Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

21.10.2020 года

Заказчик ***Капитальный ремонт здания Коммунального государственного учреждения «Средней школы гимназии №21» ГУ «Отдел образования города Актобе» по адресу: Актюбинской области, г. Актобе , район Астана, ул. Братьев Жубановых 273б, в лице руководителя Тойшымановой Маржангул Кенешбаевной.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***ТОО Стройландия », в лице директора Дудуца Георгия Дмитриевича , Актюбинская обл, г. Актобе, район Астана,ул. Прохорова 4-19***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***ТОО «Курылысмаркетинг», Бирмагамбетова Бектургана Кшеновича , KZ70VJE00045400 от 19.03.2019г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается), ***ТОО «QAZJOBA » Алгазин Бауыржан Алжанович Приказ №17-2020 от 19.05.2020года***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта Капитальный ремонт здания Коммунального государственного учреждения «Средней школы гимназии №21» ГУ «Отдел образования города Актобе»_наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***г. Актобе , район Астана, ул. Братьев Жубановых 273б***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Акт на право собственности на земельный участок.Решение Акима г.Актобе от 21.06.2001г.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***KZ61REA00175050 25.05.2020г, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации ***ТОО «QAZJOBA » 11 ГСЛ – КР №00551 05.05. 2018 Рабочий проект***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й ***ГУ «Отдел образования города Актобе»132 17.04.2020г.*** ,

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2020год;***

месяц, год

окончание работ ***октябрь 2020 год;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства,

месяц: *5;*

фактически, месяц: *5;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Проектное решение:

Согласно рабочему проекту и дефектного акта предусмотрен капитальный ремон по следующим видам работ.

Фасад

Устройство металлосайдинга без утепления

Окна

Проектом предусмотрена замена деревянных окон на ПВХ окна

Полы

Необходимо выполнить ремонтно-восстановительные работы покрытий полов из рулонных материалов и керамических покрытий полов с учетом требований СП РК 3.02-136-2012 Полы.

Дверные проемы

Проектом предусмотрена замена деревянных дверей и дверей ПВХ

Внутренняя отделка

Произвести очистку стен от краски известковой, напольных покрытий из рулонных материалов и керамической плитки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 95 400,957.46 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 85 179,4263 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0тысяч тенге; Прочих затрат 10 221,53116 тыс. тенге

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих
мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,
соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 95 400,957.46 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 85 179,4263 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге; Прочих затрат 10 221,53116 тыс. тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Капитальный ремонт здания Коммунального государственного учреждения «Средней школы гимназии №21» ГУ «Отдел образования города Актобе» по адресу: Актюбинской области, Актобе ,район Астана, ул. Братьев Жубановых 273б* принять в эксплуатацию.

Заказчик ГККП ГУ «Отдел образования города Актобе» _____ Тойшыманова М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор ТОО «Курылысмаркетинг»» _____ Бирмагамбетов Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «QAZJOVA » _____ Алгазин Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик ТОО «Стройландия» _____ Дудуца Г.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО«Стройландия» г.Актобе, район Астана,ул.Прохорова.4-19

наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Дудуца Георгия Дмитриевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Капитальный ремонт здания Коммунального государственного учреждения «Средней школы гимназии №21» ГУ «Отдел образования города Актобе» по адресу: Актюбинской области, Актобе , район Астана, ул. Братьев Жубановых 273б.

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел образования города Актобе» г.Актобе , в лице руководителя Тойшымановой Маржангул Кенешбаевной.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:

наименование организации

;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «QAZJOBA » 11 ГСЛ-КР №00551 05.05.2018 Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел образования города Актобе» г.Актобе 132 17.04.2020

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2020 год;
месяц, год

окончание работ 2020 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***5;***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5;***

фактически, месяц: *5;*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

проектом не предусмотрено

ТОО «QAZJOBA » в лице директора Алгазина Бауыржана Алжановича

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

проектом не предусмотрено

ТОО «QAZJOBA » в лице директора Алгазина Бауыржана Алжановича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Капитальный ремонт здания Коммунального государственного учреждения «Средней школы гимназии №21» ГУ «Отдел образования города Актобе» по адресу: Актюбинской области, г. Актобе , район Астана, ул. Братьев Жубановых 273б. готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО « Стройландия » ***Директор Дудуца Г.Д.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

_2020 года

Технический надзор ТОО «Курылысмаркетинг» в лице директора Байгозовой Г. А._, г.Актобе, район Алматы , Акжар2 ,977_____
в лице эксперта Бирмагамбетова Бектургана Кшеновича , аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности KZ70VJE00045400 от 19.03.2019г._____
действующего на основании договора №11 от 04 мая 2020г по объекту: Капитальный ремонт здания Коммунального государственного учреждения «Средней школы гимназии №21» ГУ «Отдел образования города Актобе» по адресу: Актюбинской области, Актобе ,район Астана, ул. Братьев Жубановых 273б._____
заказчиком которого является ГУ «Отдел образования города Актобе» г.Актобе , в лице руководителя Тойшымановой Маржангул Кенешбаевной
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Стройландия», № 0009851 от 28.03.2013 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора Дудуца Георгия Дмитриевича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями_____
_____
_____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице_____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2020 год***
(месяц, год)
окончание работ ***октябрь 2020 год***
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:**5**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**5**;
фактически, месяц:**5**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 95 400,957.46 тыс.тенге;
в том числе строительно-монтажных работ 85 179,4263 тыс.тенге; Прочих затрат 10 221,53116

оборудования, инструмента и инвентаря 0 тыс. тенге; Прочих затрат 10 221,53116 тыс. тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 95 400,957.46 тыс.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 85 179,4263 тыс.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тыс. тенге; Прочих затрат 10 221,53116 тыс. тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «QAZJOBA » 11 ГСЛ-КР №00551 05.05.2018 Рабочий проект
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) КГУ «Средняя школа гимназия №21» ГУ «Отдел образования города Актобе» 132 17.04.2020
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Оргапизация

ТОО «Курылысмаркетинг» Байгозова Г. А.

2020 г.

М.П.

эксперт(ы) технического надзора Бирмагамбетова Бектургана Кшеновича аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности KZ70VJE00045400 от 19.03.2019г

(подпись, дата)

2020г.

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

2020 года

Авторский надзор ТОО «QAZJOBA » в лице директора Алгазина Бауыржана Алжановича
Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

авторского надзора _____

По объекту: Капитальный ремонт здания Коммунального государственного учреждения «Средней школы гимназии №21» ГУ «Отдел образования города Актобе» по адресу: Актюбинской области, г. Актобе, район Астана, ул. Братьев Жубановых 273б.
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является, ГУ «Отдел образования города Актобе» г.Актобе ,в лице руководителя Тойшымановой Маржангул Кенешбаевной
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

Подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Стройландия» №0009851 от 28.03.2013г.
Наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Дудуца Георгия Дмитриевича _____
фамилия, имя, отчество при наличии руководителя

1) Субподрядными организациями _____
_____
Наименование организации, № лицензии и дата получения

В лице_____
Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ ***май 2020 год ;***
месяц, год

Окончание работ ***октябрь 2020 год ;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5;**
по норме или по проекту организации строительства месяц **5;**
фактически месяц **5;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
7. ТОО «QAZJOBA » 11 ГСЛКР №00551 05.05.2005г. *Рабочий проект*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГУ «Средняя школа-гимназия №21» ГУ «Отдел образования города Актобе» 132 17.04.2020

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация ТОО «QAZJOBA » Алгазин Б.А.

эксперты по авторскому надзору

Подрядчик
ТОО «Стройландия» Дудуца Г.Д.