ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРАҒЫ ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР КОМИТЕТІНІҢ «ЖЕКЕЛЕГІ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКА-СКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА» КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалы директорының
міндетін атқарушы

..... Ж. Молдыбаева

«Алматы облысының ІІД Алакөл АІІБ Қабанбай кенттік полиция бөлімшесі (КПП) ғимаратын күрделі жөндеу» (Қабанбай батыр ауылы)»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 31 шілдедегі №18-0496/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облыстық ІІД» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх Коксу» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЕНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНЫЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОЛДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА» КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН – ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.О. Директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

..... Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0496/14 от 31 июля 2014 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания Кабанбайского поселкового отделения (ПОП) Алакольского РОВД ДВД Алматинской области (с.Кабанбай батыра)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «ДВД Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх Коксу»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания Кабанбайского поселкового отделения (ПОП) Алакольского РОВД ДВД Алматинской области (с.Кабанбай батыра)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0412 от 20 июня 2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Арх Коксу».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «ДВД Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх Коксу», г. Талдыкорган (Государственная лицензия №12022959 от 10.09.2012 года, II категория).

ГИП – Нурбаев Т.Т. (приказ №11 от 23.05.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17.02.2014 года, утвержденное заказчиком;

решение маслихата Алматинской области №26-156 от 18.12.2013 года об областном бюджете Алматинской области на 2014-2016 годы;

акт обследования объекта от 10.02.2014 года, подписанный комиссионно;

перечень оборудования и материалов от 16.06.2014 года, утвержденный заказчиком;

заключение о техническом состоянии здания от 21.02.2014 года, выданное ТОО «ТалдыкорганАгропромпроект»;

Технические условия:

технические условия №15 от 15.04.2014 года на водоснабжение и канализацию, выданные ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Алакольского района».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован с ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Алакольского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки АР
4	Альбом 3	Рабочие чертежи марки ЮЖ
5	Альбом 4	Рабочие чертежи марки ОВ
6	Альбом 5	Рабочие чертежи марки ВК, НВК
7	Альбом 6	Рабочие чертежи марки ЭЛ, СС
8	Книга 2	Сметная документация
9	Книга 3	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - капитальный ремонт здания Кабанбайского поселкового отделения (ПОП) Алакольского РОВД ДВД Алматинской области (с. Кабанбай батыра).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание Кабанбайского поселкового отделения (ПОП) расположено в с. Кабанбай батыра Алакольского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства - IIIВ (СНиП РК 2.04-01-2010);

Нормативная снеговая нагрузка - 100 кг/см^2 (СНиП 2.01.07-85*);

Нормативный напор ветра - 38 кг/см^2 (СНиП 2.01.07-85*);

Расчетная температура наружного воздуха минус 31° С (СНиП РК 2.04-21-2010).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

(По фондовым материалам)

Основанием под фундаменты служит гравийно-галечниковый грунт с песчаным заполнителем с расчетным сопротивлением R_o=500 кПа (5,0 кгс/см^2) по СНиП РК 5.01-01-2002.

Глубина промерзания открытого грунта –170 см.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II. Сейсмические условия без осложняющих факторов.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Существующее состояние здания

В результате обследования технического состояния здания, выполненного ТОО «ТалдыкорганАгропромпроект» в 2014 году, установлено:

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Здание двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 39,0х12,0 м. Лестничная клетка с размерами в осях 3,0х6,0 м, расположена в центре здания в поперечном направлении в осях «6-7» – «Б-В». Высота помещений первого и второго этажа – 2,50 м.

Планировка коридорного типа. Вход в здание осуществляется через центральный вход с главного фасада и с обоих торцов по крыльцам в коридор.

Внутренняя отделка

Стены и потолки – штукатурка, известковая окраска.

Полы – деревянные, керамическая плитка, линолеум по дощатому настилу.

Внутренние двери деревянные, наружные – металлические.

Оконные блоки – деревянные.

Наружная отделка

По наружным стенам штукатурка с покраской фасадной краской, цоколь – цементно-песчаная штукатурка с покраской кузбасслаком.

Крыша чердачная, вальмовая с неорганизованным водостоком. Кровля из волнистых асбестоцементных листов по деревянной стропильной конструкции. Элементы стропильной конструкции выполнены из кругляка, крепление на скобах. листы имеют отколы, трещины, ослабленное крепление к обрешётке.

Утеплитель покрытия – камышитовые маты засыпанные шлаком.

Конструктивная система здания продольно-стеновая с несущими наружными продольными стенами толщиной 510 мм, поперечные стены (только в лестничной клетке), толщиной 380 мм.

Внутреннюю продольную стену заменяет рама, состоящая из кирпичных столбов размером 380х510 мм (с шагом в продольном направлении 3,6 м) и ригелей рамы из четырёх брусковых железобетонных перемычек высотой 400 мм. Расстояние между осями продольных стен 6,0+6,0 м.

Перегородки каркасно-камышитовые толщиной 200 мм.

Перекрытия первого и второго этажей из сборных железобетонных многопустотных плит.

Перемычки сборные брусковые железобетонные.

Лестницы выполнены с бетонными ступенями и площадками по металлическим косоурам.

Фундаменты ленточные бетонные.

МЕМОРАНДУМ • ЭКСПЕРТИЗА

Входная группа выполнена в виде козырька, со стойками из металлических труб и ферм треугольного очертания с двускатной крышей. Потолок входной группы из ДВП, фронтон дощатый, кровля из профилированных листов.

Результаты обследования

В результате обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкции здания установлено:

Год постройки здания Кабанбайского поселкового отделения полиции (ПОП) не установлен. Проектная документация на здание не сохранилась.

Кровля находится в неудовлетворительном состоянии и требует 100% замены вместе с деревянными конструкциями стропильной системы.

В местах пересечения продольных и поперечных кирпичных стен, а так же по длине кирпичных стен здания монолитных вертикальных включений не установлено.

В несущих наружной стене по оси «В» в уровне перемычек и под подоконником имеются косые трещины.

Оконные и дверные проёмы лестничной клетки не имеют железобетонного обрамления.

Перемычки применены сборные брусковые.

Деревянные оконные и дверные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена.

Полы находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется полная замена.

Штукатурка цоколя потрескалась и местами обвалилась.

Отмостка по периметру здания отсутствует.

В соответствии с РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» определено, что физический износ здания составляет 53,8%.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим и противопожарным нормам.

Участок расположен в с. Кабанбай батыра Алакольского района.

На территории участка расположены следующие здания и сооружения: здание поселкового отделения полиции – ремонтируемое, туалет на 1 очко, проектируемый и площадка для стоянки автомашин.

Система координат принята – условная.

Рельеф участка – ровный.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок и решена с учетом минимального объема земляных работ. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий и сооружений вдоль проездов и площадок в зеленую зону и в пониженные места по рельефу.

Покрытие проездов и площадок –плиточное и асфальтобетонное.

Озеленение – кустарники, цветники, газоны.

Ограждение – металлическое, сетчатое.

Полив из поливочного водопровода.

Автостоянка на 5 машинных мест.

Входы на территорию запроектированы с юга и запада.

Малые архитектурные формы – скамьи, урны.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	
1	Площадь участка	$м^2$	4120,12
2	Площадь застройки	$м^2$	532,3
3	Площадь покрытия	$м^2$	475,7
4	Площадь озеленения	$м^2$	3112,12

МЕМОРАНДУМ • ЭКОЭКСПЕРТИЗА

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

В соответствии с Техническим заключением и Дефектным актом, утвержденным заказчиком, проектом капитального ремонта здания предусмотрены следующие виды работ:

В соответствии с СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный ремонт и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения», приложение 5 (обязательное), п. 5, разработано утепление существующих наружных стен здания в соответствии с теплотехническим расчетом по санитарно-гигиеническим и комфортным условиям по п. 2.1*, СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника».

Утепление выполнено минераловатными плитами «ISOVER», толщиной 50 мм.

Каркасно-камышитовые перегородки демонтированы и заменены перегородками из газобетонных блоков толщиной 100 и 200 мм с кладкой на клеевом составе фирмы ТОО «МЫТ», с усилением вертикальными стойками из гнутого металлического швеллера по ГОСТ 8278-83. При замене предусмотрена частичная перепланировка помещений на этажах здания.

По оси «1» предусмотрена металлическая наружная эвакуационная пожарная лестница со второго этажа.

Внутренняя отделка

Деревянные дверные и оконные блоки здания демонтированы и заменены на новые: окна из металлопластиковых профилей с энергосберегающими стеклопакетами.

Двери внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, в технических помещениях и наружные двери противопожарные металлические по ГОСТ 31173-2003.

Покрытия полов. Предусмотрен демонтаж пришедших в непригодность полов с заменой новыми: в тамбурах, лестничных клетках, санузлах - керамическая плитка с антискользящей поверхностью, в кладовой – цементный пол. В остальных помещениях полы из линолеума на теплоизолирующей основе.

Стены и перегородки. Во всех помещениях улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание стен, левкас, покраска водоэмульсионной краской.

Потолки. Во всех помещениях сплошное выравнивание потолков, левкас, покраска водоэмульсионной краской.

Наружная отделка

Стены - декоративная Мюнхенская штукатурка.

Цоколь - облицовка керамической плиткой «Кабанчик».

Покрытие кровли здания - металлочерепица по деревянной стропильной системе с устройством нового карниза с облицовкой сайдингом.

Предусмотрено утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами «ISOVER», толщиной 150 мм.

Включены работы по восстановлению отмостки по периметру здания.

6.2.3 Конструктивные решения

В соответствии с рекомендациями, представленными в Техническом заключении, для повышения сейсмостойкости здания выполнены следующие виды работ:

Усилены кирпичные стены с двух сторон вертикальными арматурными сетками 150/150/8/8 AIII (ГОСТ 2379-85) в слое торкретштукатурки из цементно-песчаного раствора М150 с дополнительным усилением оконных и дверных проемов. Усиление стен охватывает цокольную часть фундаментов на 0,2 м ниже дневной поверхности грунта.

Этими мероприятиями созданы стены комплексной конструкции, что соответствует требованиям п.п. 7.101, 7.107, СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Демонтирована шиферная кровля и деревянные конструкции крыши с последующим устройством новой вальмовой крыши с покрытием из металлочерепицы по деревянной стропильной системе.

Стропила и обрешетка крыши выполнены из древесины хвойных пород, влажностью не более 18% в соответствии с ГОСТ 8486-86* Е. Все деревянные элементы подвергнуты пропитке биозащитным антисептиком и огнезащитным составом.

МЕМГАРАНТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Выполнено усиление кирпичных столбов первого и второго этажа стальными обоймами из равнополочных уголков 100х8 мм по ГОСТ 8509-93 с накладками из полосовой стали 100х8 мм по ГОСТ 103-2006 с шагом 600 мм по высоте.

Усилены ригели продольной рамы стальными обоймами из равнополочных уголков 63х6 мм по ГОСТ 8509-93 с накладками из полосовой стали 100х8 мм по ГОСТ 103-2006 с шагом 600 мм по длине.

Выполнены дополнительные поперечные стальные рамы, заменяющие поперечные стены и как продолжение кирпичных стен, со стойками и ригелями коробчатого сечения из двух швеллеров №22 на своих самостоятельных фундаментах-башмаках с размерами подошвы 530х800 мм, из бетона класса В20 с глубиной заложения подошвы минус 1,8 м.

По оси «1» выполнена двухмаршевая металлическая наружная эвакуационная пожарная лестница со второго этажа. Пространственный каркас лестницы выполнен со стойками и балками из квадратных труб по ГОСТ25577-94. Ступени из угловой стали по косоурам из прокатного швеллера по ГОСТ 8240-97. Покрытие проступей и площадок из рифленой листовой стали по ГОСТ 8568-77.

Выполнен ремонт крылец входных групп с устройством навесов над ними, с покрытием из металлочерепицы.

После капитального ремонта здание имеет эксплуатационные характеристики:

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости – II.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия при капитальном ремонте предусмотрены с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», соответствующие зоне строительства 8 баллов.

Создана конструктивна система здания с несущими кирпичными стенами комплексной конструкции путем двухстороннего усиления стен вертикальными сетками из арматуры в слое цементно-песчаного раствора марки 150.

Согласно требованиям п. 7.107, СНиП РК 2.03-30-2006, «Строительство в сейсмических районах», соблюдены расстояния между поперечными стенами и заменяющими их металлическими рамами для зданий с несущими стенам из кирпичной кладки комплексной конструкции.

Вновь возведенные перегородки из газобетонных блоков толщиной 100 и 200 мм усилены вертикальными стойками из гнутого металлического швеллера с шагом не более 3,0 м.

Деревянные конструкции крыши закреплены с помощью металлических накладок и анкерных болтов к несущим конструкциям перекрытия.

Антикоррозийные мероприятия и гидроизоляция

Антикоррозийные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические конструкции очищаются от окалины и ржавчины, обезжириваются и окрашиваются двумя слоями краски ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Деревянные конструкции кровли для защиты от гниения обрабатываются антисептической пастой на основе фтористого натрия.

Закладные и соединительные элементы металлических и деревянных конструкций окрашиваются быстросохнущими эмалями.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение здания (ПОП) предусматривается от существующего теплового источника на твердом топливе. Система теплоснабжения закрытая. Параметры теплоносителя в системе отопления 90-70° С. Согласно заданию на проектирование замене подлежит система отопления до ввода теплосети в здание и тепловой узел.

МЕМОРАНДУМ ЭКСПЕРТИЗА

Проектом предусматривается однотрубная горизонтальная система отопления с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов принимаются чугунные радиаторы МС-140 ТОО «OLIMP LTD Караганда». Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется кранами двойной регулировки. Воздух из системы удаляется кранами «Маевского», установленными в верхних точках отопительных приборов.

Трубопроводы монтируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* с уклоном 0.002. Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола, покрываются трубчатой изоляцией типа «Thermaflex», с предварительной очисткой поверхности труб и нанесением огрунтовки типа ГФ 021. В мастах прохождения труб через перекрытия и стеновые ограждения предусмотрены гильзы из оцинкованной стали.

Отопительные приборы, трубопроводы покрываются синтетической эмалью в 2 слоя.

По окончании монтажных работ производятся гидравлические испытания системы.

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция. Приток естественный - проветривание через окна и двери.

Вытяжная вентиляция с естественным побуждением организована по существующим воздуховодам в конструкции стен, подлежащих прочистке, с заменой вентиляционных решеток. Объем воздухообмена определен по кратностям. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Производство работ вести согласно СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №3

Наименование здания	Периоды года при Тн,°С	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
РОВД (ПОП)	-31	79,8	-	-	79,8

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Подключение водопровода выполнено от существующих поселковых сетей диаметром 100 мм в соответствии технических условий №15 от 15.04.2014 года, выданных ГУ «ЖКХ и ЖИ Алакольского района». Точкой подключения служит проектируемый водопроводный колодец (ПГ1) с установкой в колодце запорной арматуры. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта, расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек (Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 7). Трубопровод внутриплощадочных сетей водопровода принят из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 26 мм по ГОСТ10704-91.

Сточные воды от здания, самотеком отводятся во внутриплощадочные сети канализации, выполненные из чугунных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 1839-89, далее стоки поступают в железобетонный выгреб.

Водопровод укладывается ниже глубины промерзания не менее 0,5 м, а канализация не более 0,3 м выше, глубины проникновения нулевой температуры, (СНиП РК 4.01-02-2009). Трубопровод укладывается на естественно выровненное основание. Подбивку трубопровода проводить ручным способом.

Выгреб, водопроводный и канализационный колодец выполнены из сборных железобетонных элементов диаметром 1000-2000 мм по серии 3.900.1-14.1, а так же в колодцах предусмотрены антисейсмические мероприятия.

Внутренние сети водопровода и канализации

Внутренний водопровод в здании предусмотрен хозяйственно-питьевой. В соответствии Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» и СНиП РК 4.01-41-2006 система внутреннего пожаротушения не требуется. Ввод в здание выполнен из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 26х3 мм по ГОСТ10704-91 и покрывается весьма усиленной гидроизоляцией. На вводе в здании устанавливается водомерный узел диаметром 15 мм. Трубопровод прокладывается по стенам помещения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-20

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

мм по ГОСТ 3262-75*. Ответвления и подводки к санитарно-техническим приборам выполнены из полипропиленовых труб PN 10 диаметром 15 мм и монтируются открыто вдоль стен на высоте 30 см от уровня пола. На ответвлениях предусмотрена установка запорной арматуры. Стальной трубопровод по завершении монтажных работ окрашивается масляной краской за два раза.

Хозяйственно бытовые стоки канализации самотеком отводятся по выпуску в проектируемый выгреб. Внутренние сети канализации, монтируются из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89. Выпуск канализации выполнен из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм. по ГОСТ 6942-98. Чугунные трубы покрываются антикоррозийной изоляцией кузбасслаком. Вытяжная часть канализации выводится выше обреза кровли на 0,5 м, крыша скатная.

Основные показатели по чертежам канализации:

Таблица №4

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/ч	л/с	
Водопровод –В1-	0,9	0,081	0,159	На пожар 10 л/сек.
Канализация -К1-	0,9	0,081	1,759	

Электротехнические решения

Электрооборудование, электроосвещение

В качестве главного вводно-распределительного устройства принята панель ВРУ-1-21-10 УХЛ4, устанавливаемая на лестничной клетке и ограждаемая металлической решеткой. Учет электроэнергии осуществляется на ВРУ.

Нормы освещенности приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002*. Проектом предусматривается рабочее, дежурное и эвакуационное освещение.

Групповые осветительные щитки приняты типа ЩРВ. В качестве щитка аварийного освещения принят автоматический выключатель типа АП50Б.

Освещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными лампами и с лампами накаливания.

Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту.

В групповых сетях, питающих штепсельные розетки, предусматривается установка устройства защитного отключения (УЗО) с номинальным током срабатывания не более 30 мА.

Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ скрыто. Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников и штепсельных розеток выполняются 3 проводными (фазный-L-, нулевой рабочий -N- и нулевой защитный -PE-проводники).

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (корпуса щитов, открытые проводящие части светильников и т.п.) надежно присоединены к нулевому защитному проводнику.

На вводе в здание должна выполнена система уравнивания потенциалов.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - II.
Напряжение питания - 380/220
Расчетная мощность - 19,32 кВт.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Ввод в здание осуществляется кабелем марки ТППэп 10х2х0,4 в полиэтиленовой трубе диаметром 32 мм через отверстие в стене на уровне перекрытия 2 этажа, далее в полиэтиленовой трубе диаметром - 25 мм кабель подводится к распределительной телефонной коробке КРТ - 10х2.

От КРТ - 10х2 до абонентских розеток прокладывается кабель UTP 1х2х0,4 в кабельном канале по стенам, в стояках - в полиэтиленовой трубе диаметром 25 мм.

МЕМФАРТАМА • ЭТОСЭКСПЕРТИЗА

Пожарная сигнализация

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара в защищаемых помещениях на ранней стадии его развития и запуска сигнала оповещения о возникновении пожара.

Для оборудования здания РОВД системой автоматической пожарной сигнализации применяются следующие средства:

извещатель пожарный ручной «ИПР 3 СУ»;
извещатель пожарный дымовой «ИП 212-45»;
оповещатель свето-звуковой «Маяк-12КП;
оповещатель свето-звуковой «Маяк-12К».

Для оборудования оружейной комнаты системой охранной сигнализации применяются следующие средства:

извещатель охранный точечный магнитоконтактный «ИО-102-2»;
извещатель охранный поверхностный оптико -электронный «ИО-309-7»;
извещатель охранный объёмный оптико-электронный «ИО-409-8»;
извещатель охранный объёмный радиоволновой «ИО-407-12»;
извещатель охранный ручной электроконтактный «140-101-2»;
оповещатель звуковой «Маяк-12-3М».

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолках, защищаемых помещений, ручные на путях эвакуации людей.

Ручные пожарный извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от пола, свето-звуковые на стене на высоте 2,3 м от пола, но не менее 0,15 м от потолка.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелями с медными жилами марки ШВВП 2Х0,75 и КСПВ 2Х0,5 в кабельных каналах и подключаются к приемно-контрольному прибору «Гранит-8», который размещается в коридоре.

Питание прибора «Гранит-8» осуществляется от сети переменного тока U=220В, аварийное питание - от аккумуляторных батарей, встроенных в корпус прибора. При аварии батареи обеспечивают 24-часовую работу прибора.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.

Проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Наружное пожаротушение осуществляется из проектируемого пожарного гидранта с расходом 10 л/с.

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии капитального ремонта применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;
уменьшение шума и вибраций;
удаление или утилизация строительных отходов.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная

МЕМОРАНДУМ ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

продолжительность производства работ по объекту «Капитальный ремонт здания РОВД с. Кабанбай Алакольского района Алматинской области» составит 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-17.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 19-2.22 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2 Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и Закона РК «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы от 24 ноября 2011года № 496-IV Приложение №1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

2014 год – 1852 тенге;

2015 год – 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Кабанбайского поселкового отделения (ПОП) Алакольского РОВД ДВД Алматинской области (с.Кабанбай батыра)» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006, СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования».

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов: СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания».

Сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Кабанбайского поселкового отделения (ПОП) Алакольского РОВД ДВД Алматинской области (с.Кабанбай батыра)» внесены следующие изменения и дополнения:

По отоплению и вентиляции:

1) В спецификации откорректирован тепловой узел НП1.

По сметной документации:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза»;
2) Стоимость услуг инженера принята в соответствии с Приказом АДС и ЖКХ РК от 02.05.2012 года №170;
3) Откорректированы: расценки: внутренние отделочные работы, площади полов.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Примеч. +увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	28,309	27,958	- 0,351
	в том числе: СМР	млн.тенге	27,548	27,195	- 0,353
	Оборудование	млн.тенге	0,387	0,387	-
	Прочие	млн.тенге	0,374	0,376	+ 0,002
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 и прогнозных 2015 г.	млн.тенге	85,620	84,561	- 1,059
	в том числе: СМР	млн.тенге	70,662	69,538	- 1,124
	Оборудование	млн.тенге	0,991	0,990	-0,001
	Прочие	млн.тенге	13,967	14,033	+ 0,066

МЕМФАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	Из них: - на 2014 год - на 2015 год с МРП 1982			1,626 82,935	
3	Продолжительность строительства	мес.	4		-

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и Закона РК «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы от 24 ноября 2011 года № 496-IV Приложение №1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания Кабанбайского поселкового отделения (ПОП) Алакольского РОВД ДВД Алматинской области (с.Кабанбай батыра)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	27,958 млн. тенге
том числе:	
СМР	27,195 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 и прогнозных 2015 год	84,561 млн. тенге
в том числе:	
СМР	69,538 млн. тенге
Продолжительность строительства	4 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Арх Коксу» в соответствии с условиями договора №0412 от 20.06.2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының ІІД Алакөл АІІБ Қабанбай кенттік полиция бөлімшесі (КПП) ғимаратын күрделі жөндеу» (Қабанбай батыр ауылы)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

ЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАЙТАМА

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	27,958 млн. теңге.
Соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	27,195 млн. теңге.
2014 жылғы ағымдағы және 2015 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	84,561 млн. теңге.
Соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	69,538 млн. теңге.
Құрылыс ұзақтығы	4 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 20 маусымдағы №0412 шарттың талаптарына сәйкес «Арх Коксу» ЖШС, кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру бастапқанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Техникалық бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	В. Ким
Сарапшы	Ю. Тихонов
Сарапшы	Х. Шидербаева
Сарапшы	А. Атагуллаев
Сарапшы	Т. Сериков
Сарапшы	Н. Хамитов
Баға мониторингы бойынша жетекші маман	А. Омарбеков

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА