ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Карагандинской области
_____ Тусупбеков К. М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0014/13 от 25 января 2013г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт КГУ «Средняя школа №25 г.Сатпаев»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта города Сатпаев»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Дала-Центр»
г.Жезказган

г. Жезказган

000012

1. НАИМЕНОВАНИЕ:

Рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Средняя школа №25 г.Сатпаев».

Экспертиза данного рабочего проекта проведена на основании договора №10-153ж/12 от 15.11.2012г. с ТОО «Дала-Центр» (письмо-поручение №2-1-4/2157 от 09.11.2012г. от заказчика - ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта города Сатпаев»).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ«Отдел образования, физической культуры и спорта города Сатпаев».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дала-Центр» (государственная лицензия ГСЛ-КР № 00178 от 24.08.2005г, дата выдачи приложения к государственной лицензии 08.08.2012г, лицензиар – Агенство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

ГИП – Щеглов А.В, приказ о назначении №7 от 26.09.2012г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- Задание на проектирование №1 от 09.10.2012г, утвержденное ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта города Сатпаев»;
- Постановление №19/30 от 31.08.2012г. акимата города Сатпаев «Об одобрении Комплексного плана развития моногорода Сатпаев на 2013-2015 годы»;
- Решение сессии Сатпаевского городского маслихата №79 от 31.08.2012г. «Об утверждении комплексного плана развития моногорода Сатпаев Карагандинской на 2013-2015годы» с планом мероприятий;
- Справка №3-1-5/123 от 22.01.2013г. от ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта города Сатпаев» о начале выполнения работ;
- Письмо КГУ «Средняя школа №25 г.Сатпаев» с информацией по составу проектируемых работ;
- Техническое заключение по результатам экспертного обследования и оценки технического состояния здания СШ №25, выполненное ТОО «Astana Burabai Project» (государственная лицензия 11 ГСЛ-КР №02165, приложение к государственной лицензии КР №8236 от 23.12.2011г, аттестат эксперта АДС И ЖКХ №03601 от 28.08.2012г).

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

На рассмотрение экспертизы были представлены:

1) Пояснительная записка;
2) Альбом 1 – Разделы АС; ЭО; ВК;
3) Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект разработан с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей здания СШ №25 в г.Сатпаев.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание средней школы №25 расположено по ул.Комарова,12 г.Сатпаев Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района резко-континентальный и крайне засушливый: очень жаркое и сухое лето с пылеватыми бурями, резкими колебаниями температур в течении суток. Зима холодная длинная малоснежная с сильными ветрами и буранами. Особенностью климата являются значительные колебания суточных и годовых температур.

Наиболее холодный месяц – январь, наиболее жаркий – июль. Среднегодовая температура плюс 4,8°С, при абсолютном минимуме минус 43°С. Среднемесячная температура наиболее холодного месяца составляет минус 15,1^{0}С, а наиболее жаркого плюс 24,1^{0}С. Среднее количество атмосферных осадков на территории г.Жезказган колеблется в пределах от 95 до 260мм и год (в среднем – 208мм). Высота снежного

покрова составляет 22,0см (при максимальной – 36,0см, при минимальной – 7,0см). Наибольшая высота снежного покрова – в феврале, глубина сезонного промерзания грунта – 180-250см. В зимнее время преобладающими являются ветры северного и восточного румбов. В летнее время ветры северного и северо-восточного румбов. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,2м/с.

Площадка строительства относится к IIIA подрайону и характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 31^{0}С,
- нормативная снеговая нагрузка – 0,7 кПа,
- нормативная ветровая нагрузка – 0,38 кПа,
- район участка – не сейсмичен.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Рассматриваемое здание СШ№25 находится по ул.Комарова,12 в г.Сатпаев. Территория спланирована, подъездные пути – существующие. Генплан участка решается в полной увязке с прилегающей территорией. Озеленение территории существующее; перед входной группой в здание предусмотрено устройство цветников. Проектом предусмотрено устройство прогулочных дорожек по периметру школы и вдоль спортивной площадки; ширина дорожек 3,0м, покрытие – асфальтобетонное; по краю дорожек предусмотрена установка бортового камня БР 100.20.8 по ГОСТ 17608-91 на бетонной подушке из бетона класса В15. С дворовой части фасада предусмотрено устройство асфальтобетонной площадки размером 25х30м для проведения школьных мероприятий. Перед существующим зданием гаража предусмотрено устройство асфальтобетонной площадки размером 16х16м.

Проектом предусматривается устройство ограждения высотой 1,8м по периметру территории школы с установкой двух калиток и трех ворот. Ограждение металлическое с вертикальными элементами из арматуры квадратного сечения 10х10 по ГОСТ 2591-88 и фигурными элементами из арматуры диаметра 8мм. Стойки – из квадратного профиля 50х50х3,5 по ГОСТ 30245-2003. Ограждение - без цоколя.

На территории существующей спортивной площадки предусмотрено устройство волейбольного поля 20х11м, поля для мини-футбола 30х15м, ямы для прыжков в длину. Покрытие полей – песчано-гравийная смесь толщиной 100мм. Предусмотрено устройство площадки, оборудованной спортивными снарядами - шведской стенкой, разноуровневыми турниками, рукоходами, брусьями; покрытие площадки размером 20х30м – тротуарная плитка по ГОСТ 17608-91 Б6 200/100/60 на песчаной подушке, обрамление - бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 17608-91 на бетонной подушке из бетона класса В15.

Основные показатели генплана:

- площадь асфальтобетонного покрытия – 1060,7 кв.м;
- площадь мощения тротуарной плиткой – 600 кв.м;
- площадь цветников – 140 кв.м.

6.2.2. Архитектурные решения

Год постройки здания школы - 1964.

Здание школы - трехэтажное с подвальным помещением, П-образной формы в плане с размерами в осях 43,12х64,16м. Вертикальная связь между этажами осуществляется по трем лестничным клеткам с лестницами 1 типа. В здании имеется главный и вспомогательный входы, три запасных выхода из лестничных клеток. Высота этажа 3,2м, высота подвального помещения 2,5м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа существующего здания школы.

В здании расположены кабинеты для обучения, классы, столовая с кухней, спортивный зал, библиотека, гардероб, кабинеты администрации, медицинский кабинет, санузлы, вспомогательные помещения.

Согласно технического заключения по результатам экспертного обследования и оценки технического состояния здания школы, выполненного ТОО «Astana Burabai Project» в январе 2013 года, были обнаружены следующие дефекты:

- фундаменты – дефектов, ухудшающих несущую способность (просадки, трещины) не обнаружено; фундаменты находятся в работоспособном состоянии (категория II) Отмостка находится в неудовлетворительном состоянии, местами – полное отсутствие;

- фасады здания и цоколь – отслоение фактурного слоя, подтеки и высолы;

- внутренние стены и перегородки, потолки - частично мелкие трещины, местами отслоение и отпадание штукатурки, износ - 31÷40%. Из-за многочисленных некачественных «латочных» ремонтов и набелов стены имеют неровную поверхность, сопряжения поверхностей сглажены, что создает поверхностям неэстетичный вид;

- дверные и оконные проемы – дверные коробки расшатаны, имеются трещины и сколы, оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах, все сопряжения нарушены, из-за многоразовых покрасок поверхности неровные, на дверных блоках имеются латки в местах установки дверных замков; износ составляет 61÷80%;

- полы (в спортивном зале, коридорах, столовой, кабинетах труда и химии) – лаги расшатаны, доски местами поражены гнилью; мозаичный пол вестибюля имеет множественные сколы и неровности; полы из линолеума – с латками, порожки стерты, деревянные полы имеют щели, из-за многоразовой покраски на полах неровности, износ местами 60÷80%;

- ограждения лестничных маршей – металлические элементы погнуты, местами отсутствуют; крепление к лестничным маршам расшатано; деревянные поручни местами отсутствуют;

