ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Атырауской области

_____ Кушмурзаев Е.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-0113/13 от 03 июня 2013 г.

по сметной документации
«Капитальный ремонт здания столовой на 300 мест войсковой части 41433 Регионального командования «Запад» в г.Атырау»

ЗАКАЗЧИК:
РГУ «Атырауская районная эксплуатационная часть»
Министерства обороны Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»

г.Атырау

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

“БЕКІТЕМІН”

“Мемсараптама” РМК
Атырау облысы бойынша
филиалының директоры

Көшмырзаев Е.Қ.

«Атырау қаласындағы "Батыс" Өңірлік командирлігінің
41433 әскери бөлімінің 300 орындық асхананың
ғимаратын күрделі жөндеу»
сметалық құжаттары бойынша

2013 жылғы 03 маусымдағы №05-0113/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Қорғаныс министрлігінің
«Атырау аудандық пайдалану бөлімі» РММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мунайгаз Инжиниринг» КБ ЖШС

Атырау қаласы

1.Наименование: сметная документация «Капитальный ремонт здания столовой на 300 мест войсковой части 41433 Регионального командования «Запад» в г.Атырау», разработанный в 2013 г.

Настоящее заключение выполнено согласно договора №05-0109/13 от 24.05.2013 г., с ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. **Заказчик:** РГУ «Атырауская районная эксплуатационная часть» Министерства обороны Республики Казахстан.

3. **Генпроектировщик:** ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг», гослицензия №0000783 от 13.10.2009г., (приложение к гослицензии стр.1-7 от 04.046.2012 г.), выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства г. Астана.

Главный инженер проекта – Кусбаева К.К., приказ о назначении ГИПа №35-13 от 21.05.2012 г.

4. **Источник финансирования:** государственные инвестиции.

5. **Основные исходные данные**

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 26.03.2012 г., утвержденное начальником РГУ «Атырауская районная эксплуатационная часть» Министерства обороны РК;
- договор о государственных закупках услуг №30 от 26.04.2013г., между РГУ «Атырауская районная эксплуатационная часть» Министерства обороны РК и ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»;
- приложение №19 к приказу начальника АРЭЧ №1 от 03.01.2013г.,(список комиссии по составлению дефектных актов);
- паспорт проекта;
- техническое заключение по обследованию здания столовой на 300 мест войсковой части 41433 Регионального командования «Запад» в г.Атырау», выполненное ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» экспертом Сеитказиным Г.К. (аттестат эксперта №03589 от 28.08.2012 г., выданный департаментом государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Кызылординской области), инженер по техническому обследованию ТОО «Батыс Энерго Проект» – Сейтказин Г.К., приказ о назначении №3 от 02.11.2009 г.
- фотографии существующего здания столовой на 300 мест войсковой части 41433 Регионального командования «Запад» в г.Атырау» от 01.04.2013 г.
- дефектная ведомость на капитальный ремонт здания столовой на 300 мест войсковой части 41433 Регионального командования «Запад» в г.Атырау», от 26.03.2013 г. утвержденный начальником РГУ «Атырауская районная эксплуатационная часть» Министерства обороны РК.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- письмо-заявка №103/001.13 от 22.05.2013 г. от ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»;
- сметная документация.

6. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения

6.1. Месторасположение объекта

Здание столовой на 300 мест войсковой части 41433 Регионального командования «Запад» расположено в г.Атырау.

6.2. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02.03-2001, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-13.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год в размере 2,2335.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7.Результаты экспертизы

7.1. В процессе экспертизы в сметную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

1. В локальной смете откорректированы объемы работ в соответствии с дефектной ведомости.
2. Откорректированы стоимости материалов и неправильно примененные расценки и приведены в соответствие прямые затраты и накладные расходы.
3. В сметных расчетах стоимости строительства откорректирован коэффициент перехода на текущий уровень цен от базового уровня цен 2001г.

Экономические показатели по сметной документации:

Таблица №1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Заявленные на экспертизу	Рекомендуемые к утверждению	– снижен., +увелич.
1	2	3	4	5	6
1	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	24,478	24,919	+0,441
	в том числе:				
	- СМР		23,574	24,009	+0,435
	- оборудование		0,578	0,578	-
	- прочие затраты		0,326	0,332	+0,006
2	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2013г.	млн.тенге	69,171	67,484	-1,687
	в том числе:				
	- СМР		55,023	53,626	-1,397
	- оборудование		1,349	1,291	-0,058
	- прочие затраты		12,800	12,567	-0,233
3	Трудозатраты	тыс.чел./ч	29,815	23,616	-6,199

МЕМСАРАПТАМА ЕОСЭК СПЕРТИЗА

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений сметная документация «Капитальный ремонт здания столовой на 300 мест войсковой части 41433 Регионального командования «Запад» в г.Атырау» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	- 24,919 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 24,009 млн.тенге;
Оборудование	- 0,578 млн.тенге;
Прочие затраты	- 0,332 млн.тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г.	- 67,484 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 53,626 млн.тенге;
Оборудование	- 1,291 млн.тенге;
Прочие затраты	- 12,567 млн.тенге.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Атырау қаласындағы "Батыс" Өңірлік командирлігінің 41433 әскери бөлімінің 300 орындық асхананың ғимаратын күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 24,919 мың тенге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 24,009 мың теңге;
жабдықтар	- 0,578 мың теңге;
басқа шығындар	- 0,332 мың теңге.
2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 67,484 мың тенге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 53,626 мың тенге;
жабдықтар	- 1,291 мың теңге;
басқа шығындар	- 12,567 мың теңге.

Директордың орынбасары **Ботаханов Н.М.**

Жетекші сарапшы
бас маман **Айтжанов С.С.**

МЕМСАРАПТАМА • РОСЭКСПЕРТИЗА