ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Атырауской области

Кушмурзаев Е.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-0225/13 от 09 сентября 2013 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя школа им. Б.Бегалиева» в с.Ганюшкино Курмангазинского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя школа им. Б.Бегалиева»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «Мунайгазинжиниринг»

г.Атырау

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

“БЕКІТЕМІН”

“Мемсараптама” РМК
Атырау облысы бойынша
филиалының директоры

Кешмырзаев Е.Қ.

«Атырау облысы Құрманғазы ауданы Ганюшкин селосындағы "Б.Бегалиев атындағы орта мектеп" ММ-нің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 09 қыркүйектегі №05-0225/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Б.Беғалиев атындағы орта мектеп» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мұнайгазинжиниринг» КБ ЖШС

Атырау қаласы

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** сметная документация «Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя школа им. Б.Бегалиева» в с.Ганюшкино Курмангазинского района Атырауской области», разработанный в 2013 г.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №05-0240/13 от 27.08.2013 г., с ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» на проведение экспертизы.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Средняя школа им. Б.Бегалиева».

3. **Разработчик:** ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг», гослицензия №0000783 от 13.10.2009г., (приложение к гослицензии стр.1-7 от 04.06.2012 г.), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства г. Астана.

Главный инженер проекта – Сейтказин Г.К, приказ о назначении ГИПа №35-20 от 15.06.2013 г.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 26.07.2013 г., утвержденное директором школы ГУ «Средняя школа им. Б.Бегалиева»;
- договор о государственных закупках услуг №38 от 01.07.2013г., между ГУ «Средняя школа им. Б.Бегалиева» и ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»;
- техническое заключение по обследованию зданий и сооружений для проектирования капитального ремонта выполненное ТОО «КурылысИнжинирингАктобе», гослицензия №000783 от 04.05.2008г., (приложение к гослицензии стр.1-12 от 30.07.2012 г.), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства г. Астана; (эксперт Жаксыбаев С.А., аттестат №00268 от 28.02.2012 г., выданный департаментом государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Атырауской области);
- приказ №4 от 01.05.2012г., о принятии в ТОО «КурылысИнжинирингАктобе» Жаксыбаева С.А. на должность специалиста по техническому обследованию;
- технический паспорт объекта от 21.01.2013г., выданный управляющим Курмангазинского филиала РГКП Центра по недвижимости по Атырауской области;
- приказ 1-144 от 25.06.2013 г., директора школы ГУ «Средняя школа им. Б.Бегалиева», о создании комиссии по обследованию объекта и составления дефектной ведомости;
- фотографии существующего здания ГУ «Средняя школа им. Б.Бегалиева» от 09.06.2013 г.;
- справка №699 от 26.06.2013 г. о сроке эксплуатации объекта и производства капитального ремонта от ГУ «Средняя школа им. Б.Бегалиева»;
- дефектная ведомость от 26.06.2013 г., утвержденная директором школы ГУ «Средняя школа им. Б.Бегалиева».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

- письмо-поручение №700 от 24.07.2013 г. от ГУ «Средняя школа им. Б.Бегалиева»;
- письмо-заявка №222/001.13 от 27.08.2013 г. от ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»;
- том I пояснительная записка;
- том II паспорт проекта;
- том III сметная документация.

6. **ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

6.1 Месторасположение объекта

Здание ГУ «Средняя школа им. Б.Бегалиева» расположено в с. Ганюшкино Курмангазинского района Атырауской области».

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02.03-2001, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-14.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год в размере 2,2335.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен III уровень ответственности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в сметную документацию в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области в сметную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

1. Откорректирована пояснительная записка по данному объекту. Приведено в соответствие количество выключателей и розеток.
2. Откорректированы объемы работ по подшивке потолков из ДВП.
3. Откорректированы затраты на технический надзор.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

Экономические показатели по сметной документации:

№ п/п	Наименование показателей	Един.изм.	Показатели		Примечание (-умен.) (+увел.)
			заявленные на экспертизу	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	30,024 29,615 0,409	30,032 29,623 0,409	+0,008 +0,008 -
2	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2013г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	78,955 66,159 12,796	78,955 66,177 12,778	+0,018 -0,018
3	Трудозатраты	тыс.чел./час	30,415	30,396	-0,019

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений сметная документация «Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя школа им. Б.Бегалиева» в с.Ганюшкино Курмангазинского района Атырауской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	- 30,032 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 29,623 млн.тенге;
Прочие затраты	- 0,409 млн.тенге;
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2013 г.	- 78,955 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 66,177 млн.тенге;
Прочие затраты	- 12,778 млн.тенге.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» в соответствии с условиями договора от 27.08.2013 г. №05-0240/13

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Атырау облысы Құрманғазы ауданы Ганюшкин селосындағы "Б.Бегалиев атындағы орта мектеп" ММ-нің ғимаратын күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 30,032 млн.тенге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 29,623 млн.теңге;
басқа шығындар	- 0,409 млн.тенге;
2013 жылғы ағымдағы бағадағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 78,955 млн.тенге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 66,177 млн.тенге;
басқа шығындар	- 12,778 млн.теңге.

Осы сараптамалық қорытынды. 24.07.2013 ж. №05-0167/13 шартпен кепілденіп, тапсырысшы КБ «МұнайГазИнжиниринг» ЖШС-мен берілген жобалауға арналған бастапқы мәліметтер мен материалдары негізінде берілген.

Өндірістік бөлімінің бастығы **Үмбетаев Р.А.**

Жетекші сарапшы бас маман **Айтжанов С.С.**

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА