ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Атырауской области

Кушмурзаев Е.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-0130/13 от 21 июня 2013 г.

по сметной документации
«Капитальный ремонт здания Кигачской средней школы с.Кигач Курмангазинского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Кигачская средняя школа
Курмангазинского районного отдела
образования Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»

г.Атырау

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

“БЕКІТЕМІН”

“Мемсараптама” РМК
Атырау облысы бойынша
филиалының директоры

_____Көшмырзаев Е.Қ.

«Атырау облысы Құрманғазы ауданының Қиғаш селосындағы
Қиғаш орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»
сметалық құжаттамасы бойынша

2013 жылғы 21 маусымдағы №05-0130/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау облысы Құрманғазы
аудандық білім бөлімі
Қиғаш орта мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МунайГаз Инжиниринг» ЖШС

Атырау қаласы

1. **Наименование:** Сметная документация «Капитальный ремонт здания Кигачской средней школы, в с. Кигач,Курмангазинского района Атырауской области», разработанный в 2013 г.

Настоящее заключение выполнено согласно договора №05-0127/13 от 14.06.2013 г. с ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. **Заказчик:** ГУ «Кигачская средняя школа Курмангазинского районного отдела образования Атырауской области».

3. **Разработчик:** ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», гослицензия №0000783 от 13.10.2009г., (приложение к гослицензии стр.1-7 от 04.046.2012 г.), выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства г. Астана.

Главный инженер проекта – Сейтказин Г.К, приказ о назначении ГИПа №35-19 от 06.05.2013 г.

4. **Источник финансирования:** государственные инвестиции.

5. **Основные исходные данные**

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 21.04.2013 г., утвержденное директором «Кигачская средняя школа Курмангазинского районного отдела образования Атырауской области»;
- договор государственных закупках услуг №17 от 06.05.2013г., между ГУ «Кигачская средняя школа Курмангазинского районного отдела образования Атырауской области» и ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»;
- техническое заключение по обследованию зданий и сооружений для проектирования капитального ремонта выполненное ТОО «Құрылыс Инжиниринг Ақтөбе», гослицензия №0000783 от 04.05.2008г., (приложение к гослицензии стр.1-12 от 30.07.2012 г.), выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства г. Астана.
- (эксперт Жаксыбаев С.А., аттестат №00268 от 28.02.2012 г., выданный департаментом государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Атырауской области);
- Приказ №4 от 01.05.2012г., о принятии в ТОО «Құрылыс Инжиниринг Ақтөбе» Жаксыбаева на должность специалиста по техническому обследованию;
- технические паспорта объектов от 10.02.2012г., в количестве 2шт., выданное управляющим Курмангазинского филиала РГКП Центра по недвижимости по Атырауской области;
- приказ №1-053 от 15.04.2013 г., директора Кигачской средней школы Курмангазинского районного отдела образования Атырауской области», о создании комиссии по обследованию объекта и составления дефектной ведомости;
- фотографии существующего здания здания Кигачской средней школы от 22.04.2013 г.;

Справка №208 от 21.06.2013г., о прохождении даты предыдущего ремонта, выданное директором ГУ «Кигачская средняя школа Курмангазинского районного отдела образования Атырауской области»;

- дефектная ведомость от 03.04.2013 г. утвержденные директором «Кигачская средняя школа Курмангазинского районного отдела образования Атырауской области».

5.2. Документация, представленная на экспертизу:

- письмо-поручение №118 от 17.05.2013 г. от ГУ «Кигачская средняя школа Курмангазинского районного отдела образования Атырауской области»;
- письмо-заявка №125/001.13 от 12.06.2013 г. от ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»;
- том I пояснительная записка;
- том II паспорт проекта;
- том III сметная документация.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения

6.1. Месторасположение объекта

Здание Кигачской средней школы, расположено в с. Кигач,Курмангазинского района Атырауской области».

6.2. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-13.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год в размере 2,234.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7.Результаты экспертизы.

7.1. В процессе экспертизы в сметную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

1. Откорректированы чертежи марки ГП, АС, ВК и оформлены в соответствие ГОСТ 21.508-93.
2. Откорректирована пояснительная записка по данному объекту.
3. Объемы работ в локальной смете №2-1-1 приведены в соответствие с дефектной ведомостью.
4. Из локальной сметы №2-1-1 исключены объемы работ, не учтенные в дефектной смете, откорректирована смета.
5. Из сводного сметного расчета исключены затраты проектно-изыскательских работ и авторского надзора, как необоснованно включенные.
6. В локальной смете №2-1-1 штукатурка откосов принята по сборникам сметных цен расценок 115-64-5.
7. Из локальной сметы №2-1-1 исключена стоимость цементного раствора, учтенного в расценках.
8. Монтаж подоконных окон принят как монтаж оконных блоков, откорректирована стоимость.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Экономические показатели по сметной документации:

Таблица №1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Заявленные на экспертизу	Рекомендуемые к утверждению	– снижен., +увелич.
1	2	3	4	5	6
1	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: - СМР	млн.тенге	4,856 4,790 0,066	5,234 5,234 -	+0,378 +0,444 -0,066
2	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2013 г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	13,263 10,698 2,565	13,581 11,690 1,891	+0,318 +0,992 -0,674

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Кигачской средней школы с.Кигач Курмангазинского района Атырауской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	- 5,234 млн.тенге;
в том числе СМР	- 5,234 млн.тенге;
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2013 г.	- 13,581 млн.тенге;
в том числе СМР	- 11,690 млн.тенге;
Прочие затраты	- 1,891 млн.тенге.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Атырау облысы Құрманғазы ауданының Қиғаш селосындағы Қиғаш орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

МЕМФАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2001 жылғы базалық бағадағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 5,234 млн. теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 5,234 млн.теңге;
2013 жылғы ағымдағы бағадағы және	
2014 жылғы болжам бағадағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 13,581 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 11,690 млн.теңге;
басқа шығындар	- 1,891 млн.теңге.

Директордың орынбасары **Ботаханов Н.М.**

Жетекші сарапшы
бас маман **Айтжанов С.С.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. **Наименование:** Сметная документация «Капитальный ремонт здания Кигачской средней школы, в с. Кигач,Курмангазинского района Атырауской области», разработанный в 2013 г.

Настоящее заключение выполнено согласно договора №05-0127/13 от 14.06.2013 г. с ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. **Заказчик:** ГУ «Кигачская средняя школа Курмангазинского районного отдела образования Атырауской области».

3. **Разработчик:** ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», гослицензия №0000783 от 13.10.2009г., (приложение к гослицензии стр.1-7 от 04.046.2012 г.), выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства г. Астана.

Главный инженер проекта – Сейтказин Г.К, приказ о назначении ГИПа №35-19 от 06.05.2013 г.

4. **Источник финансирования:** государственные инвестиции.

5. **Основные исходные данные**

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 21.04.2013 г., утвержденное директором «Кигачская средняя школа Курмангазинского районного отдела образования Атырауской области»;
- договор государственных закупках услуг №17 от 06.05.2013г., между ГУ «Кигачская средняя школа Курмангазинского районного отдела образования Атырауской области» и ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»;
- техническое заключение по обследованию зданий и сооружений для проектирования капитального ремонта выполненное ТОО «Құрылыс Инжиниринг Ақтөбе», гослицензия №0000783 от 04.05.2008г., (приложение к гослицензии стр.1-12 от 30.07.2012 г.), выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства г. Астана.
- (эксперт Жаксыбаев С.А., аттестат №00268 от 28.02.2012 г., выданный департаментом государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Атырауской области);
- Приказ №4 от 01.05.2012г., о принятии в ТОО «Құрылыс Инжиниринг Ақтөбе» Жаксыбаева на должность специалиста по техническому обследованию;
- технические паспорта объектов от 10.02.2012г., в количестве 2шт., выданное управляющим Курмангазинского филиала РГКП Центра по недвижимости по Атырауской области;
- приказ №1-053 от 15.04.2013 г., директора Кигачской средней школы Курмангазинского районного отдела образования Атырауской области», о создании комиссии по обследованию объекта и составления дефектной ведомости;
- фотографии существующего здания здания Кигачской средней школы от 22.04.2013 г.;

Справка №208 от 21.06.2013г., о прохождении даты предыдущего ремонта, выданное директором ГУ «Кигачская средняя школа Курмангазинского районного отдела образования Атырауской области»;

- дефектная ведомость от 03.04.2013 г. утвержденные директором «Кигачская средняя школа Курмангазинского районного отдела образования Атырауской области».

5.2. Документация, представленная на экспертизу:

- письмо-поручение №118 от 17.05.2013 г. от ГУ «Кигачская средняя школа Курмангазинского районного отдела образования Атырауской области»;
- письмо-заявка №125/001.13 от 12.06.2013 г. от ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»;
- том I пояснительная записка;
- том II паспорт проекта;
- том III сметная документация.

6. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения
6.1. Месторасположение объекта

Здание Кигачской средней школы, расположено в с. Кигач Курмангазинского района Атырауской области».

6.2. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-13.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год в размере 2,234.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7.Результаты экспертизы.
7.1. В процессе экспертизы в сметную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

1. Откорректированы чертежи марки ГП, АС, ВК и оформлены в соответствие ГОСТ 21.508-93.
2. Откорректирована пояснительная записка по данному объекту.
3. Объемы работ в локальной смете №2-1-1 приведены в соответствие с дефектной ведомостью.
4. Из локальной сметы №2-1-1 исключены объемы работ, не учтенные в дефектной смете, откорректирована смета.
5. Из сводного сметного расчета исключены затраты проектно-изыскательских работ и авторского надзора, как необоснованно включенные.
6. В локальной смете №2-1-1 штукатурка откосов принята по сборникам сметных цен расценок 115-64-5.
7. Из локальной сметы №2-1-1 исключена стоимость цементного раствора, учтенного в расценках.
8. Монтаж подоконных окон принят как монтаж оконных блоков, откорректирована стоимость.

Экономические показатели по сметной документации:

Таблица №1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Заявленные на экспертизу	Рекомендуемые к утверждению	– снижен., +увелич.
1	2	3	4	5	6
1	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: - СМР	млн.тенге	4,856 4,790 0,066	5,234 5,234 -	+0,378 +0,444 -0,066
2	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2013 г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	13,263 10,698 2,565	13,581 11,690 1,891	+0,318 +0,992 -0,674

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Кигачской средней школы с.Кигач Курмангазинского района Атырауской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	- 5,234 млн.тенге;
в том числе СМР	- 5,234 млн.тенге;
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2013 г.	- 13,581 млн.тенге;
в том числе СМР	- 11,690 млн.тенге;
Прочие затраты	- 1,891 млн.тенге.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Атырау облысы Құрманғазы ауданының Қиғаш селосындағы Қиғаш орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 5,234 млн. теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 5,234 млн.теңге;
2013 жылғы ағымдағы бағадағы және	
2014 жылғы болжам бағадағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 13,581 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 11,690 млн.теңге;
басқа шығындар	- 1,891 млн.теңге.

Квалифицированный специалист **Чапликова Е.М.**