ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Атырауской области

Кушмурзаев Е.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-0207/13 от 29 августа 2013 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания
ГП «ГККП детский сад «Мерей»

ЗАКАЗЧИК:
ГП «КГКП детский сад «Мерей»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «Мунайгазинжиниринг»

г.Атырау

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

“БЕКІТЕМІН”

“Мемсараптама” РМК
Атырау облысы бойынша
филиалының директоры

_____Көшмырзаев Е.Қ.

«Мерей" балабақшасы" МКҚК" ММ-нің
ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 29 тамыздағы №05-0207/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мерей» балабақшасы» КМҚК» МК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мұнайгазинжиниринг» КБ ЖШС

Атырау қаласы

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** сметная документация «Капитальный ремонт здания ГП ГККП детский сад «Мерей», разработанный в 2013 г.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №05-0241/13 от 27.08.2013 г., с ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГП ГККП детский сад «Мерей».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО КБ «Мунайгазинжиниринг», гослицензия №0000783 от 13.10.2009г., (приложение к гослицензии стр.1-7 от 04.06.2012 г.), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства г. Астана.

Главный инженер проекта – Сейтказин Г.К, приказ о назначении ГИПа №36-20 от 20.07.2013 г.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 25.07.2013 г., утвержденное заведующей ГП ГККП детский сад «Мерей»;
- договор о государственных закупках услуг №13 от 19.07.2013г., между ГП ГККП детский сад «Мерей» и ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»;

техническое заключение по обследованию зданий и сооружений для проектирования капитального ремонта выполненное ИП «Урбисинов Г.З.», гослицензия №000110 от 12.08.2011г., (приложение к гослицензии стр.1-3 от 12.08.2011 г.), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства г. Астана.

- аттестат эксперта Жаксыбаева С.А., №00268 от 28.02.2012 г., выданный департаментом государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Атырауской области);
- приказ №2 от 05.05.2012 г., о принятии Г.З. Жаксыбаева на должность специалиста по техническому обследованию;
- технический паспорт объекта от 11.02.2013 г., выданный управляющим Курмангазинского филиала РГКП Центра по недвижимости по Атырауской области;
- приказ №22 от 06.05.2013 г., заведующей ГП ГККП детский сад «Мерей», о создании комиссии по обследованию объекта и составления дефектной ведомости;
- фотографии существующего здания Кигачской средней школы от 27.08.2013 г.;
- справка о сроке эксплуатации объекта и производства капитального ремонта №87 от 25.07.2013 г., от ГП ГККП детский сад «Мерей»;

дефектная ведомость от 21.05.2013 г., утвержденная заведующей ГП ГККП детский сад «Мерей».

5.2. Документация, представленная на экспертизу:

- письмо-поручение №86 от 25.07.2013 г. от ГП ГККП детский сад «Мерей»;
- письмо-заявка №223/001.13 от 12.06.2013 г. от ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»;
- том I пояснительная записка;
- том II паспорт проекта;
- том III сметная документация.

6. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения

6.1. Месторасположение объекта

Здание ГП ГККП детский сад «Мерей», расположено в с. Ганюшкино, Курмангазинского района Атырауской области».

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН

РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казах-Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, установленного на 2013 год в размере 2,2335.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), установленный законодательством Республики Казахстан, принят на 2013 г. в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен III уровень ответственности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. В локальной смете №01-01 «Общестроительные работы» принята установка плит электрических, исключены газовые плиты, включена пропущенная стоимость огнезащиты деревянных конструкций, откорректирована расценка по прокладке трубопроводов отопления из стальных труб, приведены в соответствие прямые затраты и накладные расходы.
2. На основании «Расценок по определению стоимости проведения государственной экспертизы документации на строительство в Республике Казахстан,

утвержденных приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза» Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, в сводном сметном расчете откорректирована стоимость экспертизы и стоимость ПИР.

Экономические показатели по сметной документации:

Таблица №1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание
			Заявленные на экспертизу	Рекомендуемые к утверждению	(– снижен.), (+увелич.)
1	2	3	4	5	6
1	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн. тенге	23,994 23,667 0,327	22,790 22,480 0,310	-1,204 -1,187 -0,017
2	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2013 г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн. тенге	63,227 52,872 10,355	60,120 50,220 9,90	-3,107 -2,652 -0,455

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений сметная документация «Капитальный ремонт здания ГП ГККП детский сад «Мерей» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. - 22,790 млн.тенге;
в том числе:
- СМР - 22,480 млн.тенге;
- прочие затраты - 0,310 млн.тенге.

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г. - 60,120 млн.тенге;
в том числе:
- СМР - 50,220 млн.тенге;
- прочие затраты - 9,90 млн.тенге.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО КБ «Мунайгазинжиниринг» в соответствии с условиями договора от 27.08.2013 г. № 05-0241/13.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Мерей" балабақшасы" МКҚК" ММ-нің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 22,790 млн.тенге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 22,480 млн.теңге;
басқа шығындар	- 0,310 млн.теңге.
2013 жылғы ағымдағы бағадағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 60,120 млн.тенге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 50,220 млн.тенге;
басқа шығындар	- 9,90 млн.теңге.

Осы сараптамалық қорытынды 27.08.2013 ж. №05-0241/13 шартпен кепілденіп, тапсырысшы «Мұнайгазинжиниринг» КБ ЖШС-мен берілген жобалауға арналған бастапқы мәліметтер мен материалдары негізінде берілген.

Директордың орынбасары **Ботаханов Н.М.**

Өндірістік бөлімінің бастығы **Үмбетаев Р.А.**

Жетекші сарапшы бас маман **Айтжанов С.С.**

Бас маман **Хвостикова Л.П.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА