Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Қызылорда облысы бойынша филиалы
Директор
.. Боданов

«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Алғабас ауылындағы «Балауса» балабақшасының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

22.07.2015 ж. № 14-0184/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Балауса» балабақшасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МунайГазИнжиниринг» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Алғабас ауылындағы «Балауса» балабақшасының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді..

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области
Боданов А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0184/15 от 22.07.2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания детского сада «Балауса» в ауле Алгабас Шиелийского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Детский сад «Балауса»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания детского сада «Балауса» в ауле Алгабас Шиелийского района Кызылординской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза»по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания детского сада «Балауса» в ауле Алгабас Шиелийского района Кызылординской области**».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 23 июня 2015 года №0166 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и КГКП «Детский сад «Балауса» (согласно письму заказчика о проведении государственной экспертизы от 16 июня 2015 года №151).

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Детский сад «Балауса»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» (ГСЛ №15011310 от 15 июня 2015 года, II-категория), г. Кызылорда.

ГИП – Туралиева А.М. (приказ ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» №1-15 от 14 мая 2015 года)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 мая 2015 года, утвержденное КГКП «Детский сад «Балауса»;

государственный акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования с кадастровым номером 10-154-023-416;

приказ о назначении комиссии по составлению дефектного акта, выданный КГКП «Детский сад «Балауса» от 12 января 2015 года;

дефектный акт от 12 февраля 2015 года, утвержденный КГКП «Детский сад «Балауса»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, согласованный КГКП «Детский сад «Балауса»;

техническое заключение от 01 мая 2015 года о техническом состоянии конструкций и видах ремонта, выполненное ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» (аттестат эксперта №03591 от 28 августа 2012 года, выданный АДС и ЖКХ);

технический паспорт здания.

Письма:

КГКП «Детский сад «Балауса» от 16 июня 2015 года №151 о сроках начала строительства.

ГУ «Шиелийский районный отдел строительства» о современном состоянии и о сносе здания сарая для хранения угля от 13 июля 2015 года №06-3/214-3.

Технические условия:

Филиал по эксплуатации систем водоснабжения «Жиделинский групповой водопровод» от 07 июня 2015 года №231 на водоснабжение со схемой подключения к сетям.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

планы этажей, ведомость объемов работ, согласованные КГКП «Детский сад «Балауса».

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Паспорт проекта
ТОМ-II	Альбом1	Генеральный план. МАФ.
	Альбом 2	Архитектурно-строительная часть.
	Альбом 3	Наружный водопровод и канализация. Водопровод и канализация.
	Альбом 4	Электроснабжение, электрооборудование, пожарная сигнализация.

ТОМ-III Книга 1 Сметная документация: объектные и локальные сметы, сметный и сводный сметный расчет.

5.4 Цель и назначение объекта

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание детского сада расположено по ул. Атамекен, №8 в ауле Алгабас Шиелийского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства (м/с. Кызылорда):

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2010):
наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С;
наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;
сейсмичность района – 5 баллов;
район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра - III (W_0= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 год с изменениями).

Существующее состояние:

Здание детского сада имеет крестообразную форму, состоящее из пяти прямоугольных блоков, двухэтажное, без техподполья. Высота этажа – 3,3 м.

Таблица 1

	здание детсада
Год строительства	1985
Конструктивная схема - с продольными несущими стенами	
Конструктивное решение:	
фундаменты	ленточные, сборные железобетонные блоки
стены, перегородки	кирпичные
перекрытия, покрытие	железобетонные плиты
крыша, кровля	асбестоцементные волнистые листы по деревянным наслонным стропилам
водоотвод	наружный неорганизованный
окна	металлопластиковые
двери	деревянные
полы	линолеумные, керамические плитки
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен
наружная отделка	силикатный кирпич под расшивку швов
крыльцо	бетонные
Инженерное обеспечение, сети и системы:	
Отопление	от миникотельной
Вентиляция	приточно-вытяжная естественная и частично с механическим побуждением согласно СНиП РК 4.02-42-2006, СНиП РК 3.02-24-2004*

Холодный водопровод	вода привозная
Горячий водопровод	отсутствует
Наружные сети водоотведения	система водоотведения – бытовая, для отведения сточных вод от здания детского сада. Сброс стоков предусмотрен через выпуски в наружную сеть дворовой системы водоотведения, далее в септик. Отвод дождевых вод с кровли - наружный, неорганизованный.
Внутренняя канализация	система канализации – бытовая, для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов (унитазов, умывальников, ванн, душей и др.). Канализация – самотечная, с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. Сети выполнены из чугунных и полиэтиленовых труб диаметрами 50-100мм.
Электроснабжение	Категория надежности электроснабжения здания – III. Общая потребная мощность объекта – 20,7кВт. Электроснабжение осуществляется от существующего ВРУ2 здания. В качестве вводно - распределительного устройства принято ВРУК2-11-10УХЛ4.
Пожарная сигнализация	отсутствует

По данным технического заключения о состоянии здании, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

В результате обследования выявлено по элементам здания детсада:

двери наружные – полное расшатывание дверных полотен и коробок, массовое поражение гнилью и жучком, физический износ более 41-60%;

полы линолеумные в помещениях санузла и раздаточной – материал пола истерт, пробит, местами порван, физический износ 60%;

полы керамические в помещениях санузла, кухни и прачечной – разрушения и местами отсутствие покрытия, вздутия, физический износ 61%;

крыльцо – наблюдаются выбоины, сколы разрушение бетонной поверхности, физический износ 60%; пандус отсутствует;

козырек входа - деревянный, самодельный, конструкции не соответствуют по прочности и надежности;

цокольная часть здания – отслоение штукатурного слоя, вздутие и загрязнения поверхности, физический износ более 61%.

По зданию склада:

Фундаменты – монолитные ленточные, осадка фундамента, местами трещины и прогибы, физический износ более 61%;

стены из жженого кирпича - массовые пятна и отслоения штукатурного слоя, местами трещины, вздутие и отпадение окрасочного слоя, физический износ более 61%;

кровля скатная из асбестоцементных листов – разрушение покрытия, местами отсутствие отдельных листов, физический износ более 61%;

двери – полное расшатывание дверных полотен и коробок, массовое поражение гнилью и жучком, физический износ более 61%;

полы бетонные – местами разрушения, глубокие выбоины и отставание покрытия от основания, физический износ 61%.

В конструкциях наблюдаются деформации и дефекты, свидетельствующие о потере ими несущей способности.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

сети канализации из чугунных труб – неисправность системы, прогнившие, большое количество хомутов, следы ремонта отдельными местами, физический износ 60%;

электроснабжение, электроосвещение – неисправность системы проводки, щитков, приборов, отсутствие части приборов, оголение проводов, следы больших ремонтов, физический износ 60%.

Благоустройство: ограждение металлическое — местами отсутствуют элементы и звенья, многочисленные деформации и разрывы, а также подверженность к коррозии металлических элементов; частично железобетонные ограды - местами разрушены, многочисленные сколы, трещины, разрушение основания, физ.износ более 61%; площадь озеленения –минимальное, покрытие проходов грунтовое, местами—бетонное, многочисленные разрушения, выкрашивание покрытия, физ. износ более 61%; покрытие проездов–местами отсутствует.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок детского сада, сложной конфигурации, общей площадью 5873,0м^2, расположен в ауле Алгабас Шиелийского района Кызылординской области. Территория детского сада функционально и технологически разделена на зоны: зона здания детского сада, зоны игровые, а также хозяйственная зона.

На участке расположены: здание детского сада, пристроенная котельная, склад для угля и теневые навесы, надворные туалеты на одно и три очка. Имеются проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием, озеленено.

Генеральным планом в части капитального ремонта предусмотрено:

установка беседок в количестве 2шт;

устройство входа со северной стороны участка;

устройство противопожарных проездов с покрытием из асфальтобетона толщиной 4см по гравийно-песчаному основанию толщиной 15см, на естественный щебень толщиной 8см.

устройство пешеходных дорожек с покрытием из тротуарных плит толщиной 5см по песчаному основанию толщиной 10см;

посадка кустарников между групповыми площадками и хозяйственной зоной;

устройство выгреба в юго-восточной части участка;

демонтаж и строительство нового склада для угля;

демонтаж существующего железобетонного, металлического ограждения и монтаж ограждения из профилированного листа высотой 2,0м, и металлических сетчатых панелей высотой 1,6м по индивидуальной разработке;

установка игрового оборудования (качели, горки) и МАФ (скамейки);

перенос надворной уборной на 2 и 1 очко в юго-восточную часть участка.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектированы с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

На участке предусмотрен проезд пожарных машин вокруг здания детского сада.

Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения, перепады высот на путях передвижения МГН приняты не более 2,5см.

Показатели генерального плана

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	До капремонта		После капремонта	
			Количество	% к общей площади	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	м^2	5873,0	100	5873,0	100

2	Площадь застройки	м^2	1086,8	18,5	1282,8	21,8
3	Площадь отмостки	м^2	152,5	2,6	203,3	3,5
4	Площадь покрытий	м^2	626,4	10,7	1300,3	22,1
5	Площадь озеленения	м^2	4007,3	68,2	3086,6	52,6

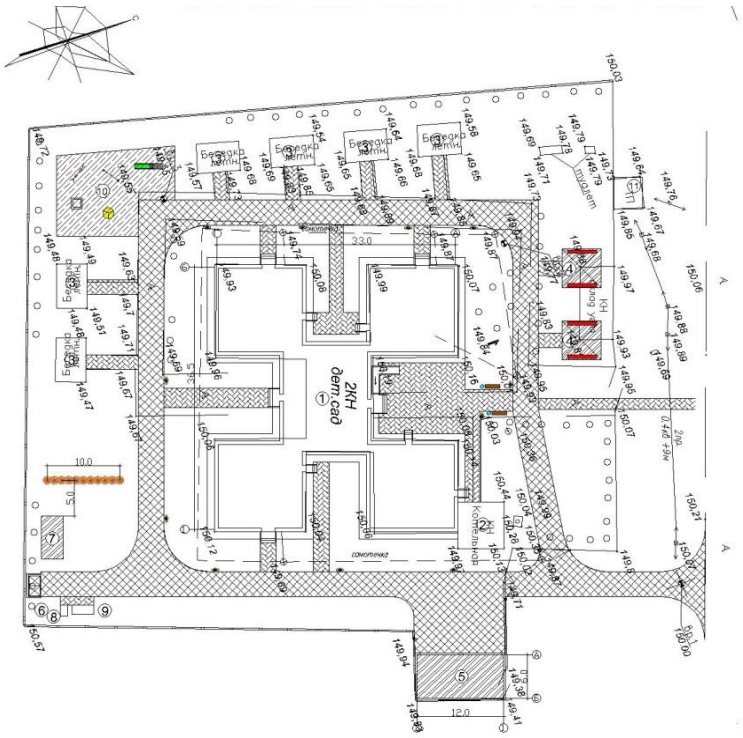

Рисунок 1. Ситуационная схема

1. Здание детского сада.
2. Котельная.
3. Теневые навесы (беседки), (сущ.).
4. Теневые навесы (проект.).
5. Навес для угля.
6. Площадка мусороконтейнеров.
7. Выгреб емк. 50м^3.
8. Надворный туалет на 1 очко.
9. Надворный туалет на 3 очка.
10. Игровая площадка.
11. ТП.

6.2.2 Строительное решение

Проектом предусмотрено:

замена наружных деревянных дверей на металлические по ГОСТ 31173-2003;

смена: покрытия полов из линолеума в помещениях санузла и раздаточной, покрытия полов из керамических плит в помещениях прачечной и кухни; бетонного крыльца;

устройство: пластиковых перегородок - витражи размерами 2,2х2,7м с двойным остеклением толщиной 4мм в групповых помещениях; плинтусов для полов из линолеума и керамических плиток.

Наружные работы:

установка водосточных воронок и желобов на кровле;

очистка старой штукатурки и устройство новой штукатурки цоколя цементно-песчаным раствором с последующей покраской; устройство отмостки из бетона кл. В7,5;

устройство козырька входа из металлических конструкции: стойки из труб диаметром 159х6мм; перекрытия из швеллеров №14 и уголков ∟50х5мм, покрытие из профнастила;

крыльца и пандус для МГН главного входа*:* фундаменты монолитные с армированием сеткой из бетона класса В15; покрытие из мелкозернистого бетона мозаичного состава кл.В20 толщиной 30 мм; металлическое ограждение пандуса и крылец высотой– 0,5, 0,9 м из стальных труб Ø42мм с уклоном 0,1.

Навес для угля – размером на плане 12,0х6,0 м, на два отделения.

Фундаменты – монолитные ленточные кл. бетона В15;

стены – из керамического кирпича марки КР-р-по 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 250мм;

кровля – из профилированного листа по деревянным наслонным стропилам;

полы – бетонные кл. В7,5.

Выгреб V=50м³ по ТП 815-26 – железобетонная емкость прямоугольной формы 6,0*3,0м, высотой 3,8м с люками для забора стоков и вентиляционными шахтами с дефлекторами для проветривания. Днище и стенки монолитные железобетонные с армированием сварными сетками и отдельными арматурными стержнями. Перекрытие – из сборных железобетонных ребристых плит.

Для спуска в колодец предусмотрены скобы.

*Канализационные колодцы круглые по Т.П. 901-09-11.84** альбом IV*

Железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром 1000мм, высота рабочей части 600мм. Полная глубина колодца – 1,35м. Стены, плиты перекрытия и днище из сборных железобетонных изделий серии 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона класса В 3,5 б=100мм**.** Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Упоры и тумбы – из бетона класса В15.

Опоры освещения.

Основанием под фундаменты служит супесь, темно-коричневая, от твердой до пластичной консистенции.

Опора наружного освещения - стальная высотой L=3,5м индивидуального изготовления диаметром 100мм, фундаменты под стойки – монолитные бетонные, класс бетона В 7,5 глубиной 0,7м.

Ограждения территории выполнены секционного типа общей протяженностью – 297,0 пм, из них металлические сетчатые панели – 87 пм высотой 1,6 м, из профилированных листов – 207 пм высотой 2,0м; длина секции 3,0 м; ворота - 4,0х1,6 м распашные; фундаменты под стойки - монолитные бетонные, класс В12,5.

Под фундаменты предусмотрена щебеночная подготовка, б-50мм.

Стойки-трубы стальные диаметром 76х5 мм и 89х6мм.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка битумом за 2 раза) и горизонтальная (устройство щебеночной подготовки толщиной 100мм пропитанный битумом до насыщения).

Круглые колодцы приняты с гидроизоляцией:

днище колодца - штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по грунтовке разжиженным битумом;

наружная гидроизоляция стен, лотков и плит перекрытия - окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине, при наличии грунтовых вод предусмотрена оклеечная гидроизоляция стен колодцев с прижимной стенкой из бетона класса В-7,5 на 0,5м выше отметки УГВ.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лаком ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Сети водоснабжения выполнены на основании технических условий филиала по эксплуатации систем водоснабжения «Жиделинский групповой водопровод» от 07 июня 2015 года №231.

Система водоснабжения - объединенная хозяйственно- питьевая и противопожарная. Водоснабжение – от существующей поселковой водопроводной сети диаметром 100мм. Точка подключения – существующий колодец $ВК_{сущ}$ №105.

Проектом предусмотрено:

По водоснабжению:

наружные сети: прокладка полиэтиленовой трубы водопровода от существующего колодца до здания детского сада диаметром 75х4,5мм по ГОСТ 18599-01. Протяженность сети – 59м. Расход воды на наружное пожаротушение - 15л/сек;

внутренние сети: стальные трубы диаметрами 21,3-75мм по ГОСТ 3262-75* и полипропиленовые трубы диаметром 25мм по ГОСТ 18599-01;

устройство электрических водонагревателей типа «Аристон» емкостью 15 и 50л.

Суточный расход воды – 19,95м^3, в том числе горячее водоснабжение – 6,65м^3, на внутреннее пожаротушение – 2х2,5л/сек.

По канализации:

наружные сети: замена чугунных труб диаметрами 100-150мм на трубы гофрированные диаметром 160мм, протяженность – 130м, замена колодцев, устройство выгреба емкостью 50м^3.

замена внутренних сетей: чугунных и полиэтиленовых труб диаметрами 50, 100мм на полиэтиленовые по ГОСТ 22689-89;

смена санитарных приборов – унитазов, смесителей, умывальников, душевых, ванн, трапов.

Суточный расход стоков – 19,95м^3.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено: наружное освещения здания детсада и замена вводно-распределительного устройства ВРУ1.

Наружное освещения территории выполнено светильниками марки РТУ04-125-021-У1 с энергосберегающими лампами D5U27D32A установленными вдоль основных проездов и дорожек. Питание и управление наружным освещением выполнено со щита наружного освещения типа ЯУО-8502. Сети наружного освещения выполнены кабелем марки АВБбШв-1, расчетного сечения проложенное в траншеях на глубине 0,7м.

Категория надежности электроснабжения – II.

Потребная мощность наружного освещения - 0,7кВт.

Защитные мероприятия по безопасности.

В целях обеспечения мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены в соответствии с требованиями ПУЭ РК Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности»:

выбор проводов, кабелей, аппаратов, светильников;

защитное заземление и зануление корпусов технологического оборудования и других металлических нетоковедущих частей электроустановки в соответствии с требованиями;

прокладка отдельного зануляющего проводника к защитным контактам для подключения штепсельных розеток, переносных и передвижных электроприемников.

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путём соединения к существующему контуру заземления.

Системы связи и сигнализации.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре – от прибора ПС “Гранит-12”, отнесенного по степени надежности электроснабжения к I-ой категории, в связи с чем, питание установки на напряжение 220В осуществляется от ввода 0,4кВ, а резервное – от автономного источника питания – встроенной аккумуляторной батареи на 12В.

В пожароопасных помещениях установлены тепловые извещатели типа ИП-101-1А, дымовые извещатели - типа ИП-212-45, оповещатель светозвуковой типа BIALS и ручные типа ИПР. Шлейфы сигнализации выполнены проводом КСПВ 1х2х0,5 и ШВВП 2х0,75 в электротехническом коробе.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 и СНиП РК 3.02-02-2009 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений. Степень огнестойкости зданий – II; класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию персонала в пожароопасных ситуациях. Здания обеспечены необходимым количеством выходов для эвакуации персонала, так же первичными средствами пожаротушения. Открывание двери на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания, двери лестничных клеток, ведущих в коридоры, выполнены с уплотнением в притворах.

Наружное пожаротушение от внутриплощадочных водопроводных сетей пожарными гидрантами.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской или оштукатуриваются по металлической сетке. Принята обработка огнезащитным составов деревянных элементов. Вокруг здания предусмотрен проезд.

6.4 Организация строительства

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Машины и механизмы: аппарат для газовой сварки, кран, экскаватор, трамбовка пневматическая, насос для строительных растворов, бульдозер, лебедка электрическая, преобразователь сварочный, насос для водопонижения, аппарат пескоструйный, цмент-пушка, агрегат для сварки полиэтиленовых труб, автогрейдер среднего типа, каток дорожный самоходный, комплект оборудования шнекового бурения на базе автомобиля, трубоукладчик, машина поливомоечная, молоток отбойный пневматический, распределитель гравия и щебня, укладчик асфальтобетона, трактор.

Трудоемкость – 1,539 тыс.чел.дней; продолжительность строительства – 4 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

Начало строительства – 2015 год, согласно письму КГКП «Детский сад «Балауса» от 16 июня 2015 года №151.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости

строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район - 11-2.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения–1,8%х0,8=1,44% (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 – 1,5%х0,9=1,35% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 13, согласно пункту 4.7.9.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015 г. согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего

порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологическим сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «**Капитальный ремонт здания детского сада «Балауса» в ауле Алгабас Шиелийского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2011 “Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий”;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение»;

СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства»;

СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение, Наружные сети и сооружения»;

СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания детского сада «Балауса» в ауле Алгабас Шиелийского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части

7.2.1. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* (п. 9.3.3, п. 10.2.1) дополнено описанием принятого планировочного решения по генеральному плану с указанием существующих и проектируемых зданий и сооружений, функциональных зон, въездов и выездов, благоустройства и озеленения, а также прилегающую к участку детсада существующую градостроительную ситуацию.

По генеральному плану

7.2.2. Представлено:

генеральный план до капитального ремонта с указанием демонтируемых работ;

технико-экономические показатели «до» и «после» капремонта;

акт на право собственности на земельный участок.

7.2.3. Предусмотрен подъезд пожарных автомобилей со всех сторон согласно п.59 ТР «Общие требования к пожарной безопасности».

7.2.4. В соответствии с СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные объекты образования»:

территория подразделена на игровую и хозяйственную зоны;

изменено месторасположение переносимого надворного туалета – перенесено в юго-восточную часть участка (хозяйственная зона).

7.2.5. Откорректировано:

основание пешеходных дорожек, принят природный песок.

разбивочный чертеж – выполнена привязка проектируемых сооружений, площадок и дорожек к основному зданию.

По строительной части

7.2.6. Откорректированы объемы:

количество дверных блоков;

покрытия пола линолеумных и из керамических плиток.

7.2.7. Откорректированы детали и узлы на покрытие полов из линолеума и керамических плиток.

7.2.8. Витражи, верхнее остекление, а также остекленные перегородки и двери в групповых ячейках приняты переплеты размером не более 0,3 х 0,6 (0,4 х 0,4) м и выполнены из закаленных небьющихся светопрозрачных материалов, согласно (п. 6.1.1). СниП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные объекты образования».

7.2.9. В соответствии с МСН 3.02-05-2003 предусмотрено:

бортики высотой 0,05м по продольным краям маршей пандусов, п.5.3.5;

уровень поручней ограждения пандусов и у лестниц в дошкольных учреждениях на высоте 0,5м; завершающие части поручня длиннее марша и наклонной части пандуса на 0,3м, п.5.3.6;

уклон пандуса принят согласно п.5.3.3.

Навес для угля:

7.2.10. Откорректирована марка кирпича согласно ГОСТ 530-2012 и толщина наружной стены.

7.2.11. По ограждению территории: откорректирована протяженность ограды, объем бетона под фундаменты стоек и количество панели ограждения.

Водопровод и канализация

7.2.12. Дано полное описание и расчеты по наружным сетям водоснабжения и канализация согласно СН РК 1.02-03-2011.

7.2.13. На плане трассы показаны точки подключения и закольцованные существующие сети, согласно п.7.4 СНиП РК 4.01-02-2009.

7.2.14. Выполнен расчет требуемого (проектного) напора воды, согласно СНиП РК 4.01-02-2009.

7.2.15. Откорректированы расстояния между смотровыми колодцами для диаметра 150мм, согласно п.4.14 СНиП 2.04.03-85.

7.2.16. Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 предусмотрено:

прокладка разводящих сетей внутреннего водопровода в подпольных каналах. п.4.2.11;

подводка к санитарным приборам из полиэтиленовых труб, вместо стальных труб, п.5, 5.1;

поливочные краны холодной и горячей воды в туалетах, п.5.9;

полотенцесушители в ванных и душевых, п.4.4.6;

трапы в душевых и на кухни, п.9.8.

По электротехнической части и системы пожарной сигнализации

7.2.17. Указан объем работ по установке наружного освещения территории согласно СН РК 1.04-26-2011.

7.2.18. Откорректировано:

сети наружного освещения согласно нормам СН РК 4.04-18-2003 и СН РК 2.04-02-2011 (значение равномерности освещенности покрытия тротуара Емин/Еср);

расположение и выбор прибора ПС согласно требованиям СНиП РК 2.0-15-2003;

привязки-расстояния расположения пожарных извещателей от стен помещений и извещателями;

количество извещателей в помещениях, согласно требованиям СНиП РК 2.0-15-2003, способ выбора оповещения о пожаре, согласно требованиям таблицы 2 Приложения Б СН РК 2.02-11-2002.

7.2.19. Представлены технические данные на ВРУ (вводно-распределительное устройство) с указанием существующих нагрузок объекта.

По сметной части

По сводному сметному расчету:

7.2.20. Стоимость ПИР и экспертизы приняты в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,741 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.21. Откорректированы объемы: ремонта детского сада (снижение 0,458 млн. тенге), водопровода и канализации (снижение 0,710 млн. тенге), пожарной сигнализации (увеличение 0,014 млн. тенге), навеса для угля (увеличение 0,035 млн. тенге), выгреба (снижение 0,055 млн. тенге), наружного водопровода и канализации (увеличение 2,983 млн. тенге), благоустройства территории (снижение 0,458 млн. тенге).

Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

снижение - 1,681 млн. тенге;

увеличение - 3,773 млн. тенге.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.
			заявленные	рекомендуе-мые к утверждению	
1	Мощность (вместимость):	мест	150	150	-
2	Общая площадь земельного участка	га	0,5873	0,5873	-
3	Общая площадь здания	кв.м	1312,1	1312,1	-
4	Строительный объем здания	куб.м	5237,0	5237,0	-
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	млн.тенге	16,762	17,238	+ 0,476
	СМР	млн.тенге	15,881	15,963	+ 0,082
	Оборудование	млн.тенге	0,131	0,156	+ 0,025
	Прочие затраты	млн.тенге	0,750	1,119	+ 0,369
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015, в том числе:	млн.тенге	51,181	53,273	+ 2,092
	СМР	млн.тенге	40,607	40,816	+ 0,209
	Оборудование	млн.тенге	0,336	0,399	+ 0,063
	Прочие затраты	млн.тенге	10,238	12,046	+ 1,808
7	Нормативная продолжительность строительства	тыс.чел.дн	1,536	1,539	+ 0,003
8	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	-

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт здания детского сада «Балауса» в ауле Алгабас Шиелийского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность (вместимость), мест - 150

Общая площадь земельного участка, га	- 0,5873
Общая площадь здания, кв. м	- 1312,1
Строительный объем здания, куб. м	- 5237,0
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе	- 17,238
СМР, млн. тенге	- 15,963
Оборудование, млн. тенге	- 0,156
Прочие затраты, млн. тенге	1,119
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 года, млн. тенге, в том числе	- 53,273
СМР, млн. тенге	- 40,816
Оборудование, млн. тенге	- 0,399
Прочие затраты, млн. тенге	- 12,046
Продолжительность строительства, мес.,	- 4

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Детский сад «Балауса» в соответствии с условием договора от 23 июня 2015 года №0166.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденнные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

8.6. Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Алғабас ауылындағы «Балауса» балабақшасының ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Қуаттылығы (сиымдылығы), орын	- 150
Жер телімінің жалпы ауданы, га	- 0,5873
Ғимараттың жалпы ауданы, шаршы метр	- 1312,1
Құрылыс көлемі, текше метр	- 5237,0
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 17,238
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 15,963
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,156
Өзге де шығындар, млн. теңге	- 1,119

2015 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	-	53,273
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	40,816
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	0,399
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	12,046
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	4

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 23 маусымдағы №0166 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Балауса» балабақшасы» МКҚК-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығымен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.6. Тапсырыс беруші жобалау-сметалық құжаттаманың түпкілікті нұсқасының электрондық нұсқасын ұсынуы қажет.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Сыздыкова С.С.	Главный специалист	

Абдикалыков Б.А.	Заместитель директора	
Изатулин А.У.	Эксперт	
Алиев Н.Д.	Главный специалист	

Баджанов Д.Б.	Эксперт	
Искаков Г.Т.	Главный специалист	

Ахметова Г.Ж.	Эксперт	