«Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, 6-шы шағын ауданның, 1182-ші жер бөлімінде орналасқан «Жезқазған қаласы Кеңгір су қоймасының жағалауында сахана жәнекөрермендер отыратын орынға арналған алаңды құру» жұмыс жобасы бойынша қосымша жұмыстар»

жұмыс жобасы бойынша

22.11.2018 ж. № ЖС-0077/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жезқазған қаласының тұрғын үйкоммуналдық шаруашылығы, жолаушылар колігі және автоколік жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дала-Центр» ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, 6-шы шағын ауданның, 1182-ші жер бөлімінде орналасқан «Жезқазған қаласы Кеңгір су қоймасының жағалауында сахана жәнекөрермендер отыратын орынға арналған алаңды құру» жұмыс жобасы бойынша қосымша жұмыстар» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0077/18 от 22.11.2018 г.

по рабочему проекту

«Дополнительные работы по РП: "Устройство площадки для сцены и зрительских мест на побережье Кенгирского водохранилища в г.Жезказгане»,расположенного по адресу Карагандинская область, город Жезказган, мкр. 6, уч. 1182»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Жезказгана"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дала-Центр»

г.Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Дополнительные работы по РП: "Устройство площадки для сцены и зрительских мест на побережье Кенгирского водохранилища в г.Жезказгане»,расположенного по адресу Карагандинская область, город Жезказган, мкр. 6, уч. 1182» было выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично вопроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Дополнительные работы по РП: "Устройство площадки для сцены изрительских мест на побережье Кенгирского водохранилища в г.Жезказгане»,расположенного по адресу Карагандинская область, город Жезказган, мкр. 6, уч. 1182.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 22.11.2018 года № ЖС-0108 между ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Жезказгана" и ТОО "Дала-Центр".

2. **Заказчик:** ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Жезказгана".
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "Дала-Центр" (Лицензия №14013512 от 12.09.2014 г.) ГИП – Оспанов А. приказ №8 от 18.12.2017 г.
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **Основные исходные данные и перечень документации, представленной на экспертизу.**

5.1. Исходные данные:

-Задание на проектирование;

-Архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказган»;

-Отчет об инженерно-геологических изысканиях ТОО «Geolproject» 2018 год;

-Технические условия на подключение к системам электроснабжения, выданные ТОО «Казахмыс Дистрибьюшн» 2018 год.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

Паспорт проекта
Проект организации строительства
Общая пояснительная записка
Альбом Архитектурно- Строительные решения
Альбом Наружные инженерные сети электроснабжения.
Альбом Генеральный план
Альбом Видеонаблюдение
Раздел ОВОС
Энергетический паспорт объекта

5.3. Цели и назначения объекта строительства

Дополнительные работы по РП: "Устройство площадки для сцены изрительских мест на побережье Кенгирского водохранилища в г.Жезказгане»,расположенного по адресу Карагандинская область, город Жезказган, мкр. 6, уч. 1182.

6. **ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.**

6.1. Общие сведения и климатические условия

Средняя месячная температура в январе -12.9°С, в июле + 24.3°С. Согласно СНиП РК 2.04.01- 2010 номер климатического района – Iв.

Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год по участку изысканий равно 187мм.

Согласно СНиП РК 2.04.01-2010 номер района по весу снегового покрова - II.
Среднегодовая скорость ветра равна 3.2м/сек. Согласно СНиП РК 2.04.01-2010:
- номер района по средней скорости ветра за зимний период - 5;
- номер района по давлению ветра – III.
Средняя глубина проникновения "0" в грунт – 1.71м.
Следует учитывать, что в местах открытых грунтов или с небольшой высотой снежного покрова, как промерзание, так и проникновение нуля в глубину, при малоснежной суровой зиме, может увеличиваться.
Среднегодовая величина относительной влажности составляет 59%.
По сложности инженерно-геологических условий согласно СНиП РК 1.02-18-2007 участок изысканий относится к II категории (средняя).
По степени интенсивности землетрясений по шкале MSK 64 участок находится в зоне 5 бальной и менее сейсмической активности. В соответствии с МСП 5.01-102-2002 в районах сейсмичностью менее 7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий.
На основании полевого визуального описания, подтвержденных результатами лабораторных исследований грунтов установлено, что до изученной глубины (6.0м) площадку изысканий слагают дресвяно-щебенистые и скальные грунты. Выделено 2 ИГЭ.
В процессе бурения на участке изысканий подземные воды вскрыты не были.4.7 По степени водопроницаемости:
-дресвяно-щебенистый грунт – сильноводопроницаемый, коэффициент фильтрации от 4.5 до 8.2 м/сутки.
При проектировании фундаментов рекомендуется использовать следующие прочностные и деформационные характеристики грунтов в неводонасыщенном состоянии.
По степени агрессивности на бетонные конструкции по маркам бетона:
-Дресвяно-щебенистый грунт – к портландцементу, к шлакопортландцементу и к сульфотостойкому цементу все марок – не агрессивный;
-Скальный грунт – к портландцементу, к шлакопортландцементу и к сульфотостойкому цементу все марок – не агрессивный.
Агрессивность грунтов по отношению к стальным конструкциям - высокая.
Грунты на участке работ незасоленные.
По условиям разработки грунты:
Дресвяно-щебенистый грунт по условиям ручной разработки – 4р группа, одноковшовым экскаватором – 4 группа (41б) (СН РК 8.02-05-2002).
Скальный грунт по условиям ручной разработки – 7 группа, предварительно со взрывами, разработка согласно (30в)СН РК 8.02-05-2002.
Примечание: В соответствии со СН РК 8.02-05-2002 предусматривается предварительное разрыхление взрывами скального грунта V-VI группы.

Генеральный план

В данном проекте предусмотрен подсчёт объёмов земляных работ (Расчёт картограммы) для устройства подъездной грунтовой дороги. Подсчёт объёмов работ при устройстве автомобильной стоянки с асфальтобетонным покрытием.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Архитектурно-строительные и конструктивные решения.

Проектом предусматривается устройство дополнительный площадки для зрительских мест с дорожкой и клумбами. Проектируемая площадка имеет сложную конфигурацию с габаритными размерами 26,17х38,8 в плане, между существующими конструкциями и проектируемой площадкой выполняется подпорная стена высотой 700 мм от уровня покрытия.

За относительную отметку 0.000 принята отметка покрытия видовой площадки.

Покрытие площадки запроектировано из тротуарных плиток.

Указания по устройству монолитных подпорных стен и фундаментов:

1. Под подпорные стены и монолитные фундаменты выполнить бетонную подготовку из бетона В 7,5 толщиной 100мм.
2. Подпорные стены и монолитные фундаменты выполнить из бетона класса В25 W4 F75 на портландцементе.
3. Все железобетонные изделия соприкасающиеся с грунтом основания обмазать горячей битумной мастикой МГБ-75 за 2 раза. Через каждые 20м в подпорных стенах организовать деформационные швы.
4. Соединение стержней выполнять хомутами с помощью вязальной проволоки Ø3 Вр-I Обвязку стержней и хомутов производить в каждом пересечении.
5. Обратную засыпку фундаментов и подпорных стен выполнять не пучинистым и не просадочным талым грунтом слоями не более 20-25см gск=1.65т/м³.

Противопожарные мероприятия

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

6.2.2. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Проект выполнен на основании технических условий №1112, от 05. 07. 2018г., выданных ТОО "Отделом ЖКХ, ПТ и АД" г.Жезказгана.

Рабочей документацией предусматривается электроснабжение и наружное освещение.

Устройство площадки для сцены и зрительских мест на побережье Кенгирского водохранилища в г.Жезказгане.

Для распределения электроэнергии между потребителями устанавливается вводно -распределительное устройство серии ВРУ, питание которого выполняется от комплектная двухтрансформаторная подстанция типа 2КТПН-400-6/4кВ У1. Согласно техническим условиям электроснабжение КТПН-400-6/4кВ У1. выполняется

от ячейки №5 РУ-6кВ ТП № "КНБ" и от ячейки №6 РУ-6кВ ТП №3-6 микр. с установкой на резервные места высоковольтных ячеик типа КСО-292.

Питающая сеть выполняется кабелем марки АВВГ-6, ВБШв-1, и ВБШв-0,66

проложенными открыто на скобах по строительным конструкциям и на тросе на кабельных подвесках и траншеи. Прокладку кабеля под автомобильной дорогой и над существующим трубопроводом выполнить в гофрированной двустенной трубе ПНД/ПВД 90. Кабели в концах блоков и труб должны быть уплотнены джутовыми плетеными шнурами, обмазанными водонепроницаемой (мятой) глиной на глубину не менее 330 мм.

