ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

“БЕКІТЕМІН”

“Мемсараптама” РМК
Атырау облысы бойынша
филиалының директоры

_____Көшмырзаев Е.Қ.

«Атырау облыстық ақыл ойы кем дамыған балаларға арналған интернат үйі" ММ-сі ауладағы қосымша ғимараттарды, ауланы абаттандыру күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 16 қыркүйектегі №05-0242/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау облыстық ақыл ойы кем дамыған балаларға арналған интернат үйі» МӘММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МунайГазИнжиниринг» ЖШС

Атырау қаласы

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Атырауской области

_____ Кушмурзаев Е.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 05-0242/13 от 16 сентября 2013 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий с прилагающими сооружениями пристройками ГУ "Атырауский областной дом интернат для умственно-отсталых детей»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Медико-социальное учреждение Атырауский
областной дом интернат для умственно-отсталых детей»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг»

г.Атырау

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Капитальный ремонт зданий с прилагающими сооружениями пристройками ГУ "Атырауский областной дом интернат для умственно-отсталых детей", разработанный в 2013 г.

Настоящее заключение выполнено согласно договора №05-0242/13 от 27.08.2013 г., с ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Атырауский областной дом-интернат для умственно-отсталых детей».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», гослицензия №0000783 от 13.10.2009г., (приложение к гослицензии стр.1-7 от 04.06.2012 г.), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства г. Астана.

Главный инженер проекта – Сейтказин Г.К, приказ о назначении ГИПа №36-20 от 10.08.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 08.08.2013 г., утвержденное директором ГУ «Атырауский областной дом-интернат для умственно-отсталых детей»;
- договор о государственных закупках услуг №139 от 05.08.2013г., между ГУ «Атырауский областной дом-интернат для умственно-отсталых детей» и ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»;
- технический паспорт объекта от.2007г., выданное управляющим РГКП Центра по недвижимости по Атырауской области;
- приказ №219 от 08.08.2013 г., директора школы ГУ «Атырауский областной дом-интернат для умственно-отсталых детей», о создании комиссии по обследованию объекта и составления дефектной ведомости;
- фотографии существующего здания ГУ «Атырауский областной дом-интернат для умственно-отсталых детей» от 03.07.2013 г.;
- справка о сроке эксплуатации объекта и производства капитального ремонта от 2013г., от ГУ «Атырауский областной дом-интернат для умственно-отсталых детей»;
- дефектная ведомость от 20.08.2013 г., утвержденная директором ГУ «Атырауский областной дом-интернат для умственно-отсталых детей».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Техническое заключение по обследованию зданий и сооружений для проектирования капитального ремонта выполненное ИП «Картимов Темиржан», аттестат эксперта №00266 от 28.02.2012г., выданный департаментом государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Атырауской области);

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

- письмо-поручение №463 от 06.08.2013 г. от ГУ «Атырауский областной дом-интернат для умственно-отсталых детей»;
- письмо-заявка №224/001.13 от 27.08.2013 г. от ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»;
- том I пояснительная записка;
- том II паспорт проекта;
- том III сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

Здание ГУ «Атырауский областной дом-интернат для умственно-отсталых детей», расположено в правобережной части г. Атырау.

6.2. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02.03-2001, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-14.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год в размере 2,2335.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен III уровень ответственности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Локальная смета пересчитана для территориального района 5-Атырауская область.
2. Удалены коэффициенты к=1,15 и 1,25 примененные к зарплате и механизмам.
3. Исключены дважды примененные расценки по устройству обрешетки, прожекторов, электропроводов, отбивка штукатурки, щебеночное основание, цементобетонное покрытие.
4. Откорректированы объемы пожарного вентиля, труб отопления и водопровода, отбивки штукатурки, жалюзийных решеток, поребриков и дверных блоков.
5. Откорректировано количество ракушеблока – 5187шт вместо 1,35шт
6. Включены в смету пропущенные стоимости материалов: асфальт – 508,4тн., тротуарные плитки – 285,7м2
7. Включен в смету пропущенный объем выравнивания стен сухой смесью – 7072м2

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. Откорректированы затраты на технологическое сопровождение, ПИР и экспертизу.

7.2.Экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Един.изм.	Показатели		Примечание (-умен.) (+увел.)
			Заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	79,875 78,786 1,088	79,773 78,686 1,087	-0,102 -0,100 -0,001
2	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2013г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	210,466 175,973 34,493	209,726 175,749 33,977	-0,740 -0,224 -0,516
3	Трудозатраты	тыс.чел./час	84,144	77,769	-6,375
4	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	

8. ВЫВОД: С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт зданий с прилагающими сооружениями пристройками ГУ "Атырауский областной дом интернат для умственно-отсталых детей" соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовых ценах 2001 г. - 79,773 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 78,686 млн.тенге;
Прочие затраты - 1,087 млн.тенге;

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2013 г. - 209,726 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 175,749 млн.тенге;
Прочие затраты - 33,977 млн.тенге.
Продолжительность строительства - 3,0 мес.

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»» в соответствии с условиями договора от 27.08.2013 г. №05-0242/13

9.ТҰЖЫРЫМ: "Атырау облыстық ақыл ойы кем дамыған балаларға арналған интернат үйі" ММ-сі ауладағы қосымша ғимараттарды, ауланы абаттандыру күрделі жөндеу" жұмыс жобасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Осы сараптамалық қорытынды 27.08.2013 ж. №05-0242/13 шартпен кепілденіп, тапсырысшы ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»» ШЖҚ КМК берілген жобалауға арналған бастапқы мәліметтер мен материалдары негізінде берілген.

2001 жылғы базалық бағадағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 79,773 млн.тенге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 78,686 млн.теңге;
басқа шығындар	- 1,087 млн.тенге;
2013 жылғы ағымдағы бағадағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 209,726 млн.тенге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 175,749 млн.тенге;
басқа шығындар	- 33,977 млн.теңге.
Құрылыстың ұзақтығы	- 3,0 ай

Директордың орынбасары **Ботаханов Н.М.**

Өндірістік бөлімінің бастығы **Үмбетаев Р.А.**

Жетекші сарапшы- бас маман **Айтжанов С.С.**

МЕМСАРАПТАМА • ЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА