"ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ" ЖШС
Аккредиттеу туралы куәлік
№00001 2016 жылғы 14 қаңтар
Қазақстан Республикасы, Алматы қ.,
Бұхар Жырау көш., Римский-Корсаков
көш. қиылысы 10/1 үй, 37-ші кеңсе
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

Archexpert.kz
Надёжно проверено - надёжно построено!

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"
Свидетельство об аккредитации
№00001 от 14.01.2016 года
РК, г. Алматы, ул. Бухар Жырау,
уг. ул. Римского Корсакова,
д. 10/1, офис 37
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

«Жезқазған қаласының Алашахан көшесі 34Д тұрғын үйге ИКИ құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

08.02.2019 ж. № Arch-0011/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жезқазған қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дала Центр» ЖСШ

Алматы 2019 ж.

АЛҒЫ СӨЗ

«Жезқазған қаласының Алашахан көшесі 34Д тұрғын үйге ИКИ құрылысы» жұмыс жобасы «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық құрытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Arch-0011/19 от 08.02.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство ИКИ к жилому дому по ул. Алашахана 34Д
г.Жезказган»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Жезказган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дала Центр»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство ИКИ к жилому дому по ул. Алашахана 34Д г. Жезказаган»** не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство ИКИ к жилому дому по ул. Алашахана 34Д г. Жезказаган».

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках работ № 68/18 от 04 декабря 2018 года, заключенному между Заказчиком - ГУ «Отдел строительства города Жезказган», Исполнителем – ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Жезказган».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дала Центр», г. Жезказган (государственная лицензия на проектную деятельность II категории, номер лицензии ГСЛ № 14013512 от 12 сентября 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, с приложениями на двух страницах, от 12 сентября 2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: – из средств республиканского бюджета (письмо ГУ «Отдел строительства города Жезказган», от 04 декабря 2018 года № 01-03/553).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту «Строительство ИКИ к жилому дому по ул. Алашахана 34Д г. Жезказаган», утвержденное исполняющим обязанности руководителя ГУ «Отдел строительства города Жезказган», от 31 августа 2018 года**;**

договор о временном безвозмездном землепользовании земельного участка площадью 5,5000 га с кадастровым номером 09-109-020-033 с целевым назначением для строительства многоквартирных жилых домов и инженерно-коммуникационной инфраструктуры, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений города Жезказган» (Собственник земельного участка) и ГУ «Отдел строительства города Жезказган» (временный землепользователь), от 03 ноября 2017 года № 9з;

земельно-кадастровый план земельного участка площадью 5,5000 га, с правом временного безвозмездного землепользования сроком на 3 года, кадастровым номером 09-109-020-033, расположенного в Западном районе города Жезказган Карагандинской области, с целевым назначением для строительства многоквартирных жилых домов с инженерно-коммуникационной инфраструктурой, выданный Жезказганским городским отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»» по Карагандинской области, от 27 октября 2017 года Серия № 0590815;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство ИКИ к жилому дому по ул. Алашахана 34Д г. Жезказаган», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказган», от 03 сентября 2018 года № 63/18;

договор о государственных закупках работ, заключенный между ГУ «Отдел строительства города Жезказган» и ТОО «Дала Центр» по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Строительство ИКИ к жилому дому по ул. Алашахана 34Д г. Жезказаган» по специфике 004-015-431, от 12 июня 2018 года № 37/18;

договор о государственных закупках работ № 68/18 от 04 декабря 2018 года о проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство ИКИ к жилому дому по ул. Алашахана 34Д г. Жезказаган»;

письмо ГУ «Отдел строительства города Жезказган» - финансирование по рабочему проекту «Строительство ИКИ к жилому дому по ул. Алашахана 34Д г.» производится из средств республиканского бюджета, от 08 ноября 2018 года № 72;

письмо ГУ «Отдел строительства города Жезказган» - начало реализации проекта «Строительство ИКИ к жилому дому по ул. Алашахана 34Д г. Жезказаган» планируется на июнь 2019 года, от 15 октября 2018 года № 01-03/441;

письмо ГУ «Отдел строительства города Жезказган» о том, что благоустройство территории и освещение микрорайона общей площадью 5,5 га по проспекту Алашахана, будет выполняться отдельным проектом, от 16 декабря 2018 года № 01-03/442;

письмо ГУ «Отдел строительства города Жезказган» о том, что генеральный план и благоустройство территории объекта «Строительство ИКИ к жилому дому по ул. Алашахана 34Д г. Жезказаган», будет выполняться отдельным проектом, от 09 января 2019 года № 01-03/9;

письмо ГУ «Отдел строительства города Жезказган» о том, что наружные сети связи к жилому дому по ул. Алашахана 34Д в г. Жезказган не разрабатываются, поскольку в РП «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к многоэтажным жилым домам Западного жилого района г. Жезказган (Заключение № ЭЦКос-0027/18 от 13 марта 2018 года) для обеспечения телефонной связью предусматривается установка на территории микрорайона напольного металлического бокса на 280 абонентских линий (МКАД-1); питание МКАД-1 выполнено в проекте «Разработка проектно-сметной документации на строительство 5 этажного 60 квартирного жилого дома в г. Жезказган, ул. Алашахана 34Д», от 09 января 2019 года № 01-03/8;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Жезказган» - о отсутствии зеленых насаждений, подпадающих под участок строительства объекта «Строительство ИКИ к жилому дому по ул. Алашахана 34Д г. Жезказаган», от 31 января 2019 года № 01-10/44;

справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ по городу Жезказган, выданная филиалом РГП «Казгидромет», от 21 декабря 2018 года № 27-01-06/1340;

протокол дозиметрического контроля земельного участка под развитие и обустройства инженерно-коммуникационной инфраструктуры к многоэтажным жилым домам Западного жилого района г. Жезказган, выданный Жезказганским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК по Карагандинской области, от 20 февраля 2018 года № 07;

перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам по рабочему проекту «Строительство ИКИ к жилому дому по ул. Алашахана 34Д г. Жезказаган», утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства города Жезказган», от 05 ноября 2018 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Разработка проектно-сметной документации на строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в г. Жезказган», выполненный ТОО «АльпинСтрой» в 2017 году (государственная лицензия ГСЛ № 09227 от 22 июля 2004 года, на проектную деятельность II категории, выданная ГУ Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на двух страницах и с приложение на одной странице (изыскательская деятельность)), заказ 2017-014-ИГ;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте «Строительство ИКИ к жилому дому по ул. Алашахана 34Д г. Жезказган», выполненный ТОО «GeolProject» в 2018 году (государственная лицензия ГСЛ № 15011381 от 16 июня 2015 года, на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» Акимат Карагандинской области, с приложением на двух страницах от 16 июня 2015 года № 001);

топографическая съемка участка М1:500, выполненная ТОО «GeolProject» (государственная лицензия ГСЛ № 15011381 от 16 июня 2015 года, на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» Акимат Карагандинской области, с приложением на двух страницах от 16 июня 2015 года № 001), в феврале 2018 года (приложение к инженерно-геодезическому отчету).

Технические условия:

АО «Предприятие тепловодоснабжения», от 24 сентября 2018 года № 595 - на присоединение к тепловым сетям;

АО «Предприятие тепловодоснабжения», от 07 августа 2018 года № 595 - на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Строительство ИКИ к жилому дому по ул. Алашахана 34Д г. Жезказган», письмо от 11 декабря 2018 года № 01-04/571, выданное ГУ «Отдел строительства города Жезказган»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах по рабочему проекту «Строительство ИКИ к жилому дому по ул. Алашахана 34Д г. Жезказган», выданное РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, № KZ68VRC00004563 от 20 декабря 2018 года;

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории по проекту «Строительство ИКИ к жилому дому по ул. Алашахана 34Д г. Жезказган», № KZ49VDD00111822 от 07 февраля 2019 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области». Акимат Карагандинской области.

Согласование графических материалов:

Сводный план инженерных сетей жилых домов 34Д, 34Е, 34И, 34К, лист 1 согласован:

ГУ «Отдел строительства города Жезказган», от 10 декабря 2018 года;

ГУ «Отдел архитектуры и строительства города Жезказган», от 10 декабря 2018 года;

План тепловой сети шифр 2018-06-ТС, лист 3 согласован:

АО «Предприятие тепловодоснабжения», от 02 ноября 2018 года;

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Жезказган», 02 ноября 2018 года.

ГУ «Отдел строительства города Жезказган», от 02 ноября 2018 года;

ГУ «Отдел архитектуры и строительства города Жезказган», от 02 ноября 2018 года;

План с сетями В1, К1 шифр 2018-06-НВК, лист 3 согласован:

АО «Предприятие тепловодоснабжения», от 02 ноября 2018 года;

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Жезказган», 02 ноября 2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр 2018-06

Паспорт проекта.

ПЗ – Пояснительная записка.

ТС – Тепловые сети.

КЖ.ТС – Конструктивные решения тепловых сетей.

НВК – Наружные сети водоснабжения и канализации.

ПОС – Проект организации строительства.

Сметная документация.

ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

Прайс-листы основного оборудования и материалов с альтернативными ценовыми предложениями.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство инженерных сетей для жилого дома, расположенного по улице Алашахана 34Д в г. Жезказган, для обеспечения потребителей тепловой энергией, водоснабжением и канализацией.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Рассматриваемый участок строительства в административном отношении расположен: в г. Жезказган, ул. Алашахана 34Д,

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства (СП РК 2.04-01-2017)	- I В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- III (s_o=1,0 кПа);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- IV (w_o=48 кгс/м^2);
расчётная зимняя температура наружного воздуха (СН РК 2.04-21-2004*) наиболее холодной пятидневки	- минус 31˚С;
нормативная глубина промерзания (СН РК 5.01-02-2013)	
для суглинков	- 140 см;
для крупнообломочных	- 207 см;
сулеси и пески	- 182 см.

Рисунок 1

Ситуационная схема участка

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на участке строительства выполнены ТОО «АльпинСтрой» в 2017 году, заказ 2017-014-ИГ.

В геоморфологическом отношении территория представляет собой слабо всхолмленную аллювиально-денудационной равнину.

Абсолютные отметки поверхности в этом районе колеблются от 373,9 (скв. 14-31) до 372,6 м (скв. 14-27) с уклоном поверхности с северо-востока на юго-запад.

Стройплощадка находится в привершинной части водораздела и сложена хорошо дренирующими трещиноватыми скальными грунтами значительной мощности. Однако, при возникновении утечек из водонесущих коммуникаций, неумеренного полива зеленых насаждений, возможно возникновение подземных вод типа «верховодка» на глубине около 3,0 м.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие:

ИГЭ-1 супеси делювиальные светло-серые, буровато-серые с примесью мелкой гальки кварц-кремнистого состава до 5%, вскрыты всеми скважинами, мощностью до 1,1 м;

ИГЭ-2 - гравийные грунты кварц-кремнистого состава представляют собой хорошо окатанный обломочный материал осадочных пород с суглинистым заполнителем до 30%. Засолены легкорастворимыми солями и гипсом.

