ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

«МЕМСАРАПТАМА» ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН

“Мемсараптама” РМК
Атырау облысы бойынша
филиалы директорының м.а.

Ботаханов Н.М.

«Қызылқоға ауданы Жасқайрат, Қоныстану, Мұқыр, Тайсойған селоларындағы отбасылық-дәрігерлік амбулатория гаражы құрылысына ЖСҚ байламы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 28 шілдедегі №05-0281/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Атырау облысының құрылыс басқармасы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МұнайГаз Инжиниринг» ЖШС

Атырау қаласы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ

И.о.директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Атырауской области

_____ Ботаханов Н.М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-0281/14 от 28 июля 2014 г.

по рабочему проекту
«Привязка ПСД на строительство гаража при семейно-врачебной амбулатории (СВА) в с. Жаскайрат, Коныстану, Мукур и Тайсойган Кызылкугинского района»

ЗАКАЗЧИК:
Управление строительства Атырауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»

г.Атырау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Привязка ПСД на строительство гаража при семейно-врачебной амбулатории (СВА) в с. Жаскайрат, Коныстану, Мукур и Тайсойган Кызылкугинского района», разработанный в 2014 г.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №05-0252/14 от 11.07.2014 г. на проведение экспертизы с ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

1. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Атырауской области»

2. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», государственная лицензия № 0000783 от 13.10.2009 г., III категории, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (дата выдачи приложения от 04.06.2012 г.).

Главный инженер проекта – Сейтказин Г.К., приказ № 39/1-14 от 26.05.2014 г.

3. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 2014 г., утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области»;

с.Жаскайрат

- договор № 32 от 30.04.2014 г., на выполнение проектных работ, между ГУ «Управление строительства Атырауской области» и ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»;
- решение № 45 от 20.03.2008 г., акима Уилского аульного округа Кызылкогинского района Атырауской области, об отводе земельного участка под проектирование и строительство здания врачебной амбулатории;
- архитектурно – планировочное задание № 045 от 09.04.2013 г., выданное отделом архитектуры и градостроительства Кызылкогинского района Атырауской области;

с.Коныстану

- договор № 33 от 30.04.2014 г., на выполнение проектных работ, между ГУ «Управление строительства Атырауской области» и ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»;
- решение № 4 от 26.05.2008 г., акима Куздыгаринского сельского округа Кызылкогинского района Атырауской области, об отводе земельного участка под проектирование и строительство здания врачебной амбулатории;
- архитектурно – планировочное задание № 046 от 09.04.2013 г., выданное отделом архитектуры и градостроительства Кызылкогинского района Атырауской области;

с.Мукур

- договор № 34 от 30.04.2014 г., на выполнение проектных работ, между ГУ «Управление строительства Атырауской области» и ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»;
- решение № 5 от 13.03.2008 г., акима Мукурского округа Кызылкогинского района Атырауской области, об отводе земельного участка под проектирование и строительство здания врачебной амбулатории;

- с.Тайсойган

- договор № 35 от 30.04.2014 г., на выполнение проектных работ, между ГУ «Управление строительства Атырауской области» и ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»;
- решение №2 от 13.03.2008 г. акима Тайсойганского аульного округа Кызылкогинского района об отводе земельного участка под строительство;
- архитектурно – планировочное задание б/н 26.03.2008 г, выданное отделом архитектуры и градостроительства г. Атырау;

5.1 Согласованияи заключения заинтересованных организаций:

с.Жаскайрат

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- санитарно-эпидемиологическое заключение № 2 от 10.01.2014 г., на рабочий проект, выданное Кызылкогинским районным управлением ДК ГСЭН МЗ РК по Атырауской области».

с.Коныстану

- санитарно-эпидемиологическое заключение № 431-П от 24.06.2013 г., на рабочий проект, выданное ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по г. Атырау ДК ГСЭН МЗ РК по Атырауской области».

с.Мукур

- санитарно-эпидемиологическое заключение № 1 от 10.01.2014 г., на рабочий проект, выданное Кызылкогинским районным управлением ДК ГСЭН МЗ РК по Атырауской области»;

С.Тайсойган

- санитарно-эпидемиологическое заключение №544 от 12.12.2008 г. УГСЭН Атырауской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Письмо – поручение № 18-03-05/1031 от 18.06.2014 г., на проведение государственной экспертизы рабочего проекта, от заказчика - администратора бюджетной программы ГУ «Управление строительства Атырауской области».

Письмо-заявка № 104/14 от 19.06.2014 г., на проведение экспертизы рабочего проекта от ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

Том 1. Пояснительная записка (ПЗ).

Том 2. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть. Электроснабжение. Электроосвещение (ПЗ, АС, ЭС, ПС, ЭО).

Том 3. Сметная документация (СМ).

Паспорт проекта (ПП).

Использованы фондовые материалы:

с.Жаскайрат

Отчет по инженерно – геологическим работам (договор № 13/08, арх № 51), выполненный ТОО «Геостройпроект» в 2008 г., (государственная лицензия № 12020770 от 24.12.2012 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и ЖКХ г.Астана).

Топографическая съемка, выполненная ИП «Космухамбетов Н.Х.» в 2008 году, (государственная лицензия ГСЛ № 001152 от 30.04.2007 г., (с продлением от 28.12.2012 г.) выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

с.Коныстану

Отчет по инженерно – геологическим работам (договор № 13/08, арх № 50), выполненный ТОО «Геостройпроект» в 2008 г., (государственная лицензия № 12020770 от 24.12.2012 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и ЖКХ г.Астана).

Топографическая съемка, выполненная ТОО «Али Гео-Инжиниринг» в 2013 году, (государственная лицензия № 12010831 от 30.06.2012 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

с.Мукур

Отчет по инженерно – геологическим работам (договор № 13/08, арх № 52), выполненный ТОО «Геостройпроект» в 2008 г., (государственная лицензия № 12020770 от 24.12.2012 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и ЖКХ г.Астана).

С.Тайсойган

Топографическая съемка, выполненная ИП «Космухамбетов Н.Х.» в 2008 году, (государственная лицензия ГСЛ № 001152 от 30.04.2007 г., (с продлением от 28.12.2012 г.) выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство гаража предназначено для оказания квалифицированной медицинской помощи при семейно-врачебной амбулатории и обслуживанию населения в отдаленных местностях от районного центра спецавтотранспортом.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадки строительства гаражей расположены в сс. Жаскайрат, Коныстану, Мукур, Тайсойган Кызылкугинского района Атырауской области. Районный центр – с. Миялы, областной центр - г. Атырау.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства относится к IV-Г строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями:

- температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций - минус 26^{0}С;
- нормативная снеговая нагрузка на 1 м^2 горизонтальной поверхности - 50 кгс/м^2;
- нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2;
- расчетная скорость ветра - 8,0 м/сек.;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,22 м;
- годовое количество осадков - 190 мм.

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год).

с.Жаскайрат

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Абсолютные отметки существующего рельефа колеблется в пределах от минус 24,23 м до минус 23,53 м. Система высот – Балтийская, система координат – условная.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к поверхности западной части аллювиальной долины р. Уил Прикаспийской низменности.

В геологическом строении на глубину до 6,0 м принимают участие отложения четвертичного возраста, представленные супесями.

В процессе производства инженерно-геологической разведки в пределах исследованной территории грунтовые воды вскрыты на глубине 1,7-2,0 м от естественной поверхности земли.

По степени минерализации грунтовые воды относятся к рассолам, по химическому составу – хлоридно-натриевые.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод на бетонные и железобетонные конструкции следующая:

- по содержанию магнезиальных солей - для бетонов марки W4 - W8 – от слабо – до неагрессивной;

- по содержанию сульфатов – для бетонов марки W8 – слабоагрессивная.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим свойствам в пределах исследуемой площадки выделены 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ 1 – насыпной грунт, супесчанистый, с включением бытового мусора, мощностью слоя 0,2 м.

ИГЭ 2 – супесь желтовато-коричневая, твердая, с прожилками солей, с включением битой ракуши, мощностью слоя 1,5-1,8 м (плотность грунта – 1,75 т/м^3; модуль деформации – 15,2 МПа; удельное сцепление – 9,0 кПа; угол внутреннего трения - 34^0). Супеси при замачивании обладают просадочными свойствами. Начальное просадочное давление P_{sl} = 0,03 МПа. Тип просадочности – I.

ИГЭ 3 – супесь желтовато-бурая, пластичная до текучей, с включением ракуши, с гнездами гипсов, мощностью слоя 4,0-4,3 м (плотность грунта – 1,97 т/м^3; модуль

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

деформации – 17,0 МПа; удельное сцепление – 10,0 кПа; угол внутреннего трения - 34°).

Основанием фундаментов служат ИГЭ-2.

Грунты незасоленные.

Коррозийная активность грунтов по отношению к алюминиевым оболочкам кабелей и углеродистой стали – высокая, к свинцовым оболочкам кабелей – средняя.

Степень агрессивности воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции при марке бетонов по водопроницаемости W_4, W_6, W_8 следующая:

-по содержанию хлоридов для всех марок бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах–среднеагрессивная;

-по содержанию сульфатов для бетонов марки W_4 к сульфатостойким цементам– слабоагрессивная.

Согласно карты сейсмического районирования Атырауской области, разработанной Институтом сейсмологии МОН РК, сейсмичность исследованной территории оценивается в 5 баллов по сейсмической шкале MSK-64.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – смешанная, с преобладанием III (третьей) категории.

с.Коныстану

Абсолютные отметки местности, в пределах террасы, колеблются от минус 23,75 м до минус 24,62 м. Система высот – Балтийская, система координат – условная.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к поверхности северной части аллювиальной долины р. Уил.

В геологическом строении на глубину до 6,0 м принимают участие отложения четвертичного возраста, представленные супесями.

В процессе производства инженерно-геологической разведки в пределах исследованной территории грунтовые воды вскрыты на глубине 3,0 м от естественной поверхности земли.

По степени минерализации грунтовые воды относятся к рассолам, по химическому составу – хлоридно-натриевые.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод на бетонные и железобетонные конструкции следующая:

- по содержанию магнезиальных солей - для бетонов марки W4 - W8 – от слабо – до неагрессивной;

- по содержанию сульфатов – для бетонов марки W8 – слабоагрессивная.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим свойствам в пределах исследуемой площадки выделены 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ 1 – супесь желтовато-бурая, твердая, с прожилками солей и гнездами гипсов, с включением битой ракуши, с прослойками глины, мощностью слоя 3,0 м (плотность грунта – 1,63 т/м³; модуль деформации – 15,1 МПа; удельное сцепление – 10,0 кПа; угол внутреннего трения - 34°). Супеси при замачивании обладают просадочными свойствами. Начальное просадочное давление P_{sl} = 0,01 МПа. Тип просадочности – I.

ИГЭ 2 – супесь желтовато-бурая, пластичная до текучей, с включением ракуши, с гнездами гипсов, мощностью слоя 3,0 м (плотность грунта – 2,01 т/м³; модуль деформации – 15,0 МПа; удельное сцепление – 10,0 кПа; угол внутреннего трения - 34°).

Основанием фундаментов служат ИГЭ-1.

Коррозийная активность грунтов по отношению к алюминиевым и свинцовым оболочкам кабелей – средняя.

Степень агрессивности воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции при марке бетонов по водопроницаемости W_4, W_6, W_8 следующая:

-по содержанию хлоридов для всех марок бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах–среднеагрессивная;

-по содержанию сульфатов для бетонов марки W_4 к сульфатостойким цементам– слабоагрессивная.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Согласно карты сейсмического районирования Атырауской области, разработанной Институтом сейсмологии МОН РК, сейсмичность исследованной территории оценивается в 5 баллов по сейсмической шкале MSK-64.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – смешанная, с преобладанием III (третьей) категории.

с.Мукур

Абсолютные отметки существующего рельефа колеблется в пределах от 85,29 м до 84,60 м. Система высот – Балтийская, система координат – местная.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к пределах предуральского плато, представляющего собой увалисто-денудационную равнину.

В геологическом строении на глубину до 7,0 м принимают участие отложения четвертичного возраста, представленные песками.

В процессе производства инженерно-геологической разведки в пределах исследованной территории до глубины 7,0 м грунтовые воды не вскрыты.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим свойствам в пределах исследуемой площадки выделены 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ 1 – насыпной грунт, супесчанистый, с включением бытового мусора, мощностью слоя 0,3 м.

ИГЭ 2 – песок желтовато-бурый, мелкозернистый, рыхлый, маловлажный с пятнами ожелезнений, с включением ракуши, мощностью слоя 6,7 м (плотность – 1,28 т/м^3; природная влажность - 0,04; модуль деформации – 17,9 МПа; угол внутреннего трения - 37˚; удельное сцепление - 4,1 кПа). Расчетное сопротивление грунта – 250 кПа.

Грунты до уровня УГВ незасолены, содержание легкорастворимых солей 1,121%.

Коррозионная активность грунтов до 2,0 м:

- к углеродистой стали – высокая;
- к алюминиевым оболочкам кабелей – высокая;
- к свинцовым оболочкам кабелей – высокая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции при марке бетонов W4-W8 следующая:

- по содержанию хлоридов для всех марок бетонов на сульфатостойких цементах – среднеагрессивная;
- по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 на сульфатосойких цементах – слабоагрессивная.

Согласно карты сейсмического районирования Атырауской области, разработанной Институтом сейсмологии МОН РК, сейсмичность исследованной территории оценивается в 5 баллов по сейсмической шкале MSK-64.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – смешанная, с преобладанием III (третьей) категории.

с.Тайсойган

В геоморфологическом отношении территория приурочена к поверхности Прикаспийской аккумулятивной морской террасы, представляющей собой слабоволнистую равнину с общим уклоном в сторону Каспийского моря.

Грунтовые воды на площадке в период изысканий (октябрь 2008 г.) вскрыты на глубине 1,8-2,0м от дневной поверхности земли.

В геологическом строении на глубину до 8,0м принимают участие отложения четвертичного возраста, представленные супесями.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим свойствам в пределах исследуемой площадки выделены 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ 1 - почвенно-растительный слой с включением корней растений, мощность слоя – 0,3м.

ИГЭ 2 – песок мелкий, средней плотности, маловлажный, с включением обломков ракуши, с прослойками глины, мощность слоя 1,1-1,7м (плотность грунта – 1,63т/м^3; модуль

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

деформации – 13,4МПа; удельное сцепление – 15кПа; угол внутреннего трения - 30°; природная влажность – 7,4%).

ИГЭ 3 – песок желтовато-бурый, мелкий, плотный, насыщенный водой, с включением обломков ракуши, с прослойками глины, мощность слоя 6,3-6,6м (плотность грунта – 2,05т/м^3; модуль деформации – 24,2МПа; удельное сцепление – 15кПа; угол внутреннего трения - 30°; природная влажность – 19,6%).

Основанием под фундаменты служит ИГЭ – 3.

Основные физико-механические характеристики грунтов основания фундаментов следующие:

Модуль деформации - 24,2 МПа.
Удельное сцепление - 15 КПа.
Угол внутреннего трения - 30^0.
Плотность грунта - 2,05 т/м^3.

Коррозийная активность грунтов по отношению к алюминиевым оболочкам кабелей - высокая, к свинцовым оболочкам - средняя.

По степени засоленности грунты, залегающие выше уровня грунтовых вод, относятся к незасоленным.

По степени агрессивного воздействия грунтов, залегающих выше уровня грунтовых вод, глины не обладают сульфатной агрессивностью ко всем маркам бетона.

По трудности разработки грунты относятся ко III (третьей) категории.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект привязки гаражей выполнен с учетом раздела генерального плана семейно-врачебных амбулаторий на основании ранее выданных заключении:

- с.Жаскайрат – (№05-0195/10 от 23.05.2014 г.);
- с.Коныстану – (№05-0238/13 от 14.09.2013 г.);
- с.Мукур – (№05-0198/14 от 26.05.2014 г.);
- с.Тайсойган – (№05-0364/13 от 20.11.2010 г.);

выполненного согласно задания на проектирование, архитектурно - планировочного задания, в соответствии со строительными нормами и правилами и противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Земельный участок СВА с. Жаскайрат, Коныстану, Мукур и Тайсойган имеют форму прямоугольника в плане с размерами по периметру 60,0х50,0 м.

Площадки строительства гаражей с размерами в плане 6,40х4,40 м расположены;

- в восточной части участка СВА с.Жаскайрат на расстоянии 5,49 м от здания котельной;
- в южной части участка СВА с.Коныстану на расстоянии 11,0 м от здания СВА;
- в восточной части участка СВА с.Мукур на расстоянии 11,4 м от здания СВА;
- в западной части участка СВА с.Тайсойган на расстоянии 11,9 м от здания СВА;

Здание гаража главным въездом ориентировано на север (сс. Жаскайрат, Коныстану), на запад (с.Мукур), на восток (с.Тайсойган). Привязка здания к местности производиться от стены здания котельной и СВА.

Ранее генеральными планами предусмотрены кроме проектируемых гаражей следующие здания и сооружений:

- здание СВА;
- котельная;
- уборная на 2 очка;
- ограждение;
- место для отдыха;
- летний навес;
- емкость противопожарная, с объемом 20,0 м^3;
- контейнер для мусоросборников.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Земельные участки по всему периметру имеют металлическое решетчатое ограждение. С западной и северной стороны территории предусмотрены распашные ворота с общим размером по осям 4,0 м.

Здание гаража со стороны фасадной части обеспечено проездом из асфальтобетона шириной 3,0, 3,5 и 5,5 м.

Отвод поверхностных вод вокруг гаража принят продольными и поперечными уклонами вокруг здания, в пониженные места рельефа с учетом вертикальной планировки территории СВА.

Планировочные отметки проездов и нулевые отметки здания увязаны между собой.

Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Сводный план инженерных сетей выполнен на основе разбивочного плана. Сети электроснабжения приняты воздушной линией на железобетонных опорах.

Основные показатели генерального плана (с. Жаскайрат, Коныстану, Мукур и Тайсойган):

- площадь территории в условных границах (на один гараж) - 0,005056 га;
- площадь застройки (на один гараж) - 0,00425 га.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Гараж – одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 4,0х6,0 м. Высота этажа здания и помещения – 3,0 м.

Вместимость гаража рассчитана на одну единицу автомобиля семейно-врачебной амбулатории. Имеет один въезд с распашными воротами с калитками размерами 3,0х2,5 м.

Смотровая яма принята с размерами в плане 4,0х1,0 м, глубиной ямы 1,5 м ниже нулевой отметки пола гаража. Для спуска в смотровую яму предусмотрена металлическая стремянка. Стены - штукатурка и побелка. На отметке минус 1,5 м стяжка толщиной 20 мм из цементно-песчаного раствора.

Окна – индивидуальные металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 23166-99 в количестве 2 шт. Оконные блоки предусматриваются с открывающимися створками.

Ворота с окнами и калиткой – металлические утепленные минплитой толщиной 50 мм по индивидуальной разработке.

Ворота имеет размеры в 2,996х2,506 м. Калитка имеет размеры 2,192х0,72 м. Окна приняты размерами 0,71х0,64 м (2 шт.) по ГОСТ 23166-99.

Внутренняя отделка и полы запроектированы в соответствии с технологическими и архитектурно-планировочными требованиями.

Покрытие пола гаража и пандуса – из бетона класса В15 по прочности на сжатие толщиной 0,05 м с армированием из арматуры ø8А-I и ø10А-III по ГОСТ 5781-82* на щебеночной подготовке толщиной 0,10 м на уплотненном грунте. Уклон пандуса принят 0,13.

Стена и потолок известковая побелка по улучшенной штукатурке толщиной 15 мм.

Низ стены до высоты 1,5 м окраска масляной краской.

По периметру с 3-х сторон гаража предусмотрено отмостка шириной 0,50 м с покрытием из асфальтобетона толщиной 0,03 м, основанием из гравия толщиной 0,08 м на уплотненном грунте.

Наружная отделка стен - известковая побелка и простая штукатурка. Цоколь – штукатурка цементно-песчаным раствором.

Основные показатели:

Площадь застройки - 28,16 м^2.
Общая площадь - 20,34 м^2.
Строительный объём - 61,03 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Класс ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – ф5,2.

Конструктивная схема здания – бескаркасное, с несущими продольными стенами.

Фундаменты под поперечные ограждающие и несущие продольные стены предусмотрены сборные ленточные, из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78*. Глубина заложения – 0,95 м.

Ленточный фундамент усилен монолитным железобетонным поясом, толщиной 250 мм, из бетона класса В15 по прочности на сжатие на сульфатостойком портландцементе, маркой W4 – по водонепроницаемости, марки F50 – по морозостойкости и армированным швом, толщиной 50 мм, из цементно-песчаного раствора М100.

В основании фундаментов предусматривается щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная горячим битумом до полного насыщения.

Гидроизоляция на отметке минус 0,20 предусмотрена из 2-х слоев толя.

Перемычки – сборные железобетонные, по серии 1.038.1-1 в.1 и размерами 120х120х6 по ГОСТ 8639-82.

Покрытие - из сборных многопустотных железобетонных плит серии 1.141-1, вып. 60.

Анкерные связи – из арматуры ǿ10А-I по серии 1.140-1, вып.1.

Наружные стены здания - кладка из камня - ракушечника марки IP35 γ=1600 кг/м³, Мрз. 15 по ГОСТ 4001-84 на растворе М50, толщиной 390 мм, со слоем утеплителя из минераловатных плит γ=150 кг/м^3, толщиной 100 мм.

Кровля – совмещенная, рулонная.

Конструкция крыши принята следующая:

- 1 слой рубероида с крупно-зернистой подсыпкой;
- 1 слой рубероида на горячей битумной мастике;
- цементно-песчаная стяжка М50, толщиной 15 мм;
- керамзит (утеплитель) для создания уклона, толщиной 140-0 мм;
- ж/б многопустотная плита, толщиной 220 мм.

Парапет из оцинкованной кровельной стали.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии. В соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии», предусмотрены антикоррозийные мероприятия:

- все бетонные и железобетонные конструкции нулевого цикла выполняются из бетонов на сульфатостойких цементах, маркой по водонепроницаемости – W4;
- наружные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются БЛК мастикой, толщиной слоя 2,4 мм;
- под фундаментами и полами выполняется подготовка из щебня, пролитая горячим битумом до полного насыщения;
- окраска всех металлических конструкций и соединительных изделий быстросохнущими эмалями ХВ-124 по грунтовке;
- антикоррозийное покрытие металлоконструкций – горячее оцинкование погружением.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение, Электроосвещение

Для электроосвещения гаража предусмотрено питание от существующего распределительного устройства типа ПР-11 , установленного в существующем здании СВА. Освещенность помещений, типы светильников, их количество и размещение приняты в соответствии с назначением помещений, их строительными данными, требованиями МСН 2.04205-96.. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем с медными жилами.

В гараже устанавливается щиток с автоматическими выключателями типа ЩРВ-6.

Освещение производится светильниками марки ЛСП02-2х36 и люминесцентными лампами НПП03-100

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Штепсельные розетки приняты с третьим заземляющим контактом на 10А. Групповые сети для освещения и штепсельных розеток выполняется раздельно. Заземление светильников выполняются третьей нулевой жилой электропроводок и кабелей.

Распределительные сети запроектированы кабелем марки ВВГ в трубах, а также по стене скрыто под штукатуркой. В качестве основного защитного мероприятия для электрооборудования принята система зануления TN-C-S. Дополнительной мерой принимается заземление токоведущих частей электрооборудования.

Электроснабжение гаража выполнено от существующего распределительного устройства типа ПР-11 , установленного в существующем здании СВА. Питание предусмотрено кабелем марки АВБбШв-4х50 мм² проложенным в траншее протяженностью с.Жаскайрат- 36,0 м, с.Коныстану – 23,0 м, с.Мукур – 36,0 м, с.Тайсойган – 31,0 м В местах пересечения с автомобильной дорогой предусматривается асбестоцементная труба 63 мм². При монтаже заземляющего устройства выполнить требования ПУЭ РК СНиП 3.05.06-85.

Монтажные работы выполнить согласно требованием ПУЭ и СНиП РК 4.04.-10-2002.

Для электроосвещения гаража предусмотрено питание от существующего распределительного устройства типа ПР-11 , установленного в существующем здании СВА. Освещенность помещений, типы светильников, их количество и размещение приняты в соответствии с назначением помещений, их строительными данными, требованиями МСН 2.04205-96. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем с медными жилами.

В гараже устанавливается щиток с автоматическими выключателями типа ЩРВ-6.

Освещение производится светильниками марки ЛСП02-2х36 и люминесцентными лампами НПП03-100

Штепсельные розетки приняты с третьим заземляющим контактом на 10А. Групповые сети для освещения и штепсельных розеток выполняется раздельно. Заземление светильников выполняются третьей нулевой жилой электропроводок и кабелей.

Распределительные сети запроектированы кабелем марки ВВГ в трубах, а также по Монтажные работы выполнить согласно требованием ПУЭ и СНиП РК 4.04.-10-2002. стене скрыто под штукатуркой. В качестве основного защитного мероприятия для электрооборудования принята система зануления TN-C-S. Дополнительной мерой принимается заземление токоведущих частей электрооборудования.

Электроснабжение гаража выполнено от существующего распределительного устройства типа ПР-11, установленного в существующем здании СВА. Питание предусмотрено кабелем марки АВБбШв-4х50 мм², проложенным в траншее протяженностью 32 м. В местах пересечения с автомобильной дорогой предусматривается асбестоцементная труба 63 мм². При монтаже заземляющего устройства выполнить требования ПУЭ РК. СНиП 3.05.06-85.

6.3 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 1 месяц.

Привозные материалы, необходимые для строительства будут доставляться автомобильным транспортом.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года №148-V, установленного на 2014 год в размере 2,389677.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически несложный II (нормального) уровню ответственности.

МЕМОРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. На основании «Расценок по определению стоимости проведения государственной экспертизы документации на строительство в Республике Казахстан» утвержденных приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза» в сводном сметном расчете откорректированы стоимости проектных работ и экспертизы.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Един.изм.	Показатели		Примечание (-умен.) (+увел.)
			заявленные на экспертизу	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	3,713 3,662 0,051	3,713 3,662 0,051	- - -
2	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2014 г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	11,214 8,752 2,462	11,284 8,752 2,532	+0,070 - +0,070
	В том числе: гараж при СВА с.Жаскайрат гараж при СВА с.Коныстану гараж при СВА с.Мукур гараж при СВА с.Тайсойган	млн.тенге	 2,712 2,898 2,711 2,893	 2,729 2,916 2,728 2,911	 +0,017 +0,018 +0,017 +0,018
3	Нормативный срок строительства	мес.	1	1	

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Привязка ПСД на строительство гаража при семейно-врачебной амбулатории (СВА) в сс.Жаскайрат, Коныстану, Мукур, Тайсойган Кызылкугинского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	- 3,713 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 3,662 млн.тенге;
Прочие затраты	- 0,051 млн.тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г.	- 11,284 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 8,752 млн.тенге;
Прочие затраты	- 2,532 млн.тенге.
Из них:	
Гараж при СВА с.Жаскайрат	- 2,729 млн.тенге;
Гараж при СВА с.Коныстану	- 2,916 млн.тенге;
Гараж при СВА с.Мукур	- 2,728 млн.тенге;
Гараж при СВА с.Тайсойган	- 2,911 млн.тенге;
Нормативный срок строительства	- 1 мес.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в соответствии с условиями договора от 11.07.2014 г. №05-0252/14.

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику во исполнение п.5 протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Қызылқоға ауданы Жасқайрат, Қоныстану, Мұқыр, Тайсойған селоларындағы отбасылық-дәрігерлік амбулатория гаражы құрылысына жобалық-сметалық құжаттаманың байламы» жұмыс жобасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 3,713 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 3,662 млн.теңге;
басқа шығындар	- 0,051 млн.теңге.
2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 11,284 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 8,752 млн.теңге;
басқа шығындар	- 2,532 млн.теңге.
оның ішінде:	
Жасқайрат селосындағы ОДА гаражы	- 2,729 млн.теңге;
Қоныстану селосындағы ОДА гаражы	- 2,916 млн.теңге;
Мұқыр селосындағы ОДА гаражы	- 2,728 млн.теңге;
Тайсойған селосындағы ОДА гаражы	- 2,911 млн.теңге;
Құрылыстың нормативті ұзақтығы	- 1 ай.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 11.07.2014 жылғы №05-0252/14 шарттың шарттарына сәйкес «МунайГаз Инжиниринг» КБ ЖШС кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Қазақстан Республикасы үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлімінің бастығы **Үмбетаев Р.А.**

Сараптау тобының жетекшісі **Құлшиев М.О.**

Сарапшы **Мұстажапова З.Ғ.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА