ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Қарағанды облысы бойынша
филиалының директоры

Дюсенгалиев Д.Т.

**«Новоузенка селосының село клубын
күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 07 сәуірдегі №10-0109/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Бұқар Жырау ауданы әкімдігі Бұқар Жырау аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі «Бұқар Жырау аудандық мәдениет үйі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Дала-Центр» ЖШС
Жезқазған қаласы

Жезқазған қаласы

000217

АЛҒЫ СӨЗ

«Новоузенка селосының село клубын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы РМК-ның «Мемсараптама» Қарағанды облысы бойынша филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

директор филиала РГП
«Госэкспертиза» по
Карагандинской области

_____ Дюсенгалиев Д.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0109/14 от 07 апреля 2014г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт сельского клуба села Новоузенка»

ЗАКАЗЧИК:

КГКП «Бухар-Жырауский районный Дом культуры» акимата Бухар-Жырауского района Бухар-Жырауского районного отдела культуры и развития языков

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Дала-Центр»
г.Жезказган

г. Жезказган

000217

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт сельского клуба села Новоузенка»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ:

Рабочий проект «Капитальный ремонт сельского клуба села Новоузенка».

Экспертиза данного рабочего проекта проведена на основании договора №10-015ж/14 от 06.03.2014г. с ТОО «Дала-Центр» (письмо-поручение №20/1-1 от 2014г. от заказчика - КГКП «Бухар-Жырауский районный Дом культуры» акимата Бухар-Жырауского района Бухар-Жырауского районного отдела культуры и развития языков).

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Бухар-Жырауский районный Дом культуры» акимата Бухар-Жырауского района Бухар-Жырауского районного отдела культуры и развития языков.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дала-Центр» (государственная лицензия ГСЛ-КР №00178 от 24.08.2005г, дата выдачи приложения к государственной лицензии 08.08.2012г).

ГИП - Щеглов А.В., приказ о назначении ГИПа №14 от 13.02.2014г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 18.02.2014г., утвержденное заказчиком - КГКП «Бухар-Жырауский районный Дом культуры» акимата Бухар-Жырауского района Бухар-Жырауского районного отдела культуры и развития языков;

индивидуальный план финансирования по платежам ГУ «Бухар-Жырауский районный отдел культуры и развития языков»;

акт на право постоянного землепользования №0220570 от 01.11.2010г., кадастровый номер земельного участка 09-140-102-632, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар-Жырауского района»;

землеустроительный проект предоставления земельного участка на право постоянного землепользования, выданный Бухаржырауским филиалом ДГП «Караганда НПЦзем»;

справка №24/1-6 от 18.02.2014г. о начале строительства от заказчика - КГКП «Бухар-Жырауский районный Дом культуры» акимата Бухар-Жырауского района Бухар-Жырауского районного отдела культуры и развития языков;

письмо №23-07/29-21 от 22.01.2014г. отдела по чрезвычайным ситуациям Бухар-Жырауского района Департамента по чрезвычайным ситуациям Карагандинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по вопросу пожара, произошедшего в сельском Доме культуры;

техническое заключение от 14.02.2014г. по обследованию технического состояния основных несущих конструкций существующего здания клуба, выполненное Жезказганским филиалом ТОО «Жез-Али» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03601 от 28.07.2012г.).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

На экспертизу представлены:

Шифр 2014-02

Пояснительная записка;

Рабочие чертежи по разделам ГП,ТХ, АС, ОВ, ВК, НК, ЭО, ПС.ОП;

Сметная документация.

5.3 Цели и назначение объекта строительства

Рабочий проект разработан с целью восстановления эксплуатационной пригодности сельского клуба в селе Новоузенка.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Восстанавливаемое здание сельского клуба находится в селе Новоузенка Бухар-Жырауского района Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района резко континентальный. Зима холодная и продолжительная, с устойчивым снежным покровом, с часто наблюдающимися сильными ветрами и метелями. Лето короткое и жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Годовой ход температуры характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течении короткого лета. Среднемесячная температура наиболее холодного месяца (январь) составляет минус 14,5^{0}С, а наиболее жаркого (июль) плюс 20,4^{0}С. Среднегодовая температура плюс 2,7^{0}С, при абсолютном минимуме минус 39^{0}С и абсолютном максимуме плюс 39^{0}С; средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца плюс 26,8^{0}С. Расчетная температура воздуха самой холодной пятидневки по г.Караганде и Карагандинской области – минус 35^{0}С с обеспеченностью 0,98 и температурой воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 – минус 39^{0}С, температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92- минус 37^{0}С; средняя продолжительность отопительного периода 214-227 суток. Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год, равно 315мм. По сезонам осадки распределяются неравномерно, наибольшее количество их выпадает в теплый период года (апрель-октябрь) – 223мм, за холодный (ноябрь-март) – 92мм.

Район относится к климатическому подрайону IВ; нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа; нормативная ветровая нагрузка – 0,48кПа. Сейсмичность района строительства – не расчетная.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Существующее здание клуба расположено по ул.Новоузенская,38 села Новоузенка. Здание существующее, территория спланированная, подъездные пути - существующие. Отвод поверхностных вод производится по спланированной поверхности в пониженные участки рельефа.

Проектом предусмотрено устройство ограждения территории сельского клуба. На территории располагаются здание клуба с встроенной котельной, отдельно стоящий проектируемый склад угля, проектируемые выгреб V=5куб.м и надворный туалет на 2 очка. Проектируемое ограждение - металлическое, высотой 1,5м, с установкой ворот и калиток. Со стороны главного фасада здания предусмотрено устройство площадки с мощением тротуарной плиткой и установкой малых архитектурных форм – скамеек, урн, декоративных светильников «Шар». Входная группа в здание оборудована пандусом для МГН.

Перед складом угля запроектирована площадка с асфальтобетонным покрытием следующего состава: мелкозернистый асфальтобетон - 0,03м по ГОСТ 9128-2009; щебень - 0,10м по ГОСТ 8267-93, с обрамлением бортовым камнем БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. В состав конструкции покрытия с тротуарной плиткой входят: плитка бетонная тротуарная - 0,08м по ГОСТ 17608-81; песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-79, с обрамлением бортовым камнем БР 100.20.8. Озеленение территории - существующее.

Металлическое ограждение территории запроектировано из прокатных профилей квадратного сечения 25х25 по ГОСТ 8639-82, с установкой фигурных элементов из проката квадратного сечения 6х6 ГОСТ2591-88; стойки - квадратного сечения 80х80мм. Цоколь высотой 200мм выше уровня земли - монолитный из бетона класса В7,5.

Таблица №1

Основные показатели генплана

Наименование	Ед.изм.	Количество
Площадь асфальтобетонного покрытия	кв.м.	26,8
Площадь тротуарного покрытия из брусчатки	кв.м	353,0

Протяженность металлического ограждения	м	178,3

6.2.2 Технологические решения

Существующая котельная на твердом топливе, встроенная в здание клуба, предназначена для теплоснабжения клуба. Топливо - каменный уголь. Доставка топлива и шлакоудаление предусматривается на проектируемый склад хранения угля и золы. В котельной устанавливаю 2 котла КВУ-0,6 (1 рабочий, 1 резервный). Теплоноситель - вода с расчетной температурой 95-70°С на отопление. Высокотемпературная вода приготовляется в самих котлах. Для циркуляции теплоносителя на обратном трубопроводе установлены насосы ЛМ 32-3,15/12,5 (1 рабочий, 1 резервный). Обвязка котлов и система отопления проектируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. При опорожнении системы вода сливается в трап. Вода в бак V=1,0м^3 заливается из водомерного узла. Внутренняя и наружная поверхность бака окрашиваются стойкой окрасочной изоляцией. Расширение воды в сети предусмотрен через существующий расширительный бак. Дымовые газы отводятся от котла в существующую дымовую трубу.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

С целью определения технического состояния и оценки эксплуатационной надежности строительных конструкций здания в связи с его восстановлением, в 2014г. ТОО «Жез-Али» было проведено обследование здания. Обследование строительных конструкций проводилось по всему зданию с обследованием стен, фундаментов, перегородок, перекрытий. Здание клуба введено в эксплуатацию в 1974г. В 2013 году произошел пожар, в результате которого выгорела часть деревянного перекрытия здания.

