Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: МНД
деректер базасына енгізілді
№ 608 29.05 2018 ж.
Бас маман:
қолы

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«28» мая 2018 года

Заказчик: **ТОО «Alatau City» (Алатау Сити), директор Ахмедов Руфат Кенжибекович, почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, улица Бегалина, дом 68 офис 63,**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии

**«28» мая 2018 г., ТОО ФСК «Астана - Курылыс» директор Ергалиев Телеубек почтовый индекс 050000, город Алматы, Алмалинский район улица Желтоксан, 111А офис №23.**

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

**«28» мая 2018 г., ТОО «Береке-КАБ», генеральный директор Исмаилов Нариман Маликович, почтовый индекс 050043, город Алматы, Наурызбайский район, СО «Дархан», дом 34, в лице эксперта технического надзора Касанаевой Калимы № KZ28VJE00016571 от 26.05.2016 г, №KZ35VJE00033517, KZ73VJE00033512 от 20.12.2017 г.**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту

**«28» мая 2018 г., ТОО "Exclusive Construction" (Эксклюзив констракшин) директор Туркан Фархат, почтовый индекс 050000 город Алматы, Медеуский район ул. Калдаякова, дом 79.**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **« Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания, подземным паркингом и инженерными сетями (Первая очередь строительства пятна 1-11). Пятно 4»**

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу: **город Алматы, Алатауский район, мкр. Акбулак, ул. 3, дом 5**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«25» мая 2016 г. Договор купли-продажи земельного участка №01/05;**

*наименование органа вынесшего решение*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

*наименование органа вынесшего решение*

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», №KZ40REA00043023 от 06.12.2016г.**

*наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона*

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Exclusive Constraction" заказ 01 - 2016**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й): **ТОО «Alatau City» (Алатау Сити), письмо исх.№48 от 01.09.2016г.**

*наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **06.12.2016 года**;

*месяц, год*

окончание работ **22.05.2018 года**;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **17 месяцев;**

фактически **17 месяцев.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| **Показатели** | **Ед.измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 7 779,62 | 7 786,4 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Число этажей | этаж | 12+подвал+тех. этаж | 12+подвал+тех. этаж |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 33 793,41 | 33 793,00 |

| **Показатели** | **По проекту** | | | **Фактически** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **число квартир** | **площадь квартир, м2** | | **число квартир** | **площадь квартир, м2** | |
| | | **общая** | **жилая** | | **общая** | **жилая** |
| Всего квартир, в том числе: | 96 | 5 391,36 | 2 990,4 | 96 | 5 395,2 | 2 990,4 |
| однокомнатных | 24 | 1073,28 | 391,68 | 24 | 1075,2 | 388,8 |
| двухкомнатных | 48 | 2689,2 | 1502,4 | 48 | 2690,4 | 1500,0 |
| трехкомнатных | 24 | 1628,88 | 1106,88 | 24 | 1629,6 | 1101,6 |
| четырехкомнатных и более | - | | | - | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 281 870,68** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 174 386,24** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **56 055,42** тысяч тенге,
прочие затраты **51 429,02** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
**1 281 870,68** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1 174 386,24** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **56 055,42** тысяч тенге;
прочие затраты **51 429,02** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство мноквартирных жилых домов с объектами обслуживаня, подземным паркингом и инженерными сетями (Первая очередь строительства пятна 1-11). Пятно 4»** принять в эксплуатацию.

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик:
**ТОО «Alatau City (Алатау Сити)»,**
**Директор Ахмедов Р.К.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*

М.П.

Технический надзор
**ТОО «Береке-КАБ»**
**Эксперт Касанаева К.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта*

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
**ТОО «ФСК «Астана-Курылыс»**
**Директор Ергалиев Т.Н.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта*

М.П.

Авторский надзор:
**ТОО «Exclusive Construction (Эксклюзив Констракшн)»**
**Директор Туркан Ф.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*

М.П.