой дом-4 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2998,1	2969,8
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	15810	15810
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	50	2613.00	1345.60	50	2624,8	1355,8

Жилой дом-5 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2998,1	2969,8
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	15810	15810

В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	50	2613.00	1345.60	50	2624,8	1355,8

Жилой дом-6 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2998,1	2969,8
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	15810	15810
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	50	2613.00	1345.60	50	2624,8	1355,8

Жилой дом-7 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2998,1	2969,8
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	15810	15810
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-	$м^2$	-	-

пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	50	2613.00	1345.60	50	2624,8	1355,8

Насосная имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	24.50	24.50
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	121.77	121.77
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	Число помещении	Общая площадь м^2	Число помещении	Общая площадь м^2
	1	24.50	1	24.50

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Все жилые дома представляют собой здания прямоугольной формы с техническим этажом с размерами в осях 25,20х13,40 м. Высота этажей составляет 3,0 м, высота технического этажа 2,10 м. Здание имеет один центральный вход через тамбур. Фундамент монолитная железобетонная (В30) сплошная плита 700 мм. Наружные стены по продольным фасадам, а так торцевые поперечные стены самонесущие трехслойные панели толщиной 350 мм (наружный слой (В25)-70 мм, теплоизоляционный слой из пенополистерола ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-86-140 мм, внутренний слой железобетон (В25) 140 мм. Внутренние несущие и самонесущие стены – железобетон (В25) – 200 и 160 мм, Перегородки: газобетонные блоки и кирпич глиняный обыкновенный. Плита перекрытий, покрытий и лоджий многопустотные из тяжелого бетона (В35) 220 мм. Лестничный марш – сборные железобетонные, заводского изготовления Конструктивные решения плиты перекрытия на 5 этажом, чердаком, а также пол фундаментной плиты приняты без теплотехнического расчета. Отопление – автономное, электрификация и водоснабжение, канализация – центральное.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 3 257 949,31 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 627 173,76 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 57 798,54 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 257 949,31 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 2 627 173,76 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 57 798,54 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ принять в эксплуатацию.

Жилой комплекс «Жеруйык» из 5-ти этажных 25 квартирных жилых домов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ТОО «ABE&K» - Балапанов Болат Абишевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

ТОО «Caspian Business Support» - Жангалиев Асылбек / Зинулаев Фатихулла

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ТОО «Caspian Business Support»
Технический надзор
Зинулаев Ф.

Авторский надзор

ТОО «Caspian Business Support» - Инженер проектировщик Баймуратов Бауржан

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ТОО «Caspian Business Support»
Авторский надзор
Баймуратов Б.Е.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Direct Construction Service» Рамазанұлы Рустем

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

"ТІРКЕЛДІ"
Атырау қалалық сәулет және қала құрылысы бөлімі
«27» 12 2016 жыл

«ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Атырау қаласының қалақұрылыс кадастрінің
"ЕНГІЗІЛДІ"
Қолы _____
№ _____ «____» _____

"АТЫРАУ ОБЛЫСЫ МЕМЛЕКЕТТІК
СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

Кіріс №

"___" _____ 20____ ж.

27.12.16.

(аты-жөні) (қолы)

Нөмірленді, тігілді
Мөрмен бекітілді