Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» августа 2019 г.

Заказчик:

ТОО «ЭМИЛЬ» - генеральный директор Аберле А.Э.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 22 августа 2019 года ТОО «ВЭСТстрой» - в лице директора Балуева О.А., лицензия № 006945 от 17.09.2001 г., город Усть-Каменогорск, ул. Космическая, 21**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 22 августа 2019 года ТОО «Молодов и К» в лице директора Молодова Н.Б., эксперт Яковенко Н.П., № KZ24VJE00020038 от 14.09.16 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от 22 августа 2019 года ТОО «ЦентрУКпроект» - в лице директора Ейст. Е.В., аттестат № KZ19VJE00027403 от 09.06.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство помещений для расширения производственного комплекса по переработке молока и производства молочной продукции

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, пр. Абая, 189/4**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«09» февраля 2018 г. № 772 Акимата г. Усть-Каменогорска;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » года № ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» от 06.06.2018 г. № KZ08REA00096852;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ВК АЛМА Сервис», № 035-2016, ТОО «ЦентрУКпроект» № БН;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) заказчиком;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2018 года**;

месяц, год

окончание работ август **2019 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 мес.;

фактически, месяц: 16 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь помещении для расширения производственного комплекса по переработке молока и производства молочной продукции	$м^2$	4556,0	4556,0		
Объем здания	$м^3$	20893,7	20893,7		
Этажность	Кол-во	3	3		
Площадь застройки	$м^2$	2059,8	2059,8		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: трехэтажное каркасное здание с наружными не несущими стенами из панелей типа сэндвич._____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **_____тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **_____тысяч тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **_____тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство помещений для расширения производственного комплекса по переработке молока и производства молочной продукции, расположенного в Республике Казахстан, Восточно-Казахстанская область, в городе Усть-Каменогорске, пр. Абая, 189/4**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Аберле А.Э.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
Яковенко Н.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
Ейст Е.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Балуев О.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Өскемен қаласының бөлімі

Өтініш № 00217908 6150	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 05:085:030:543	Тіркелген күні 26.08.19
	Тіркелген уақыты 14:31

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
пр. Абая, зд. 189/4

Тіркеуші (маман)	Қолы
Бөлім басшысы	Қолы

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Комплекс по переработке молока и производства молочной продукции	Кв.м.	3	2059,8	20893,7	4556,0			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолит железобетон	Сэндвич панели стеновые	Сэндвич панели кровельные	котельная	да	да	да	да	Два резервуара V=50 куб.м.

Заказчик **Аберле А.Э.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Ейст Е.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Шаштаева
Нурлан
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2019 ж.« 26» 08