ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Қарағанды облысы бойынша
филиалының директоры
_____Тусупбеков К. М.

2013 жылғы 19 тамыздағы №10-0369/13

«Жезқазған қалалық Халықтар достығы мен мәдениет Үйі ғимаратының қасбетін және 3, 4 қабаттарын жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Жезқазған қаласының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Дала-Центр» ЖШС
Жезқазған қаласы

Жезқазған қаласы

000762

АЛҒЫ СӨЗ

«Жезқазған қалалық Халықтар достығы мен мәдениет Үйі ғимаратының қасбетін және 3, 4 қабаттарын жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы РМК-ның Қарағанды облысы бойынша филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

директор филиала РГП
«Госэкспертиза» по
Карагандинской области
_____Тусупбеков К. М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0369/13 от 19 августа 2013г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт 3, 4 этажей и фасада здания Дома дружбы и культуры народов г.Жезказгана»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел культуры и развития языков города Жезказгана»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Дала-Центр»
г.Жезказган

г. Жезказган

000762

1. НАИМЕНОВАНИЕ:

Рабочий проект «Капитальный ремонт 3, 4 этажей и фасада здания Дома дружбы и культуры народов г.Жезказгана»

Экспертиза данного рабочего проекта проведена на основании договора №10-061ж/13 от 26.06.2013г. с КГКП «Жезказганский городской Дом дружбы и культуры народов» (письмо-поручение №200/1-01-11 от 26.06.2013г. от заказчика - ГУ «Отдел культуры и развития языков города Жезказгана»).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел культуры и развития языков города Жезказгана».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Дала-Центр» (государственная лицензия 11ГСЛ-КР №00178 от 24.08.2005г, дата выдачи приложения к государственной лицензии 08.08.2012г).

ГИП - Щеглов А.В., приказ о назначении ГИПа №4 от 04.05.2013г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- Задание на проектирование б/н от 2013г., утвержденное ГУ «Отдел культуры и развития языков города Жезказгана»;
- Справка №189/01-11 от 17.06.2013г. о выделении денежных средств, выданная ГУ «Отдел культуры и развития языков города Жезказгана», с приложением;
- Письмо №87/01-18 от 06.08.2013г. КГКП «Дом дружбы и культуры народов г.Жезказгана» по отделке полов;
- Письмо б/н КГКП «Дом дружбы и культуры народов г.Жезказгана» по ранее проведенным ремонтам здания;
- Техническое заключение о состоянии строительных конструкций здания Дома дружбы и культуры народов, выданное ТОО «DWG –project.kz» (аттестат АДС и ЖКХ №03601 от 28.08.2012г.);
- Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

На экспертизу представлены:

Шифр: 2013-04

1) Том I - Пояснительная записка;
2) Том II – чертежи АС; ОВ; ВК; ЭО;
3) Том III - сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект разработан с целью восстановления эксплуатационных характеристик здания Дома дружбы и культуры народов города Жезказган по программе развития моногородов на 2012-2020годы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание Дома дружбы и культуры народов города Жезказган расположено по проспекту Алашахана в г.Жезказган Карагандинской области.

Климат района резко-континентальный и крайне засушливый: очень жаркое и сухое лето с пылеватыми бурями резкими колебаниями температур в течении суток. Зима холодная длинная малоснежная с сильными ветрами и буранами. Особенностью климата являются значительные колебания суточных и годовых температур.

Наиболее холодный месяц – январь, наиболее жаркий – июль. Среднегодовая температура плюс 4,3°С, при абсолютном минимуме минус 43°С. Среднемесячная

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

температура наиболее холодного месяца составляет минус 16,1^{0}С, а наиболее жаркого плюс 24,0^{0}С. По многолетним наблюдениям метеостанции среднее количество атмосферных осадков колеблется в пределах от 95 до 260мм и год (в среднем – 208мм). Испарение с водной поверхности – 1200мм/год.

Высота снежного покрова составляет 22,0см (при максимальной – 36,0см, при минимальной – 7,0см). Наибольшая высота снежного покрова – в феврале, глубина сезонного промерзания грунта – 180-250см.

В зимнее время преобладающими являются ветры северного и восточного направлений. В летнее время ветры северного и северо-восточного направлений. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,2м/с.

Площадка строительства относится к IIIA подрайону и характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 31^{0}С,
- нормативная снеговая нагрузка – 0,70 кПа,
- нормативная ветровая нагрузка – 0,38 кПа,
- район участка – не сейсмичен.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Здание Дома дружбы и культуры народов города Жезказган расположено по проспекту Алашахана,3 в г.Жезказган Карагандинской области. Территория спланирована, подъездные пути – существующие. Озеленение и благоустройство территории - существующие.

6.2.2. Архитектурные решения

Год постройки рассматриваемого здания - 1980.

Существующее здание четырехэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 45,0х37,0м; имеются 1 главный вход и 9 запасных выходов. Высота здания 14,56м, высота этажей - 3,3м, высота подвальных помещений - 2,9м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа существующего здания.

