ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Нурлыбаев Б.К.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14-0209/12 от 17 августа 2012 года

по рабочему проекту
“ Строительство спортивных площадок в п.Жосалы по ул. Жолдыбаева, на территории СШ № 183 и СШ № 26, в а/о Кармакшы, а/о Ирколь, а/о Алдашбай Ахун, а/о Куандария Кармакшинского района ”.

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Кармакшинский районный»
отдел строительства
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **“Строительство спортивных площадок в п.Жосалы по ул. Жолдыбаева, на территории СШ № 183 и СШ № 26, в а/о Кармакшы, а/о Ирколь, а/о Алдашбай Ахун, а/о Куандария Кармакшинского района”** выдано филиалом республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА: Рабочий проект на "Строительство спортивных площадок в п.Жосалы по ул. Жолдыбаева, на территории СШ № 183 и СШ № 26, в а/о Кармакшы, а/о Ирколь, а/о Алдашбай Ахун, а/о Куандария Кармакшинского района ".

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27. июля 2012 года № 14/0245 между ДГП «Кызылордагосэкспертиза» и ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Кармакшинского района»

1. 3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» (12ГСЛ №ГСЛ №0000783 от 13.10.09г.), г.Кызылорда.

Главный инженер проекта – Сейтказин Г. (ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» от 02 ноября 2009 года №3).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Госинвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Кармакшинский районный отдел строительства» от 12.06.2012 г;

Исходно-разрешительные документы:

решение Акима пос. .Жосалы № 190 от 11.05.2012 года о выделении земельных участков на строительство спортплощадок по ул.Жолдыбаева, для СШ № 26 и СШ № 183 в пос. Жосалы;

решение Акима а/о Кармакшы №4 от 09.04. 2012 года о выделении земельного участка на строительство спортплощадки;

решение Акима а/о Ирколь №158 от 05.04.2012 года о выделении земельного участка на строительство спортплощадки;

решение Акима а/о Ирколь №3 от 06.06.2012 года о выделении земельного участка на строительство спортплощадки;

решение Акима а/о Куандария №2 от 12.04.2012 года о выделении земельного участка на строительство спортплощадки;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №34 от 08.06.2012г. для спортплощадки в пос.Жосалы, ул. Жолдыбаева, утвержденное администрацией отдела строительства Кармакшинсокго района;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №30 от 08.06.2012г. для спортплощадки в пос.Жосалы, СШ № 183, утвержденное администрацией отдела строительства Кармакшинсокго района;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №29 от 08.06.2012г. для спортплощадки в пос.Жосалы, СШ № 26, утвержденное администрацией отдела строительства Кармакшинсокго района;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №32 от 08.06.2012г. для спортплощадки в а. Кармакшы, утвержденное администрацией отдела строительства Кармакшинсокго района;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №31 от 08.06.2012г. для спортплощадки в а. Ирколь, утвержденное администрацией отдела строительства Кармакшинсокго района;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №33 от 08.06.2012г. для спортплощадки в а. Алдашбай ахун, утвержденное администрацией отдела строительства Кармакшинсокго района;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №28 от 08.06.2012г. для спортплощадки в а. Куандария, утвержденное администрацией отдела строительства Кармакшинсокго района;

акт обследования и выбора земельного участка по пос. Жосалы,ул. Жолдыбаева;

акт обследования и выбора земельного участка по пос. Жосалы, СШ № 183;

акт обследования и выбора земельного участка по пос. Жосалы, СШ № 26;

акт обследования и выбора земельного участка по а.Кармакшы;

акт обследования и выбора земельного участка по а.Ирколь;

акт обследования и выбора земельного участка по а.Алдашбай ахун;

акт обследования и выбора земельного участка по а.Куандария;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

санитарно-эпидемиологическое заключение № 82 от 26.04.2012 г, выданное департаментом ГСЭС по Кызылординской области МЗ РК для спортплощадки в пос.Жосалы, ул.Жолдыбаева;

санитарно-эпидемиологическое заключение № 77 от 26.04.2012 г, выданное департаментом ГСЭС по Кызылординской области МЗ РК для спортплощадки в пос.Жосалы, СШ № 183;

санитарно-эпидемиологическое заключение № 78 от 26.04.2012 г, выданное департаментом ГСЭС по Кызылординской области МЗ РК для спортплощадки в пос.Жосалы, СШ № 26;

санитарно-эпидемиологическое заключение № 83 от 26.04.2012 г, выданное департаментом ГСЭС по Кызылординской области МЗ РК для спортплощадки в а. Кармакшы, ул. Сейфуллина;

санитарно-эпидемиологическое заключение № 79 от 26.04.2012 г, выданное департаментом ГСЭС по Кызылординской области МЗ РК для спортплощадки в а. Ирколь, СШ № 106;

санитарно-эпидемиологическое заключение № 80 от 26.04.2012 г, выданное департаментом ГСЭС по Кызылординской области МЗ РК для спортплощадки в а. Алдашбай ахун;

санитарно-эпидемиологическое заключение № 81 от 26.04.2012 г, выданное департаментом ГСЭС по Кызылординской области МЗ РК для спортплощадки в а. Куандария;

заключение экологической экспертизы № 06-12/1050 от 15.05.2012, выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области для спортплощадки в пос.Жосалы, ул.Жолдыбаева;

заключение экологической экспертизы № 06-12/1047 от 15.05.2012, выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области для спортплощадки в пос.Жосалы, СШ № 183;

заключение экологической экспертизы № 06-12/1049 от 15.05.2012, выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области для спортплощадки в пос.Жосалы, СШ № 26;

заключение экологической экспертизы № 06-12/1048 от 15.05.2012, выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области для спортплощадки в а. Кармакшы, ул. Сейфуллина;

заключение экологической экспертизы № 06-12/1046 от 15.05.2012, выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области для спортплощадки в а. Ирколь, СШ № 106;

заключение экологической экспертизы № 06-12/1053 от 15.05.2012, выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области для спортплощадки в а. Алдашбай ахун;

заключение экологической экспертизы № 06-12/1051 от 15.05.2012, выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области для спортплощадки в а. Куандария;

генеральный план, согласованный заказчиком, начальником районного отдела архитектуры и строительства, начальником районного отдела земельных отношений и начальником ГУ «Дома культуры и клубы Кармакшинского района» для спортплощадки в пос.Жосалы, ул.Жолдыбаева;

генеральный план, согласованный заказчиком, начальником районного отдела архитектуры и строительства, начальником районного отдела земельных отношений и начальником и администрацией СШ № 183 для спортплощадки в пос.Жосалы, СШ № 26;

генеральный план, согласованный заказчиком, начальником районного отдела архитектуры и строительства, начальником районного отдела земельных отношений и администрацией СШ № 183 для спортплощадки в пос.Жосалы, СШ № 183;

генеральный план, согласованный заказчиком, начльником районного отдела архитектуры и строительства, начальником районного отдела земельных отношений для

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

спортплощадки в а. Кармакшы, по ул. Сейфуллина;

генеральный план, согласованный начальником районного отдела архитектуры и строительства, начальником районного отдела земельных отношений и администрацией СШ № 106 для спортплощадки в а. Ирколь;

генеральный план, согласованный заказчиком, начальником районного отдела архитектуры и строительства, начальником районного отдела земельных отношений для спортплощадки в а. Алдашбай ахун;

генеральный план, согласованный заказчиком, начальником районного отдела архитектуры и строительства, начальником районного отдела земельных отношений для спортплощадки в а. Куандария.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка.
Том II Альбом I	Чертежи. Архитектурно-строительная часть. Генплан.
Том III Книга 1	Сметная документация: Сводный сметный расчет, локальные сметы.
	Отчет по инженерно-геодезических и геологических изысканиях, выполненным ТОО «Инженерные изыскания и К», 2011г. (лицензия 12-ГСЛ № 0000049 от 20.04.2010 г. до 20.04.2013 г.)
Прайс-листы	Искусственное покрытие для футбольных полей «Жасыл Алан».
	Технические характеристики искусственного покрытия «Жасыл Алан».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Участки, отведенные под строительство универсальных площадок расположены в н.п. Жосалы, а.о. Кармакшы, Ирколь, Алдашбай ахун, Куандария Кармакшинского района Кызылординской области.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства.

Климатический район - IV а (СНиП РК 2.04-01-2001);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-21-2004*):

- наиболее холодной пятидневки - минус 32^{0}С;
- наиболее холодных суток - минус 32^{0}С;

сейсмичность района - 5 баллов;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.1.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства:

На основании инженерно-геологических архивных данных и инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2012 г, площадки строительства характеризуются следующими данными:

рельеф относительно ровный, высотные отметки колеблятся в н.п. Жосалы на территории парка от 99,8м до 99,9м, СШ №183 – от 10,9м до 101,4м, СШ № 26 – от 99,3м до 99,9м, в а.о. Кармакшы – от 103,0м до 103,2м, в а.о. Ирколь – от 100,0м до 100,1м, в а.о. Алдашбай ахун – от 97,0м до 97,1м, в а.о.Куандария – от 99,7м до 99,9м

Нормативная глубина промерзания грунтов: песка – 1,33м, суглинка – 1,09м.

6.1.3. Цели и назначение объекта:

Создание благоприятных условий для занятий граждан физкультурно-оздоровительными, физкультурно-спортивными занятиями, укреплению здоровья, а также проведение спортивно-зрелищных мероприятий.

6.2.Принятые проектные решения.

Согласно задания на проектирование проектом предусмотрено строительства универсальных спортивных площадок в п.Жосалы (по ул.Жолдыбаева, на территории СШ №183 и №26), в а/о Кармакшы, Ирколь, Алдашбай ахун и Куандария Кармакшинского

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

района.

6.2.1. Генеральный план:

Участки, отведенные под строительство универсальной спортивной площадки, размещены в населенных пунктах Кармакшинского района Кызылординской области»:

В пос. Жосалы:

по улице Жолдыбаева на территории парка;

на территории СШ №183 по ул. Абдикешева;

на территории СШ №26 по ул. Омирова.

В ауле Кармакшы по ул.Сейфуллина с северной стороны от существующего здания мечети.

В ауле Ирколь на территории СШ № 106.

В ауле Алдашбай ахун на территории школы №111 по ул. Шораякулы.

В ауле Куандарья по ул. Жубандыкова с северной стороны от существующего здания мечети

Участки прямоугольные в плане, размерами 40,0х25,0м, площадью 1000,0м^2 каждый. Генеральным планом предусмотрено размещение на участке универсальной спортивной площадки с размерами игрового поля в пределах разметки 33,6х20,0м.

По периметру поля для обеспечения безопасности и исключения возможности получения травм имеются полосы шириной 2,5м с боковых сторон и 3,2м за воротами. Предусмотрена установка ворот размером 2х3м и шести скамеек вдоль игрового поля.

Рельеф участков относительно ровный. Вертикальная планировка площадок решена с учетом минимального баланса земляных масс. Для обеспечения стока поверхностных вод с площадки превышение планировочных отметок в углах площадки принято от 0 до 15см. До строительства площадок произведено снятие плодородного слоя почвы, кроме площадок на территории школ, где размещение решено на спортивных площадках и плодородный слой отсутствует.

Покрытие площадки мини-футбола – искусственный газон высотой ворса 40мм по основанию толщиной 80мм из песчаного отсева с добавлением сухого цемента с поливом до оптимальной влажности, уложенного на гравийно-песчаное основание толщиной 120мм. Игровое поле решено с уклоном 0,008 от центра поля. По периметру игрового поля устройство дренажной канавки с заполнением щебнем крупностью зерен 50-80мм глубиной 250мм и шириной по верху 300мм, уклоном 0,001 для отвода поверхностных вод в пониженный участок рельефа. Покрытие полос из песка средней крупности толщиной 50мм по основанию из ГПС толщиной 150мм.

По периметру универсальной площадки предусмотрено металлическое сетчатое ограждение по металлическим столбам высотой 3,0м с двумя калитками.

Вокруг площадки имеются существующие зеленые насаждения, подъезды и дорожки.

Показатели генерального плана (на 1 участок):

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	м^2	1000,0	100
2	Площадь покрытия в т.ч.	м^2	1000,0	100
	- газон	м^2	672,0	67,2
	- песчаное	м^2	328,0	32,8

6.2.2. Технологические решения.

Искусственное покрытие «Жасыл Алан» производства ТОО «Карат» (Казахстан) – нежесткого типа из полимерных нитей зеленого стойкого цвета морозоустойчив, устойчив к ультрафиолетовым лучам. Соответствует требованиям безопасности и качества ГОСТ 26996-86, НРБ-99 и Инструкции №7.04.003.97.

Технические характеристики искусственной травы «Жасыл Алан»:

- вид изготовления – тафтинговое;
- материал нити – сополимеры полиэтилена (ПНД, ПСД, ПВД);
- структура нити – лента фибрилированная;
- толщина нити – 65-105 мкр. 0,7к/текс; высота ворса – 30мм.;

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

- материал основы – полипропилен, полиэстер;
- общий вес изделия – 1,78÷2,61 кг/м^2;
- разметка – белая монтируется при укладке;
- водопроницаемость – 300мл/мин/100см.

Укладка. Укладка искусственного газона производится на цементно-песчаное основание тол. 80 мм, гравийно-песчаное основание толщ. 120 мм, укладываемое, в свою очередь, на уплотненный грунт. После раскатки газон вылеживается не менее 10 часов для снятия внутренних напряжений, вызванных хранением в рулоне. Полотна газона укладываются внахлест не менее 15 мм. с последующей обрезкой края полотен для достижения совпадения рулонов стык в стык. Полотна укладываются ровно, без складок и плотным прилеганием друг к другу.

Склеивание. Во избежание изменения линейных размеров полотен, вызванных суточным изменением температур, склеивание полотен производится сразу после подрезания кромок посредством соединительной ленты и двухкомпонентного клея. Ширина ленты–250-300мм, ширина полосы клея – 200-250мм. Расход клея–350-550 г/п.м.

Вшивание разметочной линии. Последовательность: 1) вырезаются полосы шириной 10-11 см внутри поля специальным инструментом, имеющим двойное лезвие; 2) укладываются внутрь вырезанной полосы соединительную ленту; 3) наносится шпателем клей на соединительную ленту; 4) вложить разметочную ленту.

Отсыпка песком. Для отсыпки использован кварцевый обкатанный прокаленный песок. Наиболее распространенным является песок фракцией 0,3-0,6 мм. Пылевидные фракции не допускаются. Отсыпка производиться равномерно по газону только в сухую погоду с использованием специальных механизмов или подручных приспособлений.

Отсыпка резиновыми гранулами. Завершающий этап укладки искусственного газона. Рекомендовано использование резиновых или каучуковых гранул фракцией 1-3 мм. После засыпки повторно производится расчесывание искусственного газона для осадки резиновых гранул. После 3-6 месяцев эксплуатации производится дополнительная засыпка резиновыми гранулами для достижения рекомендованной высоты газона, находящегося над засыпкой (10-15 мм).

После завершения укладки газона убираются обрезки полотен, ленты, банки из под клея, рассыпанный песок, резиновые гранулы и прочий мусор с поля.

6.2.3. Конструктивные решения:

Ограждение спортплощадки сетчатое металлическое по серии 3.017-1 «Ограждения площадок и участков предприятий и зданий», высотой-3,0м, протяженностью – 130м с двумя калитками по 1,0м. Фундаменты под стойки – монолитные бетонные, класс бетона В15.

Урны и скамейки выполнены по серии 310-5-4 «Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон микрорайонов».

6.2.4. Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 22677-88.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе пониженной проницаемости W6 с гидроизоляцией поверхностей: вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (щебеночная подготовка б=50мм).

Металлические элементы защищены эмалевой краской ПФ-1189 согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

6.3. Организация строительства

Машины и механизмы: автогрейдеры, бульдозеры, экскаваторы, катки дорожные, машины поливомоечные.

Трудоемкость –0,984 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 1 месяц.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 4.2.3.), привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Территориальный район – 11-2

В сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере 1,8% (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);

средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2012г.=1618/775.

налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2012г).

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **“Строительство спортивных площадок в п.Жосалы по ул. Жолдыбаева, на территории СШ № 183 и СШ № 26, в а/о Кармакшы, а/о Ирколь, а/о Алдашбай Ахун, а/о Куандария Кармакшинского района”** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие с:

СН РК 1.04-26-2004 “Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых домов и объектов коммунального и социально - культурного назначения”;

СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство»;

РДС РК 3.02-20-2006 «Инструкция по проектированию открытых спортивных сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы.

По общей части:

7.2.1. На схеме расположения земельного участка, отведенный земельный участок обозначен соответствующим обозначением с привязкой к существующим зданиям.

По геодезическим изысканиям:

7.2.2. В техническом отчете исправлены исходные пункты.

7.2.3. В таблице выполненных работ исключено проложение теодолитного и нивелирного ходов.

7.2.4. На топопланах указаны типы растительности и характеристика насаждений

По генеральному плану.

7.2.1 В соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*:

представлен ситуационный план размещения площадок в структуре населенных пунктов с указанием на нем существующих и проектируемых селитебных территорий и инженерных систем, границы санитарно-защитной зоны п5.3.4а);

общая пояснительная записка приведена в соответствие с п5.3.3;

7.2.2 Откорректировано

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

размещение площадки на территории школа №26 для соблюдения требования п4.3.5 СНиП 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», принято на расстоянии 15м от окон здания, вместо 7м;

размещение площадки по ул. Сейфуллина – перенесено на расстояние 20м, вместо 9м на территории с густой посадкой деревьев и линией ВЛ-0,4кВ, проходящей через площадку.

разметка игрового поля в соответствии со стандартами;

установка калиток на площадках принята с учетом существующих подходов, наличием свободных путей движения без наличия препятствий в виде столбов и ограждений (парк, СШ №26, СШ №106, по ул. Жолдыбаева).

7.2.3 Устранены разночтения по размещению площадки на территории парка на листе общих данных, разбивочном плане и плане организации рельефа.

7.2.4 По принятому конструктивному решению поля:

решен дренаж площадки, предусмотрены дренажные канавки;

исключен бетонный бордюр по периметру игрового поля.

7.2.5 Предусмотрена установка калиток на площадке по ул. Сейфуллина.

7.2.6 Устранены разночтения по отметкам на плане организации рельефа и разрезах.

7.2.7 В соответствии с ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»:

на разбивочном плане выполнена размерная привязка площадок к разбивочному базису, п5.2, п5.4;

предусмотрено повышение рабочих отметок площадки по отношению к окружающему рельефу для обеспечения отвода поверхностных вод;

план организации рельефа выполнен в соответствии с Разделом 6 (отметки);

на плане земляных масс неверно решенная разбивка на квадраты выполнена разбивкой с указанием отметки в центре поля;

откорректирована ведомость объемов земляных работ, учтен избыточный грунт от устройства покрытий, уплотнение грунта, использование плодородного грунта, Форма 7.

По строительным решениям.

7.2.5. Указана высота ограждения, калитки и общее количество панелей.

7.2.6. Откорректирован диаметр стоек ограждения, принят 76мм.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.7. Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (снижение 0,382 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.8. Исключено: бортовые камни (снижение 0,263 млн.тенге).

7.2.9. Откорректировано: объемы вертикальной планировки (увеличение 0,493 млн.тенге).

7.2.10. Включено: устройство дренажных канавок (увеличение 0,123 млн.тенге).

7.2.11. С учетом внесенных изменений рабочего проекта и сметной документации, изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

снижение - 0,645 млн.тенге

увеличение - 0,616 млн.тенге

7.2.12. ТЭП. В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Количество участков	шт	7	7	-
2	Площадь участка (1 площ.)	$м^2$	1000	1000	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	14,932	14,932	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

	- в т.ч. на 1 площадку	млн.тенге	2,133	2,133		-
	СМР	млн.тенге	14,729	14,729		-
	- в т.ч. на 1 площадку	млн.тенге	2,104	2,104		-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,203	0,203		-
	- в т.ч. на 1 площадку	млн.тенге	0,029	0,029		-
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года	млн.тенге	34,473	34,444	-	0,029
	- в т.ч. на 1 площадку	млн.тенге	4,924	4,920	-	0,004
	СМР	млн.тенге	28,736	28,736		-
	- в т.ч. на 1 площадку	млн.тенге	4,105	4,105		-
	Прочие затраты	млн.тенге	5,737	5,708	-	0,029
	- в т.ч. на 1 площадку	млн.тенге	0,819	0,815	-	0,004
5	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	0,984	0,984		-
	- в т.ч. на 1 площадку	тыс.чел.дн	0,132	0,132		-
6	Продолжительность строительства	мес	1,0	1,0		-
7	Вид строительства	строительство				

8. Вывод.

8.1. Рабочий проект **"Строительство спортивных площадок в п.Жосалы по ул. Жолдыбаева, на территории СШ № 183 и СШ № 26, в а/о Кармакшы, а/о Ирколь, а/о Алдашбай Ахун, а/о Куандария Кармакшинского района"** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Количество участков, шт - 7
2. Площадь участка, м^2 - 1000
3. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге - 14,932
   - в т.ч. на 1 площадку - 2,133
   СМР, млн. тенге - 14,729
   - в т.ч. на 1 площадку - 2,104
4. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года (с учетом НДС), млн. тенге - 34,444
   - в т.ч. на 1 площадку - 4,920
   СМР, млн. тенге - 28,736
   - в т.ч. на 1 площадку - 4,105
5. Продолжительность строительства, мес., - 1,0

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства РК от 23.10.2009года №1656.

8. Тұжырым.

8.1. **"Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Жосалы кентінде Жолдыбаев көшесінде, № 183 және № 26 орта мектептерініңаумақтарында, Қармақшы, Иіркөл, Алдашбай ахун, Куандария аулдықокругтерінде спорт алаңдарыныңқұрылысы"** жұмыс жобасы Қазакстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Алаңдардың саны, дана	- 7
2.	Участоктың алаңы, ш.метр	- 1000
3.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге	- 14,932
	- оның ішінде бір алаңға	- 2,133
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 14,729
	- оның ішінде бір алаңға	- 2,104
4.	2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге	- 34,444
	- оның ішінде бір алаңға	- 4,920
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 28,736
	- оның ішінде бір алаңға	- 4,105
5.	Қ ұрылыс ұзақтығы, ай,	- 1,0

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс

8.3. ҚР Үкіметінің 23.10.2009 жылғы №1656 қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

Директордың орынбасары: Д. Төлеуова

Өндіріс бөлімінің бастығы: С. Нем

Сметалық сектордың жетекшісі: Ш. Балмағанбетова

СЖ және ИЖ сектордың жетекшісі: Р. Лим

Маман: Б. Әбдіхалықов