Расстояние от КЛ-0,4кВ на тросе до поверхности земли и проезжей части улиц при наибольшей расчетной стреле провеса КЛ-0,4кВ должно быть не менее 6м, а для КЛ-6кВ не менее 7м, в пролете по вертикали.

После прокладки в траншее кабелей и присыпки их первым слоем земли необходимо провести осмотр трассы представителями заказчика, электромонтажной и строительной организации с составлением акта на скрытые работы. Прокладка кабеля выполняется с соблюдением требований ПУЭ.

Броня кабелей присоединяется к заземляющим устройствам проектируемого дома и к ЗУ ТП-3- 6 микрорайона.

Перед началом производства земляных работ уточнить расположение пересекаемых подземных коммуникаций со службами Городского "Казтелеком", "ПТВС" и "ПЭС" и другими заинтересованными организациями.

В 2КТПН-400-6/4кВ У1. предусмотрен коммерческий учет электроэнергии.

Для освещение сцены проектом предусмотрено уличное освещение выполненное светильниками Fregat 110Вт. в связи с расширением площадки под сцену, проектом предусмотрен демонтаж 3х опор уличного освещения.

Все работы выполнять в соответствии с требованиями ПУЭ и ПТБ.

После прокладки кабеля в траншее и присыпки первым слоем земли, необходимо провести осмотр трассы представителями заказчика, электромонтажной и строительной организацией и составить акт на скрытые работы.

6.2.3. Видеонаблюдение.

Проектом предусматривается организация системы видеонаблюдения на площадке для сцены и зрительских мест на побережье Кенгирского водохранилища в г.Жезказган.

Система видеонаблюдения предназначена для использования в целях защиты имущества на охраняемом объекте от преступных посягательств.

Данная защита реализуется путем оперативного вмешательства службы безопасности объекта в происходящее на охраняемом объекте на основе наблюдения и анализа текущих изображений, а также предоставления в правоохранительные органы зарегистрированных изображений, содержащих эпизоды правонарушений.

В состав системы видеонаблюдения входят:

- уличные узлы доступа;
- стационарные IP-видеокамеры;
- сетевой видеорегистратор;

- источники бесперебойного питания;
- оптические элементы структурированной кабельной линии.

Система записи информации и управления установлена в диспетчерской в здании акимата.

Полученные от видеокамер записи сохраняются в архивах на жестких дисках в течении 30 суток и могут быть просмотрены в случае необходимости без прерывания текущей записи с камер.

Передача данных от видеокамер в диспетчерскую акимата выполняется по радиоканалу при помощи радиомостов Ubiquiti iso station 5ac is-5ac.

Передача видеосигналов и линия питания видеокамер выполняется кабелями F/UTP 4x2xAWG24/1 PVC Cat. 6e по стандарту POE.

Для питания и передачи данных между узлами доступа используется опто-электрический кабель СЛ-ОЭК-ОКМБ-03НУ-4Е2нг-LS+2х2,5 также для питания уличного узла доступа используется кабель ВБбШнг 3х2,5-0,66.

Питание уличных узлов доступа выполняется от существующего распределительного шкафа.

Защитное заземление оборудования, устанавливаемого в диспетчерской акимата, выполняется в соответствии с руководствами по эксплуатации оборудования.

Монтаж, проверка технического состояния и эксплуатация оборудования осуществляется в соответствии с руководством по эксплуатации на оборудование.

Акты освидетельствования должны быть составлены на все виды скрытых строительно- монтажных работ, регламентированные нормативно-технической документацией по организации строительства, правилами производства и приемки работ.

Все работы по монтажу, наладке, испытаниям, эксплуатации и ремонту оборудования и сетей необходимо выполнять в строгом соответствии с требованиями ПУЭ РК, ПТЭ РК и ПТБ РК, а также нормативных документов по безопасности, действующих на территории РК.

6.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Дополнительные работы по РП: "Устройство площадки для сцены изрительских мест на побережье Кенгирского водохранилища в г.Жезказгане», расположенного по адресу Карагандинская область, город Жезказган, мкр. 6, уч. 1182» выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года, а также в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Экологический Кодекс Республики Казахстан предусматривает: защиту прав человека на благоприятную для его жизни и здоровья окружающую природную среду, меры по охране и оздоровлению окружающей среды, определяет правовые, экономические и социальные основы охраны окружающей природной среды в

интересах настоящего и будущего поколений, регламентирует направление предприятий в сфере рационального природопользования.

Экологическое законодательство Республики Казахстан основывается на Конституции Республики Казахстан.

Охрана окружающей среды осуществляется на основе соблюдения следующих основных принципов:

- обеспечения устойчивого развития Республики Казахстан;
- обеспечения экологической безопасности;
- государственного регулирования в области охраны окружающей среды и государственного управления в области использования природных ресурсов;
- обязательности превентивных мер по предотвращению загрязнения окружающей среды и нанесения ей ущерба в любых иных формах;
- неотвратимость ответственности за нарушение экологического законодательства Республики Казахстан;
- обязательности возмещения ущерба, нанесенного окружающей среде;
- разрешительного порядка воздействия на окружающую среду;
- применения наилучших экологически чистых и ресурсосберегающих технологий при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;
- взаимодействия, координации и гласности деятельности государственных органов по охране окружающей среды;
- стимулирования природопользователей к предотвращению, снижению и ликвидации загрязнения окружающей среды, сокращению отходов;
- доступности экологической информации;
- обеспечения национальных интересов при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;
- гармонизации экологического законодательства Республики Казахстан с принципами и нормами международного права;
- презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности и обязательности оценки воздействия на окружающую среду и здоровье населения при принятии решений о ее осуществлении.

Основная цель ОВОС – оценка всех факторов воздействия на компоненты окружающей среды (ОС), прогноз изменения качества ОС при реализации проекта с учётом исходного её состояния, выработка рекомендаций по снижению или ликвидации различных видов воздействий на компоненты окружающей среды и здоровье населения.

Согласно статьи 35 главы 6 Экологического Кодекса Республики Казахстан, «оценка воздействия на окружающую среду – процедура, в которой оцениваются возможные последствия хозяйственной и иной деятельности для окружающей среды и здоровья человека, разрабатываются меры по предотвращению неблагоприятных последствий (уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов), оздоровлению окружающей среды с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан».

Комплексная оценка воздействия проводимых работ на окружающую среду

В настоящем разделе был использован сложившийся на практике принятый природоохранный подход, когда воздействие планируемых работ оценивается с позиций соответствия законодательным и нормативным требованиям, предъявляемым к качеству окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с требованиями Экологического Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года.

Ведение работ по дополнительным работам по РП: "Устройство площадки для сцены изрительских мест на побережье Кенгирского водохранилища в г.Жезказгане»,расположенного по адресу Карагандинская область, город Жезказган, мкр. 6, уч. 1182 и обеспечение его инженерными сетями является источником воздействия на окружающую среду и здоровье человека. Основные факторы неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды:

- геохимическое – в рассеянии в окружающей среде химических элементов, веществ и соединений;
- гидрогеологическое – в загрязнении подземных вод, изменении условий питания и загрузки водоносных горизонтов;
- физическое – в шуме движущихся частей машин и механизмов, при повышенном шуме и вибрации;
- психофизиологическое – в физических перегрузках (статических, динамических), в нервно-психических перегрузках (умственное перенапряжение, монотонность труда, эмоциональные перегрузки).

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК No237от: 20.03.2015г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы Рабочий проект «Дополнительные работы по РП: "Устройство площадки для сцены изрительских мест на побережье Кенгирского водохранилища в г.Жезказгане»,расположенного по адресу Карагандинская область, город Жезказган, мкр. 6, уч. 1182» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых зданий и других помещений, общественных зданий» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24февраля 2015 года № 125.

6.5. Организация строительства.

Строительно-монтажные работы выполнять с соблюдением СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» (бывший СНиП-III-4-80* «Техника безопасности в строительстве») и следующих основных положений:

-расположение постоянных и временных транспортных путей, сетей электроснабжения, кранов, механизированных установок, складских и других площадок в натуре должно строго соответствовать указанному в проектах;

-места производства строительных работ, а также места, опасные для прохода и нахождения людей, должны быть обозначены запрещающими знаками и иметь временное ограждение;

-территория строительной площадки, а также проходы и проезды для людей должны быть освещены в соответствии с «Нормами электрического освещения строительных и монтажных работ»;

-подключение временных установок к действующим (электрическим и др.) должно производиться с разрешения ответственных лиц;

-все мероприятия, относящиеся к работе монтажных механизмов, в каждом конкретном случае должны быть согласованы с инспекцией Гортехнадзора;

-при монтаже металлических конструкций строго соблюдать требования техники безопасности, согласно СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции»,СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования».

Рабочие должны быть обеспечены предохранительными поясами, спецодеждой и обувью. Допуск рабочих разрешается после прохождения инструктажа, определения надежного закрепления страховочных канатов рабочих.

При планировке территории использовать комплекс строительно-дорожных машин (машин для устройства дорожных покрытий), находящихся в ведомстве соответствующей организации по ремонту автомобильных дорог.

Расчет продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность устройства площадки для сцены и зрительских мест, переустройства дорожек с лестничным спуском, переустройство видовой площадки и устройства колоннады со сметной стоимостью в размере 73,150 млн тг определяется согласно СП РК 1.03.101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I, гл. 8 Расчетный метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм в СН РК 1.03-01. В основу данного расчетного метода положена функциональная зависимость продолжительности строительства зданий и сооружений $T_н$ от стоимости строительно-монтажных работ С. Зависимость представлена нижеприведенной функцией, учитывающей специфику хозяйственной деятельности и основных отраслей промышленности РК. В приложении А приведены графики расчета общей продолжительности строительства предприятий и сооружений. Согласно этим графикам определяется $T_н$ различных объектов при различных значениях С, рассчитанных по формуле (9) главы 8: $T_н = A_1 \times C^{A2}$, где A_1 и A_2 - параметры уравнения, принимаемые по статистическим данным, С – объем строительно-монтажных работ по объекту в млн тг. Согласно рисунка 7 A_1=2,7145, A_2=0,2606 и при С=174,373 млн тг искомая продолжительность получается равной 1,5 месяцам с заделом за 1-й квартал – 100%. При этом подготовительный период будет составлять 15% от общей продолжительности строительства согласно п.12.3 СП РК 1.03.102-2014 , т.е. 7 дней.

Нормативная продолжительность строительства кабельных линий электроснабжения КЛ- 10кВ протяженностью 0,190 км определяется согласно СН

РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» раздел 10 Требования к непроизводственному строительству, гл. 10.2 Коммунальное хозяйство Общие положения СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, гл. 9.2 Коммунальное хозяйство, табл Б.5.2.1 п.22 Кабельная линия электропередач продолжительность строительства линии протяженностью 2км составляет 1 месяц без подготовительного периода. Согласно п.10.1 Общих положений СП РК 1.03.102-2014 продолжительность строительства объектов, показатели которых отличаются от приведенных норм и находятся за пределами минимальных или максимальных значений норм, определяется методом экстраполяции. По формуле (2) п.6.2: Т = $T_{мин}\sqrt[3]{\frac{П_н}{П_{мин}}}$, где $T_{мин} = 1мес,\ П_н = 0{,}190км\ \ П_{мин} = 2\ км$. Согласно указанной формуле продолжительность строительства кабельных линий электроснабжения КЛ- 10кВ равна: $T_{кл}$ = 0,3 мес.

Нормативная продолжительность строительства воздушных линий электроснабжения ВЛ- 0,4кВ протяженностью 0,053 км определяется согласно СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» раздел 10 Требования к непроизводственному строительству, гл. 10.2 Коммунальное хозяйство Общие положения и СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, гл. 9.2 Коммунальное хозяйство, табл Б.5.2.1 п.23 Воздушная линия электропередач. Продолжительность строительства линии протяженностью 5км составляет 1 месяц без подготовительного периода. Согласно табл Б.5.7 раздела 10, п.10.1 продолжительность строительства объектов, показатели которых отличаются от приведенных норм и находятся в интервалах между ними, определяется методом интерполяции по формуле:

$$T_{норматив} = T_{мин} + (\frac{T_{мах} - T_{мин}}{П_{мах} - П_{мин}}) \times (П_{норматив} - П_{мин}),$$

где $T_{норматив}$ – нормируемая продолжительность строительства, определяемая интерполяцией, $T_{мах}$ и $T_{мин}$ – максимальное и минимальное значения нормативной продолжительности строительства в пределах рассматриваемого интервала, $П_{мах}$ и $П_{мин}$ – максимальное и минимальное значения показателя в пределах рассматриваемого интервала, $П_{норматив}$ – нормируемый (фактический) показатель объекта. Продолжительность строительства $T_{вл}$ с учетом интерполяции будет равна:

$T_{вл}$ = 0+1*0,053/4,947 = 0,2 мес без подготовительного периода.

Таким образом $T_{общ}$ = 2 мес. с подготовительным периодом 0,23мес и с заделом 100% заделом за 2-й квартал строительства.

6.6.Сметный раздел.

В соответствии с распределением территории Республики Казахстан по районам Карагандинская область отнесена к 9 территориальному району.

При составлении сметной документации приняты:

- Территориальный район – 9

Сметная документация составлена согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство», Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, 107 жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС -4 (редакция 2018.3 год) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 6;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02- 2015 изменения и дополнения 6;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года 2 квартал на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года 3 квартал на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2016; сборник сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень инженерного оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс - листов, утвержденный Заказчиком;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2018 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости.

6. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения предоставленной документации по предложениям и рекомендациям ТОО "Жезқазған Сарапшы" в рабочий проект "Дополнительные работы по РП: "Устройство площадки для сцены изрительских мест на побережье Кенгирского водохранилища в г.Жезказгане»,расположенного по адресу Карагандинская область, город Жезказган, мкр. 6, уч. 1182" внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1) Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

7.2. Оценка проектных решений.

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной

экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.

Рабочий проект «Дополнительные работы по РП: "Устройство площадки для сцены изрительских мест на побережье Кенгирского водохранилища в г.Жезказгане»,расположенного по адресу Карагандинская область, город Жезказган, мкр. 6, уч. 1182» разработан в необходимом объеме и в соответствии с заданием на проектирование, а также нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». При разработке проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан. Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на разработку с соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований. Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Принятые проектные решения, соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, санитарной, экологической, пожаробезопасности, рациональности технологических, конструктивных и инженерных решений.

Конструктивные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и долговечность службы проектируемого объекта.

Объемы работ в смете определены в соответствие с проектными решениями.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 3 квартал 2018 года	Млн. тенге	95,388	95,388	-
	В том числе	Млн. тенге			
	Строительно-монтажные работы	Млн.	81,566	81,566	-

	Оборудование поставки подрядчика Прочие затраты	тенге Млн. тенге	- 13,822	- 13,822	- -
2	Нормативная продолжительность строительства.	месяцев	2,0	2,0	-

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ).

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в Рабочий проект «Дополнительные работы по РП: "Устройство площадки для сцены изрительских мест на побережье Кенгирского водохранилища в г.Жезказгане»,расположенного по адресу Карагандинская область, город Жезказган, мкр. 6, уч. 1182» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 3 квартал 2018 года — 95,388 Млн. тенге

В том числе

Строительно-монтажные работы — 81,566 Млн. тенге

Оборудование поставки подрядчика — - Млн. тенге

Прочие затраты — 13,822 Млн. тенге

Нормативная продолжительность строительства. — 2,0 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Жезказгана" в соответствии с условиями договора от 22.11.2018 № ЖС-0108.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, 6-шы шағын ауданның, 1182-ші жер бөлімінде орналасқан «Жезқазған қаласы Кеңгір су қоймасының жағалауында сахана жәнекөрермендер отыратын орынға арналған алаңды құру» жұмыс жобасы бойынша қосымша жұмыстар» Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Сметалық есеп бойынша 2018 ж. 3 токсанындағы агымдагы багалар деңгейіндегі — 95,388 Млн. тенге

құрылыстын жалпы сметалық құны, барлығы
Онын ішінде:

ҚМЖ	81,566 Млн.тенге
Жеткізушімен қойылатың жабдықтар	- Млн. тенге
Езгелер	13,822 Млн. тенге
Құрылыс жұмыстарының нормативтік ұзақтығы	2,0 ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 11/22 №ЖС-00108 шарттың талаптарына сәйкес «Жезқазған қаласының тұрғын үйкоммуналдық шаруашылығы, жолаушылар колігі және автоколік жолдары бөлімі» ММ -мен кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

Жақсым Б.Е.

Директор

Ермаганбетова С.

Эксперт

Яхиин Д.Д.

Эксперт

Сариев А.Б.

Эксперт

Кауланов А.К.

Эксперт

Муханов Е.Ж.

Эксперт