ИГЭ – 3 - суглинки элювиальные темно и буровато-серые, с дресвой и щебнем выветрелых мергелей полутвердой консистенции встречены во всех скважинах, мощность слоя до 0,9 м.

ИГЭ – 4, 5 - скальные грунты кингирской свиты нижней перми (P1kn) залегают под рыхлыми аллювиально-элювиальными образованиями. Скальные грунты представлены бурыми и серыми мергелями. Бурые малопрочные и серые, буровато-серые мергели

трещиноватые среднепрочные вскрыты на глубине 1,9-2,7 м общей мощностью на сотни метров.

По суммарному содержанию легко –и среднерастворимых солей (1,147÷ 2,415%) глинистые грунты преимущественно относятся к засоленным.

Грунты обладают агрессивностью по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям.

Участок строительства потенциально неподтопляемый.

Сейсмичность района - не сейсмичный.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается строительство тепловых сетей, наружных сетей водоснабжения и водоотведения для жилого дома, расположенного по улице Алашахана 34Д в городе Жезказган.

Уровень ответственности - II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

6.2.1 Тепловые сети

Рабочий проект тепловых сетей к жилому дому разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с Техническими условиями № 595 от 24 сентября 2018 года, выданными АО «Предприятие тепловодоснабжения» и в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Температура наружного воздуха холодного периода года – минус 31ºС.

Источником теплоснабжения являются городские тепловые сети.

Схема теплоснабжения – двухтрубная.

Система теплоснабжения – открытая.

Температурный график –130-70°С.

Давление теплоносителя в тепловой сети:

в подающем трубопроводе – 4,0 кгс/см^2;

в обратном трубопроводе – 2,0 кгс/см^2.

Точка подключения - ранее запроектированная теплофикационная камера (заказ 207-12-ТС – проект, ранее разработанный ТОО «Дала-Центр»).

Прокладка трубопроводов тепловых сетей предусмотрена подземная в непроходных каналах по типовой серии 3.006.2-87.

Трубы тепловых сетей приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, изготовленные в соответствии с ТУ по ГОСТ 10705-80 группы «В» из стали 3 сп 5, прямошовные сварные.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется осевыми компенсационными устройствами.

Спуск воды из теплосети осуществляется непосредственно из патрубков дренажной арматуры с разрывом струи в дренажный колодец (ранее разработанный проект - заказ 207-12-ТС). Из приямков ранее запроектированных камер, установленных в низших точках теплосети, предусматривается отвод случайных вод стальными «в усиленной изоляции» трубопроводами через клапан на входе самотечного трубопровода в сбросной колодец. Откачка воды производится передвижными насосами в автоцистерны.

Изоляция трубопроводов принята матами из минеральной ваты толщиной изоляции 60 мм. Покровный слой изоляции – стеклорубероид. Антикоррозийное покрытие трубопроводов перед изоляцией – органосиликатное лакокрасочное покрытие.

Запорная арматура размещается в тепловых камерах, где и осуществляется управление ею. Запорная арматура принята стальная.

В соответствии с Техническим регламентом «Требования к безопасности трубопроводов пара и горячей воды» трубопроводы относятся к IV категории.

Монтаж трубопроводов производится в соответствии с СНиП 3.05.03-85.

Основные технические показатели:

Уровень ответственности
не относящийся к технически сложным – II (нормальный).
Протяженность тепловых сетей – 51,7 м.

Расчетный тепловой поток

Таблица 1

Поз. по ГП	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, МВт			
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Всего
34Д	Жилой дом	0,285	-	0,245	0,530
34К	Жилой дом	0,228	-	0,402	0,630
	Итого:	0,513	-	0,647	1,160

6.2.2 Конструктивные решения тепловых сетей

Рабочим проектом предусмотрена строительство лотковых элементов трассы; тепловая камера, неподвижных опор.

Трасса из лотковых элементов и плит покрытия, сборные железобетонные по серии 3.006.1-8.

Опорные подушки приняты по серии 3.006.1-2.87, в 2.

Тепловая камера (1шт): габарит – 3250х4000х2400(h) мм.

Стены камер – бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*.

Плиты перекрытия и балки – сборные железобетонные по серии 3.006.1-2.87.

Кольца по серии 3,900,1-14.

Плита днища-монолитная железобетонная из бетона класса В15, арматура кл. AIII ГОСТ 5781-82*.

Неподвижные опоры - монолитные железобетонные – бетон класса В20, W4, F50;

Арматура класса AIII и AI ГОСТ 5781-82*.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Под фундаментной плитой тепловой камеры и лотковыми элементами трассы устраивается слой щебня (100мм) пропитанными битумом.

Все бетонные и железобетонные конструкции выполняются на шлакопортландцементе.

Боковые поверхности бетонных элементов (блоков) обмазываются битумной мастикой МБК-Г-80ГОСТ2889-80 по грунтовке из «праймера» (бензин+битум-1:2).

По верху плит перекрытий лотков и тепловых камер устраивается гидроизоляция из гидроизола ГИГ ГОСТ 7415-18 горячей битумной мастике.

Все металлические элементы окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 752129-82*.

6.2.3 Наружные сети водопровода и канализации

В соответствии с техническими условиями № 595 от 07 августа 2018 года, выданным АО «Предприятие тепловодоснабжения»:

источником водоснабжения служат проектируемые водопроводные сети ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Жезказган» диаметром 280 мм (проект ТОО «Дала-Центр», заказ № 2017-12, заключение экспертизы ЭЦКос-0027/18 от 13 марта 2018 года) в точке «А» (согласно схемы подключения);

сброс сточных вод осуществляется в проектируемые канализационные сети ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Жезказган» диаметром 250 мм, в точке «А-1» (согласно схемы подключения).

Для водоснабжения пятиэтажного жилого дома запроектированы наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода.

Гарантированное давление в точке подключения составляет 21,0 м. вод. ст.

Водомерный узел для учета расходов воды предусмотрен на вводе в здание.

Наружное пожаротушение жилого дома составляет 15,0 л/с (V стр.=11712,0 м^3, 5 этажей), внутреннее пожаротушение не требуется. Наружное пожаротушение предусмотрено от двух пожарных гидрантов (ПГ-11, ПГ-4), расположенных на кольцевой магистральной проектируемой сети водопровода.

Наружные сети водопровода предусмотрены из полиэтиленовых труб питьевого качества ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ18599-2001 диаметром 63х3,8 мм. Фасонные части в колодцах – стальные, с антикоррозийной изоляцией.

На сетях предусматриваются водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов на сульфатостойком цементе, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84.

Наружные сети канализации предназначены для отвода бытовых сточных вод от жилого здания в проектируемые канализационные сети диаметром 250 мм.

Сети канализации запроектированы из канализационных двухслойных профилированных полиэтиленовых труб SN 8 диаметром 160 мм.

Колодцы на сетях канализации приняты по типовому решению 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов на сульфатостойком цементе по серии 3.900.0-14 выпуск 1.

При укладке полиэтиленовых трубопроводов на дне траншеи предусмотрена песчаная подготовка 10 см, обратная засыпка песчаным грунтом, не содержащим твердых включений на 30 см выше трубы.

Основные технические показатели:

протяженность сетей водоснабжения	– 66,40 м;
протяженность сетей водоотведения	– 65,70 м;
водопотребление холодной воды	– 32,40 м^3/ сутки;
водоотведение	– 54,00 м^3/ сутки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности

Рабочий проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами, требования которых направлены на обеспечение конструктивной надежности трубопроводов и предотвращение возникновения аварийных ситуаций.

На случай аварийной ситуации предусмотрена установка отключающих устройств отключения поврежденных участков трубопроводов и в целом всей системы от источника теплоснабжения.

Система трубопроводов герметизирована и обеспечена достаточной прочностью.

Запорная арматура размещена с учетом удобного и безопасного её обслуживания.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность и разработана ТОО «Проектсервис» (государственная лицензия ГСЛ № 01290Р от 26 февраля 2009 года, на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданная Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства окружающей среды и водных ресурсов Республики казахстан. Министерство окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан, с приложением на одной странице).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Объект строительства расположен на окраине г. Жезказган в северо-западном направлении от центра города.

Ближайшая жилая зона расположена в 388 м западнее участка строительства, в 306 м юго-западнее участка.

В южном, юго-восточном и восточном направлениях от участка строительства расположено Кенгирское водохранилище.

В 380 м на север от участка строительства расположено административное здание ТОО «Корпорация Казахмыс».

Категория опасности предприятия

Период строительства

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Источниками неорганизованных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на строительной площадке являются:

ист. 6001. Экскаваторные работы;

ист.6002. Склад грунта;

ист.6003. Погрузочно-разгрузочные работы. При погрузочно-разгрузочных работах в атмосферный воздух будет выделяться пыль неорганическая (SiO_2 20-70%). В соответствии с Приложением №11 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18 апреля 2008 года №100 - п Методика расчета загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов п.2.5. при статическом хранении и пересыпке песка с влажностью 3% и более выбросы пыли принимаются равными 0. Поэтому пересыпка и склад песка как источник выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не рассматривается;

ист.6004.Обратная засыпка;

ист.6005. Склады щебня;

ист. 6006. Покрасочные работы;

ист.6007. Сварочные работы;

ист. 6008. Газовая резка металла;

ист. 6009. Сварка пластиковых труб;

ист.6010. Движение техники;

ист.6011. Сжигание топлива в ДВС;

ист. 6012. Розлив битума;
ист. 6013. Укладка асфальтного покрытия;
ист. 0001. Битумный котел;
ист. 0002. Дизельная электростанция.

В период строительства в атмосферный воздух выделяются оксид железы, марганец и его соединения, диоксид азота, оксид азота, углерод оксид, углеводороды предельные, углерод (сажа), сернистый ангидрид, бенз(а)пирен, ксилол (203), пропан-2-он Толуол (349), ацетон (470), бутилацетат, уайт-спирит, спирт-н-бутиловый, формальдегид, пыль неорганическая более 70-20%.

Расчет валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников произведён, нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников не устанавливаются согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу объектами предприятия, выполнены по программе «УПРЗА ЭКОЛОГ», версия 3.0, разработанной фирмой «Интеграл» в 2005 году.

В ходе анализа расчета рассеивания максимальных приземных концентраций не было установлено превышение ПДК м.р. ни по одному из рассматриваемых загрязняющих веществ на жилой зоне от крайних источников загрязнения.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в таблице 2 (без учета передвижных источников).

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 2

Производство, цех, участок	Номер источника выбросов	Количество выбросов в атмосферу						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		Строительный период		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	4	5	6	7	8	9	10
Организованные источники								
301 Диоксид азота								
Битумный котел	0001	0,00000	0,00000	1,959965966	0,000336773	1,959965966	0,000336773	2019
ДЭС	0002	0,00000	0,00000	0,008533333	0,000616700	0,008533333	0,000616700	2019
0304 Оксид азота								

Битумный котел	0001	0,00000	0,00000	2,449957458	0,000420966	2,449957458	0,000420966	2019
ДЭС	0002	0,00000	0,00000	0,001386667	0,000100214	0,001386667	0,000100214	2019
0328	**Сажа**							
Битумный котел	0001	0,00000	0,00000	0,002182440	0,000000375	0,002182440	0,000000375	2019
ДЭС	0002	0,00000	0,00000	0,000555556	0,000038544	0,000555556	0,000038544	2019
0330	**Сернистый ангидрид**							
Битумный котел	0001	0,00000	0,00000	1,006087352	0,000172872	1,006087352	0,000172872	2019
ДЭС	0002	0,00000	0,00000	0,001333333	0,000096359	0,001333333	0,000096359	
337	**Оксид углерода**							
Битумный котел	0001	0,00000	0,00000	0,169366227	0,000029102	0,169366227	0,000029102	2019
ДЭС	0002	0,00000	0,00000	0,006888889	0,000501069	0,006888889	0,000501069	
0703	**Бенз(а)пирен**							
ДЭС	0002	0,00000	0,00000	0,000000013	0,000000001	0,000000013	0,000000001	2019
1325	**Формальдегид**							
ДЭС	0002	0,00000	0,00000	0,000133333	0,000009636	0,000133333	0,000009636	2019
2754	**Углеводороды предельные**							

Битумный котел	0001	0,00000	0,00000	0,316125000	0,000168600	0,316125000	0,000168600	2019
ДЭС	0002	0,00000	0,00000	0,003222222	0,000231263	0,003222222	0,000231263	2019
Итого по организованным источникам:		***0,00000***	***0,00000***	***5,925737789***	***0,002722474***	***5,925737789***	***0,002722474***	
Неорганизованные источники								
0123 Железа оксид								
Сварочный пост	6007	0,00000	0,00000	0,013746366	0,000458879	0,013746366	0,000458879	2019
Пост газовой сварки и резки	6008	0,00000	0,00000	0,020250000	0,000215090	0,020250000	0,000215090	2019
0143 Марганец и его соединения								
Сварочный пост	6007	0,00000	0,00000	0,001563514	0,000052488	0,001563514	0,000052488	2019
Пост газовой сварки и резки	6008	0,00000	0,00000	0,000305556	0,000003246	0,000305556	0,000003246	2019
0301 Диоксид азота								
Пост газовой сварки и резки	6008	0,00000	0,00000	0,010833333	0,000115069	0,010833333	0,000115069	2019
0337 Окись углерода								
Пост газовой сварки и резки	6008	0,00000	0,00000	0,013750000	0,000146049	0,013750000	0,000146049	2019
Сварка п/э труб	6009	0,00000	0,00000	0,000114788	0,000000675	0,000114788	0,000000675	
061 Ксилол								

Покрасочные работы	6006	0,00000	0,00000	0,014668323	0,001337386	0,014668323	0,001337386	2019
0621 Толуол								
Покрасочные работы	6006	0,00000	0,00000	0,007212988	0,000884607	0,007212988	0,000884607	2019
1042 Спирт-н-бутиловый								
Покрасочные работы	6006	0,00000	0,00000	0,001997762	0,000157555	0,001997762	0,000157555	2019
1210 Бутилацетат								
Покрасочные работы	6006	0,00000	0,00000	0,001396062	0,000171214	0,001396062	0,000171214	2019
1401 Ацетон								
Покрасочные работы	6006	0,00000	0,00000	0,006202194	0,000621552	0,006202194	0,000621552	2019
2752 Уайт-спирит								
Покрасочные работы	6006	0,00000	0,00000	0,002975159	0,000433900	0,002975159	0,000433900	2019
2754 Углеводороды предельные								
Розлив битума	6012	0,00000	0,00000	0,027777778	0,001624784	0,027777778	0,001624784	2019
Нанесение асфальтного покрытия	6013	0,00000	0,00000	0,027777778	0,000074542	0,027777778	0,000074542	2019
2908 Пыль неорганическая (SiO2 20-70%)								
Экскавация грунта	6001	0,000000	0,000000	0,550588235	2,544317568	0,550588235	2,544317568	2019

Склад грунта	6002	0,000000	0,000000	0,062712000	1,571311872	0,062712000	1,571311872	2019
Пересыпка	6003	0,000000	0,000000	0,419813333	0,013743516	0,419813333	0,013743516	2019
Засыпка	6004	0,000000	0,000000	0,115200000	0,023204413	0,115200000	0,023204413	2019
Склад щебня	6005	0,000000	0,000000	0,001849970	0,046352856	0,001849970	0,046352856	2019
Сварочный пост	6007	0,000000	0,000000	0,000065144	0,000001407	0,000065144	0,000001407	2019
Движение техники	6010	0,000000	0,000000	0,000024200	0,003112400	0,000024200	0,003112400	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	**1,300824483**	**4,208341068**	**1,300824483**	**4,208341068**	
Итого по предприятию:		-	-	**7,226562272**	**4,211063542**	**7,226562272**	**4,211063542**	

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

Поверхностные и подземные воды

Ближайшим водным объектом является Кенгирское водохранилище, находится на расстоянии 350 м в северо-западном направлении от места проведения работ.

Рассматриваемый объект попадает в водоохранную зону Кенгирского водохранилища, в связи.

Проектом предусмотрены водоохранные мероприятия и составлен баланс водопотребления и водоотведения.

Водоснабжение – привозная вода, водоотведение – в биотуалеты.

Вода используется на хозяйственно-бытовые и строительные нужды.

Питание строителей осуществляется полуфабрикатами. Доставка пищи, будет осуществляться в одноразовой посуде, мытье посуды не предусмотрено.

Земельные ресурсы

Возможное влияния или загрязнение почв отсутствует. На период проведения строительных работ устанавливается контейнер для сбора отходов, вывоз предусматривается спецавтотранспортом по мере накопления. Объем образованных отходов на период строительных работ составят – 0,9399 т/пер.стр.

Растительный и животный мир

Снос зеленых насаждений при производстве работ не осуществляется, посадка не предусмотрена.

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ – значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

Проводимые работы будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения строительно-монтажных работ, по окончании которых ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Для уменьшения отрицательного воздействия предложены природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

организация участков мойки колес и днищ автотранспорта на выездах с территории с повторным использованием собранной и отстоянной воды;

вывоз разработанного грунта, мусора в специально отведенные места;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

устройство технологических площадок и площадок временного складирования отход на стройплощадке с щебеночным покрытием;

снятие плодородного слоя почвы, складирование его, и повторное использование; работы по укладке плотного слоя (асфальтного покрытия) производить готовыми разогретыми материалами без организации приготовления в зоне строительства.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Получено согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах по рабочему проекту «Строительство ИКИ к жилому дому по ул. Алашахана 34Д г. Жезказган», выданное РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, № KZ68VRC00004563 от 20 декабря 2018 года.

Получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории по проекту «Строительство ИКИ к жилому дому по ул. Алашахана 34Д г. Жезказган», № KZ49VDD00111822 от 07 февраля 2019 года, выданное ГУ «Управление природных

ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области». Акимат Карагандинской области.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено строительство ИКИ к жилому дому по ул. Алашахана, 34Д в городе Жезказган.

В рабочей документации предусмотрены наружные сети водоснабжения и канализации, сети теплоснабжения.

Водоснабжение предусматривается от существующих сетей водоснабжения, расположенных по ул. Кобланды Батыра, диаметром 280 мм, полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001, материал ПЭ100 SDR17 PN16. Система водоснабжения принята - тупиковая. Проектом предусмотрена установка водопроводных колодцев. Количество колодцев 1шт., диаметром 1500 мм, расстояние от жилого дома до водопроводного колодца соответствует нормативному расстоянию - 5 метров от фундамента здания. Общая протяженность водопроводной сети – 66,4 м.

Сброс сточных вод запроектирован в существующие городские сети канализации диаметром 250 мм. Наружная канализационная сеть запроектирована из труб полиэтиленовых с двухслойной профилированной стенкой диаметром 160 мм по ТУ 2248-001-73011750-250. На проектируемой сети канализации предусматриваются канализационные колодцы диаметром 1500 мм и диаметром 1000 мм, из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90, в количестве 5 шт., в том числе по диаметрам 1500 мм – 2 шт, 1000 мм – 3 шт. Расстояние от жилого дома до ближайшего канализационного колодца соответствует нормируемому - 3м.

Общая протяженность канализационной сети – 65,7 м.

Источник теплоснабжения - городские тепловые сети. Система теплоснабжения - открытая. Теплоноситель в теплосети - вода с параметрами 130-70°С. Прокладка теплопроводов подземная в непроходных каналах типа. Трубы тепловых сетей принимаются стальные электросварные.

Протяженность проектируемой теплосети 51,70 м.

Защита бетонных поверхностей колодцев, соприкасающихся с грунтом, приняты с изоляцией «весьма усиленная».

Антисейсмических мероприятия - в целях исключения смещения колец колодцев между кольцом и плитой перекрытия устанавливаются Т-образные элементы, а между кольцами Н-образные элементы по 8 штук на каждый стык, проходы труб через стенки колодцев приняты гибкими.

После завершения монтажных работ предусмотрено гидравлическое испытание водовода и промывка трубопроводов водовода с хлорированием. Сети водовода подлежат предварительному и окончательному испытанию: предварительному - до засыпки трубопроводов; окончательному - при частичной засыпке.

Проектом предусмотрено использование труб для сетей водоснабжения, разрешенные к применению и контакту с водой, согласно действующему законодательству.

Вывод: рабочим проектом «Строительство ИКИ к жилому дому по ул. Алашахана, 34Д г. Жезказган» предусмотрено строительство наружных инженерных сетей, в составе: сети водопровода, канализации и тепловых сетей.

Проектом предусмотрено использование труб, разрешенных к применению и контакту с водой, согласно действующему законодательству.

После завершения монтажных работ предусмотрено гидравлическое испытание водовода и промывка трубопроводов водовода с хлорированием. Сети водовода подлежат

предварительному и окончательному испытанию: предварительному - до засыпки трубопроводов; окончательному - при частичной засыпке.

Рабочий проект ««Строительство ИКИ к жилому дому по ул. Алашахана 34Д г. Жезказган» соответствует санитарным правилам и гигиеническим нормативам согласно следующих документов:

СП № 209 от 16 марта 2015 года «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»;

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;

Правила технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов № 158 от 28 февраля 2015 года;

СП № 174 от 28 февраля 2015 года «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения».

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05.03.2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 01 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства планируется в июне 2019 года согласно письму Государственного учреждения «Отдел строительства города Жезказгана» от 15 октября 2018 года, № 01-03/441.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 3,0 месяца.

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019– 100%.

6.7 Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проектов в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 13;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2018 года ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 3;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 13;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2018 года ССЦ РК 8.04-09-2017 выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2018 год СЦПГ РК 8.04-12-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2017*;

перечень материалов, оборудования и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определены в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % определены от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2018 года с учетом МРП установленного в соответствии со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018 - 2020 годы» от 30 ноября 2017 года

№ 113-VI, со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2019-2021 годы» от 30 ноября 2018 года № 197-VI на 2018, 2019 годы:

2018 год – 2 405 тенге;

2019 год – 2 525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ», в рабочий проект «Строительство ИКИ к жилому дому по ул. Алашахана 34Д г. Жезказган», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. В задание на проектировании исключены требования по разработке чертежей НСС.
2. Представлено письмо Заказчика о не рассмотрении в экспертизе раздела ГП по жилым домам.

Тепловые сети

3. Текст общих указаний откорректирован и дополнен.
4. Диаметр трубопроводов тепловой сети пересмотрен на основании графика температур.
5. Дано разъяснение по сливу воды из трубопроводов тепловых сетей.
6. Сечение канала принято согласно таблицы 3.1 МСН 4.02-02-2004.
7. Спецификация оборудования, изделий и материалов откорректирована.

Конструктивные решения тепловых сетей

8. Уточнена марка цемента в бетонных и железобетонных конструкциях.
9. Разработана плита основания под тепловые камеры.
10. Уточнена расстановка деформационных швов.
11. Исключена штукатурка стен в тепловых камерах.

Наружные сети водоснабжения и канализации

12. Представлено Заключение экспертизы на жилой дом.
13. Предоставлены планы и схемы ВК с расположением и отметками ввода В1 и выпусков К1.
14. В технических условиях (п.1.5) указана обеспеченность существующей сети требуемым расходом на наружное пожаротушение. Представлена схема трасс подключения к сетям водопровода и канализации, с указанием точек «А», «А1».
15. Обоснован расход на наружное пожаротушение, необходимое количество пожарных гидрантов (прил. 4 Технического регламента, утвержденного Министром ВД РК от 23.06.2017 г. № 439, п.11.16 СНиП РК 4.01-02-2009). На плане указаны ПГ.
16. Обоснован расчетами принятый диаметры В1.
17. Проект ВК согласован со смежными разделами (НЭС, НСС, ВК).
18. Подключение к проектируемым сетям ВК – на плане указаны наименование проектировщика сетей, № заказа, проектные отметки земли и колодцев, диаметры.
19. В геологическом отчете дополнена глубина проникновения 0 град. в грунт, заглубление В1, К1 принято согласно п.11.41 СНиП РК 4.01-02-2009, п.7.2.4 СН РК 4.01-03-2011.

20. Откорректированы в таблице основных показателей расходы В1 (горячая вода от теплосети).

21. План с сетями В1, К1 – указано наименование улиц, направление север-юг, координаты колодцев в точках подключения, привязки сетей к постоянным базисам, осям здания, привязки ввода к осям здания. Откорректирован размер футляра при пересечении с канализацией.

22. Профили В1, К1 – уклон ввода В1 принят от здания, уточнены проектные отметки земли согласно «ГП», в точках подключения – отметки сущ. трубы. Обосновано выполнение траншеи с вертикальными стенками, с креплениями.

23. Обосновано заглубление выпусков К1, указаны отметки выпусков в колодцах (согласно раздела ВК).

24. Деталировка колодцев – указаны диаметр сущ. водопровода, наименование поз.4,4а, расстояние от фланца до стенки колодца принято мин. 0,3 м, п. 11.62 СНиП РК 4.01-02-2009.

25. Таблица колодцев – уточнен диаметр колодца К1-3 при глубине 1850 мм, откорректирована высота горловины с перекрытием согласно ТП 902-09.22.84. Ж/б. элементы для колодцев (марка, класс, цементы) приняты согласно геологического отчета.

26. Спецификация НВК СО – указано общее количество листов, № заказа, СТ РК ИСО 4427-2004 взамен СТ РК ISO 4427.1-2014, СТ РК ISO 4427.2-2014.

Оценка воздействия на окружающую среду

27. «Предоставлена Справка о фоновых концентрациях параметров качества окружающей среды выданное РГП «Казгидромет».

28. Дано описание размещения объекта строительства по отношению к окружающей территории по сторонам света.

29. Представлено согласование с Бассейновой инспекции по регулированию использования и охраны водных ресурсов.

30. Представлено Письмо об отсутствии наличии зеленых насаждений.

31. Выполнен анализ результатов расчета рассеивания.

32. Откорректированы теоретические расчеты эмиссий, согласно утвержденной окончательной ведомости потребности основных строительных материалов и оборудования.

33. Исходные данные, принятые для расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по объекту утвержден заказчиком намечаемых строительных работ.

34. Откорректирован раздел 13.

35. Откорректирован раздел 12.3 Оценка неизбежного ущерба.

36. Откорректировано Заявление об экологических последствиях в условиях природопользования.

37. Откорректирована Заявка на получение разрешения эмиссий.

Организация строительства

38. Раздел ПОС дополнен указаниями по производству работ основных строительных процессов, ведомостью потребности основных строительных материалов.

Сметная документация

39. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).

40. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).

41. Откорректированы затраты на экспертизу рабочего проекта согласно расчету

42. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы согласно расчету. Откорректирован расчет ПИР согласно проектной протяженности сетей.

43. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов согласно п.45,46 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК.

44. Откорректирована стоимость материалов и оборудования, принимаемых по утвержденным прайс-листам согласно нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК с учетом заготовительно-складских расходов согласно п. 58, 59, 63 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

45. В сводном сметном расчете показано деление затрат по годам строительства.

46. Исключены затраты на управление проектом и коэффициент 1,5 к норме затрат на технический надзор, как необоснованные.

47. Откорректирован размер дополнительных затрат на производство работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».

48. Откорректирован размер дополнительных затрат на производство работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

49. Откорректирована стоимость материалов и оборудования, принятых

50. по данным прайс-листов, согласно представленного перечня, утвержденного заказчиком.

51. Исключены затраты на установку запорной арматуры, неподвижных и скользящих опор, как учтенные составом работ при прокладке трубопроводов тепловых сетей в непроходных каналах.

52. Исключены затраты на очистку поверхности труб щетками, как необоснованные.

53. Откорректирован объем разработки грунта согласно проектным решениям. Учтены затраты на щебеночную подготовку под каналы согласно проектным решениям.

54. Исключены затраты на изготовление мелких деталей и их стоимость, как необоснованные проектными решениями.

55. Учтены затраты на вертикальную гидроизоляцию из гидроизола согласно проектным решениям.

56. Откорректированы затраты на устройство тепловой камеры согласно составу работ принятой расценки и объему, принятому проектными решениями. Исключены отдельно принятые затраты на устройство днища, изготовление металлических конструкций, гидроизоляции, как учтенные составом работ.

57. Исключены затраты на установку гильз в колодцах, как учтенные составом работ при устройстве колодцев.

58. Откорректирован объем устройства водопроводных колодцев согласно объему бетонных изделий.

59. Учтена стоимость люков согласно проектным решениям.

60. Откорректированы затраты на устройство асфальтобетонной отмостки колодцев и приняты по расценкам Раздела 27 согласно Технической части Раздела 22.

61. Откорректированы затраты на устройство канализационных колодцев и приняты по прямым расценкам Раздела 23.

62. Исключены затраты на огрунтовку стремянок, как учтенные в стоимости конструкций.

63. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28 февраля 2015 г. «Об утверждении правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также приказа МНЭ РК № 517 от 20 декабря 2016 года «О внесении изменений в Приказ Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 г. № 165 «Об утверждении правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности, не относящийся к технически
и технологически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической, экологической, пожарной и сейсмической безопасности, охране труда.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности проектных решений.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Протяженность тепловых сетей	м	51,7	51,7
	Протяженность сетей водоснабжения	м	66,40	66,40
	Протяженность сетей водоотведения	м	65,70	65,70
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018, 2019 годов	млн. тенге	22,01	13,36
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	16,31	9,96
	оборудование		0,39	-
	прочие		5,31	3,40
в том числе сметная стоимость строительства по годам:				
2.1	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге (ПИР, экспертиза рабочего проекта)	млн. тенге	–	1,71
2.2	в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2 525тенге (строительство)		22,01	11,65
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,3	3,0

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018, 2019 годов.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство ИКИ к жилому дому по ул. Алашахана 34Д г. Жезказган» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность тепловых сетей-	- 51,7 м.
Протяженность сетей водоснабжения	- 66,40 м.
Протяженность сетей водоотведения	- 65,70 м.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018, 2019 года	- 13,36 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 9,96 млн. тенге;
прочие	- 3,40 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 3,0 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Жезказган» в соответствии с условиями довора № 68/18 от 04 декабря 2018 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жезқазған қаласының Алашахан көшесі 34Д тұрғын үйге ИКИ құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Жылу желілерінің ұзындығы	- 51,7 м.
Сумен жабдықтау желілерінің ұзындығы	- 66,40 м.
Су бұру желілерінің ұзындығы	- 65,70 м.
Құрылыстың жалпы сметалық құны: 2018, 2019 жылдардағы баға деңгейінде	- 13,36 млн. теңге,
в том числе:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 9,96 млн. теңге,
тағы басқалар	- 3,40 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 04 желтоқсандағы № 68/18 шарттың талаптарына сәйкес «Жезқазған қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3.Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

Директор - Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы – Махамбетова Г.
Сарапшы – Гончаренко В.А.
Сарапшы – Валиулина И.Ф.
Сарапшы – Ескожиева А.Б.
Сарапшы – Дудкина Н.Н.
Сарапшы – Отарбаева Б.Ш.

Курманалина Г.Б.

Директор

Гончаренко В.А.

Эксперт

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

Ескожиева А.Б.

Эксперт

Дудкина Н.Н.

Эксперт

Валиуллина И.Ф.

Эксперт

Махамбетова Г.

Эксперт

Сейтимбетова А.С.

Специалист

Номер: KZ49VDD00111822

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Жезказгана" 100600, Республика Казахстан, Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган, Площадь Алаша, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 131040000187

Наименование производственного объекта: Строительство ИКИ к жилому дому по ул. Алашахана 34Д г.Жезказган

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 07.02.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	7,226562272	4,211063542
Строительство ИКИ к жилому дому по ул. Алашахана 34Д	7,226562272	4,211063542
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,007212988	0,000884607
Уайт-спирит	0,002975159	0,0004339
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,150252882	4,202044032
Сера диоксид	1,007420685	0,000269231
Углерод оксид	0,190119904	0,000676895
Формальдегид	0,000133333	0,000009636
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,374902778	0,002099189
Углерод	0,002737996	0,000038919
Пропан-2-он	0,006202194	0,000621552
Бенз/а/пирен	0,000000013	0,000000001
Бутан-1-ол	0,001997762	0,000157555
Азот (II) оксид	2,451344125	0,00052118
Азота (IV) диоксид	1,979332632	0,001068542
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,014668323	0,001337386
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00186907	0,000055734
Бутилацетат	0,001396062	0,000171214
Железо (II, III) оксиды	0,033996366	0,000673969
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан