1

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 01 2017 г.

Заказчик *ТОО «Торговая компания МДМ»,*
150010 СКО г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана № 55
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *26.12.2016г, ТОО «Торговая компания МДМ», директор Дадашов Расул Муталлим оглы, СКО г. Петропавловск, ул.Конституции Казахстана № 55*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *26.12.2016г.,Кутушев Сермагамбет Кутушевич аттестат эксперта АДС ЖКХ № 03777 от 26.09.2012г., аттестат эксперта АДС ЖКХ № 03778 от 26.09.2012г., аттестат эксперта № 03779 от 26.09.2012г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *26.12.2016г., ТОО «Модуль-Проект СК» Стоцкая Наталья Борисовна, АДС ЖКХ № 01444 от 07.05.2012г., АДС ЖКХ № 01445 от 07.05.2012г., АДС ЖКХ № 01860 от 18.05.2012г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *строительство культурно-оздоровительного комплекса с торговым центром (новое строительство)*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *СКО г. Петропавловск ул. имени Ч. Валиханова, № 56*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановления *Акимата г. Петропавловска* о предоставлении *об изменении целевого назначения на земельный участок* от «*23*» *ноября* 2011г. *№ 1737;*
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования СКО», 17.04.2013г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по СКО» 26.02.2015г.*
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Модуль-Проект СК»*
наименование проектной организации
утвержденного(й) *ТОО «Модуль - Проект СК»*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _ _ *апрель 2013 г.*;
месяц, год
окончание работ *декабрь 2016г.*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *39*;
фактически, месяц: *44*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	22871,2	23279,1
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	119387	121332
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *металлический каркас из двутавра широкополочного стл. 345; плита перекрытия ПК-60-12-8 AmVm, размер 45-180м; три этажа, алюминиевые витражи со стеклопакетами 6-12-6, стены сэндвич-панель-150мм; кровля сэндвич-панель-200мм; пожарная сигнализация- автономная; вентиляция приточно-вытяжная; отопление центральное.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего *3146448,96* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *2264779,533* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *392169,99* тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *3146448,96* тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *2264779,59* тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *392169,99* тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *строительство культурно-оздоровительного комплекса с торговым центром* принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик *ТОО «Торговая компания МДМ» директор Дадашов Р.М.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор *Кутушев Сермагамбет Кутушевич*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор *Стоцкая Наталья Борисовна*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Торговая компания МДМ» директор Дадашов Р.М.*
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

Тігілген және санатталған
Прошито и пронумеровано
3 (үш) парақ (листов)
Бет (бетте) Листа (листов)

"ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
20 17 ж. 26 : 09
№ 1-8/183
Қолы

9021026001655 3648
15:234:003:1950:1 08.09.17
14:20
Уч ул. Ш. Валиханова, 38 56
Нагайбаева А.К.
Бекбаев А.К.