На момент обследования здание эксплуатируется. Строительные конструкции здания в целом находятся в работоспособном состоянии.

Согласно технического заключения, выполненного 08.02.2013г ТОО «DWG–project.kz», наибольшей степени повреждений подвержены конструкции наружной пожарной лестницы; на отдельных участках фасада имеет место разрушение фактурного слоя бетона, выпадения плитки из ракушечника (физический износ составляет 11-20%); на отдельных участках плит покрытия и перекрытия имеются высолы, следы подтеков (физический износ 30-45%); а также имеются повреждения инженерных сетей. По периметру здания имеет место частичное разрушение вертикальной гидроизоляции цоколя и водоотводящей отмостки.

Проектом предусматривается капитальный ремонт фасада здания - восстановление отпавших облицовочных плит из ракушечника; ремонт штукатурки цоколя с последующей окраской фасадной краской; облицовка керамической мозаичной плиткой бетонных пилонов, облицовка горизонтальных блоков керамогранитом в тон мозаичной плитке; штукатурка конструкций пожарной лестницы, покраска металлического решетчатого перильного ограждения наружных пожарных лестниц и лестниц запасного выхода; ремонт водосточной системы главного фасада и крыльца запасного выхода; покраска фасадов по огрунтованной поверхности фасадной краской; штукатурка козырька и площадок запасного выхода; бетонирование лестничных маршей лестницы запасного выхода; устройство асфальтобетонной отмостки вокруг здания; замена существующих дверных блоков 3 и 4 этажей, правого крыла 1 этажа; частичная замена существующих деревянных окон 3 и 4 этажей на металлопластиковые; замена существующих полов в санузлах, танцевальном зале группы «Шашу» (3 этаж) и в малом зале (4этаж); устройство покрытия дощатых полов линолеумом в коридоре, танцевальном зале группы «Шашу» (3 этаж) и малом зале (4 этаж); устройство витражных металлопластиковых перегородок; отделочные работы стен и потолков, замена перильного ограждения лестничных маршей

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМЛЕКАРАПТАМА

3 и 4 этажей на хромированное; электромонтажные работы, устройство аварийного освещения; замена санприборов; устройство перегородок-кабин в санузлах из металлопластика, прочистка венткоробов и смена вентрешеток.

Наружная отделка

Наружные стены оштукатуриваются цементно-известным раствором. Фасады окрашиваются фасадной перхлорвиниловой краской с предварительной огрунтовкой поверхностей. По периметру здания выполняется отмостка из асфальтобетона толщиной 30мм и шириной 1000мм на щебеночном основании толщиной 100мм.

Внутренняя отделка

Стены и потолки - выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска; в санузлах и кухне – панель 1800мм с облицовкой керамической плиткой. Потолки в помещениях №13а (1 этаж) и №3 (малый зал, 4 этаж) обшиваются гипсокартонными листами с последующим выравниванием сухими смесями и водоэмульсионной окраской. Полы в санузлах, кухне – из противоскользящей керамической плитки; полы в коридоре 1 этажа правого крыла, танцевальном зале группы «Шашу» на 3 этаже и малом зале (4 этаж) - деревянные с покрытием линолеумом.

6.2.3. Конструктивные решения

Фундаменты (существующие) – ленточные из бетонных блоков ФБС.

Стены (существующие) - кирпичные толщиной 400мм.

Перегородки (существующие) – кирпичные; проектом предусмотрено устройство витражных перегородок из ПХВ пластика (выше витража - перегородка с обшивкой ГКЛ); закладываемые дверные проемы – закладку выполнена из кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М75. В санузлах предусмотрено устройство металлопластиковых перегородок кабин.

Плиты перекрытия, покрытия (существующие) – из сборных железобетонных плит.

Двери, окна – предусмотрена замена существующих дверных блоков 3 и 4 этажей, правого крыла 1 этажа, двери деревянные по ГОСТ 6629-88; частичная замена существующих деревянных окон 3 и 4 этажей на металлопластиковые двухкамерные с тройным остеклением; на выходах к пожарным (запасным эвакуационным) лестницам установлены металлопластиковые однокамерные витражи.

На лестничных маршах 3 и 4 этажей существующие перильные ограждения заменены на хромированные перила аналогично с ранее выполненными перилами 1,2 этажей.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитной композицией «СПАРК»-древесина ТУ647 РК-19770309 ТОО-001-2000 (Казахстан). Все металлические конструкции обрабатываются огнезащитным составом «УНИКУМ» ТУ 2316-027-40366225-01 (Россия). Антикоррозийная защита выполнена эмалью ПФ-115 пор грунтовке ГФ-021.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1. Отопление и вентиляция

Проектом предусматривается вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением согласно СНиП РК 4.02-42-2006.

Приток воздуха – естественный за счет открываемых окон и неплотностей строительных конструкций. Кратности воздухообмена приняты в соответствии с действующими нормативными документами. Проектом предусмотрена прочистка всех существующих вентиляционных каналов перед установкой решеток РВ. Очистка каналов предусмотрена по методике фирмы System Hygiehics (Велокобритания). Выход вентиляционных каналов через кровлю существующий. В кухне кафе над электроплитой предусмотрена установка вытяжного вентиляционного зонта ЗВЭ – 800 -2-П для очистки воздуха от нежелательных аэрозолей жира, масла, водяного пара. Проходя через несколько лабиринтных фильтров, масла и жиры задерживаются жироуловителями, а затем стекают в специальный жиросборник.

6.2.4.2. Водоснабжение и канализация

Водоснабжение объекта осуществляется от существующих городских водопроводных сетей. Проектом предусмотрена замена системы хозяйственно-питьевого

внутреннего водопровода; подключение - к существующему водомерному узлу. Система противопожарного водопровода существующая. Трубопроводы системы холодного водоснабжения монтируются из полипропиленовых и стальных электросварных труб.

Отвод сточных вод от приборов производится в существующие городские канализационные сети. Внутренние сети монтируются из полиэтиленовых труб диаметром 50 и 110 по ГОСТ 22689-89; предусмотрена замена санитарно-бытовых приборов.

6.2.4.3. Электротехнические решения

Категория электроснабжения – II.

Электроснабжение объекта существующее и предусмотрено от ТП-КНБ. Напряжение силовой сети 380/220В с глухим заземлением нейтрали трансформатора. Проектом предусмотрена замена этажных щитков освещения 1,3,4 этажей и подвала. Для питания электрических нагрузок кафе в комнате персонала предусмотрена установка силового щита ЩС – Кухни (ЩРВ1х18). Щитки освещения и силового оборудования приняты с нулевой рабочей шиной (N) и нулевой защитной шиной (PE). Шина N изолирована от корпуса щита, а шина PE соединена с корпусом щита (п.1.7.131.ПУЭ).

Групповые щитки освещения и силового оборудования устанавливаются на стене в местах, удобных для обслуживания оборудования. Потребителями электроэнергии являются: освещение, розеточная сеть, вытяжной зонт, электрооборудование кафе. Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. В качестве групповых щитков рабочего освещения выбраны щитки распределительные типа ЩРВ.

Аварийное освещение предусматривается светильниками из числа рабочего освещения со встраиваемыми блоками аварийного питания INVERLUX, обеспечивающими освещение в течение трех часов.

Групповые осветительные и силовые сети предусмотрены трехпроводными с подключением нулевого рабочего и нулевого защитного проводников не под один контактный зажим и выполняются кабелями ВВГнг-HF, прокладываемыми скрыто в штрабах под слоем штукатурки.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования и открытые проводящие части светильников подлежат занулению с помощью проводников распределительных и групповых сетей.

6.2.4.4. Системы связи и сигнализации

Проектом предусматривается капремонт существующей системы пожарной сигнализации.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и взрыво-пожаробезопасности

Класс функциональной и пожарной опасности Ф2.1; степень огнестойкости –II.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарного гидранта.

Строительные материалы приняты трудносгораемыми и негорючими.

6.4. Охрана окружающей среды

Технология организации производства строительно-монтажных работ, выполнение технологической дисциплины и инструкции по эксплуатации практически исключают аварийные ситуации. Для обеспечения безопасности людей, предохранения зданий и сооружений, оборудования от пожаров, предусмотрены противопожарные меры. Из общих природоохранных мероприятий - во время производства строительных работ прилегающая к зоне производства работ территория должна иметь временное ограждение и своевременно очищаться от строительного мусора с вывозом в отведенные для этого специальные санитарные зоны.

6.5. Организация строительства

Автомобильные транспортные связи с объектом предусматриваются по существующим автомобильным дорогам города. Строительные материалы будут доставляться по автомобильной дороге; обеспечение конструкциями, деталями, строительными материалами с производственных баз г.Жезказгана и Карагандинской области. Для сварочных работ, осуществляемых при монтаже конструкций, применяются

сварочные трансформаторы типа ТД-500. Для обеспечения пожаротушения предусматривается использование пожарного гидранта ПГ в колодце водопроводной сети.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 нормативная продолжительность строительства составит 2,5 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года, и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период

2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Заявленная сметная стоимость в ценах 2001г. – 14,394 млн.тенге,
в том числе:
- СМР – 14,200 млн. тенге
- прочие затраты – 0,194 млн.тенге

Общая заявленная сметная стоимость - 40,746 млн. тенге
- СМР – 33,939 млн. тенге
- прочие затраты – 6,807 млн.тенге.

в том числе в текущих ценах 2013г. – 0,834 млн. тенге
- прочие затраты - 0,834 млн. тенге

в том числе в прогнозных ценах 2014г. – 39,912 млн. тенге,
- СМР – 33,939 млн. тенге
- прочие затраты – 5,973 млн. тенге

7. ЭКСПЕРНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт 3, 4 этажей и фасада здания Дома дружбы и культуры народов г.Жезказгана» разработан в соответствии с заданием на проектирование, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

По строительной части проекта

1. Представлен акт обследования существующего здания.
2. АС-2 – указан состав проектируемой асфальтобетонной отмостки.
3. АС-6,8 В экспликации полов - тип пола 1 – по существующей бетонной подготовке выполнена выравнивающая стяжка.
4. АС-7 Уточнен материал для заделки проемов – кирпичная кладка.
5. АС-9 Уточнена конструкция проектируемых оконных блоков – двухкамерный стеклопакет.
6. АС-9 Уточнено количество дверных и оконных блоков.
7. АС-6 Указана конструкция оконного остекления Вит-1 (витражи наружные)- однокамерный стеклопакет.

По сантехнической части

8. Учтены демонтажные и монтажные работы по разделу ВК.
9. Даны объяснения по организации очистки вентканалов.

По электротехнической части

10. План ВРУ- кафе приведен в соответствие со схемой (ЩС-кухни). л.ЭО-9÷12
11. Откорректирована освещенность помещений, с учетом требований СНиП РК 2.04-05-2002 - для помещений с лампами накаливания освещенность должна снижаться на 1-2 ступени. л.ЭО-9÷12
12. Уточнено количество кабелей 2х1,5. ЭО-4.

По сметной документации:

По локальной смете 2-1-1

Раздел 4. Фасад

13. П.15,16 Откорректированы объемы по устройству настенных желобов из листовой стали, изготовлению и навески водосточных труб с подмостей.

14. п.23-28 В ведомость основных видов работ по ремонту фасадов учтены работы по устройству козырьков над пожарной лестницей.

Раздел 5. Разные работы

15. П.29 Исключена работа по устройству инвентарных лесов - включена в расценку 15-156-1(п.17)

По локальной смете 2-1-2 Раздел 1. Перегородки

16. П2. По установке витражей применена расценка 10-92-2.0
17. П.3. По установке оконных блоков применена расценка 6-1-191.

Раздел 3. Дверные проёмы

18. Уточнены объемы по дверным блокам.

Раздел 4. Полы

19. Обосновано письмом от заказчика устройство дощатых полов в качестве основания под линолеумное покрытие на 3 и 4 этажах.
20. П.61-67. Уточнена конструкция покрытия пола в зале группы «Шашу».
21. П.71 Исключен - расценка предполагает разборку чистых цементных полов, на демонтаж применена расценка Е0157-15-2.

Раздел 5

22. П.88,89,97,98 – применены расценки на ремонтные работы 61-1-4 и 61-1-8 .
23. Расценка 15-64-4 применена к гипсокартонным потолкам в малом зале.

Раздел 6

24. П.108,109 – применены расценки 61-1-4, 61-1-8 на ремонтные работы.

По локальной смете 2-1-3 на электромонтажные работы

25. Предусмотрена пробивка борозд для скрытой прокладки по расценке Е46-31-1.

По локальной смете 2-1-4 сантехнические работы, 2-1-5 Пожарная сигнализация.

26. П.20 (сантехработы) - расценка принята для нового строительства.
27. Объемы демонтажных работ уточнены согласно данных откорректированного проекта.

Общее уменьшение по сметной документации составило 0,746 млн.тенге в текущих, прогнозных ценах 2013, 2014 годов.

7.3. Технико-экономические показатели

В результате корректировки проектно-сметной документации в процессе её рассмотрения определились основные технико-экономические показатели, приведенные в таблице 1

Таблица 1

№	Наименование	Единица измерения	Показатели		Примечание (+увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь застройки	кв.м.	1611,0	1611,0	-
2	Строительный объем	куб.м	26092,0	26092,0	-
3	Общая площадь	кв.м.	4965,9	4965,9	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	14,394	14,117	-0,277
	в том числе:				
	- СМР		14,200	13,927	-0,273
	- прочие затраты		0,194	0,190	-0,004
5	Общая сметная стоимость строительства	млн.тенге	40,746	40,000	-0,746
	в том числе:				
	- СМР		33,939	33,285	-0,654
	- прочие затраты		6,807	6,715	-0,092

	в текущих ценах 2013 года в том числе: - прочие затраты в прогнозных ценах 2014 года в том числе: - СМР - прочие затраты		0,834 0,834 39,912 33,939 5,973	0,857 0,857 39,143 33,285 5,858	+0,023 +0,023 -0,769 -0,654 -0,115
6	Продолжительность строительства	месяца	2,5	2,5	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт 3, 4 этажей и фасада здания Дома дружбы и культуры народов г.Жезказгана»** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки	1611,0 кв.м.
Строительный объем	26092,0 куб.м
Общая площадь	4965,9 кв.м.
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	14,117 млн.тенге
в том числе:	
- СМР	13,927 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства	40,000 млн. тенге
- СМР	33,285 млн. тенге
В том числе в текущих ценах 2013 года	0,857 млн.тенге
в том числе прогнозных ценах 2014 года	39,143 млн.тенге
- СМР	33,285 млн.тенге
Продолжительность строительства	2,5 месяца

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Жезқазған қалалық Халықтар достығы мен мәдениет Үйі ғимаратының қасбетін және 3, 4 қабаттарын жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттарының талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсыналады:

Құрылыс салу алаңы	1611,0 шаршы м
Құрылыстық көлем	26092,0 текше м
Жалпы алаңы	4965,9 шаршы м
2001 жылғы базалық бағадағы жалпы смета құны	14,117 млн. теңге

-оның ішінде ҚМЖ	13,927 млн. теңге
Құрылыстық жалпы смета құны	40,000 млн. теңге
-оның ішінде ҚМЖ	33,285 млн. теңге
2013 жылғы ағымдағы бағадағы смета құны	0,857 млн. теңге
2014 жылғы болжамдағы бағадағы смета құны	39,143 млн. теңге
-оның ішінде ҚМЖ	33,285 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	2,5 ай

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлімінің бастығы: Байжанов М.Х.

Жетекші сарапшы: Круглова О.М.

Сарапшы: Оразбекова А.Б.

«Утверждаю»
Начальник ГУ «Отдел культуры и развития языков г.Жезказган»
_____ Нурлыбаева С.С.
_____ 2013 г.

Задание
на проектирование капитального ремонта Дома дружбы и культуры народов г.Жезказган
(Наименование и месторасположение объекта)

№№	Перечень основных данных и требований	
1	Основание для проектирования	Программа развития моногородов на 2012-2020гг
2	Наименование проектной организации –	ТОО «Дала-Центр»
3	Стадийность проектирования	одностадийное
4	Требования по вариантной и конкурсной разработке	нет
5	Особые условия строительства (сейсмичность, просадочность и т.	нет
6	Основные технико-экономические показатели (этажность, число секций и квартир)	Здание четырехэтажное с подвалом, построено в 1980году, реконструкции не подвергалось, был проведен капитальный ремонт системы отопления, капитальный ремонт кровли, капитальный ремонт части здания
7	Назначение и типы встроенных в жилые здания предприятий общественного обслуживания, их мощность, вместимость,	нет
8	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания, отделке здания	При составлении ПСД предусмотреть: 1. Замену окон на металлопластиковые 2. Замену дверных проемов 3. Замену полового покрытия 4. Устройство металлопластиковых витражных перегородок. 5. Проведение внутренних отделочных работ 6. Устройство перегородок из ГКЛ 7. Устройство перегородок-кабин в туалетах 8. Покраску фасада здания 9. Облицовку пилонов и балок на фасаде здания **10. Ремонт цоколя здания с покраской** **11. Устройство отмостки вокруг здания** **12. Ремонт площадок и марша пожарной лестницы** **13. Ремонт площадки и лестницы запасного выхода** 14. Электромонтажные работы внутри здания. 15. Устройство аварийного освещения 16. Восстановление функции системы пожарной сигнализации после ремонта **17. Замену сантехнических приборов.** **18. Замену труб водоснабжения и канализации.** 19. Замену перильного ограждения лестничных маршей 3-го и 4-го этажей 20. Устройство водосточной системы главного фасада и крыльца запасного выхода

9	Рекомендуемые типы квартир и их соотношение	нет
10	Основные требования к конструктивным решениям и материалам конструкций	Наружная отделка – покраска фасадной Цоколь – покраска фасадной краской. Облицовка пилонов из керамической мо фасадной плитки на плиточном клее. Облицовка балок на переднем фасаде из керамической плитки на металлическом Полы –паркетные, дощатые со шпунтом керамической плитки. Внутренняя отделка – левкас потолков и облицовка стен керамической плиткой Оконные блоки металлопластиковые. Дверные блоки деревянные и металлопла Перегородки – гипсокартонные и металлопластиковые Отмостка - асфальтобетонная Перильные ограждения главных лестни го этажей из нержавеющей стали
11	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	нет
12	Требования по обеспечению условий жизнедеятельнсти маломобильных групп населения	нет
13	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	нет
14	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Предусмотреть аварийное освеще
15	Требования о необходимости: выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме; выполнение экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту	нет
16	Требования по энергосбережению	нет

Директор КГКП ДДКН г.Жезказган Сеитов Ж.К.

Завхоз КГКП ДДКН г.Жезказган

ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ
ЖЕЗҚАЗҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ
"ЖЕЗҚАЗҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ МӘДЕНИЕТ ЖӘНЕ ТІЛДЕРДІ ДАМЫТУ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

АКИМАТ ГОРОДА ЖЕЗКАЗГАНА
КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОТДЕЛ КУЛЬТУРЫ И РАЗВИТИЯ ЯЗЫКОВ ГОРОДА ЖЕЗКАЗГАНА"

100602, Жезқазған қаласы, Алаш алаңы, 1
тел. 8 (7102) 73 61 13, факс.: 73 40 32, 77 40 19, 73 66 04
Қазынашылық комитеті Астана қаласы ЖСК 000130957
КОД 4552261 БСК 195301070 СТН 241000009325 tiltanu@list.ru

100602, города Жезказган, площадь Алаша, 1
тел. 8 (7102) 73 61 13, факс.: 73 40 32, 77 40 19, 73 66 04
ИИК 000130957 в комитете Казначейства г. Астана
КОД 4552261 БИК 195301070 РНН 241000009325 tiltanu@list.ru

17.06.13 № 189/01-11

КҚМК «Халықтар достығы
мен мәдениет үйінің»
директоры Ж.Сейтовке

АНЫҚТАМА

Жезқазған қалалық мәслихатының 2012 жылғы 11 желтоқсандағы «2013-015 жылдарға арналған қалалық бюджет туралы» XI сесссиясының № 11/91 шешімін орындауда «Жезқазған қаласы мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ-нің «Моноқалаларды дамытудың 2012-2020 жылдарға арналған ағдарламасы шеңберінде моноқалаларды жайластыру» (042) бағдарламасына Жезқазған қалалық Халықтар достығы мен мәдениет үйіне» күрделі жөндеуден ткізу үшін жобалық сметалық құжаттарына дайындауға 549 920 тенге бөлінді. елгіленген қаржы (40000,0 тенге) «2013-2015 жылдарға Моноқалаларды дамыту» ағдарламасының желілік тізімінде көрсетілген.

Жезқазған қаласының мәдениет және
ілдерді дамыту бөлімі» ММ-нің бастығы С.С.Нұрлыбаева

ынд.Шілмағанбетова А.
734032

	Мероприятия	Ф-ма завершения	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Общие расходы (тыс. тенге), всего	в том числе 2013 г.	2014 г.	2015 г.	Источники финансирования	Примечание
31	Капитальный ремонт здания КГКП "Соматический санаторий Карлыгаш" г. Жезказган	акт выполненных работ	Акимат города Жезказган,ГУ «УЗо»	2013г.	54187,0	54187				
	Культура									
32	Капитальный ремонт сельского клуба с.Кенгир	акт выполненных работ	Акимат города Жезказган, ОКиРЯ	2013 год	54750,0	54750	0	0	Республиканский бюджет	В рамках 4 направления по Программе развития моногородов на 2012-2020 годы, утв. постановлением Правительства № 683 от 25.05.2012г.
33	Капитальный ремонт КГКП «Дом дружбы и культуры народа»	акт выполненных работ	Акимат города Жезказган, ОКиРЯ	2013-2014 гг.	55000,0	15000	40000			
	1)разработка ПСД				2000,0	2000			Городской бюджет	
	2)капитальный ремонт КГКП «Дом дружбы и культуры народа»				53000,0	13000	40000		Республиканский бюджет	
34	Капитальный ремонт универсальной библиотеки имени Сакена Сейфуллина	акт выполненных работ	Акимат города Жезказган, ОКиРЯ	2014г.	53813,0	2563,0	51250,0	0,0		
	1)разработка ПСД				2563,0	2563,0			Городской бюджет	
	2)капитальный ремонт универсальной библиотеки имени Сакена Сейфуллина				51250,0		51250,0		Республиканский бюджет	
	Другие объекты									
35	Провести установку детских игровых площадок во дворах многоэтажных жилых домов	акт выполненных работ	Акимат города Жезказган,ГУ "ОЖКХ, ПТ и АД"	2013-2014	83465,0	37864,0	45601,0		Республиканский бюджет	
36	Провести благоустройство парка «Жастар»	акт выполненных работ		2013	46022,0	46022,0			Республиканский бюджет	
37	Провести благоустройство парка «Наурызо»			2014	43660,0		43660,0			
38	Провести демонтаж аварийных домов по ул. 30 лет Победы, 11 (4 и 5 подъезды)	акт выполненных работ		2013	19688,0	19688,0			Республиканский бюджет	
	2. Мероприятия, финансируемые в рамках иных государственных и отраслевых программ, а также с иных источников									
	1) **Реконструкция и** (или) строительство объектов социальной инфраструктуры с доведением до утвержденных нормативов									
	Образование									

"ЖЕЗҚАЗҒАН ҚАЛАЛЫҚ ХАЛЫҚТАР ДОСТЫҒЫ МЕН МӘДЕНИЕТІ ҮЙІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЗЫНАЛЫҚ КӘСІПОРЫНЫ

100600, Жезказган қаласы, Алаш алаңы, 3
тел.: 73 59 45, тел/факс.: 73 61 17
ЖФ АҚ БТА Банкі
ЖСК KZ76319F010000371089 БСК ABKZKZKX
СТН 241000009831 БСН 99014003725

от 06.08.13 № 87/01-08

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЖЕЗКАЗГАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ДОМ ДРУЖБЫ И КУЛЬТУРЫ НАРОДОВ"

100600, г. Жезказган, пл. Алаша, 3
тел.: 73 59 45, тел/факс.: 73 61 17
ЖФ АО БТА Банк
ИИК KZ76319F010000371089 БИК ABKZKZKX
РНН 241000009831 БИН 99014003725

Жезказганское представительство ДГП «Карагандагосэкспертиза»
Исх. № 10-0361-03
06 августа 2013 г.

Начальнику производственного отдела филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области г-ну Байжанову М.Х.

При рассмотрении представленного рабочего проекта «Капитальный ремонт Дома культуры и дружбы народов г.Жезказган» просим Вас разрешить следующее:

1.Проектом предусмотрена замена щитового паркета на дощатое покрытие в помещении танцевального зала «Шашу» (3-этаж) и помещении малого зала(4-этаж).Просим Вас разрешить поверх дощатого пола устройства линолеума.

Директор КГКП «ДДКН г.Жезказган» Сейтов Ж.

Филиал РГП
« Госэкспертиза» по
Карагандинской области
начальнику отдела
М.Х. Байжанову

КГКП Дом дружбы и культуры народов г.Жезказгана сообщает Вам, что были проведены:

- капитальный ремонт кровли – 2008 г.
- текущий ремонт зрительного зала и левого административного крыла здания Дома дружбы и культуры народов в период с 01.07.09 г. по 10.09.09 г. в рамках дорожной карты
- текущий ремонт фойе 1,2 этажей -2011 г.

Директор Дома дружбы
и культуры народов Ж.Сейтов

УТВЕРЖДАЮ

Директор ТОО "DWG –project.kz"

_____ Бо[illegible]ев В.Р.

08.[illegible].2013 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОСТОЯНИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

(Обследование строительных конструкций 1-го этажа (правое крыло), 3 ,4 этажей и фасадов здания «Дома Дружбы и культуры народов» пл.Алаша 1 г.Жезказган)

Объект: Здание «Дома Дружбы и культуры народов» г.Жезказган, Карагандинская область

Заказчик: ГУ «Отдела культуры и развития языков города Жезказгана»

Специализированная организация ТОО «DWG – project. kz»

проведена 07.02.2013г. обследование технического состояния строительных конструкций

Причина обследования заказ ГУ«Отдела культуры и развития языков города Жезказгана»

Конструктивная схема здания

-Здание кирпичное с продольными и поперечными несущими стенами

- Фундаменты ленточные, бетонные блоки

- Перегородки кирпичные

-Дверные блоки деревянные

- Оконные блоки деревянные, двойные

- Внутренняя отделка – водо-эмульсионное покрытие по цементно-песчаной штукатурке, плахуованная плитка

- Пол – паркетное покрытие, керамическая плитка

Обосновано материалами обследования:

На момент обследования здание эксплуатируется, и находится на стадии незавершенного выполнения капитального ремонта здания. Строительные конструкции здания 1-го (правого крыла), 3, 4- этажей в целом (ограждающие конструкции, плиты перекрытия и покрытия, лестничные марши) фасадов здания находятся в работоспособном состоянии — удовлетворяются требования обеспечения по несущей способности основных несущих конструкций, хотя и имеет место не соответствие некоторым требованиям действующих норм и проектной документации. Требуется восстановление отдельных конструкций.

Согласно журнала здания, капитальный ремонт не выполнялся с момента ввода здания в эксплуатацию, за исключением 1-го (левого крыла), 2-го этажей и кровли. Мероприятия по завершению капитального ремонта здания не выполнены.

Наибольшей степени повреждений подвержены конструкции наружной пожарной лестницы (рис.1) наружных стен фасадов, на отдельных участках (разрушение фактурного слоя бетона, выпадения плитки из разрушенных). Физический износ 14-20% (РДС РК 1.04-07-2002), на отдельных участках плит покрытия, и перекрытия (выколы, следы протечек) (рис.2). Физический износ 30-45% (РДС РК 1.04-07-2002), а так же инженерных сетей (электро- тепло-водоснабжения).

По периметру здания частичное разрушение левой группы приярного выноса, вертикальной гидроизоляции цоколя и холодильной отмостки.

Обнаруженные повреждения возникли в результате не своевременных выполнения мер по ремонту здания, в полном объеме и длительного воздействия неблагоприятных атмосферных факторов.

Условия дальнейшей эксплуатации здания:

Для выполнения условий нормальной эксплуатации здания требуется выполнить следующие мероприятия:

капитальный ремонт фасадов по всей площади в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-06-2002 для данного типа фасадов

— капитальный ремонт с демонтажем и устройством новых конструкций электро-тепловодоснабжения здания, и замена окон, по существующему или новому проекту.

— завершить капитальный ремонт здания (внутренняя и наружная отделка, устройство систем внутренних инженерных коммуникаций, электроосвещения, заполнения оконных и дверных проемов и т.д.) правого крыла 1, 3-го и 4-й этажей, в соответствии с

существующим или новым проектом специализированной проектной организации и соблюдением требований действующих норм по назначению здания.

— устройство гидроизоляции цоколя и водоотводящей отмостки по периметру здания толщиной 100мм и шириной не менее 1000мм. с уклоном от здания 0.01% по щебёночной подготовке толщиной 100+120мм.

Все строительные работы производить с соблюдением требований СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и ТБ в строительстве» и по проекту производства работ подрядной строительно-монтажной организации.

Эксперт:
Аттестат АДС и ЖКХ
№ 0 3 6 0 1 от 28. 08. 2012г.

Мустафин Е.А

«Утверждаю»
Начальник ГУ «Отдел культуры и развития языков г.Жезказган»
_____ Нурлыбаева С.С.
«___» _____ 2013г.

ПРОТОКОЛ
обоснования принятой стоимости изделия

ГУ «Отдел культуры и развития языков г.Жезказган» на основании п. 5.3.14 СНиП РК 1.02-01-2007* в связи с невозможностью установления цен на материалы электроснабжения по действующим сборникам нормативной базы по проекту «Капитальный ремонт Дома дружбы и культуры народов г.Жезказган», рассмотрев из не менее двух альтернативных вариантов прайс-листов, представленных проектной организацией ТОО «Дала-Центр», утверждает стоимость изделия поставщика:

1. ИП «Ашимова М.М.» на светильники, кабель-каналы, труба гладкая жесткая, выключатели ВА 47-49 и щиты распределительные
2. ТОО «Сэлл-Энергия Павлодар» на кабельную продукцию, светильники;
3. ТОО «ЭлектроКомплект» на светильники аварийного освещения;
4. ТОО Казахский свет на блок аварийного питания;

ввиду низшей цены на продукцию.

Директор ТОО «Дала-Центр» Оспанов А.С.

Дала-Центр

Заказчик: ГУ "Отдел культуры и развития языков г.Жезказган"
(наименование организации)

Сводный сметный расчет в сумме	40 000,154	тыс.тенге
В том числе:		
- возвратных сумм	69,276	тыс.тенге
- налог на добавленную стоимость	4 285,731	тыс.тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 201__г.

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Капитальный ремонт Дома дружбы и культуры народов г.Жезказган

Составлен в ценах 2001г. по состоянию 2013г.

№ п/п	Обоснование	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс.тенге
			строительно-монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
1	2	3	4	5	6	7
1		Сметная стоимость строительства	33 285,542	0,000	1 130,296	34 415,839
2		Услуги инженера (заказчика, технологического сопровождения)			464,958	464,958
3		Проектно-изыскательские работы			491,000	491,000
4		Стоимость экспертизы проектно-сметной документации			273,795	273,795
5		Затраты на осуществление авторского надзора			68,832	68,832
		Итого	33 285,542	0,000	2 428,881	35 714,423
		Налог на добавленную стоимость 12%			4 285,731	4 285,731
		Всего по сводному сметному расчету, в т.ч по годам	33 285,542	0,000	6 714,612	40 000,154
		в 2013году			856,570	856,570
		в 2014году	33 285,542	0,000	5 858,042	39 143,584
		в т.ч. возвратных сумм				69,276

Директор ТОО "Дала-Центр": Оспанов А.С.

М.П.

Заказчик ГУ "Отдел культуры и развития языков г.Жезказган"

Форма № 1

"Утвержден"

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 38 545,740 тыс.тенге

в том числе:

возвратных сумм 69,276 тыс.тенге

налог на добавленную стоимость 4 129,901 тыс.тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"____"_____ 201 г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Капитальный ремонт Дома дружбы и культуры народов г.Жезказган

(наименование стройки)

Составлен в ценах 2001г. по состоянию на 1.01.2013г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	2-1	Общестроительные работы	13419,317		--	13419,317
		Всего по главе	13419,317	0,000	--	13419,317
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	13419,317	0,000	--	13419,317
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
3	СН РК 8.02-02-2002	Временные здания и сооружения 1,8% (К=0,8)	193,238	--	--	193,238
4	СН РК 8.02-02-2002	Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15%	28,986	--	--	28,986
		Всего по главе	193,238	--	--	193,238
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	13612,555	0,000	--	13612,555
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				

5	СН РК 8.02-07-2002	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 2,31 %	314,450	--	--	314,450
6	СН РК 8.02-02-2002	Затраты на выслугу лет, 1%	--	--	136,126	136,126
7	СН РК 8.02-02-2002	Затраты на дополнительные отпуска, 0,4%	--	--	54,450	54,450
		Всего по главе	314,450	--	**190,576**	**505,026**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	13927,005	0,000	**190,576**	**14117,581**
8		В том числе возвратные суммы	28,986	--	--	28,986
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ				
		- В БАЗОВЫХ ЦЕНАХ 2001 г. МРП=775 тг	13927,005	0,000	**190,576**	**14117,581**
9	СН РК 8.02-02-2002	**- В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ 2014г. МРП тек=1852 тг (К=2,39)**	33285,542	0,000	455,476	33741,018
10		В том числе возвратные суммы в текущих ценах	69,276	--	--	69,276
11	СН РК 8.02-02-2002	Налоги, сборы, обязательные платежи, 2%	--	--	674,820	674,820
		СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН	33285,542	0,000	**1130,296**	**34415,839**
12	Решения Правительства	НДС (12%)	--	--	4129,901	4129,901
		СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	33285,542	0,000	**5260,197**	**38545,740**

Директор ТОО "Дала-Центр": Осланов А.С.

М.П.

Дала-Центр

пронумеровано 12
прошнуровано 23
«19» 08 2013г.

000762

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

000762