Акт
государственной приемочной комиссии
о приемке объекта в эксплуатацию
24-10/3-17/ 12

от 01. 08. 2013 г. г. Экибастуз
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «08» октября 2007 г. №55.
(наименование органа, назначившего комиссию)
в составе:
председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию) **Дычко Николай Васильевич – заместитель акима города Экибастуза**
(фамилия, имя, отчество)
заместителя председателя – представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)
_____
(фамилия, имя, отчество)
членов комиссии - представителей заказчика:
Оспанов Газиз Исатаевич – и.о. руководителя государственного учреждения «Отдел строительства акимата города Экибастуза», председатель комиссии
(фамилия, имя, отчество)
эксплуатационной организации:
генерального проектировщика **Сартова Санимгуль Кездикбаевна – директор ТОО «Архитектурно-проектное предприятие»**
(фамилия, имя, отчество)
Субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) ***отсутствует***
(фамилия, имя, отчество)
генерального подрядчика **ТОО «Портал-ПВ» директор Ичиев М.С.**
(фамилия, имя, отчество)
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора:
Токатов Канатбек Кизатович – начальник управления департамента государственного санитарно-эпидемиологического надзора города Экибастуза
(фамилия, имя, отчество)
органов государственной противопожарной службы - **начальник Департамента по ЧС по Павлодарской области Айтжанов М.Ж.**
(фамилия, имя, отчество)
уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
Каримов Жомарт Гадльжанович – начальник отдела экологической инспекции Павлодарской области
(фамилия, имя, отчество)
УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) **государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Экибастуза», председатель комиссии**
(наименование организации)
предъявлен к приемке в эксплуатацию: **«Переоборудование и реконструкция нежилого объекта под многоквартирный жилой дом по адресу: город Экибастуз, улица Энергетиков, дом № 64 »**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
по адресу: **г. Экибастуз, ул. Энергетиков, дом № 64.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю постановление акимата города Экибастуза № 325/4 от 28 мая 2008 года «О предоставлении права постоянного землепользования на земельные участки»
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ
Разрешение № 590 от 25.12.2012 ГУ «ДГАСКиЛ по Павлодарской области»,
(наименование органа, выдавшего разрешение)
3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: **ТОО «Портал-ПВ» директор Ичиев М. С.**
(наименование организации)
выполнившим: строительно-монтажные работы
(виды работ)
4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: **ТОО «Архитектурно-проектное предприятие».**
(наименование организации)
выполнившим проектно-сметную документацию
(наименование частей или разделов документации)
5.Исходные данные для проектирования выданы _____
_____
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)
6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, **индивидуальному,** повторно применяемому) **ГСЛ № 001203-1.**
(номер проекта, номер серии)
7. Проектная (проектно-сметная) согласована
_____
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2012 г. окончание работ июль 2013 г.
(месяц и год) (месяц, год)
при продолжительности строительства, мес.: 7, по норме или по проекту организации строительства 7; фактически 7.
9.Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: проектно-сметная документация, исполнительная документация
(перечень документов)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.
10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели:
общая площадь здания - 5587,28 м^2, объем -24422,97 м^3, число этажей-5, число квартир-80, общая площадь квартир – 4273,94 м^2.

мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	$м^2$	4273,94	4273,94
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	24422,97	24422,97
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений. Площадь нежилых помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	80	4273,94		80	4273,94	
однокомнатных	30	1099,5		30	1099,5	
двухкомнатных	30	1615,82		30	1615,82	
трехкомнатных	20	1558,62		20	1558,62	
четырехкомнатных	-	-		-	-	
и более	-	-		-	-	

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундаменты- сборный железобетон, наружные стены – железобетонные блок-комнаты, перекрытия и покрытие – железобетонные плиты, кровля –чердачная жесткая, металлочерепица.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).
13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____
_____
(сведения о выполнении)
Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.
14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___к акту.
15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего: 301, 555 млн. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 255,778 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.
17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _301,555 млн.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ __255,778 млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___448,0___ тыс.тенге.
18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____
_____
(по жилым домам не заполняется)
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____
_____

Решение Государственной приемочной комиссии:
<u>Предъявленный к приемке «Переоборудование и реконструкция нежилого объекта под многоквартирный жилой дом», по адресу: г. Экибастуз, ул. Энергетиков, дом № 64.</u>
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии _____
_____Н. Дычко
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

_____ Е. Нурмаханов

Члены государственной приемочной комиссии

_____ Г. Оспанов

_____ С.Сартова

_____ К.Токатов

_____ Айтжанов М.Ж.

_____ Ж.Каримов

_____ М.Ичцев

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)