«СҚО, Айыртау ауданы Саумалкөл с."Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданы әкімдігінің жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі" КММ әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

09.07.2020 ж. № QKZ-0026/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданы әкімдігінің жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Интелэнергострой" ЖШС

Көкшетау қ-ы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Айыртау ауданы Саумалкөл с."Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданы әкімдігінің жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі" КММ әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Qazexpertiza.KZ» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ QKZ-0026/20 от 09.07.2020 г.
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания КГУ "Отдел занятости и социальных программ акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области" в с. Саумалколь, Айыртауского района, СКО»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение " Отдел занятости и социальных программ акимата Айыртауского района СевероКазахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Интелэнергострой"

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания КГУ "Отдел занятости и социальных программ акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области" в с. Саумалколь, Айыртауского района, СКО» выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Qazexpertiza.KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Qazexpertiza.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания КГУ "Отдел занятости и социальных программ акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области" в с. Саумалколь, Айыртауского района, СКО».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ № 28 от 9 апреля 2020 года, заключенный между ТОО «Qazexpertiza.KZ» и КГУ "Отдел занятости и социальных программ акимата Айыртауского района СевероКазахстанской области".

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел занятости и социальных программ акимата Айыртауского района СевероКазахстанской области" .

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Интелэнергострой" (государственная лицензия № 13003611 от 18 февраля 2013 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно -коммунального хозяйства III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 13 ноября 2019 года;

дефектные акты № 1, № 2, утвержденный заказчиком от 2019 года;

заключение о техническом состоянии здания КГУ Отдела занятости и социальных программ Айыртауского района, Северо-Казахстанская область» по адресу: Акмолинская область, Айыртауский район, с. Саумалколь, ул. Ч.Валихаиова дом 42. 2020 года, выполненный ТОО "Интелэнергострой" (аттестат эксперта № KZ83VJE00025766 от 7 мая 2012 года);

технический паспорт (Ф-2) от 15 ноября 2018 года, изготовленный отделом Айыртауского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области»;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования № 234 от 10 декабря 1998 года, кадастровый номер 15-157-008-597, площадью 0,1344 га, выданный Председателем Айыртауского районного комитета по земельным отношениям и землеустройству;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденный заказчиком;

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования, утвержденный заказчиком;

письмо об источниках финансирования № 3.10.1-13/276 от 17 марта 2020 года;

письмо о директивном сроке строительства № 3.10.1-13/578 от 1 июля 2020 года.

5.2 Согласование заинтересованных организаций:

Согласование проектных решений заказчиком № 3.10.1-13/276 от 17 марта 2020 года.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» №KZ14VDD00146887 от 7 июля 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Рабочий проект:

Раздел: Архитектурно-строительные решения.

Сметная документация.

Заявление об экологических последствиях.

Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является капитальный ремонт административного здания КГУ "Отдел занятости и социальных программ акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области" в с. Саумалколь, Айыртауского района, СКО.

5.5 Существующие положение

Согласно акта технического обследования, выполненного ТОО "Интелэнергострой" (аттестат эксперта № KZ83VJE00025766 от 7 мая 2012 года) установлено следующее.

Здание двухэтажное, прямоугольной формы.

Год постройки — 1964.

Конструктивная схема здания с продольными несущими стенами (бескаркасное).

Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет конфигурации вертикальных поперечных и продольных стен и горизонтальных плит перекрытия здания.

Фундамент — ленточный, монолитный, бутобетонный.

Наружные и внутренние стены — кирпичные.

Перерегородки - кирпичные.

Перекрытие, покрытие - железобетонные плиты.

Крыша — волнистые асбестоцементные листы по деревянным стропилам и обрешетке. Водосток неорганизованный.

Полы- дощатые.

Окна — деревянные.

Двери — деревянные филенчатые, металлопластиковые.

Отделка — штукатурка.

Стены гаража — крупноблочные, перекрытия железобетонные ребристые плиты перекрытия.

В результате общего обследования изменения в объемно-планировочном и конструктивном решениях здания в целом за период эксплуатации не производилось. Несущие конструкции находятся в работоспособном состоянии, за исключением покрытия кровли и оконных блоков.

По зданию выявлены дефекты по наружной отделке, оконным и дверным проемам, цоколю, крыше и кровли, входной группе. Отмостка отсутствует.

По гаражу гидроизоляция покрытия кровли гаража частично отсутствуют . Парапеты нуждаются в ремонте. Отделка имеет осыпание, отслаивание, трещины и т. д. Отмостка отсутствует.

