ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14 – 0334/12 от 05 октября 2012 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли здания архива по ул. Токмагамбетова, 44 в г. Кызылорда».

Заказчик:
ГУ «Управление архивов и документации Кызылординской области»

Генпроектировщик:
ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания архива по ул. Токмагамбетова, 44 в г. Кызылорда»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

МЕМСАРАПТАМА

1.Рабочий проект: «Капитальный ремонт кровли здания архива по ул. Токмагамбетова, 44 в г.Кызылорда»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 19 сентября 2012 года №14/0365 между филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление архивов и документации Кызылординской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» (12 ГСЛ №0000783 от 13.10.2009 года).

Главный инженер проекта – Сейтказин Г. (приказ ТОО «МунайГазИнжиниринг» №3 от 02.11.2009г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: госинвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 02.08.2012 г, утвержденное дирекцией ГУ «Управление архивов и документации Кызылординской области».

Исходно-разрешительные документы:

техническое заключение о состоянии конструкций здания, выполненное ТОО КБ «МунайгазИнжиниринг», согласованное дирекцией ГУ «Управление архивов и документации Кызылординской области».

фотоснимки и ведомость объемов работ.

постановление Акимата Кызылординской области за №540 от 14.08.2012г.

технический паспорт на здание.

Письма:

ГУ «Управление архивов и документации Кызылординской области» о проведение госэкспертизы за №03-41/719 от 13.09.12 г

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
ТОМ-II	Альбом1	Архитектурно-строительные чертежи
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: локальная смета, сметный и сводный сметный расчет.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристики участка строительства:

Здание архива ГУ «Управление архивов и документации Кызылординской области» расположено по ул.Токмагамбетова, №44 в г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района - до 5 баллов;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

Здание в плане сложной конфигурации, трехэтажное, чердачное. Высота этажа-2,5м.

Год строительства	1986 г
Уровень ответственности - II	
Конструктивная схема - с продольными несущими стенами.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	ленточные сборные железобетонные
стены	кирпичные

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

перегородки	кирпичные
перекрытия	сборные железобетонные
крыша, кровля	рулонная, из 3-х слоев рубероида на битумной мастике
окна, двери	деревянные
полы	керамические плитки, линолеума
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской
наружная отделка	под расшивку швов
Инженерное обеспечение	
Теплоснабжение	централизованное
Водопровод	централизованное
Электроснабжение	централизованное
Канализация	централизованное

По данным экспертного заключения о техническом состоянии зданий, основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии

В результате обследования представлены фотографические снимки конструкции крыши и кровли

кровля – рулонная, разрушение верхнего и нижних слоев покрытия, местами протечки кровли, физический износ более 60%; утеплитель керамзитовый - оседание, отсутствие в отдельных участках, его высокая влажность, физизнос более 60%;

парапетные плиты – отдельными участками отсутствие плит, местами разрушение и трещины, физизнос более 60%.

6.2. Принятые проектные решения.

Капитальный ремонт предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

Основные строительные решения.

Проектом предусмотрено согласно задания на проектирование:

снятие старой мягкой рулонной кровли с устройством нового покрытия из наплавляемого рулонного материала из рубероида;

слой цементно-песчаной стяжки;

замена утеплителя кровли из керамзитового гравия на минеральную плиту;

установка парапетных плит в местах их отсутствия.

6.2.1. Общестроительные работы:

Замена рулонной кровли: вид, форма, конструктивное решение крыши и кровли приняты на основании СНиП РК 3.02-06-2009 “Крыши и кровли” и серии 2.260-1. в.3

Уклон кровли	Вид кровли	Основной водоизоляционный ковер	Защитный слой по верху водоизоляционного ковра
1,5 – менее 2,5 (плоская со средним уклоном)	Рулонная	Из рулонных материалов в 3 слоя рубероида	Рулонный материал с крупнозернистой посыпкой темного цвета
	В местах примыкания кровли к парапетам устройство двух дополнительных слоев рубероида;		
Утеплитель	минеральная плита жесткая γ- 100кг/м^3, t=170 мм; керамзит для создания уклона		
Стяжка:	из цементно-песчаного раствора М100 t=25 мм;		
Водоотвод:	внутренний организованный		

6.4. Организация строительства

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, подъемник гидравлический.

Трудоемкость – 0,22 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 1 месяц.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.2.1) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Территориальный район – 11.1

В сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере 1,8х0,8% (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);

средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2012г.=1618/775

налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2012г).

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания архива по ул.Токмагамбетова, 44 в г.Кызылорда»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения и обмерочных чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы.

По общей части

7.2.1. Согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» представлено:

7.2.2. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СН РК 1.02-03-2011.

7.2.3. Техническое заключение дополнено описанием характеристики строительных конструкций, процент и признаки износа приведены в соответствие со РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

По строительным решениям:

7.2.4. Откорректированы объемы:

7.2.5. На плане кровли указаны элементы кровли: вентиляционные шахты, отметки парапетные и карнизные плиты. Откорректирован уклон кровли.

7.2.6. Согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» предусмотрено:

толщина утеплителя в крышах принято согласно теплотехническому расчету, (п.4.5);

предусмотрен защитный слой по верху водоизоляционного ковра (табл. 3 и 4).

7.2.7. Представлено:

проектируемые карнизные узлы;

раскладка конструкции кровли.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.8. С учетом корректировки проектных решений внесено изменение в спецификацию конструктивных элементов.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.9. Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (снижение 0,024 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.10.Откорректировано: объемы общестроительных работ (снижение 0,295 млн.тенге);

7.2.11. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- снижение - 0,319 млн. тенге

7.2.12. ТЭП: В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен (-)уменьшен.	
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению		
1	Общая площадь здания	кв.м.	1093,4	1093,4		-
	Строительный объем	куб.м	4006	4006		-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	2,312	2,060	-	0,252
	СМР	млн.тенге	2,281	2,032	-	0,249
	Прочие затраты	млн.тенге	0,031	0,028	-	0,003
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года, в том числе	млн.тенге	5,938	5,619	-	0,319
	СМР	млн.тенге	4,762	4,539	-	0,223
	Прочие затраты	млн.тенге	1,176	1,080	-	0,096
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	0,26	0,22	-	0,04
5	Продолжительность строительства	мес	1	1		-
6	Вид строительства	капремонт				

8 . ВЫВОДЫ.

8.1. Рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания архива по ул.Токмагамбетова, 44 в г.Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1 Общая площадь здания - 1093,4

2 Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 2,060

СМР, млн. тенге - 2,032

3 Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне 2012 года, млн. тенге, в том числе - 5,619

СМР, млн. тенге - 4,539

4 Продолжительность строительства, мес., - 1,0

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. «Қызылорда қаласы Тоқмагамбетов, 44 көшесінде орналасқан мұрағат ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1	Жалпы ауданы, шаршы метр	- 1093,4
2	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 2,060
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 2,032
3	2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 5,619
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 4,539
4	Құрылыс ұзақтығы, ай,	- 1,0

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

Директордың орынбасары: К.Сарсенбаев

Өндіріс бөлімі бастығының міндетін атқарушы: Т.Абдикаликов

Жетекші маман: С.Сыздыкова

Сметалық сектор жетекші/жетекші сарапшы: Ш.Балмаганбетова

МЕМСАРАПТАМА