Техническое состояние здания по результатам обследования оценено как удовлетворительное, пригодное для реконструкции и дальнейшей эксплуатации. Основные несущие и ограждающие конструкций находятся в работоспособном состоянии; повреждений, снижающих прочность и устойчивость несущих конструкций, не обнаружено.

Обследованием было выявлено:

– фундаменты – бутовые, находятся в удовлетворительном состоянии; деформаций не обнаружено. Категория оценки технического состояния II – работоспособная конструкция. Цоколь здания оштукатурен цементно-песчаным раствором; в некоторых местах наблюдается разрушение штукатурного слоя;

– наружные, внутренние стены и перегородки – саманные блоки. На момент обследования вертикальных трещин и дефектов в наиболее напряженных элементах конструкции не обнаружено. Категория оценки состояния наружных, внутренних стен и перегородок I – исправная конструкция;

– конструкция перекрытия - в результате пожара деформировались 7 металлических балок перекрытия и выгорела часть настила перекрытия из досок; оставшийся деревянный настил изношен на 80%, необходима замена; категория оценки состояния III – аварийное состояние конструкций. Оставшиеся балки перекрытия пригодны для дальнейшей эксплуатации;

– крыша – чердачная, в результате пожара пришла в негодность, необходимо восстановление конструкций чердачной крыши и утеплителя; конструкция не работоспособная;

– внутренняя и наружная отделка - штукатурка находится в неудовлетворительном состоянии, необходим ремонт внутренней и наружной отделки здания;

– необходима замена двух оконных блоков; дверные блоки- износ 60%;

– полы находятся в неудовлетворительном состоянии;

– в целях энергосбережения – необходимо устройство тамбура на входе в здание;

– для хранения угля необходимо устройство склада для угля;

– для нормального функционирования культурно-зрелищного учреждения необходимо устройство выгреба и надворного туалета на два очка.

Здание сельского клуба – одноэтажное без подвала; в плане имеет сложную конфигурацию с размерами в осях 38,3х16,0м, имеются один главный вход, два

вспомогательных выходов. Часть здания отведена под библиотеку, имеющую отдельный вход с торца здания. Высота помещений здания – переменная от 4,1м (зрительный зал) до 2,9мм (остальные помещения). В здании клуба размещены библиотека, зрительный зал, фоей, читальный зал, гримерная, подсобные помещения. В осях 5-6 расположена котельная, электрощитовая. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола зрительного зала существующего здания.

Проектом предусматриваются следующие виды работ: устройство скатной кровли с покрытием из металлочерепицы; замена дверных блоков и 4 оконных блоков; устройство входного тамбура; замена полов в здании; устройство санузла в гримерной; внутренняя отделка помещений; отделка фасадов и цоколя декоративной штукатуркой; устройство склада для хранения угля; установка отопительных котлов в котельной; устройство надворного туалета на 2 очка и выгреба; восстановление инженерных сетей электроснабжения, сантехнические работы.

Проектируемая кровля здания – двухскатная, с покрытием из металлочерепицы по деревянному каркасу. Утеплитель кровли – жесткие минераловатные плиты П-175 толщиной 200мм по слою пароизоляции; фронтоны кровли обшиваются ориентировано-стружечными плитами OSB-3, толщиной 10мм по деревянному каркасу; кровля тамбура – двухскатная из металлочерепицы по деревянному каркасу.

Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом, оконный проем размером 0,7х0,6(h)м в помещении гримерной после демонтажа заделываются кирпичом марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007; двери - наружные металлические, внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81.

Наружная отделка – по фасаду здания выполняется ремонт штукатурки стен и цоколя с выполнением декоративной штукатурки и последующей окраской фасадной водоэмульсионной краской.

Внутренняя отделка: потолки – обшивка ГКЛ, водоэмульсионная, известковая окраска; стены – ремонт штукатурки, водоэмульсионная, известковая окраска, в гримерной – панель из керамической плитки на высоту 1,5м; отделка – улучшенная, простая. Полы – деревянные, керамическая плитка; в подвале – бетонные.

Склад угля с навесом

Склад угля с навесом имеет прямоугольную форму с размерами в осях 6,0х8,0м.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II; степень огнестойкости – IV; класс функциональной и пожарной опасности Ф 2.1.

Конструктивная схема здания - бескаркасное с несущими продольными стенами.

Конструктивное решение основных несущих и ограждающих конструкций:

-фундаменты (существующие) – из бутового камня; фундаменты тамбура (проектируемые) из бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*, под фундаменты выполняется щебеночная подготовка толщиной 100мм;

-перекрытие (проектируемое) здания и тамбура – деревянное по металлическим балкам;

- кровля – чердачная, предусмотрена замена существующего покрытия кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу; кровля проектируемого тамбура чердачная крыша с покрытием из металлочерепицы;

- стены – наружные (существующие) – саманные толщиной 600мм; перегородки (существующие) - саманные толщиной 200мм; стены тамбура (проектируемые) из мелких шлакобетонных блоков – 200мм;

- перемычки тамбура (проектируемые) – сборные железобетонные по серии 1.038.1 в.1;

- крыльца (проектируемые) – монолитные железобетонные с пандусом; ограждение пандуса- металлическое.

Склад угля с навесом

Здание каркасное, несущие элементы – из металлопроката, ограждающие конструкции – профлист С18-1000-0,7, пол – бетонный.

Выгреб

Выгреб выполнен из сборных железобетонных конструкций по ГОСТ 8020-90. Наружные и внутренние бетонные поверхности колодца и днища обмазываются горячим битумом за 2 раза.

Надворный туалет на 2 очка

Подземная часть выполнена из сборных железобетонных конструкций по ГОСТ 8020-90. Наружные и внутренние бетонные поверхности колодца и днища обмазываются горячим битумом за 2 раза. Надземная часть – деревянная с размерами в плане 1,5х1,7м, высота 1,92м.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

По периметру здания запроектирована асфальтобетонная отмостка толщиной 30мм шириной 1000мм по щебеночному основанию толщиной 100мм. Все деревянные элементы подвергнуть глубокой пропитке антисептиками и антипиренами, столярные изделия окрашиваются масляной краской за 2 раза. Антикоррозийная защита всех металлических изделий и закладных деталей выполнена эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ 021.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция, кондиционирование

Отопление

Источник теплоснабжения для отопления – проектируемая котельная на твердом топливе. Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°С. Система отопления – однотрубная горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторов М90. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется кранами двойной регулировки. Воздух из системы отопления удаляется кранами «Маевского», установленными в верхних точках радиаторов. Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы, прокладываемые в канале, изолируются матами минераловатными на синтетическом связующем, с покровным слоем из стеклохолста. Все трубопроводы и приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза; крепление трубопроводов - по месту.

Вентиляция

Проектом предусматривается вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. В клубах, со зрительным залом вместимостью до 200человек, допускается устройство вытяжной вентиляции без организованного притока. Приток обеспечивается за счет неплотности строительных конструкции и открывания окон и дверей. Воздуховоды проектируются из тонколистовой стали по ГОСТ 19904-90. Работа вентиляции в зрительном зале – периодическая.

Кондиционирование

Для создания комфортных условий в читальном зале проектом предусматривается установка сплит-систем настенного типа.

Таблица №2

Основные показатели по системам отопления и вентиляции

Наименование здания	Объем, $м^3$	Периоды года при tн,°С	Расход тепла, ккал/ч (кВт)				Расход холода Вт.	Установленная мощность эл. двигат., кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Общий		
Клуб	1800,0	-31	28024 (32,6)	-	14186 (16,5)	42210 (49,1)	2900	15,14

Водоснабжение и канализация

Хозпитьевой и противопожарный водопровод

Подача холодной воды предусматривается от существующего ввода В1. На вводе установлен индивидуальный водомерный узел. Согласно СНиП 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения» приложения 8 п.3 проектом предусматривается внутренний противопожарный водопровод с расходом воды на пожаротушение 2 струи

по 2,5л/сек. Противопожарный водопровод запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5мм по ГОСТ 10704-91. Хозяйственно-питьевой водопровод выполняется из полипропиленовых армированных труб PN10.

Горячее водоснабжение

Подводка горячей воды в гримерную предусматривается от водоподогревателей типа ARISTON V=10л. Система горячего водоснабжения выполняется из полипропиленовых армированных труб PN20.

Канализация

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от здания проектируется в проектируемый выгреб V=5,0м^3. Внутренняя сеть самотечной канализации выполняется из канализационных полиэтиленовых труб типа ПНД по ГОСТ 22689.2-89. Соединение труб предусмотрено раструбное с резиновыми уплотнителями.

Наружные сети канализации

Отвод хозбытовых стоков от клуба проектируется в проектируемый выгреб V=5,0м^3. Проектируемый самотечный канализационный коллектор выполнен из полиэтиленовых труб по ТУ 2248-002-50930589-2005. Пропуск пластмассовых труб через стенки колодца или здания предусматривается в стальных гильзах. Зазор между гильзой и трубопроводом заделывается паклей, пропитанной раствором низкомолекулярного полиизобутилена в бензине в соотношении 1:1, с последующей герметизацией концов гильзы асбестоцементным раствором. Смотровые колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов по т.п. 902-09-22-84. Канализационные сети прокладываются с уклоном к выгребу.

Таблица №3

Основные показатели по системам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Примечание
		м^3/сут	м^3/ч	л/с	при пожаре, л/с	
В1	20,0	1,26	0,338	0,247	2,5	
Т3		0,54	0,237	0,138	-	
К1		1,8	0,575	1,985	-	

Электротехнические решения

Подключение здания клуба предусмотрено с опоры ВЛ-0,4кВ. Кабель подвешивается на тросу на подвесках. Трос заземляется с обоих концов. Ввод кабеля в помещение выполнен через стену. Учет электроэнергии осуществляется многотарифным счетчиком СА 4У-Э708ТХ, установленным на ВРУ (Пр-8-ВР-1102-31Н).

По степени надежности электроснабжения потребители относятся к III категории. Расчетная мощность 23,1кВт. Вводно-распределительные устройства, щиты освещения и силового оборудования приняты с нулевой рабочей шиной (N) и нулевой защитной шиной (PE). Шина N изолирована от корпуса щита, а шина PE соединена с корпусом щита (п.1.7.131 ПУЭ). Шины N и PE объединены между собой на ВРУ, в месте разделения PEN – проводника питающей сети. Для подключения оборудования для подиума и сцены в щитках ЩО2 и ЩО3 предусмотрены дополнительные резервные автоматы.

Проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение. Эвакуационное освещение предусматривается светильниками ЛБА2х8 со встроенными аккумуляторными батареями, обеспечивающими освещение в течение 3 часов. Освещенность помещений принята в соответствии со СНиП РК 2.04.05-2002* «Естественное и искусственное освещение». Управление освещением помещений предусмотрено по месту. Освещение сцены предусмотрено со щита ЩО3. Распределительные, групповые осветительные и групповые силовые сети предусмотрены трехпроводными с подключением нулевого рабочего и нулевого защитного проводников не под один контактный зажим и выполняются кабелями ВВГнг-HF, прокладываемыми в кабель-каналах по стенам и потолкам.

Для питания вентиляционных установок в электрощитовой предусмотрен отдельный щит ГРЩВ. При подаче сигнала о пожаре предусмотрено автоматическое отключение

щита вентиляции. Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования и открытые проводящие части светильников подлежат занулению с помощью РЕ проводников распределительных и групповых сетей.

Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении при повреждении изоляции проектом предусмотрено автоматическое отключение питания (п.1.7.53) и основная система уравнивания потенциалов (п.1.7.56 ПУЭ). Для выполнения основной системы системы уравнивания потенциалов присоединяются к РЕ шинам ВРУ (п.1.7.79 ПУЭ): PEN проводник питающей линии, проводник повторного зазнемления ввода в здание, РЕ проводники электрооборудования и открытых проводящих частей светильников, металлические трубы коммуникаций, входящих в здание, металлические конструкции вентиляции.

Проектом предусмотрена молниезащита здания III категории. Для этого выполняются токоотводы из круглой стали диаметром 10мм от металлической кровли, которые прокладываются к заземляющему контуру вокруг здания на расстоянии не более чем через 25м друг от друга и защищаются от прикосновения людей трубой ПВХ диаметром 32мм на высоту 3,0м. Контур заземления укладываются на глубине 0,5м по всему периметру здания и выполняется круглой сталью диаметром 10мм.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

В качестве приемной станции пожарной сигнализации в проекте предусматривается применение приемно-контрольного прибора «Гранит-4», который устанавливается в кабинете на стене на высоте 1,5м от уровня пола до низа оборудования. Питание прибора осуществляется от сети 220В, от вводно-распределительного устройства. В случае исчезновения основного питания прибор получает питание от встроенной аккумуляторной батареи постоянного тока.

Для формирования сигналов о пожаре в проекте применяются автоматические пожарные извещатели: дымовые ИП212-45-01 и ручной ИПР-И. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке согласно СНиП РК 2.02-15-2003 «Размещение пожарных извещателей». Ручной пожарный извещатель устанавливается на стене на высоте 1,5м от уровня пола возле эвакуационного выхода согласно СНиП РК 2.02-15-2003 «Ручные пожарные извещатели». Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВГ и прокладываются скрыто. Сигнал от приемно-контрольного прибора о пожаре (выход на ПНЦ) осуществляется кабелем КСПВГ по свободной телефонной паре.

Оповещение о пожаре

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 приложения «Б» в проекте предусматривается 1 тип оповещения, т.е. способы оповещения: световой (табло «Выход») и звуковой. В качестве звукового оповещения применяется звуковой оповещатель «Маяк -12КП», который устанавливается на стене на высоте 2,3м от уровня пола. В качестве светового оповещения применяется световой оповещатель «Молния - 12»- табло «Выход», устанавливаемый над дверным проемом эвакуационного выхода.

Сети оповещения выполняются кабелем КСПВГ и прокладываются открыто на струне. Все работы по монтажу оборудования ПС и заземлению производится в соответствии с технической документацией на прибор и ПУЭ 2008.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф2.1. Степень огнестойкости – IV.

Месторасположение здания обеспечивает свободный подъезд пожарных машин ко всем сторонам здания и доступ пожарных автолестниц в помещения. Эвакуация людей в случае пожара осуществляется через дверные проемы с выходом непосредственно наружу. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода; для доступа на чердак предусмотрена служебная дверь. В здании предусмотрен внутренний противопожарный водопровод, запроектированы системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

6.4 Охрана окружающей среды

При организации строительного производства выполняются мероприятия и работы по охране окружающей среды, которые включают в себя рекультивацию земель, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу. В районе расположения проектируемого объекта отсутствуют источники централизованного водозабора и открытые водоемы, поэтому негативного воздействия на водные ресурсы района оказываться не будет.

Оценка изменений в окружающей природно-техногенной среде, вызванных эксплуатацией здания при нормальном режиме его эксплуатации показывает, что экологический риск размещения объекта практически отсутствует:

- радиоактивные источники в процессе деятельности объекта не намечаются;
- животный мир и пути миграции животных на участке строительства отсутствуют;
- природный ландшафт в районе проектируемого объекта не изменится;
- влияние деятельности объектов на растительный и животный мир района, условия жизни и здоровье населения оценивается как допустимое.

6.5 Организация строительства

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автодорогам. В подготовительный период планируется выполнить ограждение территории строительства, установку временных зданий и сооружений, энергообеспечение строительной площадки, подготовку площадки для складирования и подъездов к ней, проведение временных сетей. В основной период – осуществлять восстановительные работы по зданию, прокладку инженерных коммуникаций и благоустройство территории.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Заявленная сметная стоимость в ценах 2001г. – 18,933 млн. тенге,
в том числе:
- СМР – 17,156 млн. тенге
- оборудование - 1,543 млн. тенге
- прочие затраты – 0,234 млн. тенге

Общая заявленная сметная стоимость строительства - 54,941 млн. тенге,
в том числе:
- СМР – 41,004 млн. тенге
- оборудование - 3,687 млн. тенге
- прочие затраты – 10,250 млн. тенге

в текущих ценах 2014г. – 54,941 млн. тенге,
в том числе:
- СМР – 41,004 млн. тенге
- оборудование - 3,687 млн. тенге
- прочие затраты – 10,250 млн. тенге

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт сельского клуба села Новоузенка» разработан в соответствии с заданием на проектирование, СНиП РК 3.02-20-2004, СНиП РК 3.02-20-2009, состав представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 с учетом изменений и дополнений, внесенных в проект в процессе экспертизы.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт сельского клуба села Новоузенка» внесены следующие изменения и дополнения:

По строительной части:

1) Представлен акт обследования здания.
2) Предусмотрены мероприятия по доступности здания МГН согласно п.3.1.4 СНиП РК 3.02-20-2004.
3) В задании на проектирование и в технико-экономических показателях в пояснительной записке указана вместимость культурно-зрелищного учреждения.
4) Уточнена толщина утеплителя проектируемого перекрытия согласно откорректированного теплотехнического расчета.
5) В пояснительной записке, в перечислении частей проекта включен раздел ПС.ОП. В разделе 2.2 уточнена маркировку СНиП РК 2.04-01-2010; уточнен ветровой район – IV (0,48кПа), снеговой район –III (1,0кПа), климатический район строительства – IВ; уточнить класс функциональной пожарной опасности – Ф2.1.
6) В общих данных указана степень огнестойкость здания, категория по взрывопожароопасности, уровень ответственности здания.
7) АС-4.2 Ограждающие конструкции санузла - перегородки выполнены на всю высоту помещения – от пола до потолка; предусмотрена вытяжная вентиляция из санузла и освещение помещения.
8) АС-4.2 прим.п.3 уточнено «… опирание перемычек – не менее 250мм с каждой стороны проема».
9) АС-5 тип пола 5 – уточнена конструкция каркаса сцены, танцевального участка и пола зрительного зала, даны необходимые сечения.
10) АС-10 Стены проектируемого тамбура приняты толщиной 200мм, соответственно откорректированы фундаменты, перемычки. На раскладке блоков показан уровень земли.
11) Исключено перекрытие тамбура из сборных железобетонных многопустотных плит, принято аналогично конструкции основного здания.
12) АС-11 В ведомости отделки тамбура предусмотрена штукатурка проектируемых шлакоблочных стен.
13) АС-17 На плане здания замаркированы разрезы 1-1, 2-2. На разрезах выполнены выноски с указанием состава перекрытия и кровли; показана отмостка вокруг здания.
14) АС-19 Узел 1 - указана подшивка карниза кровли; уточнен узел опирания стропил на мауэрлат.
15) АС-24 В проекте учтены, разработаны слуховые окна и дверь, указанные на фасадах здания.
16) В проекте разработано крыльцо входа через проектируемый тамбур.
17) В проекте представлены данные по фундаментам под проектируемые котлы в котельной.
18) АС-14 К проектируемому выгребу предусмотрен подъезд с твердым покрытием; на территории предусмотрены подъездные пути для пожарной техники.

По сантехнической части

19) Откорректированы единицы измерения в таблице показателей ОВ. л.ОВ-1
20) Указано количество мест в зрительном зале для подтверждения воздухообмена л.ОВ-4
21) Откорректировано количество труб диаметром 32х28 л.ТХС-1
22) Указано в пояснительной записке и общих данных ТХ, наличие складов угля и золы.
23) Приведено в соответствие объем выгреба.

По электротехнической части

24) Дополнен текст про уравнивание потенциалов *л.ЭО-1*
25) Выполнена молниезащита здания согласно табл.1 СН РК 2.04-29-2005. *л.ЭО-1*
26) Длина электрода выполнена более 2 метров. *л.ЭО-6*
27) На плане показан пускатель КМ1. *л.ЭО-9*
28) Шины N и PE учтены в каждом щитке. *л.ЭО-2,3*
29) Кабели и трубы учтены раздельно для силовой и осветительной части. *л.ЭО-2,3*

2014-02-ПС.ОП

30) Помещение, где установлен прибор, предусмотрена охранная и пожарная сигнализация и защита от несанкционированного доступа.
31) На структурной схеме (лист 2) указано количество звуковых и световых оповещателей о пожаре.
32) На схеме подключений (лист 3) показан резервированный источник питания.
33) Приведено в соответствие длины кабелей, указанные в таблицах на планах (листы 5 и 6) с длинами, указанными в спецификации.

По сводному сметному и сметному расчётам

34) В сводном сметном расчёте и сметном расчёте стоимости строительства указан заказчик; сумма экспертизы включена по договору.

По локальной смете 2-1-1 Общестроительные работы.

Раздел 3. Полы

35) Откорректирована площадь полов.
36) В проекте АС учтен объём кирпича для устройства кирпичных столбиков под лаги учтен.

Раздел 5. Кровля.

37) Откорректированы объёмы по устройству дощатого настила перекрытия.

Раздел 6. Внутренняя отделка.

38) п. 68.69 – Ремонт штукатурки включен в ведомость отделки помещений.

Раздел 8. Проёмы.

39) Учтены скобяные изделия для дверей.

По локальной смете 3-1-1 на склад угля.

40) п.8. В проекте АС лист 22 откорректированы трубы профильные 80х80.

По локальной смете 7-1-1 на благоустройство – НК лист 2 и АС лист 14.

41) п.6. Устройство подстилающих и выравнивающих слоёв оснований из щебня заменено на плотно утрамбованный грунт, как в проекте.
42) п.19. Откорректирован расход материалов на ограждения.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение +увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность здания	эт.	1	1	-
2	Площадь застройки	кв.м	549,8	549,8	-
3	Общая площадь	кв.м	437,4	437,4	-
4	Строительный объем	куб.м	2199	2199	-
5	Площадь покрытия	кв.м	379,8	379,8	-
6	Протяженность ограждения	м	178,3	178,3	-
7	Вместимость культурно-зрелищного учреждения	мест	144	144	-
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	18,933	18,759	-0,174
	в том числе:				
	- СМР		17,156	16,691	-0,465
	- оборудование		1,543	1,841	+0,298
	- прочие затраты		0,234	0,227	-0,007

9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014г. в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн.тенге	54,941 41,004 3,687 10,250	54,464 39,891 4,400 10,173	-0,477 -1,113 +0,713 -0,077
10	Продолжительность строительства	месяца	2	2	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт сельского клуба села Новоузенка»** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность здания	1 этаж
Площадь застройки	549,8 кв.м
Общая площадь	437,4 кв.м.
Строительный объем	2199 куб.м
Площадь покрытия	379,8 кв.м
Протяженность ограждения	178,3 м
Сметная стоимость в базовых ценах 2001 года	18,759 млн.тенге
в том числе СМР	16,691 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014г	54,464 млн.тенге
-в том числе СМР	39,891 млн.тенге
Продолжительность строительства	2 месяца

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.6. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Дала-Центр» в соответствии с условиями договора от 06 марта 2014года №10-015ж/14.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Новоузенка селосының село клубын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттарының талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Қабаттылығы	1 қабат
Құрылыс алаңы	549,8 шаршы м
Жалпы алаңы	437,4 шаршы м
Құрылыстық көлемі	2199 текше м
Төсемнің алаңы	379,8 шаршы м
Қоршаудың ұзындығы	178,3 м
2001 жылғы базалық бағадағы смета құны	18,759 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	16,691 млн.теңге
2014 жылғы құрылыстың жалпы смета құны	54,464 млн.теңге
- оның ішінде ҚМЖ	39,891 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	2 ай

8.2. Бекітуге және өндіріске жұмысты тапсыру барысында жұмыс жобасы сараптама қорытындысымен сәйкес келетіндігі жөнінде тексерілуі қажет.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

8.6. Осы сараптау қортындысы 2014 жылғы 06 наурыздағы №10-015ж/14 шарт ережелеріне сәйкес «Дала-Центр» ЖШС дұрыстығына кепілдік беретін бастапқы мәліметтер және жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген материалдар негізінде берілді.

Өндіріс бөлімінің бастығы: Байжанов М.Х.

Жетекші сарапшы: Полукарова Г.В.

Сарапшылар: Круглова О.М.

Оразбекова А.Б.