ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Жосалы кентіндегі Сегізов көшесінде, Мөлтек мөлтекауданында, №30, №27 орта мектептерінің аумағында, Төретам, Төребай би және Т.Көмекбаев ауылдық округтарында спорт алаңдарының құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 20 мамырдағы №14-0136/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қармақшы аудандық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МұнайГазИнжиниринг» КБ» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Жосалы кентіндегі Сегізов көшесінде, Мөлтек мөлтекауданында, №30, №27 орта мектептерінің аумағында, Төретам , Төребай би және Т.Көмекбаев ауылдық округтарында спорт алаңдарының құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

Нурлыбаев Б.К.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14-0136/13 от 20 мая 2013 года

по рабочему проекту
“Строительство спортивной площадки в пос. Жосалы по ул.Сегизова, мкр. Молтек, на территории СШ №30, СШ №27, в а/о. Торетам, а/о.Торебай би, а/о.Т.Комекбаева, Кармакшинского района, Кызылординской области. Привязка”.

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Кармакшинский районный»
отдел строительства
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **“Строительство спортивной площадки в пос. Жосалы по ул.Сегизова, мкр. Молтек, на территории СШ№30, СШ№27, в а/о. Торетам, а/о.Торебай би, а/о.Т.Комекбаева, Кармакшинского района, Кызылординской области. Привязка”** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

МЕМСАРАПТАМА

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА: Рабочий проект на **"Строительство спортивной площадки в пос. Жосалы по ул.Сегизова, мкр. Молтек, на территории СШ №30, СШ №27, в а/о. Торетам, а/о.Торебай би, а/о.Т.Комекбаева, Кармакшинского района, Кызылординской области. Привязка ".**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 26 апреля 2013 года №0153 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Кармакшинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» (12 ГСЛ №0000783 от 13.10.2009 года).

Главный инженер проекта – Сейтказин Г. (приказ ТОО «МунайГазИнжиниринг» №3 от 02.11.2009г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Госинвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Кармакшинский районный отдел строительства» от 15.04.2013 г.

Исходно-разрешительные документы:

решение Акима п. Жосалы №329 от 06.02.2013 года о выделении земельных участков на строительство спортплощадки по ул. С. Искакова мкр. Молтек, по ул.Сегизова, по ул.О.Шораякулы СШ №30, по ул.С. Ескараева СШ№27;

решение Акима а/о Жосалы №32 от 04.02.2013 года о выделении земельного участка на строительство спортплощадки по а/о.Торебай би;

решение Акима а/о Т. Комекбаев №36 от 14.12.2012 года о выделении земельного участка на строительство спортплощадки по а/о. Т. Комекбаева;

отношение №30 от 15.01.2013 года директора школы - гимназии №80 о соглашения выделении земельного участка на строительство спортплощадки по школы гимназии №80 в кенте Торетам;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №34 от 18.04.2013г. по а/о. Т. Комекбаева;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №35 от 18.04.2013г. по ул. С. Искакова мкр.Молтек;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №36 от 18.04.2013г. по ул.Сегизова;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №37 от 18.04.2013г. по ул.О.Шораякулы СШ №30;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №38 от 18.04.2013г. по ул.С. Ескараева СШ№27;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №39 от 18.04.2013г. по школе гимназии №80 в кенте Торетам;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №40 от 18.04.2013г. по а/о.Торебай би;

акты обследования и выбора земельных участков;

схемы земельных участков, согласованные заинтересованными организациями.

Заключения по земельному участку:

Кармакшинского районного отдела СЭС №57 от 25.02.2013 г. по ул.Сегизова;

Кармакшинского районного отдела СЭС №58 от 25.02.2013 г. по ул.О.Шораякулы СШ №30;

Кармакшинского районного отдела СЭС №59 от 25.02.2013 г. по школе гимназии №80 в кенте Торетам;

Кармакшинского районного отдела СЭС №60 от 25.02.2013 г. по а/о.Торебай би;

Кармакшинского районного отдела СЭС №61 от 25.02.2013 г. по ул. С. Искакова мкр.Молтек;

Кармакшинского районного отдела СЭС №62 от 25.02.2013 г. по а/о. Т. Комекбаева;

Кармакшинского районного отдела СЭС №63 от 25.02.2013г. по ул.С. Ескараева СШ№27;

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» №06-12/798 от 27.03.2013г. по а/о. Т. Комекбаева;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» №06-12/799 от 27.03.2013г. по ул.С. Ескараева СШ№27;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» №06-12/800 от 27.03.2013г. по ул.О.Шораякулы СШ №30;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» №06-12/801 от 27.03.2013г. по ул.Сегизова;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» №06-12/802 от 27.03.2013г. по а/о.Торебай би;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» №06-12/803 от 27.03.2013г. по школы гимназии №80 в кенте Торетам;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» №06-12/810 от 27.03.2013г. по ул. С. Искакова мкр.Молтек.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

генеральный план, согласованный:

- отделом строительства Кармакшинского района;
- отделом архитектуры и градостроительства Кармакшинского района.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка.
Том II Альбом I	Чертежи. Архитектурно-строительная часть. Генплан.
Том III Книга 1	Сметная документация: Сводный сметный расчет, локальные сметы.
	Отчет по геодезии, выполненный ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг»
Прайс-листы	Искусственное покрытие для футбольных полей «Жасыл алан».
	Технические характеристики искусственного покрытия «Жасыл алан».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Участки, отведенные под строительство площадок расположены в пос. Жосалы по ул.Сегизова, мкр. Молтек, на территории СШ №30, СШ №27, в а/о. Торетам, а/о.Торебай би, а/о.Т.Комекбаева, Кармакшинского района, Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства.

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2010):

- наиболее холодной пятидневки - минус 25^0С;
- наиболее холодных суток - минус 30^0С;

сейсмичность района - 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

На основании инженерно-геологических архивных данных и инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» в 2012г, площадки строительства характеризуется следующими данными:

Рельеф относительно ровный, высотные отметки в а/о Т.Комекбаев от 109,70м до 110,1м; в кенте Торетам от 97,70м до 98,10м; в мкр. Молтек от 110,00м до 110,12м; СШ №27 от 100,00м до 100,40м; №30 от 99,80м до 100,30м; в а/о Торебай би от 89,90м до 99,20м; в п. Жосалы по ул. Сегизова от 98,90м до 99,20м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Цели и назначение объекта:

Создание благоприятных условий для занятий граждан физкультурно-оздоровительными, физкультурно-спортивными занятиями, укреплению здоровья, а также проведение спортивно-зрелищных мероприятий.

6.2.Принятые проектные решения.

Согласно задания на проектирование проектом предусмотрено строительство спортивных площадок в пос. Жосалы по ул.Сегизова, мкр. Молтек, на территории СШ №30, СШ №27, в а/о. Торетам, а/о.Торебай би, а/о.Т.Комекбаева, Кармакшинского района, Кызылординской области.

6.3.1. Генеральный план:

Участки, отведенные под строительство спортивных площадок расположены: в п. Жосалы по ул Сегизова; в мкр.Молтек по ул. С.Искакова; на территории СШ №30; на территории №27; в кенте Торетам Кармакшинского района на территории СШ №80; в а/о Торебай би по ул. Коркыт Ата; в а/о Т.Комекбаев по ул. Хайруллаева.

Участки прямоугольные в плане, размером 40,0х25,0м, площадью 1000,0 м2 каждый. Рельеф ровный.

Генеральным планом предусмотрено размещение на участке площадки мини-футбола размером в плане 40,0х20,0м

Покрытие площадки мини-футбола – искусственный газон высотой ворса 50мм по бетонному основанию толщ. 50мм, уложенное на гравийно - песчаное основание толщ. 120мм. Размеры игрового поля в пределах разметки 34,4х20,0м., по периметру поля имеется полоса шириной 2,5 м для обеспечения безопасности и исключения возможности получения травм.

По периметру спортивной площадки предусмотрено металлическое сетчатое ограждение высотой 3,0м с 2-я калитками.

Показатели генерального плана (на 1 участок):

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	$м^2$	1000,0	100
2	Площадь застройки			
	-искусственный газон	$м^2$	688,0	68,8
	-ГПС	$м^2$	312,0	31,2

6.2.2. Технологические решения.

