ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Атырауской области

_____ **Кушмурзаев Е.К.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-0265/14 от 24 июля 2014 г.

по рабочему проекту
«Привязка ПСД на строительство гаража при семейно-врачебной амбулатории (СВА) в с. Акжайык, Тандай, Алга Махамбетского района»

ЗАКАЗЧИК:
Управление строительства
Атырауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»

г.Атырау

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН

“Мемсараптама” РМК
Атырау облысы бойынша
филиалының директоры

_____Көшмырзаев Е.Қ.

«Махамбет ауданының Ақжайық, Таңдай, Алға селоларындағы отбасылық-дәрігерлік амбулатория гаражының құрылысына ЖСҚ байламы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 24 шілдедегі №05-0265/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Атырау облысының
құрылыс басқармасы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ҚБ «МұнайГаз Инжиниринг» ЖШС

Атырау қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Привязка ПСД на строительство гаража при семейно-врачебной амбулатории (СВА) в с. Акжайык, Тандай, Алга Махамбетского района», разработанный в 2014 г.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №05-0249/14 от 11.07.2014 г. на проведение экспертизы с ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Атырауской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», государственная лицензия № 0000783 от 13.10.2009 г., III категории, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (дата выдачи приложения от 04.06.2012 г.).

Главный инженер проекта – Сейтказин Г.К., приказ № 39/1-14 от 26.05.2014 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 2014 г., утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области»;
- договор (с.Алга) № 19 от 30.04.2014 г., на выполнение проектных работ, между ГУ «Управление строительства Атырауской области» и ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»;
- договор (с.Тандай) № 20 от 30.04.2014 г., на выполнение проектных работ, между ГУ «Управление строительства Атырауской области» и ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»;
- договор (с.Акжайык) № 21 от 30.04.2014 г., на выполнение проектных работ, между ГУ «Управление строительства Атырауской области» и ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»;
- постановление № 33 от 08.09.2005 г., акима Баксайского сельского округа Махамбетского района Атырауской области, об отводе земельного участка под проектирование и строительство здания врачебной амбулатории;
- решение № 5 от 25.12.2012 г., акима Акжайыкского сельского округа Махамбетского района Атырауской области, об отводе земельного участка под проектирование и строительство здания врачебной амбулатории;
- решение №7 от 17.03.2008 г. акима Алгинского сельского округа Махамбетского района Атырауской области, об отводе земельного участка под строительство;
- архитектурно – планировочное задание (с.Тандай) № 16 от 10.04.2013 г., выданное отделом архитектуры и градостроительства Махамбетского района Атырауской области;
- архитектурно – планировочное задание (с.Акжайык) №10 от 05.03.2013 г., выданное отделом архитектуры и градостроительства Махамбетского района Атырауской области;
- архитектурно – планировочное задание (с.Алга) №1 от 07.02.2003 г., выданное отделом архитектуры и градостроительства Махамбетского района Атырауской области.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение (с.Тандай) 2-164 от 16.07.2013 г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области», письмо №14-05/2043 от 16.07.2013 г.;
- санитарно-эпидемиологическое заключение (с.Тандай) № 78 от 18.06.2013 г., на рабочий проект, выданное ГУ «Махамбетское районное управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора».
- заключение (с.Акжайык) 2-163 от 15.07.2013 г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области», письмо №14-08/2013 от 15.07.2013 г.;
- санитарно-эпидемиологическое заключение (с.Акжайык) № 80 от 18.06.2013 г., на рабочий проект, выданное ГУ «Управление государственного санитарно-

МЕМСАРАТТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

эпидемиологического надзора по Махамбетскому району ДК ГСЭН МЗ РК по Атырауской области».

- санитарно-эпидемиологическое заключение (с.Алга) №540 от 12.12.2008 г. УГСЭН Атырауской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Письмо – поручение № 18-03-05/1011 от 17.06.2014 г., на проведение государственной экспертизы рабочего проекта, от заказчика - администратора бюджетной программы ГУ «Управление строительства Атырауской области».

Письмо-заявка № 101/14 от 18.06.2014 г., на проведение экспертизы рабочего проекта от ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

Том 1. Пояснительная записка (ПЗ).

Том 2. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть. Электроснабжение. Пожарная сигнализация. Электроосвещение (ПЗ, АС, ЭС, ПС, ЭО).

Том 3. Сметная документация (СМ).

Паспорт проекта (ПП).

Использованы фондовые материалы:

- отчет по инженерно – геологическим работам (с.Тандай) (договор № 13/08, арх № 46), выполненный ТОО «Геостройпроект» в 2008 г., (государственная лицензия № 12020770 от 24.12.2012 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и ЖКХ г.Астана).
- топографическая съемка (с.Тандай), выполненная ТОО «Али Гео-Инжиниринг» в 2013 году, (государственная лицензия № 12010831 от 30.06.2012 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.
- отчет по инженерно – геологическим работам (с.Аюжайык) (договор № 003/13), выполненный ТОО «Батыс Геодезия» в 2013 г., (государственная лицензия № 12020770 от 24.12.2012 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и ЖКХ г.Астана).
- топографическая съемка (с.Аюжайык), выполненная ТОО «Али Гео-Инжиниринг» в 2013 году, (государственная лицензия № 12010831 от 30.06.2012 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
- материалы инженерных изысканий (с.Алга), выполненные ККГП «АОГЦ» (арх. №45);
- топографическая съемка (с.Алга), выполненная ИП «Космухамбетов Н.Х.» в 2008 году, гослицензия №0109496 от 30.07.2007 г.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство гаража предназначено для оказания квалифицированной медицинской помощи при семейно-врачебной амбулатории и обслуживанию населения в отдаленных местностях от районного центра спецавтотранспортом.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадки строительства гаражей расположены в с. Аюжайык, Тандай, Алга Махамбетского района Атырауской области. Районный центр – п. Махамбет, областной центр - г. Атырау.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства относится к IV-Г строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями:

- температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций - минус 26^{0}С;
- нормативная снеговая нагрузка на 1 м^2 горизонтальной поверхности - 50 кгс/м^2;
- нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2;

МЕМСАРАДТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- расчетная скорость ветра - 8,0 м/сек.;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,22 м;
- годовое количество осадков - 190 мм.

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Для анализа грунтов основания применены фондовые материалы инженерно-геологических изысканий, выполненные в разные года.

с.Тандай

Абсолютные отметки местности, в пределах террасы, колеблются от минус 10,47 м до минус 10,85 м. Система высот – Балтийская, система координат – условная.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к поверхности правобережной террасы р. Урал Прикаспийской низменности, представляющей собой плоскую с уклоном на юг.

В геологическом строении на глубину до 7,0 м принимают участие отложения четвертичного возраста, представленные глинами и супесями.

В процессе производства инженерно-геологической разведки в пределах исследованной территории грунтовые воды вскрыты на глубине 1,9-2,0 м от естественной поверхности земли.

По степени минерализации грунтовые воды относятся к рассолам, по химическому составу – хлоридно-натриевые.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод на бетонные и железобетонные конструкции следующая:

- по содержанию магнезиальных солей - для бетонов марки W4 - W8 – от слабо – до неагрессивной;
- по содержанию сульфатов – для бетонов марки W8 – слабоагрессивная.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим свойствам в пределах исследуемой площадки выделены 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ 1 – насыпной грунт, суглинистый слежавшийся, с включением бытового мусора до 10%, мощностью слоя – 0,3-0,4 м.

ИГЭ 2 – глина серовато-коричневая, полутвердая, с включением битой ракуши, с пятнами ожелезнения, с прослойками супеси, мощностью слоя 2,2-2,3 м (плотность грунта – 1,94 т/м³; модуль деформации – 8,0 МПа; удельное сцепление – 38,0 кПа; угол внутреннего трения - 7°).

ИГЭ 3 – супесь коричневая, пластичная, с включением ракуши, с пятнами ожелезнений, мощностью слоя 4,3-4,5 м (плотность грунта – 2,05 т/м³; модуль деформации – 17,0 МПа; удельное сцепление – 4,0 кПа; угол внутреннего трения - 34°).

Основанием фундаментов служат ИГЭ-2.

Коррозийная активность грунтов по отношению к алюминиевым и свинцовым оболочкам кабелей – средняя.

Степень агрессивности воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции при марке бетонов по водопроницаемости W_4, W_6, W_8 следующая:

-по содержанию хлоридов для всех марок бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах–среднеагрессивная;

-по содержанию сульфатов для бетонов марки W_4 к сульфатостойким цементам–слабоагрессивная.

