Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" декабря 2020 года

Заказчик **090006, Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ЗКО», ЗКО, г.Уральск, ул.Х.Чурина 116**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **2020г., ТОО «Уральскстройинвест», директор Безьянов Алексей Константинович, РК, ЗКО, г. Уральск, район ТЭЦ, дом 2.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **2020 г., Технадзор-эксперт Жангазиев Тимур Жораевич, ТОО «Жана Консалтинг ЛТД» аттестат № KZ91VJE00000596 от 22.07.2014 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **2020 г., ТОО «Ақтау жобалау», ЗКО, Мкр.Северо-Восток 2, 15, 502, ГИП Ахметов Б.Г.,приказ № 6 от 08.10.2020 г. аттестат №0126 от 07.08.2017 г.** дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Газоснабжение, водоснабжение, водоотведение для объекта промышленной теплицы р-н Байтерек, с. Мичуринское, уч. кв. 106, уч. 2257, в районе ТОО «Фирма «Родник», ЗКО», II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный**
наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень
ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
ЗКО, район Байтерек, с. Мичуринское района Байтерек ЗКО
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,
номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Постановление Акимата района Байтерек №205,207 от 27.03.2020 г. и №248 от 18.06.2020 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ "Управление государственного архитектурно- строительного контроля Западно-Казахстанской области" №KZ34REA00195809 от 16.10.2020

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ЗКО», приказ №56 от 27.07.2020 г.** _____.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2020 г** ;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 г** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,5 месяцев,**

фактически месяц**: 2,5 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Газопровод высокого давления	км	0,005		0,005	
Газопровод среднего давления	км	0,75	-	0,75	-
Водоснабжение	км	0,588	-	0,588	-
Напорная канализация	км	2,322	-	2,322	-
Электроснабжение	км	0,130	-	0,130	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети газопровода:

-Газопровод высокого давления длиной 5,0м;
- Газопровод среднего давления длиной 750,0м;
Водоснабжение:

- Водопровод длиной 588,0м

Напорная канализационная сеть:

- Напорная канализация длиной 2,322км;
- КНС диаметром 1,6м; установлен погружной насос;

Электроснабжение:

- Силовой кабель типа АВБбШв-1кВ 4х6мм^2 длиной 130м;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **81,454 млн** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **60,469** млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **16,550** млн тенге; прочие затраты **16,714** млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **63,191** млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Газоснабжение, водоснабжение, водоотведение для объекта промышленной теплицы р-н Байтерек, с. Мичуринское, уч. кв. 106, уч. 2257, в районе ТОО «Фирма «Родник», ЗКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик – **Руководитель ГУ «Управление энергетики и ЖКХ ЗКО» Габидуллин А.М..**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор - **Инженер-технадзор Жангазиев Т.Ж..**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор - **ГИП ТОО «Актау Жобалау» - Ахметов Б.Г.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) - **Директор ТОО «Уральскстройинвест» - Безьянов А.К.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

«УРАЛЬСК-СТРОЙ-ИНВЕСТ»

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (газопровод, водоснабжение и водоотведение)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность подземной прокладки:	км	3.665	
2	Регуляторы давления	шт	2	

1	Труба полиэтиленовая ГАЗ	SDR11	полиэтилен	160x14,6 159x4.5 108x4.0	0.755 км	
2	Газорегуляторный пункт шкафной с основной и резервной линиями редуцирования, с катушкой под измерительно-вычеслительный комплекс, с обогревом, с КИП на входе и выходе ГРПШ-15-2ВУ1-С с регулятором давления РДГ-80В	ГРПШ-15-2ВУ1-С		шт	1	
3	Измерительно-вычеслительный комплекс на базе корректора объема газа «Флоугаз» и турбинного счетчика СТГ-100/650	КИ-СТГ-ТС-2-Ф-100/650		шт	1	
4	Газорегуляторный пункт шкафной с основной и резервной линиями редуцирования, без обогрева, с КИП на входе и выходе ГРПШ-15-2ВУ1-С с регулятором давления РДГ-80Н	ГРПШ-15-2НУ1		шт	1	

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	588	Полиэтилен
	1) из стальных труб	м		
Водоотведение	Канализация	м	2322	Полиэтилен

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)