Искусственное покрытие «Жасыл Алан» производства ТОО «Карат» (Казахстан) – нежесткого типа из полимерных нитей зеленого стойкого цвета морозоустойчив, устойчив к ультрафиолетовым лучам. Соответствует требованиям безопасности и качества ГОСТ 26996-86, НРБ-99 и Инструкции №7.04.003.97.

Технические характеристики искусственной травы «Жасыл Алан»:

- вид изготовления – тафтинговое;
- материал нити – сополимеры полиэтилена (ПНД, ПСД, ПВД);
- структура нити – лента фибрилированная;
- толщина нити – 65-105 мкр. 0,7к/текс; высота ворса – 50мм.;
- материал основы – полипропилен, полиэстер;
- общий вес изделия – 1,78÷2,61 кг/$м^2$;
- разметка – белая монтируется при укладке;
- водопроницаемость – 300мл/мин/100см.

Укладка. Укладка искусственного газона производится на бетонное основание из бетона кл. В15 тол. 70 мм, гравийно-песчаное основание толщ. 100 мм, укладываемое в свою очередь на уплотненный грунт. После раскатки газон вылеживается не менее 10 часов для снятия внутренних напряжений, вызванных хранением в рулоне. Полотна газона укладываются внахлест не менее 15 мм. с последующей обрезкой края полотен для достижения совпадения рулонов стык в стык. Полотна укладываются ровно, без складок и плотным прилеганием друг к другу.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Склеивание. Во избежание изменения линейных размеров полотен, вызванных суточным изменением температур, склеивание полотен производится сразу после подрезания кромок посредством соединительной ленты и двухкомпонентного клея. Ширина ленты–250-300мм, ширина полосы клея – 200-250мм. Расход клея–350-550 г/п.м.

Вшивание разметочной линии. Последовательность: 1) вырезаются полосы шириной 10-11 см внутри поля специальным инструментом, имеющим двойное лезвие; 2) укладываются внутрь вырезанной полосы соединительную ленту; 3) наносится шпателем клей на соединительную ленту; 4) вложить разметочную ленту.

Отсыпка песком. Для отсыпки использован кварцевый обкатанный прокаленный песок. Наиболее распространенным является песок фракцией 0,3-0,6 мм. Пылевидные фракции не допускаются. Отсыпка производиться равномерно по газону только в сухую погоду с использованием специальных механизмов или подручных приспособлений.

Отсыпка резиновыми гранулами. Завершающий этап укладки искусственного газона. Рекомендовано использование резиновых или каучуковых гранул фракцией 1-3 мм. После засыпки повторно производится расчесывание искусственного газона для осадки резиновых гранул. После 3-6 месяцев эксплуатации производится дополнительная засыпка резиновыми гранулами для достижения рекомендованной высоты газона, находящегося над засыпкой (10-15 мм).

После завершения укладки газона убираются обрезки полотен, ленты, банки из под клея, рассыпанный песок, резиновые гранулы и прочий мусор с поля.

6.2.3. Конструктивные решения:

Ограждение спортплощадки сетчатое металлическое по серии 3.017-1 «Ограждения площадок и участков предприятий и зданий», высотой-3,0м, протяженностью – 126м с калиткой 1,0м. Фундаменты под стойки – монолитные бетонные, класс бетона В15.

Все элементы выполнены в одних конструкциях: трубы стальные d=20-120мм, фундаменты под стойки – монолитные бетонные, класс бетона В15.

6.2.4. Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 22677-88.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе пониженной проницаемости W6 с гидроизоляцией поверхностей: вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (щебеночная подготовка б=50мм).

Металлические элементы защищены эмалевой краской ПФ-1189 согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

6.3.Организация строительства.

Машины и механизмы: автогрейдеры, бульдозеры, экскаваторы, катки дорожные, машины поливомоечные.

Трудоемкость – 0,935тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 3 месяца.

Нормативная продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

6.4.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно п.4.3.5 СН РК 8.02.-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Территориальный район 11-1.

В сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере -1,5% (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,5%*0,9=1,35% (СН РК 8.02-07-2002);

средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2013г.=1731/775;

налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12%.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Строительство спортивной площадки в пос. Жосалы по ул.Сегизова, мкр. Молтек, на территории СШ №30, СШ №27, в а/о. Торетам, а/о.Торебай би, а/о.Т.Комекбаева, Кармакшинского района, Кызылординской области. Привязка»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со:

СН РК 1.04-26-2004 “Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых домов и объектов коммунального и социально - культурного назначения”;

СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

РДС РК 3.02-20-2006 «Инструкция по проектированию открытых спортивных сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы.

По общей части:

7.2.1. На схеме расположения земельного участка, отведенный земельный участок обозначен соответствующим обозначением с привязкой к существующим зданиям.

По геодезическим изысканиям:

7.2.2. Указаны все результаты уравнивания и ошибки;

Убрана горизонталь с застроенной территорий.

По генеральному плану.

7.2.3. Приведено в соответствие с нормами, по краям поля от разметки до кромки поля, полоса газона с шириной 2,5м для безопасности.

7.2.4. Внесены:

корректировка в чертежи по дополнительной разметке поля с указанием размеров;

изменения в ТЭП;

изменения в план земляных масс.

7.2.5. Приведено информация о покрытия.

7.2.6. Приведено ведомость объемов по демонтажу.

По строительным решениям.

7.2.7. Предусмотрено гидроизоляция фундаментов под стойки ограждения.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2.8. Устранено разночтение по глубину заложения фундаментов.

7.2.9. Откорректировано:

количество сетчатых панелей ОГМ-1;

объемы бетона;

подготовки из ГПС под стойки.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.10. Стоимость ПИР и экспертизы приняты в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,214 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.11. Изменены объемы нижеследующих строительно-монтажных работ:

по спортплощадке по ул. Сегизова (снижение 6,497 млн. тенге);

по спортплощадке по ул Молтек (снижение 6,489 млн. тенге);

по спортплощадке на территории СШ№30 (снижение 6,396 млн. тенге);

по спортплощадке на территории СШ№27 (снижение 6,533 млн. тенге);

по спортплощадке в кенте Торетам (снижение 6,443 млн. тенге);

по спортплощадке в а/о.Торебай би (снижение 6,489млн. тенге);

по спортплощадке в а/о.Т,Комекбаева (снижение 6,649 млн. тенге).

7.2.12.С учетом внесенных изменений рабочего проекта и сметной документации, изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 0,214 млн. тенге

снижение - 45,496 млн. тенге

В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность (количество участков)	шт	7	7	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	42,428	24,873	- 17,555
	СМР	млн.тенге	41,850	24,534	- 17,316
	Прочие затраты	млн.тенге	0,578	0,339	- 0,239
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года, в том числе	млн.тенге	111,903	66,621	- 45,282
	СМР	млн.тенге	93,492	54,810	- 38,682
	Прочие затраты	млн.тенге	18,411	11,811	- 6,600
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	2,692	0,935	- 1,757
5	Удельные капитальные вложения	млн.тг/шт	15,986	9,517	- 6,469
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,5	2	+ 0,5
7	Вид строительства	новое			

8. ВЫВОД:

8.1.Рабочий проект **«Строительство спортивной площадки в пос. Жосалы по ул. Сегизова, мкр.Молтек, на территории СШ №30, СШ№27, в а.о. Торетам, а.о. Торебай би, а.о.Т.Комекбаев Кармакшинского района»** соответствует требованиям нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

1. Мощность (количество участков), шт. - 7
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 24,873
   СМР, млн. тенге - 24,534
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013года, млн. тенге, в том числе - 66,621
   СМР, млн. тенге - 54,810
4. Нормативная продолжительность строительства, мес., - 2

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. **«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Жосалы кентіндегі Сегізов көшесінде, Мөлтек мөлтекауданында, №30, №27 орта мектептерінің аумағында, Төретам, Төребай би және Т.Көмекбаев ауылдық округтарында спорт алаңдарының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы (), - 7
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 24,873
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 24,534
3. 2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 66,621
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 54,810
4. Құрылыстың нормативті ұзақтығы, ай, - 2

8.2. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісіне бекіту және тапсыру кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

Директордың орынбасары;	Қ.Сәрсенбаев
Өндіріс бөлімінің бастығы:	Т.Әбдіхалықов
Сәулет және жоспарлау секторының жетекшісі	М. Қожаев
Сметалық сектор жетекшісі/ жетекші сарапшы	Ш.Балмағанбетова
Бас маман:	Б. Әбдіхалықов
Бас маман:	Н.Әлиев

МЕМСАРАПТАМА