ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

“БЕКІТЕМІН”

“Мемсараптама” РМК
Атырау облысы бойынша
филиалының директоры

_____Көшмырзаев Е.Қ.

«Атырау облысы Махамбет ауданы Бейбарыс селосындағы отбасылық-дәрігерлік амбулатория гаражының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 11 маусымдағы №05-0221/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау облысының
құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МунайГаз Инжиниринг» ЖШС

Атырау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Атырауской области

_____ Кушмурзаев Е.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-0221/14 от 11 июня 2014 г.

по рабочему проекту
«Строительство гаража при семейно-врачебной амбулатории (СВА) в с.Бейбарыс Махамбетского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»

г.Атырау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство гаража при семейно-врачебной амбулатории (СВА) в с.Бейбарыс Махамбетского района», разработанный в 2014 г.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 05-0192/14 от 28.05.2014 г. на проведение экспертизы с ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Атырауской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», государственная лицензия № 0000783 от 13.10.2009 г., III категории, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (дата выдачи приложения от 04.06.2012 г.).

Главный инженер проекта – Сейтказин Г.К., приказ № 39/1-14 от 26.05.2014 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирования от 2013 г., утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области»;
- договор № 30 от 30.04.2014 г., на выполнение проектных работ, между ГУ «Управление строительства Атырауской области» и ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»;
- решение № 23 от 12.02.2008 г., акима Махамбетского района Атырауской области, об отводе земельного участка под проектирование и строительство здания врачебной амбулатории;
- архитектурно – планировочное задание № 17 от 10.04.2013 г., выданное отделом архитектуры и градостроительства Махамбетского района Атырауской области;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение 2-165 от 16.07.2013 г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области», письмо № 14-05/2044 от 16.07.2013 г.;

- санитарно-эпидемиологическое заключение № 79 от 18.06.2013 г., на рабочий проект, выданное Махамбетским районным управлением государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Атырауской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Письмо – поручение № 18-03-05/872 от 26.05.2014 г., на проведение государственной экспертизы рабочего проекта, от заказчика - администратора бюджетной программы ГУ «Управление строительства Атырауской области».

Письмо-заявка № 80/14 от 26.05.2014 г., на проведение экспертизы рабочего проекта от ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

Том 1. Пояснительная записка (ПЗ).

Том 2. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть. Электроснабжение. (ПЗ, АС, ЭС).

Том 3. Сметная документация (СМ).

Паспорт проекта (ПП).

Отчет по инженерно – геологическим работам (договор № 13/08, арх № 44), выполненный ТОО «Геостройпроект» в 2008 г., (государственная лицензия № 12020770 от 24.12.2012 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и ЖКХ г.Астана).

Топографическая съемка, выполненная ИП «Космухамбетов Н.Х.» в 2008 году, (государственная лицензия ГСЛ № 001152 от 30.04.2007 г., (с продлением от 28.12.2012 г.) выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство гаража предназначено для оказания квалифицированной медицинской помощи при семейно-врачебной амбулатории и обслуживанию населения в отдаленных местностях от районного центра спецавтотранспортом.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства расположена в с. Бейбарыс Махамбетского района Атырауской области Республики Казахстан. Районный центр – п. Махамбет, областной центр - г. Атырау.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства относится к IV-Г строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями:

- температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций - минус 26^{0}С;
- нормативная снеговая нагрузка на 1 м^2 горизонтальной поверхности - 50 кгс/м^2;
- нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2;
- расчетная скорость ветра - 8,0 м/сек.;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,22 м;
- годовое количество осадков - 190 мм.

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Для анализа грунтов основания применены материалы инженерно-геологических изысканий, выполненные в октябре 2008 года ТОО «Геостройпроект».

Абсолютные отметки местности, в пределах террасы, колеблются от минус 20,29 м до минус 19,99 м. Система высот – Балтийская, система координат – условная.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к поверхности правобережной террасы р.Урал Прикаспийской низменности, представляющей собой плоскую равнину с уклоном на юг.

В геологическом строении на глубину до 7,0 м принимают участие отложения четвертичного возраста, представленные супесями и глинами.

В процессе производства инженерно-геологической разведки в пределах исследованной территории грунтовые воды вскрыты на глубине 2,7-2,8 м от естественной поверхности земли.

По степени минерализации грунтовые воды относятся к рассолам, по химическому составу – хлоридно-натриевые.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод на бетонные и железобетонные конструкции следующая:

- по содержанию магнезиальных солей - для бетонов марки W4 - W8 – от слабо – до неагрессивной;

- по содержанию сульфатов – для бетонов марки W8 – слабоагрессивная.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим свойствам в пределах исследуемой площадки выделены 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ 1 – насыпной грунт, суглинистый, слежавшийся, с включением бытового мусора до 15%, мощностью слоя 0,3-0,5 м.

ИГЭ 2 – глина темно-серая, полутвердая, с включением ракуши, с пятнами солей, с прослойками супеси мощностью слоя 2,7 м (плотность грунта – 1,93 т/м^3; модуль деформации – 10,5 МПа; удельное сцепление – 39,0 кПа; угол внутреннего трения - 15°). Глины при замачивании обладают набухающими свойствами. Давление набухания P_{st}= 0,013 ед.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ИГЭ 3 – супесь светло-коричневая, пластичная, с включением битой ракуши, с прослойками глины, мощностью слоя 3,8-4,0 м (плотность грунта – 2,01 т/м³; модуль деформации – 16,0 МПа; удельное сцепление – 12,0 кПа; угол внутреннего трения - 30°).

Основанием фундаментов служат ИГЭ-2.

Коррозийная активность грунтов по отношению к углеродистой стали и алюминиевым оболочкам кабелей – высокая, к свинцовым оболочкам кабелей – средняя.

Степень агрессивности воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции при марке бетонов по водопроницаемости W_4, W_6, W_8 следующая:

- по содержанию хлоридов для всех марок бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах–среднеагрессивная;
- по содержанию сульфатов для бетонов марки W_4 к сульфатостойким цементам– слабоагрессивная.

Согласно карты сейсмического районирования Атырауской области, разработанной Институтом сейсмологии МОН РК, сейсмичность исследованной территории оценивается в 5 баллов по сейсмической шкале MSK-64.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – смешанная, с преобладанием III (третьей) категории.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект гаража выполнено с учетом раздела генерального плана семейной-врачебной амбулаторий на основании ранее выданного заключения №05-0191/14 от 22.05.2014 г., выполненного согласно задания на проектирование, архитектурно - планировочного задания, в увязке с планировочной структурой развития административного центра пос.Бейбарыс, в соответствии со строительными нормами и правилами и противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Земельный участок СВА имеет прямоугольную форму в плане с размерами по периметру 50,0х40,0 м.

Площадка строительства гаража с размерами в плане 6,40х4,40 м расположена в северо-восточной части участка СВА на расстоянии 6,5 м от здания котельной.

Здание главным въездом в гараж ориентирован на юг и размещено с отступом от боковых границ участка на расстоянии 3,5 м. Привязка здания к местности производиться от стены здания котельной на расстоянии 6,5 м до пересечения осей А и 1 проектируемого здания гаража.

Ранее генеральным планом предусмотрено кроме проектируемого гаража следующие здания и сооружений:

- здание СВА;
- гараж (новый проект);
- котельная;
- уборная на 2 очка;
- ограждение;
- резервуар противопожарный, с объемом 25,0 м³ (2 шт.);
- резервуар запаса чистой воды, с объемом 6,0 м³ (1 шт.);
- КТП-25/10/0,4 кВ;
- накопительная емкость, с объемом 6,0 м³.

Земельный участок по всему периметру имеет металлическое решетчатое ограждение. С южной стороны территории предусмотрен распашные ворота с общим размером по осям 4,0 м.

Здание со стороны фасадной части обеспечено проездом из асфальтобетона шириной 5,5 м.

Отвод поверхностных вод вокруг гаража принят продольными и поперечными уклонами вокруг здания, в пониженные места рельефа с учетом вертикальной планировки территории СВА. Отметки существующего рельефа колеблется в пределах от минус 20,29 м до минус 19,99 м.

Планировочные отметки проездов и нулевые отметки здания увязаны между собой.

МЕМСАРАТТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

За относительную отметку 0,00 пола гаража принят абсолютная отметка земли минус 19,60. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Сводный план инженерных сетей выполнен на основе разбивочного плана. Сети электроснабжения приняты воздушной линией на железобетонных опорах.

Основные показатели генерального плана:

- площадь территории в условных границах - 0,005056 га;
- площадь застройки - 0,00425 га.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Гараж – одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 4,0х6,0 м. Высота этажа здания и помещения – 3,0 м.

Вместимость гаража рассчитана на одну единицу автомобиля семейно-врачебной амбулатории. Имеет один въезд с распашными воротами с калитками размерами 3,0х2,5 м.

Смотровая яма принята с размерами в плане 4,0х1,0 м., глубиной ямы 1,5 м ниже нулевой отметки пола гаража. Для спуска в смотровую яму предусмотрена металлическая стремянка. Стены - штукатурка и побелка. На отметке минус 1,5 м стяжка толщиной 20 мм из цементно-песчаного раствора.

Окна – индивидуальные металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 23166-99 в количестве 2 шт. Оконные блоки предусматриваются с открывающимися створками.

Ворота с окнами и калиткой – металлические утепленные минплитой толщиной 50 мм по индивидуальной разработке.

Ворота имеет размеры в 2,996х2,506 м. Калитка имеет размеры 2,192х0,72 м. Окна приняты размерами 0,71х0,64 м (2 шт.) по ГОСТ 23166-99.

Внутренняя отделка и полы запроектированы в соответствии с технологическими и архитектурно-планировочными требованиями.

Покрытие пола гаража и пандуса – из бетона класса В15 по прочности на сжатие толщиной 0,05 м с армированием из арматуры ø8А-I и ø10А-III по ГОСТ 5781-82* на щебеночной подготовке толщиной 0,10 м на уплотненном грунте. Уклон пандуса принят 0,13.

Стена и потолок известковая побелка по улучшенной штукатурке толщиной 15 мм.

Низ стены до высоты 1,5 м окраска масляной краской.

По периметру с 3-х сторон гаража предусмотрено отмостка шириной 0,50 м с покрытием из асфальтобетона толщиной 0,03 м, основанием из гравия толщиной 0,08 м на уплотненном грунте.

Наружная отделка стен - известковая побелка и простая штукатурка. Цоколь – штукатурка цементно-песчаным раствором.

Основные показатели:

Площадь застройки - 28,16 м^2.
Общая площадь - 20,34 м^2.
Строительный объём - 61,03 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Класс ответственности здания - II.
Степень огнестойкости - II.
Класс по функциональной пожарной опасности – ф5,2.

Конструктивная схема здания – бескаркасное, с несущими продольными стенами.

Фундаменты под поперечные ограждающие и несущие продольные стены предусмотрены сборные ленточные, из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78*. Глубина заложения – 0,95 м.

Ленточный фундамент усилен монолитным железобетонным поясом, толщиной 250 мм, из бетона класса В15 по прочности на сжатие на сульфатостойком портландцементе, маркой W4 – по водонепроницаемости, марки F50 – по морозостойкости и армированным швом, толщиной 50 мм, из цементно-песчаного раствора М100.

МЕМСАРАТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В основании фундаментов предусматривается щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная горячим битумом до полного насыщения.

Гидроизоляция на отметке минус 0,20 предусмотрена из 2-х слоев толя.

Перемычки – сборные железобетонные, по серии 1.038.1-1 в.1 и размерами 120х120х6 по ГОСТ 8639-82.

Покрытие - из сборных многопустотных железобетонных плит серии 1.141-1, вып. 60.

Анкерные связи – из арматуры ø10А-I по сеии 1.140-1, вып.1.

Наружные стены здания - кладка из камня - ракушечника марки IP35 γ=1600 кг/м³, Мрз. 15 по ГОСТ 4001-84 на растворе М50, толщиной 390 мм, со слоем утеплителя из минераловатных плит γ=150 кг/м³, толщиной 100 мм.

Кровля – совмещенная, рулонная.

Конструкция крыши принята следующая:

- 1 слой рубероида с крупно-зернистой подсыпкой;
- 1 слой рубероида на горячей битумной мастике;
- цементно-песчаная стяжка М50, толщиной 15 мм;
- керамзит (утеплитель) для создания уклона, толщиной 140-0 мм;
- ж/б многопустотная плита, толщиной 220 мм.

Парапет из оцинкованной кровельной стали.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии. В соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии», предусмотрены антикоррозийные мероприятия:

- все бетонные и железобетонные конструкции нулевого цикла выполняются из бетонов на сульфатостойких цементах, маркой по водонепроницаемости – W4;
- наружные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются БЛК мастикой, толщиной слоя 2,4 мм;
- под фундаментами и полами выполняется подготовка из щебня, пролитая горячим битумом до полного насыщения;
- стропильные конструкций подвергаются глубокой обработке антисептиками и антипиренами;
- окраска всех металлических конструкций и соединительных изделий быстросохнущими эмалями ХВ-124 по грунтовке;
- антикоррозийное покрытие металлоконструкций – горячее оцинкование погружением.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение, Электроосвещение

Для электроосвещения гаража предусмотрено питание от существующего распределительного устройства типа ПР-11 , установленного в существующем здании СВА. Освещенность помещений, типы светильников, их количество и размещение приняты в соответствии с назначением помещений, их строительными данными, требованиями МСН 2.04205-96.. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем с медными жилами.

В гараже устанавливается щиток с автоматическими выключателями типа ЩРВ-6.

Освещение производится светильниками марки ЛСП02-2х36 и люминесцентными лампами НПП03-100

Штепсельные розетки приняты с третьим заземляющим контактом на 10А. Групповые сети для освещения и штепсельных розеток выполняется раздельно. Заземление светильников выполняются третьей нулевой жилой электропроводок и кабелей.

Распределительные сети запроектированы кабелем марки ВВГ в трубах, а также по стене скрыто под штукатуркой. В качестве основного защитного мероприятия для электрооборудования принята система зануления TN-C-S. Дополнительной мерой принимается заземление токоведущих частей электрооборудования.

Электроснабжение гаража выполнено от существующего распределительного устройства типа ПР-11 , установленного в существующем здании СВА. Питание

МЕМСАРАТТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

предусмотрено кабелем марки АВБбШв-4х50 мм² проложенным в траншее протяженностью 32 м. В местах пересечения с автомобильной дорогой предусматривается асбестоцементная труба 63 мм². При монтаже заземляющего устройства выполнить требования ПУЭ РК. СНиП 3.05.06-85.

Монтажные работы выполнить согласно требованием ПУЭ и СНиП РК 4.04.-10-2002.

Для электроосвещения гаража предусмотрено питание от существующего распределительного устройства типа ПР-11 , установленного в существующем здании СВА. Освещенность помещений, типы светильников, их количество и размещение приняты в соответствии с назначением помещений, их строительными данными, требованиями МСН 2.04205-96. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем с медными жилами.

В гараже устанавливается щиток с автоматическими выключателями типа ЩРВ-6.

Освещение производится светильниками марки ЛСП02-2х36 и люминесцентными лампами НПП03-100

Штепсельные розетки приняты с третьим заземляющим контактом на 10А. Групповые сети для освещения и штепсельных розеток выполняется раздельно. Заземление светильников выполняются третьей нулевой жилой электропроводок и кабелей.

Распределительные сети запроектированы кабелем марки ВВГ в трубах, а также по Монтажные работы выполнить согласно требованием ПУЭ и СНиП РК 4.04.-10-2002. стене скрыто под штукатуркой. В качестве основного защитного мероприятия для электрооборудования принята система зануления TN-C-S. Дополнительной мерой принимается заземление токоведущих частей электрооборудования.

Электроснабжение гаража выполнено от существующего распределительного устройства типа ПР-11, установленного в существующем здании СВА. Питание предусмотрено кабелем марки АВБбШв-4х50 мм² проложенным в траншее протяженностью 32 м. В местах пересечения с автомобильной дорогой предусматривается асбестоцементная труба 63 мм². При монтаже заземляющего устройства выполнить требования ПУЭ РК. СНиП 3.05.06-85.

6.2.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства гаража при семейно-врачебной амбулатории (СВА) в с,Бейбарыс Махамбетского района Атырауской области определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 1 месяц.

Привозные материалы, необходимые для строительства будут доставляться автомобильным транспортом.

6.2.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

МЕМСОАРАҒТАМА • ГОСОВЕКУСОГЕВТИЗА

- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года №148-V, установленного на 2014 год в размере 2,389677.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В соответствии с п.2 РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически несложным III (пониженного) уровня ответственности.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

1. Локальные сметы 02-01-001, 02-01-002 и 04-01 представлены в последней версии программного комплекса (редакция 5.1) вместо представленной версии 4.5.

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. В разделе «Стены» локальной сметы 02-01-001 стоимость ракушеблока, принятая в смете без подтверждающего прайс-листа, заменена на стоимость материалов из сборника сметных цен СН РК 8.02-04-2002 Книга 4 с аналогичными техническими параметрами и эксплуатационными характеристиками.
3. На основании «Расценок по определению стоимости проведения государственной экспертизы документации на строительство в Республике Казахстан» утвержденных приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза» в сводном сметном расчете откорректированы стоимости проектных работ и экспертизы.
4. Представлены чертежи проекта со штампами с указанием должности, фамилии, ГИП, подпись, и т.д. в соответствии СПДС ГОСТ 21.110.95.
5. Оформлены чертежи в соответствии с ГОСТ 21.101.97.
6. Показаны условные обозначения.
7. Показан ввод питания 220В в ЩО гаража.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Един.изм.	Показатели		Примечание (-умен.) (+увел.)
			Заявленные на экспертизу	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка в условных границах	га	0,005	0,005	-
2	Площадь застройки	м²	28,16	28,16	-
3	Общая площадь	м²	20,34	20,34	-
4	Строительный объем	м³	61,03	61,03	-
5	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	0,901 0,889 0,012	0,903 0,891 0,012	+0,002 +0,002 -
6	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2014 г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	2,689 2,125 0,564	3,425 2,129 1,296	+0,736 +0,004 +0,732
7	Нормативный срок строительства	мес.	1	1	

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство гаража при семейно-врачебной амбулатории (СВА) в с.Бейбарыс Махамбетского района Атырауской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико - экономическими показателями:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Площадь территории	- 0,005 га.
Площадь застройки	- 28,16 м².
Общая площадь	- 20,34 м².
Строительный объем	- 61,03 м³.
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	- 0,903 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 0,891 млн.тенге;
Прочие затраты	- 0,012 млн.тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г.	- 3,425 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 2,129 млн.тенге;
Прочие затраты	- 1,296 млн.тенге.
Нормативный срок строительства	- 1 мес.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в соответствии с условиями договора от 28.05.2014 г. №05-0192/14.

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику во исполнение п.5 протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Атырау облысы Махамбет ауданы Бейбарыс селосындағы отбасылық-дәрігерлік амбулатория гаражының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Алаңның ауданы	- 0,005 га.
Құрылыстың ауданы	- 28,16 м².
Жалпы ауданы	- 20,34 м².
Құрылыс көлемі	- 61,03 м³.
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 0,903 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 0,891 млн.теңге;
басқа шығындар	- 0,012 млн.теңге.
2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 3,425 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 2,129 млн.теңге;
басқа шығындар	- 1,296 млн.теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтығы	- 1 ай

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 28.05.2014 жылғы №05-0192/14 шарттың шарттарына сәйкес «МунайГаз Инжиниринг» КБ ЖШС кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

МЕМОРАПТАМА • ЛОФЕКСПЕРТИЗА

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Қазақстан Республикасы үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	**Ботаханов Н.М.**
Өндірістік бөлімінің бастығы	**Үмбетаев Р.А.**
Жетекші сарапшы	**Құлшиев М.О.**
Сарапшы	**Мұстажапова З.Ғ.**

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА