Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2019 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства Павлодарской области», 140000, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Площадь Победы, 5Б**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 27 декабря 2019г., ТОО «Портал-ПВ», директор – Ичиев М.С., Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Иртышская, 1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 27 декабря 2019 г., ТОО «EG COMPANI-ПВ», аттестаты экспертов Нуртазин Ж.А № KZ26VJE00025725, № KZ10VJE00025722, № KZ96VJE00025726 от 03.05.2017 г., Дюсекенов Е.Ж. № KZ53VJE00025724, № KZ80VJE00025723, № KZ15VJE00025729 03.05.2017 г., КарыбаевТ.Ж № KZ65VJE00023568, № KZ49VJE00023565, № KZ22VJE00023566 от 03.03.2017 г., Карасартов О.Р. № KZ07VJE00029171 от 28.07.2017 г., Емельяненко В.В. № KZ42VJE00025728, KZ69VJE00025727 03.05.2017 г., Дюсекенов Н.Е. № KZ26VJE00034746 от 07.02.2018 г., Калышбеков М.Б. № KZ04VJE00031359, № KZ47VJE00031361, № KZ58VJE00031260 от 16.10.2017 г., № KZ74VJE00031360 от 11.10.2017 г., Куканов Н.Т. № KZ20VJE00036309 от 26.03.2018 г., Ескендиров Д.Б. № KZ18VJE00017430 от 12.05.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 27 декабря 2019 г., ТОО НИПиЭ «Апогей», Аркенова Ф.Б., аттестат № KZ17VJE00020649 от 21.10.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию **объекта «Межрегиональный профессиональный центр по подготовке и переподготовке кадров технического и обслуживающего труда для топливно-энергетической отрасли на 700 ученических мест в городе Экибастуз Павлодарской области» (незавершенное строительство)», общежития на 240 мест, общежития на 240 мест, гостиница на 100 мест, незавершенное строительство, уровень ответственности 2 нормальный.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, город Экибастуз, улица Естая Беркимбаева, 120.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление **акимата города Экибастуз О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок от 19.02.2018 г. № 144/2**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», № KZ63REA00094892 от 23.05.2018 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Astana-Project»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом Министерства образования и науки Республики Казахстан № 41 от 06 февраля 2018 г.**

наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2018 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2019 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц **17 (месяцев).**
фактически **19 (месяцев).**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)::

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	мест	700			
Общая площадь зданий	м2	44 839, 76			
Строительный объем	м3	127 293,55			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	
Число этажей	этаж	-	
Объем здания	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Проектная мощность межрегионального профессионального центра определена Министерством образования и науки Республики Казахстан в количестве 700 ученических мест. Межрегиональный профессиональный центр (МПЦ) состоит из семнадцати блоков и сооружений:**
Блоки 1 и 2 - общежития на 240 мест каждое;
Блок 3 - гостиница на 100 мест;
Блоки 5 - спортивный зал;
Блоки 6, 7 и 8 - столовая на 240 мест, библиотека с читальным залом на 98 мест, актовый зал на 260 мест;
Блок 9 - административный корпус;
Блоки 11, 12 и 13 - учебные корпуса;
Блоки 14 и 15 - учебно-производственные мастерские;
Блок 16 - гараж на 6 автомобилей;
Блок 17 - комплектная трансформаторная подстанция (КТП);
Блок 18 - здание насосной.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **4 038,249** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 842,284** млн. тенге, оборудование – **614,283** млн. тенге прочие затраты – **581,682** млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ – _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – _____ тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Межрегиональный профессиональный центр по подготовке и переподготовке кадров технического и обслуживающего труда для топливно-энергетической отрасли на 700 ученических мест в городе Экибастуз Павлодарской области» (незавершенное строительство)», общежитие на 240 мест, общежитие на 240 мест, гостиница на 100 мест** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Раисов Р.С.**

фамилия, имя, отчество руководителя

подпись М.П.

Технический надзор **Нуртазин Ж.А.**

фамилия, имя, отчество эксперта

подпись М.П.

Авторский надзор **Аркенова Ф.Б.**

фамилия, имя, отчество эксперта

подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Ичиев М.С.**

фамилия, имя, отчество руководителя

подпись М.П.

Қазақстан Республикасы
Инвестиция және даму Министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2019 жылғы « » _____

Тапсырыс беруші «**Павлодар облысының құрылыс басқармасы» ММ, 140000, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Жеңіс Алаңы, 5 Б.**

заңды тұлғалар үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация негізінде **2019 жылғы 27 желтоқсандағы, «Портал-ПВ» ЖШС, директоры – М.С. Ичиев, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Иртышская көшесі, 41.**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2019 жылғы 27 желтоқсандағы, «EG COMPANI-ПВ» ЖШС, сарапшылардың аттестаты Ж.А.Нуртазин 2017 жылғы 3 мамырдағы № KZ26VJE00025725, № KZ10VJE00025722, № KZ96VJE00025726, Е.Ж. Дюсекенов 2017 жылғы 3 мамырдағы № KZ53VJE00025724, № KZ80VJE00025723, № KZ15VJE00025729, Т.Ж. Карыбаев 2017 жылғы 3 наурыздағы № KZ65VJE00023568, № KZ49VJE00023565, № KZ22VJE00023566, О.Р. Карасартов 2017 жылғы 28 шілдедегі № KZ07VJE00029171, В.В. Емельяненко 2017 жылғы 3 мамырдағы № KZ42VJE00025728, KZ69VJE00025727, Н.Е. Дюсекенов 2018 жылғы 7 ақпандағы № KZ26VJE00034746, М.Б. Калышбеков 2017 жылғы 16 қазандағы № KZ04VJE00031359, № KZ47VJE00031361, № KZ58VJE00031260, 2017 жылғы 11 қазандағы № KZ74VJE00031360, Н.Т. Куканов 2018 жылғы 26 наурыздағы № KZ20VJE00036309, Д.Б. Ескендиров 2016 жылғы 12 мамырдағы № KZ18VJE00017430.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2019 жылғы 27 желтоқсандағы, НИПиЭ «Апогей» ЖШС, Ф.Б. Аркенова, 2016 жылғы 21 қазандағы № KZ17VJE00020649 аттестаты**

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты, аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған объектісі: **«Павлодар облысының Екібастұз қаласында 700 оқушы орнына арналған отын-энергетикалық саласы үшін техникалық және қызмет көрсету еңбегі кадрларын даярлау және қайта даярлау жөніндегі өңіраралық кәсіптік орталық» (құрылысы аяқталмаған), 240 орынды жатақхана, 240 орынды жатақхана, 100 орынды қонақ үй, құрылысы аяқталмаған, жаңа, жауапкершілік деңгейі 2 қалыпты.**

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Естай Беркімбаев көшесі, 120.

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

мекенжайы бойынша

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:

1) **Екібастұз қаласы әкімдігінің 2018 жылғы 19 ақпандағы «Жер телімдеріне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беру туралы» № 144/2** қаулысы

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы өкімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **«Павлодар облысының қала құрылысы және жерді бақылау басқармасы» ММ 2018 жылғы 23 мамырдағы № KZ63REA00094892.**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«Astana-Project» ЖШС** жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Қазақстан Республикасының Білім және ғылым министрлігінің 2018 жылғы 6 ақпандағы № 41 бұйрығымен бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **2018 жылғы мамыр**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **2019 жылғы желтоқсан;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **17 (ай),**
нақты **19 (ай)**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғандар ды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Қуаты	орын	700			
Ғимараттардың жалпы ауданы	м2	44 839, 76			
Құрылыстың көлемі	м3	127 293,55			

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделгенкөлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	-	
Қабаттар саны	қабат	-	
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	-	
Оның ішінде жерасты бөлігі	м3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м2	-	

Көрсеткіштері	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер ауданы, м2		Пәтер саны	Пәтер ауданы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі, екі бөлмелі, үш бөлмелі, төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Өңіраралық кәсіби орталықтың жобалық қуатын 700 оқушылар орынға Қазақстан Республикасының Білім және ғылым министрлігі анықтады. Өңіраралық кәсіби орталық (ӨКО) он жеті блок пен ғимараттан тұрады:**

1 және блоктар – әрбір 240 орынға жатақхана;
3 блок – 100 орынды қонақ үй;
5 блок – спорт зал;
6,7 және 8 блоктар – 240 орынды асхана, 98 орынды оқу залы бар кітапхана, 260 орынды акті залы;
9 блок – әкімшілік корпус;
11,12 және 13 блоктар – оқу корпустары;
14 және 15 блоктар – оқу-өндірістік шеберханалар;
16 блок – 6 автокөлікке гараж;
17 блок – жинақтық трансформаторлық қосалқы станция (ЖТҚ);
18 блок – сорғы ғимараты.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған.

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **4 038, 249** млн. теңге, оның ішіндеқұрылыс-монтаж жұмыстары **2 842,284** млн. теңге, жабдықтар – **614,283** млн. тенге, басқа шығындар – **581,682** млн. теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны – _____ мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстарының құны - _____ мың теңге.

жабдықтар, мүліктер мен құрал-саймандар құны – _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Павлодар облысының Екібастұз қаласында 700 оқушы орнына арналған отын-энергетикалық саласы үшін техникалық және қызмет көрсету еңбегі кадрларын даярлау және қайта даярлау жөніндегі өңіраралық кәсіптік орталық» (құрылысы аяқталмаған), 240 орынды жатақхана, 240 орынды жатақхана, 100 орынды қонақ үй пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші **Р.С. Раисов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты

қолы М.О.

Техникалық қадағалаушы **Ж.А. Нуртазин**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты

қолы М.О.

Авторлық қадағалаушы **Ф.Б. Аркенова**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты

қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **М.С. Ичиев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты

қолы М.О.