Техническое состояние оценивается к категории II (работоспособная конструкция).

Физический износ — 40%.

Согласно выявленных дефектов, указанные в техническом обследовании, рекомендовано выполнить капитальный ремонт здания путем проведения следующих работ:

замена облицовки отделки здания;

восстановление облицовки цоколя;

устройство бетонной отмостки;
замена кровли;
замена дверных блоков;
переоборудование помещений.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район с. Саумалколь, ул. Ч. Валихаиова дом 42.

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатические природные условия характеризуются следующими показателями:
Климатический подрайон - IВ.
Нормативный вес снегового покрова - 70кгс/м².
Нормативное скоростной напор ветра - 30кг/м².
Расчетная зимняя температура наружного воздуха: - 36ºС;
Район несейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания не проводились.

6.2 Проектные решения

Рис.1 Ситуационная схема

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование и заключения о техническом состоянии здания, выполненный ТОО "Интелэнергострой".

Административное здание 2-х этажное, бескаркасного типа, прямоугольной формы высота этажей в чистоте-3 м.

Фундаменты сборные железобетонные.

Наружные стены из силикатного кирпича толщиной 640 мм. Наружные стены оштукатурены и окрашены.

Перекрытие железобетонные пустотные плиты.
Крыша шатровая шиферная.
Характеристика существующего здания:
Класс здания – II
Степень огнестойкости – II
Степень долговечности – II
Уровень ответственности здания – II
Класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3
Административное здание

Данным проектом предусматривается ремонт штукатурки фасадов, с последующей окраской перхлорированной краской.

Цоколь здания предполагается облицевать фасадной плиткой.

Предусмотрена замена покрытия кровли на металочерепицу. Произвести замену обрешетки.

Произвести замену отмостки вокруг здания шириной 1м.

Произвести замену оконных блоков 1,2 этажей.

Произвести замену отмостки вокруг здания шириной 1м.

Устройство пандуса.

Антикоррозийная защита

Все металлические элементы защитить от коррозии покраской эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78. Все несущие деревянные конструкции должны быть антисептированы и подвергнуты глубокой пропитке антиперенами в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 " Защита строительных конструкций от коррозии ".

Огнезащита

Все деревянные элементы крыши обработать антисептиком и антипиреном с глубокой пропиткой.

Основные технико-экономические показатели

таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Строительный объём здания:	м3	3202
2	Общая площадь	$м^2$	402,3
3	Площадь застройки	$м^2$	457,4
4	Этажность	этаж	2

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Меры пожарной безопасности: Работы производить в соответствии с требованиями «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ» (ППБС-01-94) и ГОСТ 12.1.004-91.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Интелэнергострой».

Общие сведения

Проектом предусмотрен капитальный ремонт административного здания КГУ "Отдел занятости и социальных программ акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года, класс объектов по санитарной классификации размеры санитарно-защитной зоны - на период строительства санитарной классификацией не нормируется и относится к IV категории объектов по Экологическому Кодексу РК (статья 71).

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства и эксплуатации

Воздушная среда. Объект строительства расположен на одной промплощадке.

На время строительно-монтажных работ находится 1 неорганизованный источник загрязнения, в выбросах предприятия содержится 18 загрязняющих веществ. Группы суммации на период строительства не образуются. Валовый выброс вредных веществ на период строительства составляет 0.468681999 тонн.

Загрязнение атмосферы будет происходить неорганизованно с открытой площадки строительства (ист. №6001).

Воздействие на атмосферный воздух, при проведении строительных работ, носит кратковременный характер, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								

Строительная площадка	6001			0.025934	0.0002193	0.025934	0.0002193	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6001			0.0010422	0.000018802	0.0010422	0.000018802	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6001			0.009003	0.00003835	0.009003	0.00003835	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6001			0.0014622	0.00000623	0.0014622	0.00000623	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6001			0.017444	0.0001819	0.017444	0.0001819	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6001			0.0003193	0.00000985	0.0003193	0.00000985	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6001			0.000917	0.00003505	0.000917	0.00003505	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6001			2.268	0.138702	2.268	0.138702	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6001			0.648044	0.112909187	0.648044	0.112909187	2020
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строительная площадка	6001			0.000774	0.000002787	0.000774	0.000002787	2020
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Строительная площадка	6001			0.000385	0.000001387	0.000385	0.000001387	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6001			0.47527	0.10410791	0.47527	0.10410791	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6001			0.55547	0.06924365	0.55547	0.06924365	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6001			0.3405	0.015665	0.3405	0.015665	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6001			0.0998	0.000018	0.0998	0.000018	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6001			0.4065	0.025191	0.4065	0.025191	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								

Строительная площадка	6001			0.151762	0.001481596	0.151762	0.001481596	2020
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Строительная площадка	6001			0.59	0.00085	0.59	0.00085	2020
Итого по неорганизованным источникам:				5.5926267	0.468681999	5.5926267	0.468681999	
Всего по предприятию:				5.5926267	0.468681999	5.5926267	0.468681999	

Водные ресурсы. Ближайший водный объект озеро Саумалколь, находится на расстоянии более 800 метров в юго-восточном направлении от площадки ремонта. На период проведения строительно-монтажных работ стационарных источников водоснабжения не требуется, так как данные работы на участках являются временными. На период строительства питьевая вода планируется привозная, вода на санитарно-гигиенические нужды планируется привозная. На площадке образуются только коммунально-бытовые стоки хозфекальные стоки, которые утилизируются в септике биотуалета. Производственных сточных вод не образуется. По мере наполняемости вывозить в канализационные сети района.

Недра, земельные ресурсы и почва. Какое либо воздействие отсутствует. Дополнительного отвода земли не предусмотрено.

Животный и растительный мир. Какое либо воздействие отсутствует. Дополнительного отвода земли не предусмотрено.

Отходы производства и потребления. На период строительства образуются следующие виды отходов:

таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	21,8657044	-	21,8657044
в т.ч. отходов производства	21,7177544	-	21,7177544
отходов потребления	0,14795	-	0,14795
Янтарный список			
Банки из-под краски	0,1175244	-	0,1175244
Зеленый список			
Огарки сварочных электродов	0,00023	-	0,00023
Строительные отходы	21,6	-	21,6
Твердые бытовые отходы	0,14795	-	0,14795
Красный список			
-	-	-	-

Экологические риски намечаемой деятельности и социально-экономическая среда. Намечаемая деятельность приведёт к незначительному изменению сложившегося уровня загрязнения компонентов окружающей среды и не вызовет необратимых процессов, разрушающих существующую геосистему. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

В целом при проведении строительных работ, при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на окружающую среду.

6.5. Санитарно-эпидемиологический раздел

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирования и технического заключения.

Климатологические данные приняты согласно СНиП РК 2.04.01-2010 "Строительная климатология".

Проектом предусмотрен капитальный ремонт административного здания КГУ "Отдел занятости и социальных программ акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области" в с. Саумалколь, Айыртауского района, СКО.

Данным проектом предусматривается ремонт штукатурки фасадов, облицовка цоколя, замена кровли, замена оконных и дверных блоков, ремонт отмостки и устройство пандуса.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года, класс объектов по санитарной классификации размеры санитарно-защитной зоны - на период строительства санитарной классификацией не нормируется

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими санитарно-эпидемиологическую безопасность при соблюдении мероприятий предусмотренных настоящим проектом.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 2.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть II.

Продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Начало реализации проекта – 3 квартал 2020 год. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2020 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015". Версия 20.2.1 от 19.05.20 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями);

сборники сметных тарифных ставок СТС РК 8.04-07-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 год (Выпуск 1);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 год (Выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019 2020 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) (по необходимости);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 04 мая 2020 года №9 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы».

МРП 2020 год – 2778 тенге,

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

НДС -12 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания КГУ "Отдел занятости

и социальных программ акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области" в с. Саумалколь, Айыртауского района, СКО» внесены следующие изменения и дополнения.

Раздел АС:

1 . на планах 1 этажа нанесены лестничные клетки

Раздел «Сметная документация»:

1. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 2020.

2. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями.

3. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей.

4. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

5. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания КГУ "Отдел занятости и социальных программ акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области" в с. Саумалколь, Айыртауского района, СКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Строительный объём здания:	м3	3202	3202

2	Общая площадь	$м^2$	402,3	402,3
3	Площадь застройки	$м^2$	457,4	457,4
4	Этажность	этаж	2	2
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020 год	млн. тенге	25,025	29,588
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	20,277	23,223
	прочие	млн. тенге	4,748	6,365
	Из них:			
	2020 год (стоимость ПИР и экспертизы)	млн. тенге		2,444
	2020 год	млн. тенге		27,144
6	Продолжительность строительства	мес	2	2

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы».

Увеличение сметной стоимости на 4,563 тенге вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в сметах, согласно измененного рабочего проекта.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке..

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания КГУ "Отдел занятости и социальных программ акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области" в с. Саумалколь, Айыртауского района, СКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020 год	29,588	млн. тенге
в том числе:		
СМР	23,223	млн. тенге
прочие	6,365	млн. тенге
Из них:		
2020 год (стоимость ПИР и экспертизы)	2,444	млн. тенге
2020 год	27,144	млн. тенге
Продолжительность строительства	2	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком КГУ "Отдел занятости и социальных программ акимата Айыртауского района СевероКазахстанской области" в соответствии с условиями договора № 28 от 9 апреля 2020 года.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Айыртау ауданы Саумалкөл с."Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданы әкімдігінің жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі" КММ әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020 жылға арналған Қазақстан Республикасының әлеуметтік-экономикалық даму болжамына сәйкес, құрылыс жылдары бойынша инвестициялардың көлемі мен инфляцияның болжамды деңгейін ескере отырып, 2020 ж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	29,588	млн. тенге
оның ішінде:		
ҚЖЖ	23,223	млн. тенге
басқалар	6,365	млн. тенге
соның ішінде:		
2020 жыл (ЖІЖ құны)	2,444	млн. тенге
2020 жыл	27,144	млн. тенге
Құрылыстың ұзақтығы	2	ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 9 сәуірдегі № 28 шартының талаптарына сәйкес "Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданы әкімдігінің жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі" КММ береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Мамбеталинова О.К.

Директор

ТОО «Qazexpertiza.KZ»

Абай А.Е.

Эксперт

ТОО «Qazexpertiza.KZ»

Орынбек А.С.

Эксперт

ТОО «Qazexpertiza.KZ»

Лаевская О.Е.

Эксперт

ТОО «Qazexpertiza.KZ»

Рахымжан М.Н.

Эксперт

ТОО «Qazexpertiza.KZ»

Нөмірі: KZ14VDD00146887

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданы әкімдігінің жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Айыртау ауданы, Володарский а.о., Саумалкөл а., улица Ш.Уалиханова, № 42 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 990440005257

Өндірістік объектінің атауы: Капитальный ремонт административного здания КГУ"Отдел занятости и социальных программ акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области" в с. Саумалколь, Айыртауского района, СКО

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Айыртау ауданы, Володарский а.о., Саумалкөл а.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 07.07.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	5,5926267	0,468681999
КГУ "Отдел занятости и социальных программ акимата Айыртауского района"	5,5926267	0,468681999
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Ағаш тозаңы	0,59	0,00085
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар- 70-тен аса (динас және т.б.)	0,151762	0,001481596
Метилбензол	0,648044	0,112909187
Пропан-2-он	0,55547	0,06924365
Уайт-спирит	0,3405	0,015665
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,0003193	0,00000985
Этанол	0,000385	0,000001387
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,017444	0,0001819
Бейорганикалық аз еритін фторидтер - (алюминий фториді, кальций фториді, натрий гексафторалюминаты)	0,000917	0,00003505
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0,0998	0,000018
Бутан-1-ол	0,000774	0,000002787
Азот (II) оксиді	0,0014622	0,00000623
Азот (IV) диоксиді	0,009003	0,00003835
Бутилацетат	0,47527	0,10410791
Темір (II,III) оксиді	0,025934	0,0002193
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0010422	0,000018802
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,4065	0,025191
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	2,268	0,138702
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ14VDD00146887

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел занятости и социальных программ акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области" Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, Володарский с.о., с.Саумалколь, улица Ш.Уалиханова, дом № 42

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990440005257

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт административного здания КГУ"Отдел занятости и социальных программ акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области" в с. Саумалколь, Айыртауского района, СКО

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, Володарский с.о., с.Саумалколь

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 07.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	5,5926267	0,468681999
КГУ "Отдел занятости и социальных программ акимата Айыртауского района"	5,5926267	0,468681999
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль древесная	0,59	0,00085
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,151762	0,001481596
Метилбензол	0,648044	0,112909187
Пропан-2-он	0,55547	0,06924365
Уайт-спирит	0,3405	0,015665
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0003193	0,00000985
Этанол	0,000385	0,000001387
Углерод оксид	0,017444	0,0001819
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000917	0,00003505
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0998	0,000018
Бутан-1-ол	0,000774	0,000002787
Азот (II) оксид	0,0014622	0,00000623
Азота (IV) диоксид	0,009003	0,00003835
Бутилацетат	0,47527	0,10410791
Железо (II, III) оксиды	0,025934	0,0002193
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0010422	0,000018802
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,4065	0,025191
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	2,268	0,138702
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.