Согласно карты сейсмического районирования Атырауской области, разработанной Институтом сейсмологии МОН РК, сейсмичность исследованной территории оценивается в 5 баллов по сейсмической шкале MSK-64.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – смешанная, с преобладанием III (третьей) категории.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

с.Аюжайык

Абсолютные отметки местности, в пределах террасы, колеблются от минус 15,2 м до минус 13,77 м.

Современный геоморфологический облик исследованной территории тесным образом связан с историей её геологического развития и определяется поверхностью аккумулятивных морских террас плейстоцен-голоценового возраста. Территория в пределах исследованной площадки приурочена к поверхности Хвалынской (верхнеплейстоценовой) морской террасы.

Геолого-литологический разрез исследованной территории, на глубину до 6,0 м от дневной поверхности представлен стратиграфо-генетическим комплексом нелитифицированных отложений верхнеплейстоцен-голоценового возраста аллювиального генезиса, сложенных суглинком и супесью.

В процессе производства инженерно-геологической разведки в пределах исследованной территории грунтовые воды не вскрыты.

По физико-механическим свойствам и гранулометрическому составу грунты разделены на 2 инженерно-геологических элемента.

ИГЭ 1 - песок пылеватый светло-коричневого цвета, маловлажный (плотность грунта – 1,51 т/м³; модуль деформации – 5,01 МПа; удельное сцепление – 2,8 кПа; угол внутреннего трения - 38°). Мощность слоя до 3,0 м.

ИГЭ 2 – суглинок тяжелый пылеватый, твердый, светло-коричневого цвета, местами с пятнами ожелезнений и прослоями песка (плотность грунта – 1,95 т/м³; модуль деформации – 8,1 МПа; удельное сцепление – 4,0 кПа; угол внутреннего трения - 12°). Мощность слоя 3,0 м.

Основанием фундаментов служат ИГЭ-1 - песок пылеватый светло-коричневый. Грунт средней засоленности, содержит карбонаты.

Коррозийная активность грунтов по отношению к алюминиевым и свинцовым оболочкам кабелей – средняя.

Степень агрессивности воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции при марке бетонов по водопроницаемости W_4, W_6, W_8 следующая:

-по содержанию хлоридов для всех марок бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах–агрессивная;

-по содержанию сульфатов для бетонов марки W_4 к сульфатостойким цементам– средне агрессивная, для бетонов марки W_6 – средне-агрессивная, для бетонов марки W_8 – средне-агрессивная.

Согласно карты сейсмического районирования Атырауской области, разработанной Институтом сейсмологии МОН РК, сейсмичность исследованной территории оценивается в 5 баллов по сейсмической шкале MSK-64.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая) категория.

с.Алга

В геоморфологическом отношении территория приурочена к поверхности правобережной террасы р. Урал Прикаспийской низменности, представляющей собой плоскую равнину с уклоном на юг.

Грунтовые воды на площадке в период изысканий (октябрь 2008г) вскрыты на глубине 2,3-2,5м от естественной поверхности земли.

В геологическом строении на глубину до 7,0м принимают участие отложения четвертичного возраста, представленные супесями и суглинками.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим свойствам в пределах исследуемой площадки выделены 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Основанием под фундаменты служит ИГЭ – 2 – суглинок зеленовато-коричневый, тугопластичный, с пятнами ожелезнений, с включением обломков ракуши. Мощность слоя – 2,0 – 2,2 м.

Основные физико-механические характеристики грунтов основания фундаментов следующие:

Модуль деформации	- 9,0 МПа.
Удельное сцепление	- 19 КПа.

МЕМСАРАТТАМА • ГОСУДАРСТВЕННАЯ

Угол внутреннего трения - 19^0.
Плотность грунта - 1,85т/м^3.

Коррозийная активность грунтов по отношению к алюминиевым оболочкам кабелей - высокая, к свинцовым оболочкам - средняя.

По степени засоленности грунты, залегающие выше уровня грунтовых вод, относятся к незасоленным.

По степени агрессивного воздействия грунтов, залегающих выше уровня грунтовых вод, супеси обладают сильной сульфатной агрессивностью ко всем маркам бетона на портландцементах.

По трудности разработки грунты относятся ко II (второй) категории.

Сейсмическая активность на площадке отсутствует.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - III (третья) категория.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект привязки гаражей выполнен с учетом раздела генерального плана семейно-врачебных амбулаторий на основании ранее выданных заключении:

- с.Тандай – (№05-0237/13 от 14.09.2013 г.);
- с.Акжайык – (05- 0178/13 09.08.2013 г.);
- с.Алга – (№05-0367/10 от 20.10.2010 г.), выполненного согласно задания на проектирование, архитектурно - планировочного задания, в соответствии со строительными нормами и правилами и противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Земельные участки СВА с.Акжайык, Тандай, Алга имеют прямоугольную форму в плане с размерами по периметру 50,0х40,0 м.

Площадки строительства гаражей с размерами в плане 6,40х4,40 м расположены;

- в северо-южной части участка СВА с.Алга на расстоянии 6,5 м от здания котельной;
- в северо-западной части участка СВА с.Акжайык на расстоянии 12,4 м от ограждения участка;
- в северо-восточной части участка СВА с.Тандай на расстоянии 8,0 м от емкости противопожарной.

Здание гаража главным въездом ориентировано на север (с.Акжайык, Алга) и на юг (Тандай) и размещено с отступом от боковых границ участка на расстоянии 3,5 м. Привязка здания к местности производится от стены здания котельной, ограждения участка и емкости противопожарной.

Ранее генеральными планами предусмотрены кроме проектируемых гаражей следующие здания и сооружений:

- здание СВА;
- котельная;
- уборная на 2 очка;
- ограждение;
- место для отдыха;
- КТП (с.Акжайык);
- емкость противопожарная (с.Акжайык, Тандай);
- септик (с.Тандай);
- контейнер для мусоросборников.

Земельные участки по всему периметру имеют металлическое решетчатое ограждение. С южной и северной стороны территории предусмотрены распашные ворота с общим размером по осям 4,0 м.

Здание гаража со стороны фасадной части обеспечено проездом из асфальтобетона шириной 5,5 м.

Отвод поверхностных вод вокруг гаража принят продольными и поперечными уклонами вокруг здания, в пониженные места рельефа с учетом вертикальной планировки территории СВА.

МЕМСАРАЕТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Планировочные отметки проездов и нулевые отметки здания увязаны между собой.

Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Сводный план инженерных сетей выполнен на основе разбивочного плана. Сети электроснабжения приняты воздушной линией на железобетонных опорах.

Основные показатели генерального плана (с. Акжайык, Тандай, Алга):

- площадь территории в условных границах (на один гараж) - 0,005056 га;
- площадь застройки (на один гараж) - 0,00425 га.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Гараж – одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 4,0х6,0 м. Высота этажа здания и помещения – 3,0 м.

Вместимость гаража рассчитана на одну единицу автомобиля семейно-врачебной амбулатории. Имеет один въезд с распашными воротами с калитками размерами 3,0х2,5 м.

Смотровая яма принята с размерами в плане 4,0х1,0 м, глубиной ямы 1,5 м ниже нулевой отметки пола гаража. Для спуска в смотровую яму предусмотрена металлическая стремянка. Стены - штукатурка и побелка. На отметке минус 1,5 м стяжка толщиной 20 мм из цементно-песчаного раствора.

Окна – индивидуальные металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 23166-99 в количестве 2 шт. Оконные блоки предусматриваются с открывающимися створками.

Ворота с окнами и калиткой – металлические утепленные минплитой толщиной 50 мм по индивидуальной разработке.

Ворота имеет размеры в 2,996х2,506 м. Калитка имеет размеры 2,192х0,72 м. Окна приняты размерами 0,71х0,64 м (2 шт.) по ГОСТ 23166-99.

Внутренняя отделка и полы запроектированы в соответствии с технологическими и архитектурно-планировочными требованиями.

Покрытие пола гаража и пандуса – из бетона класса В15 по прочности на сжатие толщиной 0,05 м с армированием из арматуры ø8А-I и ø10А-III по ГОСТ 5781-82* на щебеночной подготовке толщиной 0,10 м на уплотненном грунте. Уклон пандуса принят 0,13.

Стена и потолок известковая побелка по улучшенной штукатурке толщиной 15 мм.

Низ стены до высоты 1,5 м окраска масляной краской.

По периметру с 3-х сторон гаража предусмотрено отмостка шириной 0,50 м с покрытием из асфальтобетона толщиной 0,03 м, основанием из гравия толщиной 0,08 м на уплотненном грунте.

Наружная отделка стен - известковая побелка и простая штукатурка. Цоколь – штукатурка цементно-песчаным раствором.

Основные показатели:

Площадь застройки	- 28,16 м^2.
Общая площадь	- 20,34 м^2.
Строительный объём	- 61,03 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Класс ответственности здания	- II.
Степень огнестойкости	- II.

Класс по функциональной пожарной опасности – ф5,2.

Конструктивная схема здания – бескаркасное, с несущими продольными стенами.

Фундаменты под поперечные ограждающие и несущие продольные стены предусмотрены сборные ленточные, из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78*. Глубина заложения – 0,95 м.

Ленточный фундамент усилен монолитным железобетонным поясом, толщиной 250 мм, из бетона класса В15 по прочности на сжатие на сульфатостойком портландцементе, маркой W4 – по водонепроницаемости, марки F50 – по морозостойкости и армированным швом, толщиной 50 мм, из цементно-песчаного раствора М100.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В основании фундаментов предусматривается щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная горячим битумом до полного насыщения.

Гидроизоляция на отметке минус 0,20 предусмотрена из 2-х слоев толя.

Перемычки – сборные железобетонные, по серии 1.038.1-1 в.1 и размерами 120х120х6 по ГОСТ 8639-82.

Покрытие - из сборных многопустотных железобетонных плит серии 1.141-1, вып. 60.

Анкерные связи – из арматуры ø10А-I по серии 1.140-1, вып.1.

Наружные стены здания - кладка из камня - ракушечника марки IP35 γ=1600 кг/м³, Мрз. 15 по ГОСТ 4001-84 на растворе М50, толщиной 390 мм, со слоем утеплителя из минераловатных плит γ=150 кг/м³, толщиной 100 мм.

Кровля – совмещенная, рулонная.

Конструкция крыши принята следующая:

- 1 слой рубероида с крупно-зернистой подсыпкой;
- 1 слой рубероида на горячей битумной мастике;
- цементно-песчаная стяжка М50, толщиной 15 мм;
- керамзит (утеплитель) для создания уклона, толщиной 140-0 мм;
- ж/б многопустотная плита, толщиной 220 мм.

Парапет из оцинкованной кровельной стали.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии. В соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии», предусмотрены антикоррозийные мероприятия:

- все бетонные и железобетонные конструкции нулевого цикла выполняются из бетонов на сульфатостойких цементах, маркой по водонепроницаемости – W4;
- наружные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются БЛК мастикой, толщиной слоя 2,4 мм;
- под фундаментами и полами выполняется подготовка из щебня, пролитая горячим битумом до полного насыщения;
- окраска всех металлических конструкций и соединительных изделий быстросохнущими эмалями ХВ-124 по грунтовке;
- антикоррозийное покрытие металлоконструкций – горячее оцинкование погружением.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение, Электроосвещение

Для электроосвещения гаража предусмотрено питание от существующего распределительного устройства типа ПР-11 , установленного в существующем здании СВА. Освещенность помещений, типы светильников, их количество и размещение приняты в соответствии с назначением помещений, их строительными данными, требованиями МСН 2.04205-96.. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем с медными жилами.

В гараже устанавливается щиток с автоматическими выключателями типа ЩРВ-6.

Освещение производится светильниками марки ЛСП02-2х36 и люминесцентными лампами НПП03-100

Штепсельные розетки приняты с третьим заземляющим контактом на 10А. Групповые сети для освещения и штепсельных розеток выполняется раздельно. Заземление светильников выполняются третьей нулевой жилой электропроводок и кабелей.

Распределительные сети запроектированы кабелем марки ВВГ в трубах, а также по стене скрыто под штукатуркой. В качестве основного защитного мероприятия для электрооборудования принята система зануления TN-C-S. Дополнительной мерой принимается заземление токоведущих частей электрооборудования.

Электроснабжение гаража выполнено от существующего распределительного устройства типа ПР-11 , установленного в существующем здании СВА. Питание предусмотрено кабелем марки АВБбШв-4х50 мм² проложенным в траншее протяженностью с.Тандай - 29,0 м, с.Алга – 34,0 м, с.Акжайык – 37,0 м. В местах пересечения с автомо-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

бильной дорогой предусматривается асбестоцементная труба 63 мм². При монтаже заземляющего устройства выполнить требования ПУЭ РК СНиП 3.05.06-85.

Монтажные работы выполнить согласно требованием ПУЭ и СНиП РК 4.04.-10-2002.

Для электроосвещения гаража предусмотрено питание от существующего распределительного устройства типа ПР-11 , установленного в существующем здании СВА. Освещенность помещений, типы светильников, их количество и размещение приняты в соответствии с назначением помещений, их строительными данными, требованиями МСН 2.04205-96. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем с медными жилами.

