КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫН («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ

И.о директора филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области

_____ Ботаханов Н.М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-0280/14 от 28 июля 2014 г.

по рабочему проекту
«Привязка ПСД на строительство гаража при семейно-врачебной амбулатории (СВА) в с. Исатай Исатайского района»

ЗАКАЗЧИК:
Управление строительства Атырауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»

г.Атырау

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН

"Мемсараптама" РМК
Атырау облысы бойынша
филиалы директорының м.а.

_____Ботаханов Н.М.

«Исатай ауданы Исатай селосындағы отбасылық-дәрігерлік амбулатория гаражы құрылысына ЖСҚ байламы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 28 шілдедегі №05-0280/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Атырау облысының құрылыс басқармасы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МұнайГаз Инжиниринг» ЖШС

Атырау қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Привязка ПСД на строительство гаража при семейно-врачебной амбулатории (СВА) в с. Исатай Исатайского района», разработанный в 2014 г.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №05-0251/14 от 11.07.2014 г. на проведение экспертизы с ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

1. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Атырауской области»

2. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», государственная лицензия № 0000783 от 13.10.2009 г., III категории, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (дата выдачи приложения от 04.06.2012 г.).

Главный инженер проекта – Сейтказин Г.К., приказ № 39/1-14 от 26.05.2014 г.

3. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 2014 г., утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области»;
- договор № 27 от 30.04.2014 г., на выполнение проектных работ, между ГУ «Управление строительства Атырауской области» и ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»;
- решение акима Исатайского сельского округа округа Исатайского района Атырауской области № 2 от 28.02.2013 г. о выделении земельного участка для строительства жилого дома;
- архитектурно-планировочное задание № 101 от 05.06.2013 г., выданное ГУ «Исатайский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

5.1 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение № 837-П от 12.10.2013 г., по рабочему проекту, выданное ДК ГСЭН МЗ РК по Атырауской области (письмо №22-8-1247 от 12.10.2013 г.);
- заключение государственной экологической экспертизы № 2-295 от 23.10.2013 г., по разделу «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Письмо – поручение № 18-03-05/1012 от 17.06.2014 г., на проведение государственной экспертизы рабочего проекта, от заказчика - администратора бюджетной программы ГУ «Управление строительства Атырауской области».

Письмо-заявка № 100/14 от 18.06.2014 г., на проведение экспертизы рабочего проекта от ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

Том 1. Пояснительная записка (ПЗ).

Том 2. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть. Электроснабжение. Электроосвещение (ПЗ, АС, ЭС, ПС, ЭО).

Том 3. Сметная документация (СМ).

Паспорт проекта (ПП).

Использованы фондовые материалы:

Инженерные геологические и геодезические изыскания, выполненные ТОО «Инженерные изыскания и К», в 2013 г. (лицензия ГСЛ №0000049 от 11.04.2005 г., приложение к лицензии от 03.08.2012 г., выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство гаража предназначено для оказания квалифицированной медицинской помощи при семейно-врачебной амбулатории и обслуживанию населения в отдаленных местностях от районного центра спецавтотранспортом.

МЕМСАРАГТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства гаража расположены в с. Исатай Исатайского района Атырауской области. Районный центр – п. Аккыстау, областной центр - г. Атырау.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства относится к IV-Г строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями:

- температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций - минус 26^{0}С;
- нормативная снеговая нагрузка на 1 м^2 горизонтальной поверхности - 55 кгс/м^2;
- нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2;
- расчетная скорость ветра - 8,0 м/сек.;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,20 м;
- годовое количество осадков - 190 мм.

Климат района строительства резко континентальный, с жарким засушливым летом и холодной ясной зимой.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Рельеф поверхности относительно ровный. Отметки земной поверхности в пределах минус 18,62 м до минус 19,44 м. Система координат - местная, система высот - Балтийская.

Геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к южной части Прикаспийской низменности, представляющий собой морскую террасу с уклоном на юг.

В геологическом строении на глубину 6,0 м принимают участие отклонения четвертичного возраста, представленными супесами.

Грунтовые воды на площадке изысканий (март-апрель 2010 г.) залегают на глубине 2,0 – 0,5 м от естественной поверхности земли.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах площадки выделяется 2 инженерно-геологических элеиента (ИГЭ):

ИГЭ 1 – супесь серая, твердая, с включением битой ракуши, с пятнами ожелезнений, мощностью слоя 1,5 - 1,7 м. (показатель текучести – < 0; плотность грунта 1,79 т/м^3; модуль деформации – 10,0 МПа; удельное сцепление – 7 кПа; угол внутреннего трения - 32°). При замачивании суглинки обладают просадочными свойствами I типа.

ИГЭ 2 – супесь темно-серая, пластичная до текучей, с включением ракуши с пятнами ожелезнений, мощностью слоя 4,3 - 4,5 м (показатель текучести – 0,76; плотность грунта 2,02 т/м^3; модуль деформации – 12,0 МПа; удельное сцепление – 12 кПа; угол внутреннего трения - 32°).

Грунты незасоленные, содержание легко и среднерастворимых солей не превышает 10%.

Основанием фундаментов служит ИГЭ 1 – супесь твердая.

Грунты среднезасоленные, при сульфатном характере засоления. Коррозийная агрессивность грунтов к углеродистой стали – высокая, к алюминиевым оболочкам кабелей – высокая, к свинцовым оболочкам – средняя.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции следующая:

по содержанию хлоридов для всех марок бетонов на сульфатостойких цементах - среднеагрессивная;

по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 к сульфатостойким цементам - агрессивная, W6 – среднеагрессивная, W8 - слабоагрессивная.

Согласно оценке категорий грунтов по сейсмическим свойствам в лах исследуемой площадки относятся ко III (третью) категории.

6.2 Проектные решения

МЕМСАРАТТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.1 Генеральный план

Проект привязки гаража выполнен с учетом раздела генерального плана семейно-врачебного амбулатория выполненного согласно задания на проектирование, архитектурно - планировочного задания, в соответствии со строительными нормами и правилами и противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Земельный участок СВА с. Исатай имеют форму прямоугольника в плане с размерами по периметру 60,0х50,0 м.

Площадка строительства гаража с размерами в плане 6,40х4,40 м расположена;

- в северной части участка СВА на расстоянии 14,1 м от здания СВА.

Здание гаража главным въездом ориентировано на юг. Привязка здания к местности производиться от стены здания СВА.

Ранее генеральными планами предусмотрены кроме проектируемых гаражей следующие здания и сооружений:

- здание СВА;
- котельная;
- уборная на 2 очка;
- ограждение;
- место для отдыха;
- контейнер для мусоросборников.

Земельные участки по всему периметру имеют металлическое решетчатое ограждение. С западной и южной стороны территории предусмотрены распашные ворота с общим размером по осям 4,0 м.

Здание гаража со стороны фасадной части обеспечено проездом из асфальтобетона шириной 3,5 м.

Отвод поверхностных вод вокруг гаража принят продольными и поперечными уклонами вокруг здания, в пониженные места рельефа с учетом вертикальной планировки территории СВА.

Планировочные отметки проездов и нулевые отметки здания увязаны между собой.

Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Сводный план инженерных сетей выполнен на основе разбивочного плана. Сети электроснабжения приняты воздушной линией на железобетонных опорах.

Основные показатели генерального плана:

- площадь территории в условных границах (на один гараж) - 0,005056 га;
- площадь застройки (на один гараж) - 0,00425 га.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Гараж – одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 4,0х6,0 м. Высота этажа здания и помещения – 3,0 м.

Вместимость гаража рассчитана на одну единицу автомобиля семейно-врачебной амбулатории. Имеет один въезд с распашными воротами с калитками размерами 3,0х2,5 м.

Смотровая яма принята с размерами в плане 4,0х1,0 м, глубиной ямы 1,5 м ниже нулевой отметки пола гаража. Для спуска в смотровую яму предусмотрена металлическая стремянка. Стены - штукатурка и побелка. На отметке минус 1,5 м стяжка толщиной 20 мм из цементно-песчаного раствора.

Окна – индивидуальные металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 23166-99 в количестве 2 шт. Оконные блоки предусматриваются с открывающимися створками.

Ворота с окнами и калиткой – металлические утепленные минплитой толщиной 50 мм по индивидуальной разработке.

Ворота имеет размеры в 2,996х2,506 м. Калитка имеет размеры 2,192х0,72 м. Окна приняты размерами 0,71х0,64 м (2 шт.) по ГОСТ 23166-99.

Внутренняя отделка и полы запроектированы в соответствии с технологическими и архитектурно-планировочными требованиями.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Покрытие пола гаража и пандуса – из бетона класса В15 по прочности на сжатие толщиной 0,05 м с армированием из арматуры ø8А-I и ø10А-III по ГОСТ 5781-82* на щебеночной подготовке толщиной 0,10 м на уплотненном грунте. Уклон пандуса принят 0,13.

Стена и потолок известковая побелка по улучшенной штукатурке толщиной 15 мм.

Низ стены до высоты 1,5 м окраска масляной краской.

По периметру с 3-х сторон гаража предусмотрено отмостка шириной 0,50 м с покрытием из асфальтобетона толщиной 0,03 м, основанием из гравия толщиной 0,08 м на уплотненном грунте.

Наружная отделка стен - известковая побелка и простая штукатурка. Цоколь – штукатурка цементно-песчаным раствором.

Основные показатели:

Площадь застройки	- 28,16 м^2.
Общая площадь	- 20,34 м^2.
Строительный объём	- 61,03 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Класс ответственности здания	- II.
Степень огнестойкости	- II.

Класс по функциональной пожарной опасности – ф5,2.

Конструктивная схема здания – бескаркасное, с несущими продольными стенами.

Фундаменты под поперечные ограждающие и несущие продольные стены предусмотрены сборные ленточные, из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78*. Глубина заложения – 0,95 м.

Ленточный фундамент усилен монолитным железобетонным поясом, толщиной 250 мм, из бетона класса В15 по прочности на сжатие на сульфатостойком портландцементе, маркой W4 – по водонепроницаемости, марки F50 – по морозостойкости и армированным швом, толщиной 50 мм, из цементно-песчаного раствора М100.

В основании фундаментов предусматривается щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная горячим битумом до полного насыщения.

Гидроизоляция на отметке минус 0,20 предусмотрена из 2-х слоев толя.

Перемычки – сборные железобетонные, по серии 1.038.1-1 в.1 и размерами 120х120х6 по ГОСТ 8639-82.

Покрытие - из сборных многопустотных железобетонных плит серии 1.141-1, вып. 60.

Анкерные связи – из арматуры ø10А-I по серии 1.140-1, вып.1.

Наружные стены здания - кладка из камня - ракушечника марки IP35 γ=1600 кг/м^3, Мрз. 15 по ГОСТ 4001-84 на растворе М50, толщиной 390 мм, со слоем утеплителя из минераловатных плит γ=150 кг/м^3, толщиной 100 мм.

Кровля – совмещенная, рулонная.

Конструкция крыши принята следующая:

- 1 слой рубероида с крупно-зернистой подсыпкой;
- 1 слой рубероида на горячей битумной мастике;
- цементно-песчаная стяжка М50, толщиной 15 мм;
- керамзит (утеплитель) для создания уклона, толщиной 140-0 мм;
- ж/б многопустотная плита, толщиной 220 мм.

Парапет из оцинкованной кровельной стали.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии. В соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии», предусмотрены антикоррозийные мероприятия:

- все бетонные и железобетонные конструкции нулевого цикла выполняются из бетонов на сульфатостойких цементах, маркой по водонепроницаемости – W4;
- наружные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются БЛК мастикой, толщиной слоя 2,4 мм;
- под фундаментами и полами выполняется подготовка из щебня, пролитая горячим битумом до полного насыщения;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- окраска всех металлических конструкций и соединительных изделий быстросохнущими эмалями ХВ-124 по грунтовке;

- антикоррозийное покрытие металлоконструкций – горячее оцинкование погружением.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы
Электроснабжение, Электроосвещение

Для электроосвещения гаража предусмотрено питание от существующего распределительного устройства типа ПР-11 , установленного в существующем здании СВА. Освещенность помещений, типы светильников, их количество и размещение приняты в соответствии с назначением помещений, их строительными данными, требованиями МСН 2.04205-96.. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем с медными жилами.

В гараже устанавливается щиток с автоматическими выключателями типа ЩРВ-6.

Освещение производится светильниками марки ЛСП02-2х36 и люминесцентными лампами НПП03-100

Штепсельные розетки приняты с третьим заземляющим контактом на 10А. Групповые сети для освещения и штепсельных розеток выполняется раздельно. Заземление светильников выполняются третьей нулевой жилой электропроводок и кабелей.

Распределительные сети запроектированы кабелем марки ВВГ в трубах, а также по стене скрыто под штукатуркой. В качестве основного защитного мероприятия для электрооборудования принята система зануления TN-C-S. Дополнительной мерой принимается заземление токоведущих частей электрооборудования.

Электроснабжение гаража выполнено от существующего распределительного устройства типа ПР-11 , установленного в существующем здании СВА. Питание предусмотрено кабелем марки АВБбШв-4х50 мм² проложенным в траншее протяженностью - 27,0 м. В местах пересечения с автомобильной дорогой предусматривается асбестоцементная труба 63 мм². При монтаже заземляющего устройства выполнить требования ПУЭ РК СНиП 3.05.06-85.

Монтажные работы выполнить согласно требованием ПУЭ и СНиП РК 4.04.-10-2002.

Для электроосвещения гаража предусмотрено питание от существующего распределительного устройства типа ПР-11 , установленного в существующем здании СВА. Освещенность помещений, типы светильников, их количество и размещение приняты в соответствии с назначением помещений, их строительными данными, требованиями МСН 2.04205-96. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем с медными жилами.

В гараже устанавливается щиток с автоматическими выключателями типа ЩРВ-6.

Освещение производится светильниками марки ЛСП02-2х36 и люминесцентными лампами НПП03-100

Штепсельные розетки приняты с третьим заземляющим контактом на 10А. Групповые сети для освещения и штепсельных розеток выполняется раздельно. Заземление светильников выполняются третьей нулевой жилой электропроводок и кабелей.

Распределительные сети запроектированы кабелем марки ВВГ в трубах, а также по Монтажные работы выполнить согласно требованием ПУЭ и СНиП РК 4.04.-10-2002. стене скрыто под штукатуркой. В качестве основного защитного мероприятия для электрооборудования принята система зануления TN-C-S. Дополнительной мерой принимается заземление токоведущих частей электрооборудования.

Электроснабжение гаража выполнено от существующего распределительного устройства типа ПР-11, установленного в существующем здании СВА. Питание предусмотрено кабелем марки АВБбШв-4х50 мм², проложенным в траншее протяженностью 32 м. В местах пересечения с автомобильной дорогой предусматривается асбестоцементная труба 63 мм². При монтаже заземляющего устройства выполнить требования ПУЭ РК. СНиП 3.05.06-85.

6.3 Организация строительства

МЕМСАРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 1 месяц.

Привозные материалы, необходимые для строительства будут доставляться автомобильным транспортом.

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года №148-V, установленного на 2014 год в размере 2,389677.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически несложный II (нормального) уровню ответственности.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Из сводного сметного расчета стоимости строительства исключены затраты на строительство гаражей СВА в сс.Дашино, Приморье, Котяевка Курмангазинского района.
2. На основании «Расценок по определению стоимости проведения государственной экспертизы документации на строительство в Республике Казахстан» утвержденных приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза» в сводном сметном расчете откорректированы стоимости проектных работ и экспертизы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Един.изм.	Показатели		Примечание (-умен.) (+увел.)
			Заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	3,708 3,657 0,051	0,947 0,934 0,013	-2,761 -2,723 -0,038
2	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2014 г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	11,200 8,740 2,460	2,899 2,233 0,666	-8,301 -6,507 -1,794
4	Нормативный срок строительства	мес.	1	1	

МЕМСАРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Привязка ПСД на строительство гаража при семейно-врачебной амбулатории (СВА) в с.Исатай Исатайского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	– 0,947 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 0,934 млн.тенге;
Прочие затраты	- 0,013 млн.тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г.	– 2,899 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 2,233 млн.тенге;
Прочие затраты	- 0,666 млн.тенге.
Нормативный срок строительства	- 1 мес.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в соответствии с условиями договора от 11.07.2014 г. №05-0253/14.

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику во исполнение п.5 протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Исатай ауданы Исатай селосындағы отбасылық-дәрігерлік амбулатория гаражы құрылысына жобалық-сметалық құжаттаманың байламы» жұмыс жобасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 0,947 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 0,934 млн.теңге;
басқа шығындар	- 0,013 млн.теңге.
2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 2,899 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 2,233 млн.теңге;
басқа шығындар	- 0,666 млн.теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтығы	- 1 ай

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 11.07.2014 жылғы №05-0253/14 шарттың шарттарына сәйкес «МунайГаз Инжиниринг» КБ ЖШС кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қазақстан Республикасы үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлімінің бастығы **Үмбетаев Р.А.**

Сараптау тобының жетекшісі **Құлшиев М.О.**

Сарапшы **Мұстажапова З.Ғ.**

МЕМСАРАПТАМА • ТОЗЭКСПЕРТИЗА