- система электрооборудования и освещения – полная потеря эластичности проводов, значительные повреждения внутренних сетей, износ -61÷80%;

- система вентиляции – требуется прочистка венткоробов, приведение системы в рабочее состояние;

- трубопроводы систем водопровода и канализации - значительные повреждения сетей, трубы подвержены коррозии, имеются следы от протеканий, санприборы со следами ржавчины и коррозии, износ 80%. В туалетах отсутствуют разделительные перегородки между санприборами;

- ограждение территории – решетчатые бетонные панели находятся в неудовлетворительном состоянии, бетон местами полностью отсутствует и видна арматура; в местах, где бетонные элементы отсутствуют, ограждение выполнено из металлических труб;

- спортивные снаряды на спортплощадке находятся в нерабочем состоянии или вообще отсутствуют.

Основные несущие и ограждающие конструкции здания находятся в работоспособном состоянии.

Проектом предусмотрены следующие работы по капитальному ремонту школы: устройство входной группы из металлопластиковых витражей; улучшенная штукатурка фасадов и цоколя цементно-песчаным раствором с последующей окраской фасадной краской; устройство асфальтобетонной отмостки вокруг здания; замена существующих дверных блоков; замена существующих деревянных окон на металлопластиковые; замена существующих полов в спортзале, коридорах, столовой, кабинетах труда и химии; устройство перегородок из гипсокартонных листов и металлопластиковых; улучшенная штукатурка внутренних стен и потолков с последующей отделкой согласно назначения помещений; замена металлического ограждения лестничных маршей; электромонтажные работы внутри здания – замена ВРУ, щитков, кабелей, светильников; устройство аварийного освещения; замена сантехнических приборов; устройство перегородок-кабин из металлопластика в санузлах; смена вентиляционных решеток и прочистка вентиляционных коробов; обустройство спортивной площадки; устройство асфальтобетонной дорожки вокруг здания школы; устройство ограждения по периметру территории школы.

Наружная отделка

Стены – штукатурка, окраска фасадной краской; цоколь – окраска масляными составами.

Внутренняя отделка

Стены в санузлах, столовой и помещениях кухни – улучшенная штукатурка, панель из керамической плитки на высоту 1,8м, выше - водоэмульсионная окраска; стены лестничных клеток, коридоров – улучшенная штукатурка, масляная панель высотой 1,8м, выше - водоэмульсионная окраска; в остальных помещениях стены и потолки – улучшенная штукатурка, окраской водоэмульсионной краской.

Полы – керамогранит, дощатые, линолеумом, керамическая плитка.

6.2.3. Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими наружными и внутренними продольными стенами.

Фундаменты (существующие) – ленточные из бетонных блоков.

Стены (существующие) - крупноблочные, перегородки (существующие) – кирпичные и панельные.

Плиты перекрытия и покрытия (существующие) – из сборных железобетонных многопустотных плит.

Кровля (существующая) – чердачная двускатная с покрытием профилированными листами.

Окна (существующие) - деревянные двухстворчатые, проектируемые – металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами, открывающимися створками для естественной вентиляции помещений, подоконные доски - пластиковые.

Двери (существующие) - дощато-филенчатые, проектируемые – деревянные, металлопластиковые, металлопластиковые витражи. В кабинетах предусмотрена установка шкафных дверных блоков в существующих нишах с открытыми полками.

Лестницы (существующие) – сборные железобетонные. Предусмотрена замена металлического ограждения лестничных маршей.

Ограждение территории (проектируемое) – металлическое высотой 1,8м без цоколя; стойки и полотна ограждения – из прокатного профиля квадратного сечения.

Тамбур входной группы (проектируемый) – из металлопластиковых остекленных витражей, покрытие – металлочерепица, полы – керамогранит с нескользящей поверхностью.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Все деревянные конструкции подвергаются глубокой пропитке антисептиками и антипиренами. Металлоконструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* за 2 раза по грунту ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1. Вентиляция

Проектом предусматривается замена системы вентиляции санузлов. Вентиляция в остальных помещениях школы – естественная. Воздуховоды приняты из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-90.

6.2.4.2. Водопровод и канализация

Подача холодной воды в школу №25 предусматривается от существующего ввода В1. На вводе устанавливается индивидуальный водомерный узел с устройством счетчика воды крыльчатого типа ВСХ-32 и магнитного фильтра ФМФ-50.

Согласно СНиП 4.01-41-2006* проектом предусматривается внутренний противопожарный водопровод с расходом воды на пожаротушение 1 струя по 2,5л/сек. Противопожарный водопровод запроектирован из стальных электросварных труб диамером 57х3,5мм по ГОСТ 10704-91. Пожарные краны установлены на входах на высоте 1,35м от уровня чистого пола.

Хозяйственно-питьевой водопровод выполняется из полиэтиленовых труб ПНД тип «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. Соединение трубпредусмотрено на сварке в раструб.

Горячее водоснабжение предусматривается от узла управления, с установкой отключающего вентиля диаметром 32мм на врезке. Система горячего водоснабжения выполняется из полипропиленовых армированных труб PN20.

Канализация

Отвод хозбытовых стоков от здания предусматривается в существующие квартальные канализационные сети. Внутренняя сеть самотечной канализации выполняется из канализационных полиэтиленовых труб типа ПНД диаметром 110 по ГОСТ 22689.2-89.

6.2.4.3. Электротехнические решения

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к потребителям II категории.

Вводно-распределительное устройство принято ВРУ-1-29-60-УХЛ4. ВРУ №1 и ВРУ №2 школы №25, устанавливаются в подвале в помещении электрощитовой. Учет расхода электроэнергии производится электронным электросчетчиком учета активной энергии с ЦЭ6803В 3х220/380В на ток 5А, который включается через трансформаторы тока ТК-20 и устанавливается в ВРУ. Для учета расхода электроэнергии кухни в ВРУ устанавливается дополнительный счетчик ЦЭ6803В.

Потребителями электроэнергии являются: освещение, розеточная сеть. На кухне основными потребителями электроэнергии являются электроприборы.

В качестве силового кабеля принят кабель марки ВВГнг.

На вводе в здание выполняется основная система уравнивания потенциалов, путем объединения следующих проводящих частей к главной заземляющей шине РЕ, устанавливаемой в ВРУ: нулевая жила питающего кабеля, РЕ проводники распределительных и групповых сетей, заземлитель повторного заземления нулевого провода, открытые проводящие части электрооборудования, трубы отопления, водоснабжения и канализации на вводе в здание. Все доступные прикосновению открытые металлические части электроустановок присоединяются к заземленной нейтральной точке источника питания (РЕ-шина) ВРУ посредством защитных проводников: 3-я жила кабеля однофазной сети и 5-я жила кабеля 3-х фазной сети.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее – напряжением 220В, аварийное эвакуационное – напряжением 220В. Осветительная арматура и освещенность выбраны в соответствии с назначением помещений.

В качестве групповых щитков рабочего и аварийного освещения выбраны щитки распределительные типа ЩРВ. Групповая сеть освещения выполняется кабелем марки ВВГнг, который прокладывается по стенам и потолкам помещений в штрабах под слоем штукатурки скрыто.

Высота установки выключателей -1,8м, розеток -0,2м. В каждом классе на стене рядом со столом преподавателя устанавливается автоматический выключатель для отключения розеток класса.

Система заземления принята TN-S-C. Наружный контур заземления состоит из электродов длиной 3м из стали угловой 40х40х4мм, забиваемых на глубину 3,5м в землю и соединяемых между собой сталью полосовой 40х4мм. Внутренний контур соединяется с наружным контуром.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и взрыво-пожаробезопасности

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф4.1. Степень огнестойкости – I. Территория школы спланирована с учетом обеспечения свободного подъезда пожарных машин к зданию и доступ пожарных автолестниц в помещения. Эвакуация людей из помещений в случае пожара осуществляется через главный и дополнительные выходы. Двери эвакуационных выходов открываются по направлению выхода из здания. Все металлические конструкции обрабатываются огнезащитным составом «УНИКУМ» ТУ 2316-027-40366225-01 (Россия), все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитной композицией «СПАРК-древесина» ТУ 647 РК 19770309 ТОО -001-2000 (Казахстан). Проектом предусматривается внутренний противопожарный водопровод.

6.4. Охрана окружающей среды

В связи с социальным назначением проектируемого объекта инфраструктуры выделений загрязняющих веществ и соответственно их выбросов в атмосферу при их эксплуатации производиться не будет. Временное воздействие в процессе производства работ по реконструкции будет оказано на окружающую среду путем загрязнения

воздушного бассейна пылью и продуктами сгорания при работе строительных машин и автотранспорта; возрастает воздействие вследствие шума при работе рабочих, строительной техники и автотранспорта. Для уменьшения загрязнения атмосферы, вод, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- регулировка на минимальные выбросы выхлопных газов всех строительных машин, механизмов и автотранспортных средств;
- организация вывоза строительного мусора в установленные места.

Эксплуатация проектируемого объекта является безопасной для окружающей среды и населения.

6.5. Организация строительства

Автомобильные транспортные связи с объектом предусматриваются по существующим автомобильным дорогам г.Сатпаев. Строительные материалы будут доставляться автомобильным транспортом.

Для сварочных работ, осуществляемых при монтаже конструкций, применяются агрегаты сварочные передвижные с номинальным током 250-400А.

Продолжительность выполнения работ составит 3 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»; СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»; на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года. Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г. Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002г).

Дополнительные затраты на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002), на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

Выслуга лет и дополнительные отпуска согласно СН РК 8.02-02-2002.

Пересчет в текущий уровень цен выполнен через коэффициент МРП в установленном порядке на 2012 год – 2,088, 2013год – 2,234.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Заявленная сметная стоимость в ценах 2001г. – 39,560 млн. тенге

в том числе:

- СМР – 38,805 млн.тенге
- оборудование - 0,224 млн.тенге
- прочие затраты – 0,531 млн.тенге

Общая заявленная сметная стоимость – 103,396 млн. тенге,

в том числе:

- СМР – 86,672 млн. тенге
- оборудование - 0,500 млн.тенге
- прочие затраты – 16,224 млн.тенге

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Средняя школа №25 г.Сатпаев» разработан в соответствии с заданием на проектирование и СНиП РК 3.02-25-2004*, по

составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

1. Представлен акт технического обследования с обоснованием планируемых работ, составленный организацией, имеющей лицензию на обследование, в соответствии с СН РК 1.04-04-2002.
2. Представлена справка от заказчика о начале выполнения работ.
3. На материалы и оборудование, стоимость которых принята по прайс – листам, представлены прайс–листы от 2-х поставщиков, с протоколом согласования от заказчика о выборе поставщика с указанием текущих и базовых цен, сшитые и пронумерованные в книгу, с указанием количество страниц.
4. В ведомости внутренней отделки исключены площади проемов окон и дверей.
5. Количество заменяемых окон в спецификации приведено в соответствие с планами и фасадами здания; указан тип остекления.
6. Малые формы на спортивной площадке приняты типовые с указанием принятого типа.

По электротехнической части

7. Откорректирована высота установки розеток 0,2м.
8. В лестничной клетке проводка выполнена в штрабе (п.12.13 СН РК 4.04-23-2004*).

По сантехнической части

9. Откорректированы номера пожарных кранов стояка В2-3 на ВК-6.
10. На планах этажей показаны маркировки стояков В-1,Т3, К-1.
11. Откорректировано количество трубопроводов, количество санприборов, диаметр трапов системы К-1.

По сметной документации:

12. В сметном расчете определены затраты по главе 2.
13. В объектном сметном расчете определены затраты по смете 2-1-2.

По локальной смете № 2-1-1 Общестроительные работы

14. Учтены коэффициенты 1,15; 1,25 к расценкам на строительные работы.
15. Объемы и виды демонтажных работ обоснованы актом обследования и дефектным актом.
16. Уточнены все объемы заменяемых окон, объем витража, демонтаж дверей, объемы полов.

По локальной смете № 2-1-2 Электроосвещение

17. Объемы и виды демонтажных работ обоснованы актом обследования.
18. Учтена прокладка кабеля в кабель каналах.

По локальной смете № 2-1-3 Сантехнические работы

19. Уточнено количество устанавливаемых моек и умывальников.
20. Откорректирован объем воздуховодов.

По локальной смете № 7-1-1 Благоустройство

21. Приняты малые формы - типовые, расценки приняты из сметной базы.

Общее уменьшение по сметной документации составило 0,556 млн.тенге в текущих, прогнозных ценах 2012, 2013 годов.

7.3. Технико-экономические показатели

В результате корректировки рабочего проекта в процессе его рассмотрения определились основные технико-экономические показатели, приведенные в таблице №1.

Таблица №1

№	Наименование	Единица измерения	Показатели		Примечание (+увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность здания	эт.	3	3	-
2	Строительный объем	куб.м.	15334	15334	-
3	Площадь застройки	кв.м.	1595,6	1595,6	-

4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн.тенге	39,560 38,805 0,224 0,531	39,345 38,552 0,266 0,527	-0,215 -0,253 +0,042 -0,004
5	Общая сметная стоимость строительства в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты В том числе в текущих ценах 2012г: - прочие затраты В том числе в прогнозных ценах 2013г: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн.тенге	103,396 86,672 0,500 16,224 - - 103,396 86,672 0,500 16,224	102,840 86,107 0,593 16,140 0,890 0,890 101,95 86,107 0,593 15,25	-0,556 -0,565 +0,093 -0,084 +0,890 +0,890 -1,446 -0,565 +0,093 -0,474
6	Продолжительность строительства	месяц	3	3	-

1) Изменение сметной стоимости строительства произошло за счет изменения объемов согласно откорректированным по замечаниям и предложениям госэкспертизы проектным решениям , а также корректировок в сметной документации.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Средняя школа №25 г.Сатпаев» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность здания	3 этажа
Строительный объем	15334 куб.м
Площадь застройки	1595,6 кв.м.
Сметная стоимость в базовых ценах 2001 года	39,345 млн.тенге
в том числе СМР	38,552 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства	102,840 млн.тенге
- в том числе СМР	86,107 млн.тенге
В том числе в текущих ценах 2012г.	0,890 млн.тенге
В том числе в прогнозных ценах 2013г.	101,95млн.тенге
- в том числе СМР	86,107млн.тенге
Продолжительность строительства	3 месяцев

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Сәтбаев қаласының №25 орта мектебі КММ-ін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттарының талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Ғимараттың қабаттылығы	3 қабат
Құрылыстық көлемі	15334 текше м
Құрылыс салу алаңы	1595,6 шаршы м
2001 жылғы базалық бағадағы смета құны	39,345 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	38,552 млн.теңге
Жалпы құрылыс смета құны	102,840 млн.теңге
- оның ішінде ҚМЖ	86,107 млн.теңге
Оның ішінде 2012 жылғы ағымдағы бағадағы	0,890 млн.теңге
Оның ішінде 2013 жылғы болжамдағы бағадағы	101,95 млн.теңге
- оның ішінде ҚМЖ	86,107 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай

2. Бекітуге және өндіріске жұмысты тапсыру барысында жұмыс жобасы сараптама қорытындысымен сәйкес келетіндігі жөнінде тексерілуі қажет.

Өндіріс бөлімінің бастығы: Байжанов М.Х.

Жетекші сарапшы: Гамазенко Т.В.

Сарапшылар: Круглова О.М.

Оразбекова А.Б.