«Амбулаториялық емханаға арналған тұрғын емес үй-жайларды күрделі жөндеу мекен-жайы,Астана қ., Ч. Айтматов көшесі, 27 үй, ТҮ 1»

жұмыс жобасы бойынша

02.10.2018 ж. № ЖС-0063/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ АКТИВТЕР ЖӘНЕ МЕМЛЕКЕТТІК САТЫП АЛУ БАСҚАРМАСЫ» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дала-Центр» ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Амбулаториялық емханаға арналған тұрғын емес үй- жайларды күрделі жөндеу мекен-жайы,Астана қ., Ч. Айтматов көшесі, 27 үй, ТҮ 1» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0063/18 от 02.10.2018 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт нежилого помещения под амбулаторию по адресу г.Астана, ул.Ч.Айтматова д.27 н.п.1»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление активов и государственных закупок города Астаны»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дала-Центр»

г.Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт нежилого помещения под амбулаторию по адресу г.Астана, ул.Ч.Айтматова д.27 н.п.1» было выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично вопроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Капитальный ремонт нежилого помещения под амбулаторию по адресу г.Астана, ул.Ч.Айтматова д.27 н.п.1.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27.09.2018 года № ЖС-0081 между ГУ «Управление активов и государственных закупок города Астаны» и ТОО "Жезқазған Сарапшы".

2. **Заказчик:** ГУ «Управление активов и государственных закупок города Астаны»

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "Дала-Центр" (Лицензия № 18007147 от 10.04.2018 г.) ГИП – Нестеренко Е.А. приказ №28 от 17.07.2018 г.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **Основные исходные данные и перечень документации, представленной на экспертизу.**

5.1. Исходные данные:

-Задание на проектирование;
-АПЗ №11266 от 12 марта 2018г;
-Решение №3453 от 11 сентября 2018г на амбулаторию;
-Технический паспорт;
-Техническое заключение №10 от 20 июля 2018г;
-ТУ на водоснабжение и канализацию №4109-2018-АСА от 03 марта 2018г, выданные ГКП «Астана су арнасы»;
- ТУ на теплоснабжение №4109-2018-АТТ от 03 марта 2018г, выданные АО«Астана Теплотранзит»;
- ТУ на электроснабжение №5-Е-175-968 от 02 марта 2018г, выданные АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания»
-Письмо от заказчиков о начале строительства

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

ТОМ 1:

Общая пояснительная записка
Энергетический паспорт объекта
Проект организации строительства
Паспорт проекта

ТОМ 2:

Альбом 1 Технологические решения
Альбом 2 Архитектурно- Строительные решения
Альбом 3 Конструкции железобетонные
Альбом 4 Отопление и вентиляция.
Альбом 5 Водопровод и Канализация
Альбом 6 Силовое электрооборудование, электроосвещение
Альбом 7 Пожарная сигнализация
Раздел ОВОС

ТОМ 3:
Альбом Сметная документация
Перечень оборудования и материалов
Казахстанское содержание
Прайс-листы

5.3. Цели и назначения объекта строительства
Капитальный ремонт нежилого помещения под амбулаторию по адресу г.Астана, ул.Ч.Айтматова д.27 н.п.1.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Инженерно-геологические и климатические условия:
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -35°С
- Нормативный ветровой напор -IV (0,48 кПа);
- Нормативная снеговая нагрузка -III (1,0 кПа);
- Номер климатического района -IВ;
-Сейсмичность района строительства -5 баллов;
-Степень огнестойкости здания II;
-Уровень ответственности здания II;
- Категория по взывопожарной и пожарной опасности-Д;
- Класс функциональной опасности-Ф1.3

6.1. Проектные решения.
6.1.1. Технологические решение.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт нежилого помещения под амбулаторию на 30 посещений в смену.

Оборудование кабинетов, оснащение их медицинской аппаратурой, инструментарием, мебелью и инвентарем произведен с учетом приема взрослого населения.

На первом этаже здания поликлиники проектом предусмотрены:
- вестибюльная группа;
- прививочный кабинет с картотекой;
- хирургическое отделение;
- терапевтическое отделение

В состав вестибюльной группы входят помещения:
- вестибюль,
- касса,
- справочная и регистратура с картотекой;
- гардероб посетителей,
- санузлы посетителей и персонала;
- комната уборочного инвентаря.

В составе хирургического отделения проектом предусмотрены следующие помещения:
- кабинет хирурга с чистой перевязочной;
- грязная перевязочная;
- ожидальная.

В состав терапевтического отделения входят 3 кабинета ВОП и кабинет зав. отделением.

На втором этаже поликлиники проектом предусмотрены помещения:
- кабинет доврачебного приема с мужской и женской смотровыми;
- кабинет врача офтальмолога с темной комнатой;
- кабинет врача невропатолога;
- комната уборочного инвентаря
- стерилизационная.

На третьем этаже здания поликлиники проектом предусмотрены административные, бытовые и вспомогательные помещения:
- кабинет медсестры с материальной,
- кабинет главного врача с комнатой отдыха,
- комната персонала,
- бухгалтерия, отдел кадров.
- кладовая.

Все медицинские кабинеты оснащены бактерицидными лампами.

Бактерицидные лампы установлены на высоте 1,8-2,0 м от пола.

Стерилизационная рассчитана на обслуживание медицинских кабинетов.

Режим работы поликлиники односменный, восьмичасовой. Штат - 40 человек.

6.2.2. Архитектурно-строительные и конструктивные решения.

Архитектурно-строительная часть здания амбулатории на 30 посещений в смену разработана в соответствии с действующими строительными нормами и правилами проектирования.

Капитальный ремонт амбулатории на 30 посещений в смену занимает три этажа нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Астана, ул.Ч.Айтматова, д.27, н.п.1. Размеры в осях 1-го этажа - 21,9м х 21,8м "Г"-образной формы, размеры в осях 2-го и 3-го этажей - 6,5м х 21,8м. Высота 1 -го этажа до низа несущих констукций в чистоте Н=3,0м, 2-го и 3-го этажей Н=2,7м.

На первом этаже располагаются помещения: тамбур, вестибюль, кладовая мед.отходов, гардероб, касса, ожидальная, холл, регистратура, справочная, лестничная клетка, картотека, кладовая, прививочный кабинет, помещение картотеки, сан.узел для инвалидов, сан.узел персонала, женский сан.узел, мужской

сан.узел, комната уборочного инвентаря, коридоры, ожидальная хирургического отделения, перевязочная чистая, перевязочная грязная, 3 кабинета врачей общей практики, кабинет зав.отделением.

На втором этаже располагаются помещения: холл - ожидальная, лестничная клетка, коридор, кабинет офтальмолога, темная комната, стерилизационная, комната уборочного инвентаря, кабинет доврачебного приема, смотровой кабинет женский, смотровой кабинет мужской, кабинет невропатолога, техническое помещение.

На третьем этаже располагаются помещения: бухгалтерия, отдел кадров, комната персонала, гардероб, сан.узел персонала, холл - рекреация, лестничная клетка, кладовая, коридор, кабинет глав.врача, приемная глав.врача, кабинет старшей медсестры с материальной, серверная.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Внутренние перегородки - кирпичные толщ.120 мм, газобетон толщ. 100 мм;
Межкабинетные перегородки - металлопластиковые толщ.80 мм;
Двери внутренние - по ГОСТ 6629-88;
Двери наружные - по ГОСТ 24698-81;

Технико-экономические показатели **Таблица2**

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	Общая площадь	М2	564,3	
2	Площадь застройки	М2	347,71	
3	Объем здания	М3	3557,07	
4	Полезная площадь	М2	454,46	

6.2.3. Инженерно-технические решения.
Отопление, вентиляция и кондиционирование.

При разработке проекта были приняты следующие климатические условия:

- температура наружного воздуха в зимний период -35°С.
- температура наружного воздуха в летний период +29,5°С.

Источник теплоснабжения - городские тепловые сети.

Система радиаторного отопления помещений принята, согласно проведенному техническому диагностированию, существующая однотрубная, регулируемая. Параметры теплоносителя - 80-60°С.

Трубопроводы для системы отопления амбулатории указаны существующие, смонтированные.

Для системы радиаторного отопления были использованы стальные панельные радиаторы радиаторы марки "РСПО-22" высотой 500 мм, согласно п.18.24 СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения". Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными кранами двойной регулировки с термостатической головкой тип RTR-G.

Трубопрооводы внутренней системы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Выпуск воздуха из радиаторов предусмотрен ручными воздухоспускными кранами, установленными в верхних точках радиаторов. Спуск воды из системы осуществляется спускными шаровыми кранами, установленными в нижних точках системы отопления.

Прокладка трубопроводов - скрытая в конструкции пола.

Систему отопления и теплоснабжения перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность.

Вентиляция в помещениях амбулатории принята приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Приток свежего воздуха в помещения амбулатории предусматривается приточной установкой, установленной в помещении кладовой, не смежной с помещениями, с постоянным присутствием людей, согласно санитарным правилам, утвержденных 19 марта 2015 года.

Удаление загрязненного воздуха из помещений амблатории, санузлов и кладовых предусматривается отдельными вытяжными системами, оборудованными канальными вентиляторами.

Климатическая приточная установка состоит из набора секций , поставляемых фирмой комплектно. Для снижения аэродинамического шума предусмотрена установка шумоглушителей.

Приточный воздух после обработки в климатических установках по сети воздуховодов распределяется непосредственно по помещениям комплекса для обеспечения комфортных условий.

Технические характеристики вентиляционного оборудования приведены в таблице "Характеристики систем".

Вентиляционные решетки приняты серии РВр-1. Крепление решеток к металлическим воздуховодам предусматривается самонарезающими винтами.

Воздуховоды вентиляционных системы приняты класса Н (нормальные), прямоугольного и круглого сечения.

Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 1.494-21.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания следует уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производиться в соответствии с требованиями главы СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Основные показатели по отоплению и вентиляции **Таблица 3**

Наим.здания	Объем м3	Периоды года при tн, °С		Расход тепла,МВт (Гкал/час)			Установ.мощность электродвигателей кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение, ср	Общий	
Здание	-	-35 +29,5	41120 / 35400	-	-	41120 / 35400	-

Водопровод хозяйственно-питьевой.

Водоснабжение запроектировано от существующих сетей водопровода, проложенных в под потолком повального помещения.

Хозяйственно-питьевоой водопровод обеспечивает подачу воды с 1го по 3 этаж.

Внутренние пожаротушение предусматривается от существующих пожарных кранов.

Магистральные трубопроводы системы холодного водопровода выполняются из стальных оцинкованных легких труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка трубопроводов и стояки выполняются из полипропиленовых труб для холодной воды PN20 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Разводка прокладывается на высоте 300 мм от уровня пола.

Магистральные трубопроводы и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-Flex" толщиной 9мм.

Для учета расхода воды в точках водозабора от стояков устанавливаются счетчики холодной воды с магнитными фильтрами. Для снижения избыточного давления у водозаборных точек, для обеспечения бесперебойной работы внутреннего водопровода и пропуска расчетных расходов устанавливаются мембранные регуляторы давления воды РД-15.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение предусматриваются от теплообменника, установленного в тепловом пункте в цокольном этаже. Циркуляция горячей воды принята по магистрали и стоякам.

Для учета расхода воды в точках водозабора от стояков устанавливаются счетчики холодной воды с магнитными фильтрами. Для снижения избыточного давления у водозаборных точек, для обеспечения бесперебойной работы внутреннего водопровода и пропуска расчетных расходов устанавливаются мембранные регуляторы давления воды РД-15.

Магистральные трубопроводы системы горячего водопровода выполняются из стальных оцинкованных легких труб по ГОСТ 3262-75*. Разводка трубопроводов и стояки выполняются из полипропиленовых армированных труб для горячей воды PN25 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Разводка прокладывается на высоте 350 мм от уровня пола.

Магистральные трубопроводы и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-Flex" толщиной 13мм.

Хозяйственно-бытовая канализация.

Хозяйственно-бытовая канализация запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в наружные сети канализации.

Трубопроводы запроектированы выше отм. 0,000 из поливинилхлоридных канализационных труб соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами, ниже отм. 0,000 - из чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

Сети канализации вентилируются через вентиляционный клапан "Maxi - Vent".

Вентиляционный клапан устанавливается вертикально в верхней части невентилируемого стояка. Устанавливаются вертикально на высоте не менее 300мм от места присоединения к стояку наиболее высоко расположенного поэтажного отвода. Если клапан устанавливается в штробах, нишах, коробах и т.п. необходимо предусмотреть беспрепятственное поступление воздуха к вентиляционному клапану.

Монтаж внутренних систем выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения из пластмассовых труб".

Основные показатели водоснабжения и канализации **Таблица 4**

Наименование системы	Требуемое давление на вводе	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	При пожаре л/с	
Хозяйственно-питье- вой водопровод (В1),		0,45	0,384	0,223		
-В том числе Т3		0,180	0,222	0,211		
Система К1		0,450	0,384	0,351		

Силовое электрооборудование. Электрическое освещение (внутреннее).

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. По степени надежности электроснабжения потребители здания относятся к II категории.

Электроснабжение объекта существующее.

Напряжение силовой сети 380/220 В с глухим заземлением нейтрали трансформатора.

Вводно- распределительное устройство принято ВРУ 1-21-10А-УХЛ4(ВРУ). ВРУ школы устанавливается на 1 этаже в холле. Учёт электроэнергии на вводе осуществляется счётчиком Меркурий 230АМ-03, установленным в ВРУ.

Вводно-распределительные устройства, щиты освещения и силового оборудования приняты с нулевой рабочей шиной (N) и нулевой защитной шиной (PE). Шина N изолирована от корпуса щита, а шина PE соединена с корпусом щита (п.1.7.131.ПУЭ). Шины N и PE объединены между собой на ВРУ, в месте разделения PEN-проводника питающей сети. Не допускается объединять их за этой точкой по ходу распределения электроэнергии. Распределительные щиты освещения и силового оборудования устанавливаются на стене в местах, удобных для обслуживания электрооборудования.

Щиты освещения и силового оборудования приняты с нулевой рабочей шиной (N) и нулевой защитной шиной (PE). Шина N изолирована от корпуса щита, а шина PE соединена с корпусом щита (п.1.7.131.ПУЭ). Шины N и PE объединены между собой на ВРУ, в месте разделения PEN-проводника питающей сети. Не допускается объединять их за этой точкой по ходу распределения электроэнергии. Распределительные щиты освещения и силового оборудования устанавливаются на стене в местах, удобных для обслуживания электрооборудования.

Потребителями электроэнергии являются: освещение, розеточная сеть, технологическое оборудование.

В качестве силового кабеля принят кабель марки ВВГнг . Прокладка силовых кабелей осуществятся в ПВХ трубе.

Проход кабеля сквозь стены осуществляется в ПВХ трубе.

Проектом предусмотрено рабочее освещение. Аварийное освещение выполнено светильниками ДПА-3 со встроенными аккумуляторами, рассчитанными на 2х часовую работу при исчезновения напряжения в сети.

В качестве групповых щитков рабочего освещения выбраны щитки. распределительные типа ЩРВ. Освещённость помещений принята в соответствии со СНиП РК 2.04.05-2002* "Естественное и искусственное освещение". Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характеристикой среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Управление освещением предусмотрено по месту.

Распределительные, групповые осветительные и групповые силовые сети предусмотрены трех-пяти проводными с подключением нулевого рабочего и нулевого защитного проводников не под один контактный зажим и выполняются кабелями ВВГнг, прокладываемыми скрыто в штрабах под слоем штукатурки. Сети к штепсельным розеткам выполняются скрыто в штрабах под слоем штукатурки.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования и открытые проводящие части светильников подлежат занулению с помощью PE проводников распределительных и групповых сетей.

В кабинетах токарного и слесарного дела проектом предусмотрен защитный котур заземления, к которому должны быть подключены все нетококведущие части оборудования путем присоединения их к контуру сваркой или болтовым соединением.

Электромонтажные работы и заземление выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СН РК 4.04-10-2002.

Основные показатели электроснабжения **Таблица 5**

Наименование	Ед.изм	Количество
Установленная мощность		75,155
Расчетная мощность	кВт	60,12
Категория электроснабжения		2
Напряжение	В	380/220

Пожарная сигнализация.

Данный проект выполнен на основании задания на проектирование.

Проектом предусматривается пожарная сигнализация, охранная сигнализация, пожаротушение и оповещение о пожаре.

Комплектом чертежей учтен 10% резервный запас жил кабелей и клемм распределительных коробок.

В качестве распределительных устройств пожарной сигнализации и оповещения о пожаре применяются коммутационные коробки УК-2П, которые устанавливаются на стене (по усмотрению заказчика).

Электропитание приборов пожарной сигнализации по степени надежности электроснабжения относится к I категории. Защитное заземление оборудования пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполняется согласно ПУЭ РК.

Пожарная сигнализация.

Проектом предусмотрена установка приемно-контрольного прибора в помещении электрощитовой. Питание приемно-контрольного прибора "Сигнал-20" осуществляется от резервированного источника питания постоянного тока со встроенными аккумуляторными батареями. В случае исчезновения основного питания прибор получает питание от встроенной аккумуляторной батареи постоянного тока.

Для формирования сигналов о пожаре в проекте применяются автоматические пожарные извещатели: дымовые ИП212-141, ручные ИПР-И.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке согласно СН РК 2.02-11-2002 "Размещение пожарных извещателей". Пожарные извещатели устанавливаются на расстоянии не менее 0,5м от светильников и не менее 1,0м от вентиляционных отверстий для исключения ложных срабатываний.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола возле эвакуационных выходов согласно СН РК 2.02-11-2002 "Ручные пожарные извещатели.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСРВнг(А)-FRLS 4х0,5 и прокладываются открыто по потолку и стенам на скобах.

Сигнал от приемно-контрольного прибора о пожаре (выход на ПЦН) осуществляется кабелем КСРВнг(А)-FRLS 4х0,5 по свободной или занятой телефонной паре.

Оповещение о пожаре.

В проекте предусматривается 2-ой тип оповещения, т.е. способы оповещения: а) световой (табло "ВЫХОД") и б) звуковой.

В качестве звукового оповещения применяются звуковые оповещатели "Маяк-12КП" , которые устанавливаются на стене на высоте 2,3м от уровня пола.

В качестве светового оповещения применяются световые табло "ВЫХОД", устанавливаемые над дверными проемами эвакуационных выходов.

Подключение звуковых оповещателей осуществляется посредством коммутационных коробок типа УК-2П со встроенными ограничительными резисторами номиналом 47 Ом, мощностью 0,5Вт

Сети оповещения выполняются кабелем КСРВнг(А)-FRLS 4х0,5 открыто на скобах.

6.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Капитальный ремонт нежилого помещения под амбулаторию по адресу г.Астана, ул.Ч.Айтматова д.27 н.п.1» выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года, а также в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Экологический Кодекс Республики Казахстан предусматривает: защиту прав человека на благоприятную для его жизни и здоровья окружающую природную среду, меры по охране и оздоровлению окружающей среды, определяет правовые, экономические и социальные основы охраны окружающей природной среды в интересах настоящего и будущего поколений, регламентирует направление предприятий в сфере рационального природопользования.

Экологическое законодательство Республики Казахстан основывается на Конституции Республики Казахстан.

Охрана окружающей среды осуществляется на основе соблюдения следующих основных принципов:

- обеспечения устойчивого развития Республики Казахстан;
- обеспечения экологической безопасности;

- государственного регулирования в области охраны окружающей среды и государственного управления в области использования природных ресурсов;

- обязательности превентивных мер по предотвращению загрязнения окружающей среды и нанесения ей ущерба в любых иных формах;

- неотвратимость ответственности за нарушение экологического законодательства Республики Казахстан;

- обязательности возмещения ущерба, нанесенного окружающей среде;

- разрешительного порядка воздействия на окружающую среду;

- применения наилучших экологически чистых и ресурсосберегающих технологий при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;

- взаимодействия, координации и гласности деятельности государственных органов по охране окружающей среды;

- стимулирования природопользователей к предотвращению, снижению и ликвидации загрязнения окружающей среды, сокращению отходов;

- доступности экологической информации;

- обеспечения национальных интересов при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;

- гармонизации экологического законодательства Республики Казахстан с принципами и нормами международного права;

- презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности и обязательности оценки воздействия на окружающую среду и здоровье населения при принятии решений о ее осуществлении.

Основная цель ОВОС – оценка всех факторов воздействия на компоненты окружающей среды (ОС), прогноз изменения качества ОС при реализации проекта с учётом исходного её состояния, выработка рекомендаций по снижению или ликвидации различных видов воздействий на компоненты окружающей среды и здоровье населения.

Согласно статьи 35 главы 6 Экологического Кодекса Республики Казахстан, «оценка воздействия на окружающую среду – процедура, в которой оцениваются возможные последствия хозяйственной и иной деятельности для окружающей среды и здоровья человека, разрабатываются меры по предотвращению неблагоприятных последствий (уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов), оздоровлению окружающей среды с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан».

Комплексная оценка воздействия проводимых работ на окружающую среду.

В настоящем разделе был использован сложившийся на практике принятый природоохранный подход, когда воздействие планируемых работ оценивается с позиций соответствия законодательным и нормативным требованиям, предъявляемым к качеству окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с требованиями Экологического Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года.

Ведение работ по капитальному ремонту нежилого помещения под амбулаторию по адресу г.Астана, ул.Ч.Айтматова д.27 н.п.1 и обеспечение его

инженерными сетями является источником воздействия на окружающую среду и здоровье человека. Основные факторы неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды:

- геохимическое – в рассеянии в окружающей среде химических элементов, веществ и соединений;
- гидрогеологическое – в загрязнении подземных вод, изменении условий питания и загрузки водоносных горизонтов;
- физическое – в шуме движущихся частей машин и механизмов, при повышенном шуме и вибрации;
- психофизиологическое – в физических перегрузках (статических, динамических), в нервно-психических перегрузках (умственное перенапряжение, монотонность труда, эмоциональные перегрузки).

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК No237от: 20.03.2015г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы Рабочий проект «Капитальный ремонт нежилого помещения под амбулаторию по адресу г.Астана, ул.Ч.Айтматова д.27 н.п.1» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых зданий и других помещений, общественных зданий» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24февраля 2015 года № 125.

6.5. Организация строительства.

Организация строительства

Строительно-монтажные работы выполнять с соблюдением СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» (бывший СНиП-III-4-80* «Техника безопасности в строительстве») и следующих основных положений:

-расположение постоянных и временных транспортных путей, сетей электроснабжения, кранов, механизированных установок, складских и других площадок в натуре должно строго соответствовать указанному в проектах;

-места производства строительных работ, а также места, опасные для прохода и нахождения людей, должны быть обозначены запрещающими знаками и иметь временное ограждение;

-территория строительной площадки, а также проходы и проезды для людей должны быть освещены в соответствии с «Нормами электрического освещения строительных и монтажных работ»;

-подключение временных установок к действующим (электрическим и др.) должно производиться с разрешения ответственных лиц;

-все мероприятия, относящиеся к работе монтажных механизмов, в каждом конкретном случае должны быть согласованы с инспекцией Гортехнадзора;

-при монтаже металлических конструкций строго соблюдать требования техники безопасности, согласно СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции»,СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования».

Рабочие должны быть обеспечены предохранительными поясами, спецодеждой и обувью. Допуск рабочих разрешается после прохождения инструктажа, определения надежного закрепления страховочных канатов рабочих.

При планировке территории использовать комплекс строительно-дорожных машин (машин для устройства дорожных покрытий), находящихся в ведомстве соответствующей организации по ремонту автомобильных дорог.

Расчет продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность проведения капитального ремонта нежилого помещения под амбулаторию общей площадью 564,3 м2, строительным объемом 3557,07 м3 (или 3,557 тыс м3) определяется согласно СП РК 1.03.101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I, раздел 10 Методика определения продолжительности строительства при реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II раздел 9 Непроизводственное строительство, гл.9.5 Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечении. Согласно табл. Б.5.5.1, п.21 продолжительность строительства амбулатории на 30 посещений в смену, объемом 3,6 тыс м3, общей площадью до 1,0 тыс м2 составляет 4 мес с подготовительным периодом 0,5 мес.

Согласно п.10.1 раздела 10 СП РК 1.03-102-2014 для объектов, показатели которых отличаются от приведенных норм и находятся в интервалах между ними, принимается метод линейной интерполяции исходя из имеющихся аналогий.

Исходя из имеющихся в нормах мощностей, продолжительность строительства определяется по формуле:

$$T_н = T_{мин} + \left(\frac{T_{мах} - T_{мин}}{П_{мах} - П_{мин}}\right) \times (П_н - П_{мин}),$$

где $T_н$ – нормируемая продолжительность строительства, определяемая интерполяцией, $T_{мах}$ и $T_{мин}$ – максимальное и минимальное значения нормативной продолжительности строительства в пределах рассматриваемого интервала, $П_{мах}$ и $П_{мин}$ – максимальное и минимальное значения показателя в пределах рассматриваемого интервала, $П_н$ – нормируемый (фактический) показатель объекта.

Применяя формулу интерполяции продолжительность капитального ремонта составит 2 мес без подготовительного периода с заделом за 4-й квартал 100%.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

1.В рабочем проекте учтены требования технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

2.При прокладке проектируемых сетей соблюдены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций в плане.

Пожарная безопасность обеспечена применением несгораемых конструкций.

3.Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров принимается согласно п.5.2.4 СНиП РК 4.01-02-2009 и ТР «Общие требования к пожарной безопасности» п.56-60.

4.Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, смонтированных в колодцах на кольцевой водопроводной сети, с соблюдением нормативных расстояний не более 200 м между гидрантами. Расстановка пожарных гидрантов на сети обеспечивает пожаротушение любого объекта с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твёрдым покрытием. Пожарные гидранты установлены не ближе 5м от стен зданий и не далее 2,5 м от края проезжей части автодороги.

6.6.Сметный раздел.

В соответствии с распределением территории Республики Казахстан по районам г. Астана отнесен к 1 территориальному району.

При составлении сметной документации приняты:

- Территориальный район – 1

Сметная документация составлена согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство», Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, 107 жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС -4 (редакция 2018.3.1 год) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 6;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02- 2015 изменения и дополнения 6;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года 3 квартал на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года 3 квартал на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2016; сборник сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень инженерного оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс - листов, утвержденный Заказчиком;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2018 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения предоставленной документации по предложениям и рекомендациям ТОО "Жезқазған Сарапшы" в рабочий проект "Капитальный ремонт нежилого помещения под амбулаторию по адресу г.Астана, ул.Ч.Айтматова д.27 н.п.1" внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1) Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

7.2. Оценка проектных решений.

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.

Рабочий проект «Капитальный ремонт нежилого помещения под амбулаторию по адресу г.Астана, ул.Ч.Айтматова д.27 н.п.1» разработан в необходимом объеме и в соответствии с заданием на проектирование, а также нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». При разработке проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан. Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на

разработку с соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований. Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Принятые проектные решения, соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, санитарной, экологической, пожаробезопасности, рациональности технологических, конструктивных и инженерных решений.

Конструктивные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и долговечность службы проектируемого объекта.

Объемы работ в смете определены в соответствие с проектными решениями.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь застройки	М2	347,71	347,71	-
2	Общая площадь	М2	564,30	564,30	-
3	Строительный объем	М3	3557,07	3557,07	-
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 3 квартал 2018 года	Млн. тенге	121,359	121,359	-
	В том числе	Млн. тенге			
	Строительно-монтажные работы	Млн. тенге	53,535	53,535	-
	Оборудование поставки подрядчика	Млн. тенге	46,115	46,115	-
	Прочие затраты		21,709	21,709	-
2	Нормативная продолжительность строительства.	месяцев	2,0	2,0	-

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ).

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в Рабочий проект «Капитальный ремонт нежилого помещения под амбулаторию по адресу г.Астана, ул.Ч.Айтматова д.27 н.п.1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Общая площадь здания 347,71 М2

Площадь застройки 564,3 М2

Строительный объем здания	3557,07 М3
Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 3 квартал 2018 года	121,359 Млн. тенге
В том числе	
Строительно-монтажные работы	53,535 Млн. тенге
Оборудование поставки подрядчика	46,115 Млн. тенге
Прочие затраты	21,709 Млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства.	2,0 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление активов и государственных закупок города Астаны» в соответствии с условиями договора от 27.09.2018 № ЖС-0081.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Амбулаториялық емханаға арналған тұрғын емес үй- жайларды күрделі жөндеу мекен-жайы,Астана қ., Ч. Айтматов көшесі, 27 үй, ТҮ 1» Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Ғимараттын жалпы алаңы	347,71 М2
Ғимараттын салынатын алаңы	564,30 М2
Ғимарат көлемі:	3557,07 М3
Сметалық есеп бойынша 2018 ж. 3 токсанындағы агымдагы багалар деңгейіндегі құрылыстын жалпы сметалық қуны, барлыгы	121,359 Млн.тенге
Онын ішінде:	
ҚМЖ	53,535 Млн.тенге
Жеткізушімен қойылатың жабдықтар	46,115 Млн.тенге
Езгелер	21,709 Млн.тенге
Құрылыс жұмыстарының нормативтік ұзақтығы	2,0 ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 27/09 №ЖС-0081 шарттың талаптарына сәйкес «АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ АКТИВТЕР ЖӘНЕ МЕМЛЕКЕТТІК САТЫП АЛУ БАСҚАРМАСЫ» ММ -мен кепілдік етеді.
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

Жақсым Б.Е.

Директор

Яхиин Д.Д.

Эксперт

Ермаганбетова С.

Эксперт

Сариев А.Б.

Эксперт

Кауланов А.К.

Эксперт

Муханов Е.Ж.

Эксперт