Приложение 2 к постановлению Правительства
Республики Казахстан от 2 ноября 2011года
№1277
Утверждена постановлением Правительства
Республики Казахстан от 15 октября 2001года
№1328
Единая форма

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от « 24 » **июля** **2012г**.

ЗКО, Каратобинский район, п.Ушагаш
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.)
от **« 23 » июля 2012г. № 29 Акима Каратобинского района ЗКО**
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)

Омирзаков С.Е. – заместитель Аким Каратобинского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

Заместителя председателя -представителя государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)

Каржауов М.Ш. – начальник отдела Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по ЗКО Агентства РК и ЖКХ

членов комиссии – представителей заказчика:
Сарсенгалиев К.Б. – инженер по социальным проектам КПО б.в.
(фамилия, имя, отчество ,должность)

Эксплуатационной организации
Султан Ж.К. – заведующий отделом образования Каратобинского района
(фамилия, имя, отчество, должность)
Мусагалиев Т.Г. – директор школы
(фамилия, имя, отчество, должность)

Генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)
Гайниев А. - ГИП ТОО «НИПИ «Газжобалау»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
(фамилия, имя, отчество, должность)

Органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
(фамилия, имя, отчество, должность)

Органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
Тулеуов А.Т. - начальник управления государственного санитарно-эпидемиологического надзора Каратобинского района.
(фамилия ,имя ,отчество, должность)

Органов государственной противопожарной службы
Бисембаев К.У. - начальник ДЧС ЗКО
(фамилия, имя, отчество, должность)

Уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
Кариев М.Г. - государственный экологический инспектор ЗКФ ЖКЖЭ по Каратобинскому району
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора:

Безьянов А.К. – директор ТОО «Уральскстройинвест»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Мырзагерей Х.И. – начальник райэлектросети Каратобинского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

Бозов Н.Б. – инспектор земельного комитета Каратобинского района

Джумаев С.К. – технический директор ТОО «ИК по ОСП»

Суеугалиев К.О. – Аким Шоптыккульского сельского округа

Гайнешов А.Н. - инспектор Департамента по контролю и социальной защите населения по ЗКО.

Кыдырашев Р.З. – заведующий отделом строительства Каратобинского района

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком (совместно с подрядчиком) **КПО б.в.**
(наименование организации)

предъявлен к приёмке в эксплуатацию **«Общеобразовательная средняя школа на 108мест в п. Ушагаш, Каратобинского р-на, ЗКО»**
(наименование объекта и вид строительства(новое, расширение, реконструкция ,техническое перевооружение)

По адресу : **ЗКО, Каратюбинский р-н, п.Ушагаш**
(область район населенный пункт микрорайон квартал улица номер дома(корпус)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от « **13** » **05. 2011г, № 17**
Аким Каратобинского района, ЗКО
(наименование органа вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ
от **« 26 » декабря 2011г.** **№ 917**
ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком **ТОО «Уральскстройинвест»**
(наименование организации)

выполнившим работы: **общестроительные, сантехнические, электротехнические работы**
(виды работ)

и субподрядными организациями: **ТОО «Казмонтажсервис» выполнившими охранно-пожарную сигнализацию, слаботочные сети**
(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией(при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении__ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком - **ТОО НИПИ «Газжобалау»**
(наименование организаций и их ведомственная подчинённость)

выполнившим **архитектурно-строительную ,сантехническую, электротехническую, технологическую части, сметную часть, слаботочные сети, общую пояснительную записку, инженерно -тех. Расчеты**
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями
(наименование организаций , выполненные части и разделы документации(свыше трех перечень их указывается в приложении__ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы **ГУ«Управление строительства ЗКО»**
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении __ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
индивидуально разработанному № AP/D/11/1209, заявка000004
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная документация утверждена
ТОО «Инжиниринговая Компания по Организации Строительного Производства»
от « 15 » ноября 2011г. № 24
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего)документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки
начало работ **декабрь 2011 г.** окончание работ **июль 2012г.**
(месяц и год) *(месяц и год)*
при продолжительности строительства, мес:
по норме или по проекту организации строительства **8 мес. ,**
фактически **8 мес.**

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
акты на скрытые работы, исполнительные схемы, сертификаты и технические паспорта на материалы, общий журнал работ, журнал поступления материалов, лабораторные заключения
(перечень документов)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.
(заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
	мест	**108**	**108**	**108**	**108**

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____- _____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
Всего квартир	Число квартир	Площадь квартир,м2		Число квартир	Площадь квартир,м2	
		общая	жилая		Общая	Жилая
Однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
Четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

11.Технологическое и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы 2-х этажное с техническим подпольем с несущими продольными стенами, жестко завязанные дисками перекрытий. Фундаменты- ленточные, сборные ж/бетонные блоки, стены наружное и внутренние из силикатного кирпича ,перекрытие и покрытие- сборные железобетонные панели с круглыми пустотами,3лестницы-сборные железобетонные, крыша чердачная, деревянные, кровля- профнастил, окна – из металлопластика с двухкамерным стеклопакетом, двери –деревянные глухие и остекленные, вентиляция- одна приточная система,7 вытяжных систем с механическим побуждением,16 систем с естественным побуждением, приточная система П1предусмотрена для столовой, для приточной системы применена вентиляционная установка DOSPEL,водоснабжение- привозная вода на участке предусматривается резервуар чистой воды V=25м3,горячее водоснабжение предусматривается от водоподогревателя, установленного в здании котельной, сброс сточных вод предусматривается в септик V=12м3/сутки, Электроснабжение- воздушная ЛЭП10кВ с трансформаторной подстанцией КТПК 10/0,4 кВ и кабельной ЛЭП-0,4кВ,наружное освещение территории предусмотрено светильниками РКУ-125 с установкой на железобетонных опорах, здание котельной- одноэтажное без подвала, фундаменты ленточные из сборных бетонных блоков, стены наружные из силикатного кирпича, покрытие железобетонное, крыша –совмещенная невентилируемая,кровля-4-х слойный рубероидный ковер, утеплитель жесткая минплита.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении __ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда , обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнены.**
Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями, Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделки элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
-	-	-	-

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно- сметной документации:

Всего	**375 984,00**	тыс. тенге,
в том числе, строительно-монтажные работы	**283 960,00**	тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря	**30 864,00**	тыс. тенге,
прочие	**61 160,00**	тыс. тенге.

17. Сметная стоимость

основных фондов, принимаемых в эксплуатацию	**393 751 949, 37 тенге**
в том числе, стоимость строительно-монтажных работ	**363 126 358 тенге**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	**8 855 395 тенге**

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений Технологических_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке
«Общеобразовательная средняя школа на 108мест в п. Ушагаш, Каратобинского р-на, ЗКО»
(*наименование объекта(комплекса)*)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной приемной комиссии

Омирзаков С.Е.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии

Каржауов М.Ш.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены Государственной приемочной комиссии

Сарсенгалиев К.Б.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Суеугалиев К.О.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Султан Ж.К.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

МусагалиевТ.Г.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Тулеуов А.Т.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Бисембаев К.У.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Гайшиев А.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Карцев М.Г.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Безьянов А.К.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Мырзагерей Х.И.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Бозов Н.Б.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Дюсембаев С.К.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Гайшенов А.Н.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Кенжеташев Р.З.