В гараже устанавливается щиток с автоматическими выключателями типа ЩРВ-6.

Освещение производится светильниками марки ЛСП02-2х36 и люминесцентными лампами НПП03-100

Штепсельные розетки приняты с третьим заземляющим контактом на 10А. Групповые сети для освещения и штепсельных розеток выполняется раздельно. Заземление светильников выполняются третьей нулевой жилой электропроводок и кабелей.

Распределительные сети запроектированы кабелем марки ВВГ в трубах, а также по Монтажные работы выполнить согласно требованием ПУЭ и СНиП РК 4.04.-10-2002. стене скрыто под штукатуркой. В качестве основного защитного мероприятия для электрооборудования принята система зануления TN-C-S. Дополнительной мерой принимается заземление токоведущих частей электрооборудования.

Электроснабжение гаража выполнено от существующего распределительного устройства типа ПР-11, установленного в существующем здании СВА. Питание предусмотрено кабелем марки АВБбШв-4х50 мм², проложенным в траншее протяженностью 32 м. В местах пересечения с автомобильной дорогой предусматривается асбестоцементная труба 63 мм². При монтаже заземляющего устройства выполнить требования ПУЭ РК. СНиП 3.05.06-85.

6.3 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 1 месяц.

Привозные материалы, необходимые для строительства будут доставляться автомобильным транспортом.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

МЕМСАРАПТАМА • БОЗКОЕЕВТИЗА

- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года №148-V, установленного на 2014 год в размере 2,389677.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически несложный II (нормального) уровню ответственности.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. На основании «Расценок по определению стоимости проведения государственной экспертизы документации на строительство в Республике Казахстан» утвержденных приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза» в сводном сметном расчете откорректированы стоимости проектных работ и экспертизы.

МЕМСАРАЕТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Един.изм.	Показатели		Примечание (-умен.) (+увел.)
			Заявленные на экспертизу	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	2,678 2,642 0,036	2,678 2,642 0,036	- - -
2	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2014 г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	8,345 6,312 2,033	8,146 6,312 1,834	-0,199 - -0,199
	В том числе: Гараж при СВА с.Акжайык Гараж при СВА с.Алга Гараж при СВА с.Тандай	млн.тенге	 2,786 2,781 2,778	 2,719 2,715 2,712	 -0,067 -0,066 -0,066
3	Нормативный срок строительства	мес.	1	1	-

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Привязка ПСД на строительство гаража при семейно-врачебной амбулатории (СВА) в с. Акжайык, Тандай, Алга Махамбетского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	- 2,678 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 2,642 млн.тенге;
Прочие затраты	- 0,036 млн.тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г.	- 8,146 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 6,312 млн.тенге;
Прочие затраты	- 1,834 млн.тенге.
Из них:	
Гараж при СВА с.Акжайык	- 2,719 млн.тенге;
Гараж при СВА с.Алга	- 2,715 млн.тенге;
Гараж при СВА с.Тандай	- 2,712 млн.тенге;
Нормативный срок строительства	- 1,0 мес.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантиро-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

вана ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в соответствии с условиями договора от 11.07.2014 г. №05-0249/14.

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику во исполнение п.5 протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Махамбет ауданының Ақжайық, Таңдай, Алға селоларындағы отбасылық-дәрігерлік амбулатория гаражының құрылысына ЖСҚ байламы» жұмыс жобасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 2,678 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 2,642 млн.теңге;
басқа шығындар	- 0,036 млн.теңге.
2014 жылғы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 8,146 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 6,312 млн.теңге;
басқа шығындар	- 1,834 млн.теңге.
оның ішінде:	
Ақжайық селосындағы ОДА гаражы	- 2,719 млн.теңге;
Алға селосындағы ОДА гаражы	- 2,715 млн.теңге;
Таңдай селосындағы ОДА гаражы	- 2,712 млн.теңге;
Құрылыстың нормативті ұзақтығы	- 1,0 ай.

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 11.07.2014 жылғы №05-0249/14 шарттың шарттарына сәйкес «МунайГаз Инжиниринг» КБ ЖШС кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Қазақстан Республикасы үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	**Ботаханов Н.М.**
Өндірістік бөлімінің бастығы	**Үмбетаев Р.А.**
Сараптау тобының жетекшісі	**Құлшиев М.О.**
Сарапшы	**Мұстажапова З.Ғ.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА