Қабылдау комиссиясының салынған
объектіні пайдалануға қабылдау туралы
КЕСІМІ
АКТ
Приемочной комиссии
о приемке построенного объекта в эксплуатацию

Строительство жилого дома с хозяйственными пристройками,с инженерными сетями: сети электроснабжения,водопровода , канализации.

2014 жылғы " 06 " қазан

От " 06" октября 2014 г.

ШҚО Катонқарағай ауданының
Үлкен Нарын ауылы
Абылайхан көшесі, № 5 үй
(объектінің орналаскан жері)
ВКО, Катон-Карагайский район
с.Улкен Нарын ул. Абылайхана,
дом № 5
(местонахождение объекта)

Приемочная комиссия
комиссия мүшелері - өкілдері:
тапсырыс берушінің, пайдаланушы ұйымдар
члены комиссии – представители:
заказчика и эксплуатационной организации

Жакупов Кайрат Сагынбекович	
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)

мемлекеттік сәулет-құрылысы инспекциясының өкілі
представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Мынбаев Қанат Тұрсынбайұлы	«Шығыс Қазақстан облысы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылысты бақылау және лицензиялау департаменті» ММ-нің басшысы, Шығыс Қазақстан облысы бойынша бас құрылыс инспекторы
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	Руководитель ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Восточно-Казахстанской области», главный строительный инспектор ВКО
	(лауазымы) (должность)

Үлкен Нарын ауылдық округінің әкімі
аким Улкен Нарынского сельского округа

Ахметов А.М.	Үлкен Нарын ауылдық округінің әкімі Аким Улкен Нарынского сельского округа
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)

қала құрылысы органдары
органов градостроительства

Молдабаев Б.А.	Руководитель отдела архитектуры, градостроительства и строительства Сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызметінің органдары
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Садыков К.У.	ҚР ТҚК агентігінің ШҚО ТҚК департаментінің Катонқарағай ауданық ТҚК басқармасы

	республикалық мемлекеттік мекемесінің басшасы Руководитель РГУ «Катон-Карагайское районное управление по ЗПП Департамента по ЗПП ВКО Агентства РК по ЗПП»
(аты, әкесінің аты, тегі) (фамилия, имя, отчество)	(лауазымы) (должность)

мемлекеттік өртке қарсы күрес қызметінің органдары
органов государственного противопожарного надзора

Женисканов С.М.	Катонқарағай ауданының төтенші жағдайлар бөлімінің бастығы өртке қарсы қызмет подполковнигі начальник ГУ Катон-Карагайский ОЧС ДЧС ВКО МЧС РК подполковник противопожарной службы
(фамилия, имя, отчество)	(должность)
бас мердігер **генеральный подрядчик** Иващенко О.А.	«Актив-А» ЖШС директоры Директор ТОО «Актив-А»
(фамилия, имя, отчество)	(должность)

АНЫҚТАДЫ:
УСТАНОВИЛА:

1. **Тапсырушы (мердігер тапсырушымен бірге)**
   Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)

Жакупов Кайрат Сагынбекович, ТОО «Актив-А».
(ұйымның атауы)

пайдалануға қабылдауды ұсынды предъявлен к приемке в эксплуатацию: ***Строительство жилого дома с хозяйственнными пристройками,с инженерными сетями: сети электроснабжения,водопровода , канализации***

[объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңғырту, техникалық қайта жарактандыру)]
{наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)}

Шығыс Қазақстан облысы Катонқарағай ауданының Үлкен Нарын ауылы Абылайхан көшесі, № 5 үй мекен-жайы бойынша

[облыс, аудан, елді мекен, ықшамаудан, махалла, көше, үйдің (корпустың) нөмірі]

ВКО, Катон-Карагайский район, с.Улкен Нарын ул. Абылайхана, дом № 5

[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2. **Құрылыс**

жүзеге асты
Строительство осуществлено на основании

(шешім шығарған органның атауы)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. **Құрылыс бас мердігер орындаған**
   Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

«Актив-А» ЖШС
ТОО «Актив-А»
(ұйымның атауы)

Құрылыс монтаж, әрлеу жұмыстарын, электротехникалық, сантехникалық

жұмыстарды
Выполнившие строительно-монтажные работы, отделочные работы, электротехнические работы, сантехнические работы, водопроводные сети и канализационные сети.

(жұмыстың түрлері) (виды работ)

және орындаған қосалқы мердігер ұйымдар
и субподрядными организациями

[ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің ... қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері]

4. Құрылысқа арналған жоба-сметалық құжаттамасын орындаған
Проектно-сметная документация на строительство разработана

бас мердігер
генеральным проектировщиком

(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы)

орындаған выполнившим

жеке жоба
индивидуальный проект
(құжаттамалардың бөлімдерінің немесе тарауларының атауы)

және орындаған қосалқы мердігер ұйымдар
и субподрядными организациями

[ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, орындалған құжаттамалардың бөлімдері мен тараулары (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің ... қосымшасында көрсетіледі)]

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген
Исходные данные для проектирования выданы

[ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық бағынышты, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің ... қосымшасында көрсетіледі)]

6. Құрылыс жоба (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша жүзеге асты.
Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

жеке жоба
индивидуальный проект

[жобаның нөмірі, серияның (үлгі жоба бойынша) нөмірі; тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны қолдануға рұқсат берген органның атауы көрсетіледі]

7. Жоба-сметалық құжаттамасы
бекітілген
Проектно-сметная документация
утверждена

(объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы]

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстың басталуы **жұмыстың аяқталуы** 2014 г
начало работ окончание работ

(айы және жылы) (айы және жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:
при продолжительности строительства, мес.:
норма бойынша немесе ҚҰЖ бойынша
по норме или по ПОС
іс жүзінде
фактически

9. қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды:
приемочной комиссии представлена следующая

документация:

Техпаспорт инв.№ 1763 от 03.10.2014 г., госакт на земучасток № 0338890

(құжаттардың тізбесі) (перечень документов)

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар [мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерді қоспағанда) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады]:

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.; [заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг]:

Қуаттылық, өнімділік және т.б. Мощность, производительность и т.д.	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту		Іс жүзінде Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность канализационных сетей	м	8		8	
Общая протяженность водопроводных сетей	м	25		25	
Электрические сети	м	55		55	

жалпы ауданы
Общая пол. площадь **- 73,0 м^2**
құрылыс көлемі
строительный объем **- 219,0 м^3**

Алғашқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады:

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

индивидуальный жилой дом общей пол. площадью – 73,0 м^2, стены кирпичный, фундамент бетон, кровля черепица. А жилой дом, Г гараж, Г1 гараж, Г2 маслобойка, Г3 склад, Г4 летняя кухня, Г5 баня

(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, қабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілерге (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ... қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ... к настоящему акту).

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар жөніндегі іс-шаралар

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

-

-

(орындалуы туралы мәліметтер)

14. Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылдаған. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актінің ... қосымшасында берілген.

Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты эксплуатационными организациями. Перечень справок эксплуатационных организаций приведен в приложении ... к акту.

15. Жұмыс комиссиясы анықтаған шалағайлықтар мен ақаулар жойылды.

Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяусоқпақтарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар, сондай-ақ сыртқы тораптарды электрмен қамтамсыз ету, радио:

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также устройство внешних сетей электроснабжения, радио:

Жұмыстың түрлері Виды работ	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жұмыстың көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения
-	-	-	-

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:

_____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге.

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

_____тыс. тенге., в том числе: строительно-монтажных работ _____ тыс.тенге.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде:

На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

технологиялық
технологических _____

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

сәулет-құрылыстық (көлем-жоспарлық және материалдар мен құрастырмаларды қолдану жөніндегіні қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Қабылдау комиссиясының шешімі
Решение приемочной комиссии

Қабылдауға ұсынылған
Предъявленный
к приемке

Строительство жилого дома с хозяйственными пристройками,с инженерными сетями: сети электроснабжения, водопровода ,канализации

(объектінің атауы) (наименование объекта)

Пайдалануға қабылдансын.
Принять в эксплуатацию.

Қабылдау комиссиясының мүшелері:
Члены приемочной комиссии:

Жакупов К.С .
(қолы)

Мынбаев К.Т.
(қолы)

Ахметов А.М.
(қолы)

Молдабаев Б.А
(қолы)

Садыков К.У.
(қолы)

Женисканов С.М.
(қолы)

Иващенко О.А.
(қолы)