Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» Декабря 2020 г.

Заказчик
ТОО «Yerkin Management Group», 60000, Атырауская область, г. Атырау, проспект Бейбарыс, 500
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации соответствии (прилагается) « 25 » Декабря 2020 г., ТОО «Direct Construction Service», Даир Ержан Жанбырович, г. Атырау, Северная промзона, 92
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 25 » Декабря 2020 г., ТОО «ABE&K», Айдаргалиев Суинбек, № KZ47VJE00030779 от 26.09.2017 г., № KZ38VJE00033172 от 11.12.2017 г., № KZ11VJE00033173 от 12.12.2017 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 25 » Декабря 2020 г., ТОО «Caspian Business Support», Баймуратов Бауржан Ержанович, № KZ38VJE00038798 от 13.06.2018 г., № KZ86VJE00039098 от 25.06.2018 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Крупнопанельный 4-х этажный жилой дом в мкр. Нурсая»,
вид строительства – новое, уровень ответственности – II, технически не сложный
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Атырауская область, г. Атырау, мкр. Нурсая, проезд №2
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
«28» января 2020 года, №0873661, Договор безвозмездной передачи недвижимого имущества ТОО «ABE&K»
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№ _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области", дата выдачи талона, KZ06REA00170608, 04.05.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Caspian Business Support», № 20/01-2020-1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) _____

ТОО «YERKIN MANAGEMENT GROUP», № 006 от 12.03.2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Май 2020 г.

месяц, год

окончание работ Декабрь 2020 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 5,5 месяцев;

фактически: 7,5 месяцев;

3. Объект(комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)	1719,00	1719,00
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее $м^3$)	10562,63	10562,63
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	40	2075,12	1117,04	40	2075,12	1117,04
однокомнатных	16	34,52	16,43	16	34,52	16,43
двухкомнатных	16	61,05	30,62	16	61,05	30,62
трехкомнатных	8	68,25	45,53	8	68,25	45,53
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом представляет собой здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 50,40х13,40 м – четырёхэтажный дом модифицированной серии 121-У с техническим этажом.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, перекрестно-стеновая из сборных железобетонных панелей, с шагом продольных самонесущих стен – 5,5 м и 6,7 м; поперечных несущих стен – 3,6 и 7,2 м. Высота этажей: жилых – 3,0 м; технического – 2,10 м. Жилое здание состоит из двух секционных блоков. Общее количество в двух секциях – 40 квартир.

Фундамент – ленточно-перекрестный монолитный железобетонный, класса В25 по прочности на сжатие, на сульфатостойком портландцементе, марки W8 по водонепроницаемости, марки F100 – по морозостойкости. Под фундаменты устраивается щебеночная подготовка, пропитанная битумом – 100 мм;

Технический этаж предусмотрен из ж/б стеновых панелей толщиной 350 мм из бетона класса В25 с утеплителем ПСБ-С-35 толщиной 140 мм по ГОСТ 15588-2014.

Наружные несущие и самонесущие стеновые панели – железобетонные трехслойные толщиной 350 мм:

наружный слой из тяжелого бетона В25 по прочности на сжатие, толщиной 70 мм; марки по водонепроницаемости –W4; марки по морозостойкости – F100;

теплоизоляционный слой из пенополистирола ПСБ-С35 по ГОСТ 15588-2014, толщиной – 140 мм;

внутренний слой из тяжелого бетона В25 по прочности на сжатие, толщиной 140 мм; марки по водонепроницаемости –W4; марки по морозостойкости – F100;

Внутренние стеновые панели технического и типовых этажей – железобетонные (кл. В25), толщиной 200 (для несущих стен) и 160 мм (для самонесущих стен) соответственно.

Перегородки в квартирах из газобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007. Армирование перегородок выполнено арматурой класса AIII диаметром 8 мм в горизонтальных швах через каждые 4 ряда кладки и крепятся к стенам.

Перекрытия и покрытие – сборные пустотные панельные плиты с преднапряженными стальными канатами типа К7 по серии DCS-220-2015-KZ. Монолитные участки перекрытий и покрытия - из бетона класса В25 по прочности на сжатие.

Лестничные марши – с законченной отделкой лицевых поверхностей. Истираемость бетона ступеней – не более 0,8 г/см3. Лестничная балка марша - монолитная железобетонная (ГОСТ 9818-2015), из бетона класса В25 по прочности на сжатие.

Четвертый этаж смонтирован из металлического каркаса по технологии ЛСТК (легкие стальные тонкостенные конструкции). Наружные и внутренние стены состоят из каркаса, выполненного из стальных профилей 150х50 мм толщиной 1,2 мм с заполнением воздушной полости теплоизоляционным материалом из минеральной ваты на основе кварца толщиной 150 мм. С наружной стороны каркас стен обшит влагостойкими листами OSB толщиной 9 мм и полифасадными плитами, а с внутренней гипсокартонными листами, толщиной 12,5 мм.

Крыша жилого дома – вальмовая, четырёхскатная, с необслуживаемым холодным чердачным пространством и наружным организованным водостоком. Стропильная система крыши из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК) с утеплением по потолку минеральной ватой толщиной 150 мм. Кровля из металлочерепицы «Монтерей» по металлической обрешетке из профилей ЛСТК.

Отопление и горячее водоснабжение – от автономной блочно-модульной котельной.
Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и канализация – центральное.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 405 171,695 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 341 568,734 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3153,312 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 405 171,695 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 341 568, 734 тыс.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3153,312 тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: _____

«Крупнопанельный 4-х этажный жилой дом в мкр. Нурсая»

наименование объекта (комплекса)

_____ принять в эксплуатацию.

Заказчик **Рамазанулы Рустем**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Технический надзор **Айдаргалиев Суйнбек Максимович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта — Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Баймуратов Бауржан Ержанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта — Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Даир Ержан Жанбырович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения			
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)
1	2	3	4	5
Крупнопанельный 4-х этажный жилой дом в мкр. Нурсая	4	40	256	748,49

продолжение таблицы

Общие сведения					
объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
6	7	8	9	10	11
10562,63	2075,12	1117,04	958,08		203,92

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления
фундамент	стены	кровля	
12	13	14	15
ленточно-перекрестный монолитный железобетонный (кл. В25).	Наружные несущие и самонесущие стеновые панели с 1-го по 3-ий этажи – железобетонные трехслойные толщиной 350 мм, из бетона	Крыша жилого дома – вальмовая, четырёхскатная, с необслуживаемым холодным чердачным пространством и наружным организованным водостоком. Стропильная	Вид отопления квартир в жилых домах – двухтрубная, горизонтальная поквартирная система отопления. Трубопроводы поквартирной разводки отопления

	класса В25 с утеплителем ПСБ-С-35 толщиной 140мм по ГОСТ 15588-2014, 4-ый этаж – из металлического каркаса по технологии ЛСТК (легкие стальные тонкостенные конструкции)	система крыши из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК) с утеплением по потолку минеральной ватой толщиной 150 мм. Кровля из металлочерепицы «Монтерей» по металлической обрешетке из профилей ЛСТК.	выполнены из металлопластиковых труб.

продолжение таблицы

Благоустройство				
электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
16	17	18	19	20
Жилой дом По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся к III категории. Питание электроприемников выполняется по трехфазной пяти проводной электрической сети напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью система (TN-CS).	В целях учета каждой квартиры проектом предусматривается установка водомера СХВ-15 и СГВ-15 в санузлах каждой квартиры. Трубопровод систем В1 подается от насосной станции водоснабжения по внутриплощадочным сетям. Холодная вода подводится к санитарно-техническим приборам: к умывальнику, смывному бачку	Горячая вода подготавливается в автономной котельной жилого комплекса, и подводится внутриплощадочными тепловыми сетями к каждому многоквартирному жилому дому. Горячая вода подается к санитарно-техническим приборам. Внутренние сети горячего водоснабжения смонтированы из полипропиленовых труб высокой	Система хозяйственно-бытовой канализации предназначена для сбора бытовых стоков от санитарных приборов с отводом в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации. Внутренние сети канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб диаметрами 50-100 мм по ГОСТ 22689.2-89 и прокладываются, открыто по стенам здания.	Газоснабжение здания предусмотрено от существующего ГРПШ-07-1У1. На вводах жилого дома предусмотрена установка отключающего устройства. Газопровод прокладывается по наружным стенам жилого дома над окнами 1 этажа. От фасадных газопроводов осуществляются вводы в кухни квартир 1 этажа.

Электроснабжение осуществляется по двум кабельным линиям от местных электрических сетей напряжением 380/220В. В качестве вводно-распределительных предусматривается ВРУ, состоящее из напольного шкафа с автоматическими выключателями и трехфазным счетчиком активной энергии. Учет электроэнергии поквартирный осуществляется счетчиками, устанавливаемых в этажных щитах ЩЭ. На каждом этаже устанавливаются этажные распределительные щиты (ЩЭ), включающий в себя 1-фазные счетчики электрической энергии СО-И446 5-60А и автоматические выключатели. В каждой квартире установлен квартирный щит (ЩК),	унитаза, мойке и смесителю ванны. Внутренние сети холодного водоснабжения смонтированы из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 20-50 мм по ГОСТ 18599-2001.	плотности диаметром 20-50 мм по ГОСТ 18599-2001.	Для вентиляции сети предусмотрен объединенный вентилируемый стояк диаметром 125мм, выводимый на кровлю жилого здания. Диаметры выпусков составляют 100 мм.	Прокладка газопроводов внутри здания предусмотрена открытая. Стояки проложены в кухнях. Подводка к газовой плите принята на уровне коллектора газовой плиты. Кухни каждой квартиры оборудованы газовыми плитами с духовым шкафом типа ПГ-4 и счетчиками для измерения расхода газа СГМ-1.6. Газопроводы запроектированы из водогазопроводных труб по ГОСТ 3265-75.

включающий в себя автоматические выключатели. Магистральные сети выполняются кабелями марки ВВГнг соответствующего сечения, которые прокладываются в трубах между этажами. Распределительные сети внутри квартир предусматриваются кабелями марки ВВГнг сечением 3х2,5 и 3х1,5 которые прокладываются в трубах, вмонтированных в конструкцию стен и в монолитных плитах перекрытия.				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	40			
2	Количество жилых комнат	72			
3	Общая площадь (м ^{2})	2075,12			
4	Жилая площадь (м ^{2})	1117,04			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				16	16	8		
				1	2	3		
				552,32	976,8	546		
				262,88	489,92	364,24		

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
50000	748,49	748,49				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	Спортив-ные	детские	Хозяйст-венные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

1 подъезд							
1	1	32	Общая комната	16,43	16,43	16,43	
1	1	33	Кухня	9,19	9,19		9,19
1	1	34	Прихожая	3,06	3,06		3,06
1	1	35	С/узел	3,78	3,78		3,78
1	1	36	Лоджия	4,33	4,33		4,33
1	2	5	Общая комната	17,91	17,91	17,91	
1	2	6	Кухня	15,28	15,28		15,28
1	2	7	С/узел	2,37	2,37		2,37
1	2	8	Ванная	2,66	2,66		2,66
1	2	9	Коридор-прихожая	8,09	8,09		8,09
1	2	10	Жилая комната	12,71	12,71	12,71	
1	2	11	Лоджия	3,48	3,48		3,48
1	3	12	Кухня-ниша + жилая комната	6,0+15,76	6,0+15,76		6,0+15,76
1	3	13	Жилая комната	14,74	14,74	14,74	
1	3	14	Жилая комната	9,23	9,23	9,23	
1	3	15	Коридор-прихожая	12,45	12,45		12,45
1	3	16	Ванная	3,46	3,46		3,46
1	3	17	С/узел	2,3	2,3		2,3
1	3	18	Лоджия	4,66	4,66		4,66
1	3	19	Лоджия	4,66	4,66		4,66
1	4	20	Кухня	15,28	15,28		15,28
1	4	21	Общая комната	17,91	17,91	17,91	
1	4	22	Ванная	2,66	2,66		2,66
1	4	23	Коридор-прихожая	8,09	8,09		8,09
1	4	24	С/узел	2,37	2,37		2,37
1	4	25	Жилая комната	12,71	12,71	12,71	
1	4	26	Лоджия	3,22	3,22		3,22
1	5	27	Обшая комната	16,43	16,43	16,43	16,43
1	5	28	Кухня	9,19	9,19		9,19
1	5	29	С/узел	3,78	3,78		3,78
1	5	30	Прихожая	3,06	3,06		3,06

1	5	31	Лоджия	4,66	4,66		4,66
2	6	67	Общая комната	16,43	16,43	16,43	
2	6	68	Кухня	9,19	9,19		9,19
2	6	69	Прихожая	3,06	3,06		3,06
2	6	70	С/узел	3,71	3,71		3,71
2	6	71	Лоджия	4,33	4,33		4,33
2	7	40	Общая комната	17,91	17,91	17,91	
2	7	41	Кухня	15,28	15,28		15,28
2	7	42	С/узел	2,34	2,34		2,34
2	7	43	Ванная	2,66	2,66		2,66
2	7	44	Коридор-прихожая	8,09	8,09		8,09
2	7	45	Жилая комната	12,71	12,71	12,71	
2	7	46	Лоджия	3,48	3,48		3,48
2	8	47	Кухня-ниша + жилая комната	6,0+15,7	6,0+15,7		6,0+15,7
2	8	48	Жилая комната	14,74	14,74	14,74	
2	8	49	Жилая комната	9,23	9,23	9,23	
2	8	50	Коридор-прихожая	12,45	12,45		12,45
2	8	51	Ванная	3,42	3,42		3,42
2	8	52	С/узел	2,3	2,3		2,3
2	8	53	Лоджия	4,66	4,66		4,66
2	8	54	Лоджия	4,66	4,66		4,66
2	9	55	Кухня	15,28	15,28		15,28
2	9	56	Общая комната	17,91	17,91	17,91	
2	9	57	Ванная	2,66	2,66		2,66
2	9	58	Коридор-прихожая	8,09	8,09		8,09
2	9	59	С/узел	2,34	2,34		2,34
2	9	60	Жилая комната	12,71	12,71	12,71	
2	9	61	Лоджия	3,22	3,22		3,22
2	10	62	Общая комната	16,43	16,43		16,43
2	10	63	Кухня	9,19	9,19		9,19
2	10	64	С/узел	3,71	3,71		3,71
2	10	65	Прихожая	3,06	3,06		3,06
2	10	66	Лоджия	4,66	4,66		4,66

3	11	102	Общая комната	16,43	16,43	16,43	
3	11	103	Кухня	9,19	9,19		9,19
3	11	104	Прихожая	3,06	3,06		3,06
3	11	105	С/узел	3,63	3,63		3,63
3	11	106	Лоджия	4,33	4,33		4,33
3	12	75	Общая комната	17,91	17,91	17,91	
3	12	76	Кухня	15,28	15,28		15,28
3	12	77	С/узел	2,31	2,31		2,31
3	12	78	Ванная	2,66	2,66		2,66
3	12	79	Коридор-прихожая	8,09	8,09		8,09
3	12	80	Жилая комната	12,71	12,71	12,71	
3	12	81	Лоджия	3,48	3,48		3,48
3	13	82	Кухня-ниша + жилая комната	6,0+15,6	6,0+15,6		6,0+15,6
3	13	83	Жилая комната	14,74	14,74	14,74	
3	13	84	Жилая комната	9,23	9,23	9,23	
3	13	85	Коридор-прихожая	12,45	12,45		12,45
3	13	86	Ванная	3,38	3,38		3,38
3	13	87	С/узел	2,3	2,3		2,3
3	13	88	Лоджия	4,66	4,66		4,66
3	13	89	Лоджия	4,66	4,66		4,66
3	14	90	Кухня	15,28	15,28		15,28
3	14	91	Общая комната	17,91	17,91	17,91	
3	14	92	Ванная	2,66	2,66		2,66
3	14	93	Коридор-прихожая	8,09	8,09		8,09
3	14	94	С/узел	2,31	2,31		2,31
3	14	95	Жилая комната	12,71	12,71	12,71	
3	14	96	Лоджия	3,22	3,22		3,22
3	15	97	Общая комната	16,43	16,43	16,43	
3	15	98	Кухня	9,19	9,19		9,19
3	15	99	С/узел	3,63	3,63		3,63
3	15	100	Прихожая	3,06	3,06		3,06
3	15	101	Лоджия	4,66	4,66		4,66
4	16	137	Общая комната	16,82	16,82	16,82	

4	16	138	Кухня	9,34	9,34		9,34
4	16	139	Прихожая	3,17	3,17		3,17
4	16	140	С/узел	3,71	3,71		3,71
4	16	141	Лоджия	4,73	4,73		4,73
4	17	110	Общая комната	18,41	18,41	18,41	
4	17	111	Кухня	15,65	15,65		15,65
4	17	112	С/узел	2,37	2,37		2,37
4	17	113	Ванная	2,68	2,68		2,68
4	17	114	Коридор-прихожая	5,82	5,82		5,82
4	17	115	Жилая комната	12,95	12,95	12,95	
4	17	116	Лоджия	4,45	4,45		4,45
4	18	117	Кухня-ниша + жилая комната	6,0+15,59	6,0+15,59		6,0+15,59
4	18	118	Жилая комната	15,35	15,35	15,35	
4	18	119	Жилая комната	9,52	9,52	9,52	
4	18	120	Коридор-прихожая	12,45	12,45		12,45
4	18	121	Ванная	3,42	3,42		3,42
4	18	122	С/узел	2,38	2,38		2,38
4	18	123	Лоджия	4,73	4,73		4,73
4	18	124	Лоджия	4,73	4,73		4,73
4	19	125	Кухня	15,65	15,65		15,65
4	19	126	Общая комната	18,4	18,4	18,4	
4	19	127	Ванная	2,66	2,66		2,66
4	19	128	Коридор-прихожая	5,67	5,67		5,67
4	19	129	С/узел	2,33	2,33		2,33
4	19	130	Жилая комната	12,94	12,94	12,94	
4	19	131	Лоджия	3,56	3,56		3,56
4	20	132	Обшая комната	16,67	16,67	16,67	
4	20	133	Кухня	9,34	9,34		9,34
4	20	134	С/узел	3,71	3,71		3,71
4	20	135	Прихожая	3,17	3,17		3,17
4	20	136	Лоджия	4,73	4,73		4,73
2 подъезд							

1	21	32	Общая комната	16,43	16,43	16,43	
1	21	33	Кухня	9,19	9,19		9,19
1	21	34	Прихожая	3,06	3,06		3,06
1	21	35	С/узел	3,78	3,78		3,78
1	21	36	Лоджия	4,33	4,33		4,33
1	22	5	Общая комната	17,91	17,91	17,91	
1	22	6	Кухня	15,28	15,28		15,28
1	22	7	С/узел	2,37	2,37		2,37
1	22	8	Ванная	2,66	2,66		2,66
1	22	9	Коридор-прихожая	8,09	8,09		8,09
1	22	10	Жилая комната	12,71	12,71	12,71	
1	22	11	Лоджия	3,48	3,48		3,48
1	23	12	Кухня-ниша + жилая комната	6,0+15,76	6,0+15,76		6,0+15,76
1	23	13	Жилая комната	14,74	14,74	14,74	
1	23	14	Жилая комната	9,23	9,23	9,23	
1	23	15	Коридор-прихожая	12,45	12,45		12,45
1	23	16	Ванная	3,46	3,46		3,46
1	23	17	С/узел	2,3	2,3		2,3
1	23	18	Лоджия	4,66	4,66		4,66
1	23	19	Лоджия	4,66	4,66		4,66
1	24	20	Кухня	15,28	15,28		15,28
1	24	21	Общая комната	17,91	17,91	17,91	
1	24	22	Ванная	2,66	2,66		2,66
1	24	23	Коридор-прихожая	8,09	8,09		8,09
1	24	24	С/узел	2,37	2,37		2,37
1	24	25	Жилая комната	12,71	12,71	12,71	
1	24	26	Лоджия	3,22	3,22		3,22
1	25	27	Общая комната	16,43	16,43	16,43	
1	25	28	Кухня	9,19	9,19		9,19
1	25	29	С/узел	3,78	3,78		3,78
1	25	30	Прихожая	3,06	3,06		3,06
1	25	31	Лоджия	4,66	4,66		4,66
2	26	67	Общая комната	16,43	16,43	16,43	

2	26	68	Кухня	9,19	9,19		9,19
2	26	69	Прихожая	3,06	3,06		3,06
2	26	70	С/узел	3,71	3,71		3,71
2	26	71	Лоджия	4,33	4,33		4,33
2	27	40	Общая комната	17,91	17,91	17,91	
2	27	41	Кухня	15,28	15,28		15,28
2	27	42	С/узел	2,34	2,34		2,34
2	27	43	Ванная	2,66	2,66		2,66
2	27	44	Коридор-прихожая	8,09	8,09		8,09
2	27	45	Жилая комната	12,71	12,71	12,71	
2	27	46	Лоджия	3,48	3,48		3,48
2	28	47	Кухня-ниша + жилая комната	6,0+15,7	6,0+15,7		6,0+15,7
2	28	48	Жилая комната	14,74	14,74	14,74	
2	28	49	Жилая комната	9,23	9,23	9,23	
2	28	50	Коридор-прихожая	12,45	12,45		12,45
2	28	51	Ванная	3,42	3,42		3,42
2	28	52	С/узел	2,3	2,3		2,3
2	28	53	Лоджия	4,66	4,66		4,66
2	28	54	Лоджия	4,66	4,66		4,66
2	29	55	Кухня	15,28	15,28		15,28
2	29	56	Общая комната	17,91	17,91	17,91	
2	29	57	Ванная	2,66	2,66		2,66
2	29	58	Коридор-прихожая	8,09	8,09		8,09
2	29	59	С/узел	2,34	2,34		2,34
2	29	60	Жилая комната	12,71	12,71	12,71	
2	29	61	Лоджия	3,22	3,22		3,22
2	30	62	Общая комната	16,43	16,43		16,43
2	30	63	Кухня	9,19	9,19		9,19
2	30	64	С/узел	3,71	3,71		3,71
2	30	65	Прихожая	3,06	3,06		3,06
2	30	66	Лоджия	4,66	4,66		4,66
3	31	102	Общая комната	16,43	16,43	16,43	
3	31	103	Кухня	9,19	9,19		9,19

3	31	104	Прихожая	3,06	3,06		3,06
3	31	105	С/узел	3,63	3,63		3,63
3	31	106	Лоджия	4,33	4,33		4,33
3	32	75	Общая комната	17,91	17,91	17,91	
3	32	76	Кухня	15,28	15,28		15,28
3	32	77	С/узел	2,31	2,31		2,31
3	32	78	Ванная	2,66	2,66		2,66
3	32	79	Коридор-прихожая	8,09	8,09		8,09
3	32	80	Жилая комната	12,71	12,71	12,71	
3	32	81	Лоджия	3,48	3,48		3,48
3	33	82	Кухня-ниша + жилая комната	6,0+15,6	6,0+15,6		6,0+15,6
3	33	83	Жилая комната	14,74	14,74	14,74	
3	33	84	Жилая комната	9,23	9,23	9,23	
3	33	85	Коридор-прихожая	12,45	12,45		12,45
3	33	86	Ванная	3,38	3,38		3,38
3	33	87	С/узел	2,3	2,3		2,3
3	33	88	Лоджия	4,66	4,66		4,66
3	33	89	Лоджия	4,66	4,66		4,66
3	34	90	Кухня	15,28	15,28		15,28
3	34	91	Общая комната	17,91	17,91	17,91	
3	34	92	Ванная	2,66	2,66		2,66
3	34	93	Коридор-прихожая	8,09	8,09		8,09
3	34	94	С/узел	2,31	2,31		2,31
3	34	95	Жилая комната	12,71	12,71	12,71	
3	34	96	Лоджия	3,22	3,22		3,22
3	35	97	Общая комната	16,43	16,43	16,43	
3	35	98	Кухня	9,19	9,19		9,19
3	35	99	С/узел	3,63	3,63		3,63
3	35	100	Прихожая	3,06	3,06		3,06
3	35	101	Лоджия	4,66	4,66		4,66
4	36	137	Общая комната	16,82	16,82	16,82	
4	36	138	Кухня	9,34	9,34		9,34
4	36	139	Прихожая	3,17	3,17		3,17

4	36	140	С/узел	3,71	3,71		3,71
4	36	141	Лоджия	4,73	4,73		4,73
4	37	110	Общая комната	18,41	18,41	18,41	
4	37	111	Кухня	15,65	15,65		15,65
4	37	112	С/узел	2,37	2,37		2,37
4	37	113	Ванная	2,68	2,68		2,68
4	37	114	Коридор-прихожая	5,82	5,82		5,82
4	37	115	Жилая комната	12,95	12,95	12,95	
4	37	116	Лоджия	4,45	4,45		4,45
4	38	117	Кухня-ниша + жилая комната	6,0+15,59	6,0+15,59		6,0+15,59
4	38	118	Жилая комната	15,35	15,35	15,35	
4	38	119	Жилая комната	9,52	9,52	9,52	
4	38	120	Коридор-прихожая	12,45	12,45		12,45
4	38	121	Ванная	3,42	3,42		3,42
4	38	122	С/узел	2,38	2,38		2,38
4	38	123	Лоджия	4,73	4,73		4,73
4	38	124	Лоджия	4,73	4,73		4,73
4	39	125	Кухня	15,65	15,65		15,65
4	39	126	Общая комната	18,4	18,4	18,4	
4	39	127	Ванная	2,66	2,66		2,66
4	39	128	Коридор-прихожая	5,67	5,67		5,67
4	39	129	С/узел	2,33	2,33		2,33
4	39	130	Жилая комната	12,94	12,94	12,94	
4	39	131	Лоджия	3,56	3,56		3,56
4	40	132	Общая комната	16,67	16,67	16,67	16,67
4	40	133	Кухня	9,34	9,34		9,34
4	40	134	С/узел	3,71	3,71		3,71
4	40	135	Прихожая	3,17	3,17		3,17
4	40	136	Лоджия	4,73	4,73		4,73

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Ленточно-перекрестный монолитный железобетонный (кл. В25).
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Наружные несущие и самонесущие стеновые панели с 1-го по 3-ий этажи – железобетонные трехслойные толщиной 350 мм, из бетона класса В25 с утеплителем ПСБ-С-35 толщиной 140мм по ГОСТ 15588-2014, 4-ый этаж – из металлического каркаса по технологии ЛСТК (легкие стальные тонкостенные конструкции).

			Внутренние несущие и самонесущие стены – железобетонные (кл. В25) толщиной 200 и 160 мм, соответственно.
	2) перегородки		Перегородки в квартирах из газобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007. Армирование перегородок выполнено арматурой класса AIII диаметром 8 мм в горизонтальных швах через каждые 4 ряда кладки и крепятся к стенам.
3	Перекрытия	чердачное	Перекрытия – сборные пустотные панельные плиты с преднапряженными стальными канатами типа К7 по серии DCS-220-2015-KZ. Монолитные участки перекрытий и покрытия - из бетона класса В25 по прочности на сжатие.
		междуэтажное	Перекрытия – сборные пустотные панельные плиты с преднапряженными стальными канатами типа К7 по серии DCS-220-2015-KZ. Монолитные участки перекрытий и покрытия - из бетона класса В25 по прочности на сжатие.
4	Крыша		Крыша жилого дома – вальмовая, четырёхскатная, с необслуживаемым холодным чердачным пространством и наружным организованным водостоком. Стропильная система крыши из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК) с утеплением по потолку минеральной ватой толщиной 150 мм. Кровля из металлочерепицы «Монтерей» по металлической обрешетке из профилей ЛСТК.
5	Полы	1-го этажа	Полы – в жилых помещениях линолеум на теплой основе, в кухне и санузлах – напольная керамическая плитка.
		последующих этажей	Полы – в жилых помещениях линолеум на теплой основе, в кухне и санузлах – напольная керамическая плитка.
6	Проемы	окна	Окна -двойной стеклопакет с алюминиевой рамой по ГОСТ 23166-99.
		двери	Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88. Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003.
7	Отделочные работы	внутренние	Левкас, окраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой.
		наружные	Окраска фасадной акриловой краской, облицовка полифасадными плитами.

8	Горячее водоснабжение	Горячая вода подготавливается в автономной котельной жилого комплекса, и подводится внутриплощадочными тепловыми сетями к каждому многоквартирному жилому дому. Горячая вода подается к санитарно-техническим приборам. Внутренние сети горячего водоснабжения смонтированы из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 20-50 мм по ГОСТ 18599-2001.
9	Водопровод	В целях учета каждой квартиры проектом предусматривается установка водомера СХВ-15 и СГВ-15 в санузлах каждой квартиры. Трубопровод систем В1 подается от насосной станции водоснабжения по внутриплощадочным сетям. Холодная вода подводится к санитарно-техническим приборам: к умывальнику, смывному бачку унитаза, мойке и смесителю ванны. Внутренние сети холодного водоснабжения смонтированы из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 20-50 мм по ГОСТ 18599-2001.
10	Канализация	Система хозяйственно-бытовой канализации предназначена для сбора бытовых стоков от санитарных приборов с отводом в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации. Внутренние сети канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб диаметрами 50-100 мм по ГОСТ 22689.2-89 и прокладываются, открыто по стенам здания. Для вентиляции сети предусмотрен объединенный вентилируемый стояк диаметром 125мм, выводимый на кровлю жилого здания. Диаметры выпусков составляют 100 мм.
11	Электроосвещение	Жилой дом по степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся к III категории. Питание электроприемников выполняется по трехфазной пяти проводной электрической сети напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью система (TN-CS). Электроснабжение осуществляется по двум кабельным линиям от местных электрических сетей напряжением 380/220В. В качестве вводно-распределительных предусматривается ВРУ, состоящее из напольного шкафа с автоматическими выключателями и трехфазным счетчиком активной энергии.

				Учет электроэнергии поквартирный осуществляется счетчиками, устанавливаемых в этажных щитах ЩЭ. На каждом этаже устанавливаются этажные распределительные щиты (ЩЭ), включающий в себя 1-фазные счетчики электрической энергии СО-И446 5-60А и автоматические выключатели. В каждой квартире установлен квартирный щит (ЩК), включающий в себя автоматические выключатели. Магистральные сети выполняются кабелями марки ВВГнг соответствующего сечения, которые прокладываются в трубах между этажами. Распределительные сети внутри квартир предусматриваются кабелями марки ВВГнг сечением 3х2,5 и 3х1,5 которые прокладываются в трубах, вмонтированных в конструкцию стен и в монолитных плитах перекрытия.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Отопление жилого дома от блочно-модульной котельной. Вид отопления квартир в жилых домах – двухтрубная, горизонтальная поквартирная система отопления.
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									

Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	Дополни-тельные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Рамазанулы Рустем**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Баймуратов Бауржан Ержанович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта — Место печати (при наличии)