Товарищество с ограниченной ответственностью
“КУЛЬМАН”

Лицензия 10 ГСЛ № 004116 от 12.04.01

НАРУЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ К ЖИЛОМУ ДОМУ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ПО ПР.АБАЯ Д.244 (ЕВРАЗИЯ 244) В Г.УРАЛЬСКЕ, ЗКО

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

1345-ПЗ

ТОМ – I
КНИГА – 1

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г. Уральск 2021г.

Товарищество с ограниченной ответственностью
“КУЛЬМАН”

Заказ: 1345-01-01
Заказчик: ТОО «КМТ-СитиСтрой»

НАРУЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ К ЖИЛОМУ ДОМУ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ПО ПР.АБАЯ Д.244 (ЕВРАЗИЯ 244) В Г.УРАЛЬСКЕ, ЗКО

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Том – I

Книга – 1 Общая пояснительная записка.

Директор В.Ф. Кульдяев

Главный инженер проекта А.А. Храмов

г. Уральск 2021г.

Содержание.

А. Пояснительная записка

1. Состав участников проектирования
2. Состав проекта
3. Общая часть.
4. Водоснабжение
5. Наружное пожаротушение.
6. Канализация
7. Газоснабжение
8. Теплоснабжение
9. Электротехническая часть
10. Наружные системы связи
11. Мероприятия по охране окружающей среды.
12. Соображения по организации строительства

Б. Исходные данные

1. Архитектурно-планировочное задание №KZ31VUA00259772 от 14.08.2020 г.
2. Задание на проектирование
3. Постановление Акима №1112 от 03.07.2020г.
4. Акт на право частной собственности на земельный участок №31708 от 16.07.2020г.
5. Технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям АО "КазТрансГазАймак" №07-гор-2020-00001223 от 01.10.2020г.
6. Технические условия на водоснабжение от ТОО «Батыс Су Арнасы» №08-14/409 от 11.02.2021г.
7. Технические условия на водоотведение от ТОО «Батыс Су Арнасы» №08-14/410 от 11.02.2021г.
8. Технические условия на электроснабжение №7/1103 от 02.12.2020г.
9. Технические условия на присоединение к тепловым сетям №1456 от 21.10.2020г.
10. Технические условия на телефонизацию объекта №4-91-20/Л-ТУ от 01.09.2020г.

1. Состав участников проектирования.

Санитарно-техническая часть.

1. Инженер Шемина Л.И.
2. Инженер Довгопол Л.В.

Электротехническая часть.

3. Инженер Пономарев А.В.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта А.А. Храмов

2. Состав проекта

Раздел, книга, том	Наименование разделов и томов.	Обозначение
Том 1. Книга 1.	Общая пояснительная записка.	1345-01-01-ПЗ
Том 1. Книга 2.	Пояснительная записка. Газоснабжение.	1345-01-02-ПЗ. Газ
Том 1. Книга 3.	Паспорт проекта.	1345-01-03-ПП
Том 1. Книга 4.	Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).	1345-01-04-ОВОС
Том 1. Книга 5.	Проект организации строительства. Чертежи марки СГ.	1345-01-05-ПОС
Том 1. Книга 6.	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям.	1345-01-06-ИИ
Том 1. Книга 7.	Отчёт по инженерно-геологическим изысканиям.	1345-01-07-ИИ
Том 1. Книга 8.	Сметная документация	1345-01-08-СМ
Том 1. Книга 9.	Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования.	1345-01-09
Том 2. Альбом 1.	Генеральный план	1345-02-01-ГП
Том 2. Альбом 2.	Тепломеханические решения тепловых сетей	1345-02-02-ТС
Том 2. Альбом 3.	Тепловые сети. Строительные решения	1345-02-03-АС. ТС
Том 2. Альбом 4.	Наружные газопроводы	1345-02-04-ГСН
Том 2. Альбом 5.	Наружные сети водоснабжения и канализации.	1345-02-05-НВК
Том 2. Альбом 6.	Электроснабжение	1345-02-06-ЭС
Том 2. Альбом 7.	Автоматическая система коммерческого учета электроэнергии	1345-02-07-АСКУЭ
Том 2. Альбом 8.	Пожаротушение (в ТП-10/0,4кВ)	1345-02-08-ПТ
Том 2. Альбом 9.	Электроосвещение наружное	1345-02-09-ЭН
Том 2. Альбом 10.	Электрохимзащита	1345-02-10-ЭХЗ
Том 2. Альбом 11.	Наружные системы связи	1345-02-11-НСС
Том 2. Альбом 12.	Трансформаторная подстанция. Строительные решения	1345-02-12-АС. ТП

3. Общая часть.

Рабочий проект разработан для строительства на территории III-В климатического района с расчетной зимней температурой – 29,6^{0}С.

Основанием для разработки рабочего проекта является:
- договор б/н от 10.07.2020г.

Исходными данными послужили:

1. Архитектурно-планировочное задание №KZ31VUA00259772 от 14.08.2020г.
2. Задание на проектирование
3. Постановление Акима №1112 от 03.07.2020г.
4. Акт на право частной собственности на земельный участок №31708 от 16.07.2020г.
5. Технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям АО "КазТрансГазАймак" №07-гор-2020-00001223 от 01.10.2020г.
6. Технические условия на водоснабжение от ТОО «Батыс Су Арнасы» №08-14/409 от 11.02.2021г.
7. Технические условия на водоотведение от ТОО «Батыс Су Арнасы» №08-14/410 от 11.02.2021г.
8. Технические условия на электроснабжение №7/1103 от 02.12.2020г.
9. Технические условия на присоединение к тепловым сетям №1456 от 21.10.2020г.
10. Технические условия на телефонизацию объекта №4-91-20/Л-ТУ от 01.09.2020г.

Топосъемка участка выполнена ТОО “Кульман” в 2020г.

Объект относится к II (нормальному) уровню ответственности в соответствии с приказом № 165 от28 февраля2015г.

Характеристика площадки:

- снеговая максимальная нагрузка – 120 кг/м^2
- нормативный ветровой напор – 38 кг/м^2
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта – 1,6м.

Рельеф участка ровный

Расчет продолжительности строительства

Согласно СП РК 1.03.102-2014, Часть 2, раздел 91, табл Б.5.1.1, пункт 8, принимаем продолжительность строительства – 3 месяца (в т.ч. подготовительный период 0,5 месяца).

Технико-экономические показатели

Протяженность сетей: водопровода	м	107,0
Канализации	м	274,0
Электроснабжения: КЛ-10кВ КЛ-0,4кВ	 м м	 204,0 120,0
Телефонизации: - в ранее проектируемая - в проектируемой	 м м	 2230,0 70,0
Прокладка тепловых сетей: - реконструируемая - проектируемая	 м м	 296,0 15,5

4. Водоснабжение и канализация.

Раздел "Водопровод и канализация" рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:

- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"
- СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (с изменениями на 13.06.2017г.)
- СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения"
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб"

Водоснабжение.

В соответствии с техническими условиями, водоснабжение 9 эт. 231 кв. дома предусмотрено от существующего водопровода Д=600мм.

Подключение предусмотрено в существующем колодце Всущ.

Переход проспекта Абая предусмотрен способом горизонтального бурения. Футляр из стальных электросварных труб Д=377х5 , рабочая труба HDPE100 SDR17 Д=160мм.

От проектируемого колодца В-1 до ввода в здание проложен водопровод Д=110мм.

Давление в сети городского водопровода в точке подключения составляет 23м вод. ст., что не обеспечивает требуемый напор на вводе в дом. В подвале здания предусмотрена повысительная насосная установка.

Сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб HDPE 100 SDR 17 питьевая по ГОСТ 18599-2001, выпускаемых Атырауским заводом полиэтиленовых труб "Chevron".

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов (ГОСТ 8020-2016 по т. пр. 901-09-11.84.

При строительстве водопроводных сетей максимально использовать материалы казахстанских производителей.

Протяженность сети водопровода составляет:

- Ø63х3,8 - 33м,
- Ø110х6,6 - 46м,
- Ø160х9,5 - 28м.

Наружное пожаротушение.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 20л/с. согласно приложению 4 Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" №439 от 23 августа 2017г, зарегистрирован в Минюсте РК 17 августа 2017г. №15501.

Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов находящихся не далее 200м.

Пожаротушение осуществляется автонасосами.

На зданиях на высоте 2-2,5м предусматривается установка указательных знаков месторасположения пожарных гидрантов.

–

Канализация.

Сточные воды от жилого дома через выпуски поступают в городскую самотечную канализационную сеть Ду=800мм, проложенную по пр. Абая.

Точка подключения существующий смотровой колодец.

Канализационные сети запроектированы из полиэтиленовых труб HDPE100 SDR26 техническая по ГОСТ 18599-2001.

На сети предусматривается установка смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов (ГОСТ 8020-2016) по т.пр.902-09-22.84.

Производство и приемку работ по сетям водопровода и канализации вести согласно требованиям СП 4.01-103-2013.

При строительстве канализационных сетей максимально использовать материалы казахстанских производителей.

Протяженность сети канализации составляет:

- Ø160х6,2 - 260м,
- Ø225х8,6 - 14м,

Основные показатели НВК

Наименование	Расчетный расход воды		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с
Жилой дом 231 кв.			
Водопровод хозяйственно-питьевой, в том числе:	242,55	18,7	6,96
горячее водоснабжение	97,0	12,0	4,5
Канализация бытовая	242,55	18,7	8,56
Офисные помещения			
Водопровод	2,1	1,0	0,68
В том числе горячее водоснабжение	0,9	0,48	0,41
Канализация бытовая	2,1	1,0	2,28

5. Газоснабжение.

В данной части проекта предусматривается газоснабжение жилого дома расположенного в г. Уральск.

Газоснабжение запроектировано от существующего надземного стального газопровода низкого давления Р= 0,003МПа, ø89, согласно ТУ № 07-гор-2020-00001223 от 21.08.2020г.

Расчетный максимальный часовой и годовой расходы газа определены по сумме номинальных расходов газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Описание и основные показатели.

1. Проектом предусматривается строительство газопровода низкого давления Р= 0,003МПа.
2. Основной вид топлива - природный газ с теплотой сгорания 7600 ккал/нм^3.
3. Расход газа: м3/час
   Максимальный часовой – 77,0м^3/час
   Годовой расход газа – 138600 м^3/год
4. Давление газа в точке подключения Р=0,003 МПа.
5. Проектируемый газопровод низкого давления Ø 89х3,50 надземной прокладки из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 10704-91.

Точка подключения от существующего надземного газопровода низкого давления Ø89. В точке врезке проектируемого газопровода, предусмотрено отключающее устройство – шаровый кран Ø80.

Проектируемый газопровод низкого давления Р=0,003 МПа, общей протяженностью Ø89х3,5 – 12,0м., надземной прокладки по опорам Н=5,0 м., и Н=3,0 м., из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Принятые в проекте диаметры трубопроводов, обусловлены гидравлическим расчетом газопровода, согласно требованиям СН РК 4.03-01-2011, заданием на проектирование, из условий поставки природного газа в количествах, определенных расчетом обеспечения наиболее экономичной и надежной в эксплуатации работы систем газоснабжения, позволяющей осуществлять стабильную подачу газа к потребителям, при максимально-часовых расчетных расходах и допустимых потерях давления газа.

Защита газопровода надземной прокладки и других металлических соединений от атмосферной коррозии предусмотрена путем покрытия конструкции двумя слоями эмали ПФ-115, ГОСТ 6465-76, по двум слоям грунтовки ГФ-021, ГОСТ 25129-82.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013.

6. Теплоснабжение.

В данной части проекта предусматривается теплоснабжение жилого дома расположенного в г. Уральск, ЗКО, (Теплотехнические решения тепловых сетей), разработан в соответствии с заданием на проектирование и Техническими условиями, выданными АО "Жайыктеплоэнерго".

Источник теплоснабжения - Городские сети ТЭЦ.

Теплоноситель- вода с температурой 105-70 *С.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Проектом предусмотрено: замена существующей надземной тепловой сети 2Д219 мм, по ул. Молдавская на 2Д273 мм, в ППУ оболочке вместе с запорной арматурой; замена существующей надземной тепловой сети 2Д159 мм, от уз. 1 до уз. 3 на 2Д219 мм, в ППУ оболочке вместе с запорной арматурой; замена существующей подземной тепловой сети 2Д133 мм, от уз. 3 до УТ1 на 2Д219 мм, в ППУ оболочке вместе с запорной арматурой, согласно Технических условий № 1456 от 21.10.2020 г., выданных АО "Жайыктеплоэнерго".

Проектом предусмотрена прокладка трубопроводов расчетного диаметра для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения проектируемого здания .

Трубопроводы теплосети прокладываются в непроходных каналах из сборных железобетонных элементов, по серии 3.006.1-8.

Для прокладки теплосети приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91, термообработанные, которые должны быть на заводе подвергнуты 100%-му контролю качества сварных швов методом неразрушающей дефектоскопии.

Пробное давление для гидравлического испытания принято для подающих трубопроводов 16кгс/мс^2, для обратных трубопроводов 10 кгс/см^2.

Антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов принята по СН РК 4.02.02-2011.

Под конструкции канала выполнить песчаную подготовку толщиной 10см.

Наружную поверхность канала покрыть горячим битумом за 2 раза и оклеечной гидроизоляцией согласно СН РК 4.02.02-2011.

На вводе теплосети в здание, выполнить водогазонепроницаемую перегородку, см. лист ДТС-16. Монтаж стальных трубопроводов производить в соответствии со СНиП 3.05.03-85.

7. Электротехническая часть

Электроснабжение

Проект выполнен на основании задания на проектирование, генерального плана и архитектурно строительных чертежей.

Проект выполнен в соответствии с требованиями: ТУ №7/1103 от 02.12.2020г., выданных ГФ АО "Зап.Каз.РЭК".

Точка подключения к источнику электроснабжения:

- РУ-10кВ РП №428;
- РУ-10кВ РП №455.

Учет потребленной электроэнергии - на проектируемой КТП-10/0,4кВ.

Проектом предусматривается:

1) монтаж комплектной ТП-10/0,4кВ в блочном модульном здании под две секции шин 10кВ с двумя силовыми трансформаторами, с ячейками 10кВ в количестве 8шт. (вводные - 2шт., трансформаторные - 2шт., секционные - 1шт., линейно-отходящие - 3шт.);

2) строительство ЛЭП-10кВ:

а) строительство кабельной траншеи:

- от существующей РП №428 до проектируемой КТП-10/0,4кВ;
- от существующей РП №455 до проектируемой КТП-10/0,4кВ;

б) монтаж КЛ-10кВ:

- от секции РУ-10кВ РП №428 до секции I РУ-10кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ;

- от секции РУ-10кВ РП №455 до секции II РУ-10кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ;

4) строительство ЛЭП-0,4кВ:

а) строительство кабельной траншеи:

- от проектируемой КТП-10/0,4кВ до жилого дома;

б) монтаж КЛ-0,4кВ:

- от секции I РУ-0,4кВ проектируемой КТП-10/0,4кВ до ВРУ-1 жилого дома;

- от секции II РУ-0,4кВ проектируемой КТП-10/0,4кВ до ВРУ-1 жилого дома;

- от секции II РУ-0,4кВ проектируемой КТП-10/0,4кВ до ВРУ-2 жилого дома;

Трасса КЛ выбрана с учетом наименьшего расхода кабеля, а также обеспечения его сохранности при механических воздействиях.

При прокладке КЛ в траншее руководствоваться требованиями ПУЭ РК.

Кабельная продукция должна обеспечивать возможность распознавания жил по цвету изоляции и маркировке.

Вся применяемая при монтаже электротехническая продукция должна иметь сертификаты или допущена к применению на территории Республики Казахстан.

Автоматическая система коммерческого учета электроэнергии

Проект выполнен на основании задания на проектирование, инженерно-технологических чертежей.

Проект выполнен в соответствии с требованиями ТУ №7/1103 от 02.12.2020г. выданных АО "ЗапКаз РЭК".

Проектом предусматривается устройство автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) объекта на технологии PLC-I. В качестве физической среды передачи сигналов технология использует распределительные сети переменного тока 0.4 кВ, 50 Гц (нет необходимости подводки дополнительных коммуникаций к каждому счетчику, информационным каналом выступает провод по которому поступает электроэнергия на объект). Фактический сбор данных со счетчиков при этом осуществляется концентратором (Меркурий 225). PLC концентраторы подключены к GSM шлюзу (Меркурий 228.1) с которого в последующем идет передача данных в программное обеспечение АСКУЭ верхнего уровня с использованием GSM связи. Идентификация каждого узла учёта осуществляется по присвоенному уникальному сетевому адресу модема счётчика. Сегмент сети, обслуживаемый одним концентратором, может включать до 1024 точек учёта на каждую фазу. Такой ёмкости достаточно чтобы одним концентратором были охвачены все абоненты, подключённые к данной фазе. Т.е. в пределах одной ТП достаточно иметь не более трёх однофазных концентраторов при условии, что все счётчики оказываются в зоне видимости, т.е. имеют устойчивую связь со своим концентратором. Наибольшее влияние на дальность связи оказывают плохие контакты в местах сращивания проводов воздушных линий, ответвлений, спусков к узлам учёта т.е. высокие переходные сопротивления на которых существенно теряется мощность PLC сигнала. Для обеспечения устойчивой связи со своим концентратором требуется установить ретрансляторы, в качестве которых применяются такие же концентраторы. На большинстве объектов связь обеспечивается на расстоянии от 400 до 800 метров, на новых сетях выполненных самонесущим проводом до 1000 метров. Применение ретрансляторов увеличивает расстояние уверенного приёма в 1,5-1,8 раза.

АСКУЭ используется для:

- измерения электроэнергии на объекте;
- контроля и анализа режима потребления ресурсов;
- группировки информации для расчетов между поставщиком и потребителем;
- выявления скрытых потерь и неучтенных расходов.

Проектом предусмотрено:

1. В ТП-10/0,4кВ №426:

- монтаж в РУ-0,4 кВ запираемого шкафа учета (ШУ) заводского исполнения с окошком на уровне циферблата электросчетчика в доступном для осмотра и обслуживания месте. Высота от пола до коробки зажимов электронного прибора учета, должна быть в пределах 1,4 -1,7м. В ШУ установить трансформаторы тока и электронный счетчик электроэнергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии и максимальной мощности. Вводное отключающее устройство до пункта учета - существующее;
- монтаж в РУ-0,4кВ запираемого шкафа заводского исполнения. В шкаф установить: устройство сбора и передачи данных, концентраторы сигнала, автоматические выключатели;
- монтаж в РУ-0,4кВ фильтра подключения одноименных фаз разных секций.

2. На объекте:

- монтаж в электрощитовой запираемого шкафа заводского исполнения. В шкаф установить: устройства сбора и передачи данных, автоматические выключатели.

Оборудование по подавлению внешних сигналов во избежание помех при передачи данных по силовым линиям выполнено комплектно с ВРУ. Электросчетчик на ВРУ предусмотрен разделом ЭМ.

Установленное в ТП-10/0,4кВ оборудование АСКУЭ остается на балансе АО "ЗапКаз РЭК". До начала монтажных работ оборудование АСКУЭ предоставить в отдел автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии, для присвоения оборудованию уникальных адресов. Произвести пуско-наладочные работы для обеспечения передачи данных на сервер сбора данных АО "ЗапКаз РЭК".

Вся применяемая при монтаже электротехническая продукция должна иметь сертификаты или допущена к применению на территории Республики Казахстан.

Пожаротушение (в ТП-10/0,4кВ)

Автоматическое пожаротушение выполнено с помощью модуля порошкового пожаротушения МПП-100-07 "Лавина".

Расчет импульсных установок порошкового пожаротушения произведен объемным способом в соответствии с приложением 9 СН РК 2.02-02-2019.

На основании расчетов выбирается автоматическая установка пожаротушения МПП-100 во взрывобезопасном исполнении в количестве 1шт. для одной камеры трансформатора, с порошком "Феникс АВС-70" или "Вексон-АВС".

В камере трансформатора монтируются по два дымовых датчика, которые включаются в луч приемно-контрольного прибора ВЭРС-ПК. Прибор устанавливается в помещении РУ-0,4кВ и запитывается от шкафа собственных нужд.

Выходные контакты ПЦН прибора ПС включаются в цепь запорно-пусковой головки на баллоне с огнетушащим порошком для автоматического запуска работы модуля "МПП". Возможен ручной запуск пожаротушения. Для оповещения на фасаде здания установить светозвуковой оповещатель.

Проектом предусмотрено автоматическое отключение трансформатора при пожаре.

Вся сеть пожарной сигнализации выполняется кабелями и проводами с медными жилами, проложенными в стальных трубах по стенам здания.

Параметры электрического запуска модуля МПП-100:

- сила тока в импульсе - 0,5÷0,8А,
- сопротивление цепи ЭГП - 1,5÷5,5 Ома,
- длительность импульса тока срабатывания - 8мс,
- напряжение в пределах - 9÷27В,
- диапазон температур эксплуатации - от -40° до +50°.

Монтаж приборов ПС и модулей ПТ вести в полном соответствии с нормами и рекомендациями заводов изготовителей.

Электроосвещение наружное

Настоящим проектом предусматривается устройство наружного электроосвещения прилегающей территории объекта.

Питание сети наружного электроосвещения выполнить от ВРУ-0,4кВ (см. раздел ЭМ). Управление выполняется автоматически с помощью фотореле. Учет потребленной электроэнергии выполняется на ВРУ-0,4кВ.

Проектом предусматривается:

- строительство кабельной траншеи и рытье шурфов для фундаментов опор освещения;
- устройство фундаментов для опор освещения;
- установка опор освещения. Опоры граненые конические фланцевые оцинкованные на фундаменте с подземным вводом кабеля. В цоколе опоры установить соединительную коробку с защитным аппаратом. На опорах установить кронштейны для светильников, светильники консольные светодиодные;
- монтаж кабельных линий в траншеи и в опорах освещения;
- заземление опор освещения.

В качестве источников света приняты консольные светодиодные светильники.

Средняя горизонтальная освещенность территории - 10Лк.

Графическая часть проекта выполнена на топооснове, подготовленной ТОО "Кульман" в 2021г.

Монтаж выполнять согласно действующим нормам и правилам РК.

Кабельная продукция должна обеспечивать возможность распознавания жил по цвету изоляции и маркировке.

Вся применяемая при монтаже электротехническая продукция должна иметь сертификаты или допущена к применению на территории Республики Казахстан.

Электрохимзащита

Защите от почвенной коррозии подлежит металлический кожух (футляр) на переходе проектируемой канализации через автомобильную дорогу (см. раздел НВК):

1) футляр 1 - стальная труба Ø377×5мм, L - 24,5м, изоляция - ВУС, концы футляра - герметизированы, глубина монтажа - 2,5м;

2) футляр 2 - стальная труба Ø325×5мм, L - 10м, изоляция - ВУС, концы футляра - герметизированы, глубина монтажа - 2,5м.

Для защиты проектируемого каждого сооружения от коррозии проектом предусматривается: монтаж протекторов и контрольно-измерительной колонки (КИК). Протектор установить в пробуренную скважину, на 1м ниже промерзания грунта на расстоянии 3-5м от защищаемого футляра. Перед монтажом ПМ, в скважины залить глинистый раствор. КИК установить в непосредственной близости от защищаемого футляра. Соединительный провод - с алюминиевой жилой.

Планируемый срок эксплуатации - 10лет.

8. Наружные системы связи

Настоящим проектом предусматривается телефонизация объекта.

Проект телефонизации выполнен согласно ТУ №4-91-20/Л-ТУ от 01.09.2020г., выданных Западно-Казахстанским ТУМС.

Телефонизация выполняется путем прокладки волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) по существующей и проектируемой кабельной канализации. На всех участках использовать кабель модульной структуры марки ОКЛ со стандартными волокнами типа G.652.D в легкой броне.

Точка подключения - магистральная муфта №54/07/001 в помещении шахты в здании АТС-54 по адресу: ул.Евразия, 90/2. Объект - многоэтажный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями на первом этаже, расположенный по адресу: ЗКО, г.Уральск, пр.Евразия, 244.

Сплиттирование 1-го и 2-го каскада выполняется на объекте (см.раздел СС).

Проектом предусмотрено:

1) строительство кабельной канализации из одной толстостенной полиэтиленовой трубы Ø110мм:

1.1) от существующего колодца №54/1900, расположенного по адресу: ул.Евразия, 244 до объекта;

1.2) существующие (и проектируемые) колодцы кабельной канализации дополнительно укомплектовать кронштейнами и консолями;

2) прокладка кабеля проектируемой ВОЛС:

2.1) по существующей кабельной канализации от точки подключения до проектируемого оптического распределительного шкафа (ОРШ);

2.2) по вновь построенной кабельной канализации от ОРШ до объекта;

3) в точке подключения (АТС-54):

3.1) окончевать (сварка) оптические волокна проектируемого кабеля ВОЛС на муфте 54/07/001;

3.2) проложить оптические шнуры (патч-корды) с оконечными коннекторами SC-APC SM 5м;

4) монтаж ОРШ в районе объекта:

4.1) построить фундамент ОРШ;

4.2) монтировать ОРШ;

4.3) заземлить ОРШ;

4.4) монтировать оптические полки, окончевать (сварка) оптические волокна проектируемого кабеля ВОЛС, проложить оптические шнуры (патч-корды) с оконечными коннекторами SC-APC SM 3м;

5) на объекте:

5.1) окончевать (сварка) оптические волокна проектируемого кабеля ВОЛС на оптической муфте на ШРМ (см.раздел СС). Внутренняя сеть телефонизации учтена разделом СС;

5.2) заземлить броню кабеля проектируемой ВОЛС;

На построенной линии связи выполнить весь комплекс измерительных работ согласно "Правилам строительства линий связи".

9. Соображения по организации строительства

Срок продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» составляет – 3 месяца. Способы и методы выполнения работ будут определяться выбранным подрядчиком после проведения.

Орал қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі

Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск

Бекітемін:
Утверждаю:
Бөлім басшысының м.а.
И.о руководителя отдела

Бердигалиев Мирхан Темирханович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование

Номер: KZ31VUA00259772 от **Дата выдачи:** 14.08.2020 г.

Объектің атауы: Көп қабатты тұрғын үй құрылысы, бірінші қабаттағы коммерциялық үй-жайлар, және жеке тұрған коммерциялық ғимарат;

Наименование объекта: Строительство многоэтажного жилого дома с встроенными коммерческими помещениями на первом этаже и отдельсно стоящим коммерческим зданием;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): КМТ-СитиСтрой ЖШС;

Заказчик (застройщик, инвестор): ТОО КМТ-СитиСтрой.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының 03.07.2020 0:00:00 (күні, айы, жылы) № Постановление акимата города Уральска №1112
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № Постановление акимата города Уральска №1112 от 03.07.2020 0:00:00
Сатылылығы	Жұмыс жобасы
Стадийность	Рабочий проект
1. Учаскенің сипаттамасы	
Характеристика участка	
1. Учаскенің орналасқан жері	Орал қаласы, Евразия даңғылы, 244
1. Местонахождение участка	г.Уральск, пр.Евразия, 244
2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар,инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Бұл учаске құрылыс салынбаған, инженерлік желілер қатар өтетін, абаттандыру элементтері жоқ.
2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Данный участок незастроен, инженерные сети рядом проходящие, элементы благоустройства отсутствуют.
3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы)	1:2000 масштабтағы топографиялық сұлба орындалсын
3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Выполнить топографическую съемку масштаба 1:2000
4. Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырақ -ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы	Инженерлік-геологиялық зерттеу орындалсын.
4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	Выполнить инженерно-геологические изыскания.
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы	
Характеристика проектируемого объекта	
1. Объектінің функционалдық мәні	Көп қабатты тұрғын үй құрылысы, бірінші қабаттағы коммерциялық үй-жайлар,және жеке тұрған коммерциялық ғимарат
1. Функциональное значение объекта	Строительство многоэтажного жилого дома с встроенными коммерческими помещениями на первом этаже и отдельсно стоящим коммерческим зданием
2. Қабат саны	9
2. Этажность	9
3. Жоспарлау жүйесі	жоба бойынша
3. Планировочная система	По проекту

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

4. Конструктивтік схемасы	Жоба бойынша
4. Конструктивная схема	По проекту
5. Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған.
5. Инженерное обеспечение	Централизованное.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

3. Қала құрылысы талаптары	
Градостроительные требования	
1. Көлемдік кеңістіктік шешім	Учаске бойынша шектес объектілермен қиыстыру
1. Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
2. Бас жоспардың жобасы	- Телімнің шектелген аумақтық параметрлерін ескеру - Су қорғалатын бөлікте (судан 35 метр) ғимараттар мен имараттар орналастыруға және салуға тыйым салынған - Су тоғанын, сондай ақ топырақты, жағалау аймағындағы топырақ сулары мен атмосфераның ластануын және қоқыстануын болдырмайтын тиісті су қорғау шараларын қарастыру
2. Проект генерального плана	- Учесть ограниченные территориальные параметры участка. - Запрещается размещение и строительство зданий и сооружений в водоохраной полосе (35 метров от уреза воды) - Предусмотреть соответствующие водоохранные мероприятия исключающих загрезнение и засорение водоема, а так же почв, грунтовых вод и атмосферы в береговой зоне
2-1 тігінен жоспарлау	Іргелес аумақтың жоғарғы белгісімен байланыстыру
2-1 вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
2-2 абаттандыру және көгалдандыру	Жобаға сәйкес
2-2 благоустройство и озеленение	Согласно проекта
2-3 автомобильдер тұрағы	Мүгедектерге арнап автокөліктерді қою орнын анықтауды (сызық ретінде)(объектілерге қатынауды қамтамасыз ету нормаларына сәйкес) қарастыру
2-3 парковка автомобилей	Предусмотреть размещение парковки автомобилей (согласно нормам обеспеченности объектов посещения) с указанием мест для инвалидов (разметка)
2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану	Берікті топырақтың алынуын, сақталуын және пайдаланылуын қамтамасыз ету.
2-4 использование плодородного слоя почвы	Предусмотреть снятие, хранение и использование плодородного слоя почвы.
2-5 шағын сәулеттік пішіндер	бөлінген учаскелерде шағын сәулет формаларды орналастыруды қарастыру (орындықтар, қоқыс жәшігі , шамшырақтар және басқалары), оның ішінде - ғимаратқа кірер жолдың жанында
2-5 малые архитектурные формы	предусмотреть размещение на отведённом участке малых архитектурных форм (скамьи, урны, светильники и др.,) в том числе - возле входов в здание.
2-6 жарықтандыру	жобада объектілер мен аумақты жарықтандыру жүйесін ұсыну
2-6 освещение	предложить в проекте систему освещения объекта и территории

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

4. Сәулет талаптары	
Архитектурные требования	
1. Сәулеттік бейненің стилистикасы	Объектінің функционалдық мәніне сәйкес сәулеттік бейнесін қалыптастыру
1. Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты	Қоршаған орта құрылыстарымен байланыстыру объектінің орналасқан жері мен қала құрылыстық мақсатына сәйкес жобаны әзірлеу
2. Характер сочетания с окружающей застройкой	Произвести увязку с окружающей застройкой в соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
3. Түсі бойынша шешім	Жобаға сәйкес
3. Цветовое решение	Согласно проекта
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	Жарнамалық- ақпараттық шешім: - "Қазақстан Республикасындағы тіл туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу, - композициялық салынуын,бірыңғай байланыс бойымен,қасбеттің, масштабтың стилистикалық біркелкілігін ескере отырып, әрбір жапсарлас салынған орын-жайға жарнама қондырғылары, сыртқы (көрнекі)жарнама орналастырылуы тиіс шекараларда ғимараттың, имараттың қасбетінен - жарнаманың құрылымдық және стильдік шешімін сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшылығымен келісу.
4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статьи 21 Закона Республики Казахстан "О языках Республики Казахстан" - предусмотреть место на фасаде здания, сооружения (рекламное поле), в границах которого должны размещаться рекламные конструкции, наружная (визуальная) реклама, вывески для каждого встроенного помещения, с учетом соблюдения композиционного построения, единой линией привязки, стилистического единства фасада, масштаба. - стилевое решение рекламы согласовать с руководством отдела архитектуры.
4-1 түнгі жарықпен безендіру	Сәулеттік жарықтандыру - ғимараттар мен имараттардың қасбеттерін сәулеттік-көркемдік көмескі жарықтандыруды кешкі қалада көркем мәнерлі көрнекі ортаны қалыптастыру үшін қолдану қажет. Көмескі жарықтандыру жарықтандырудың үш режимін көздеуі тиіс: күнделікті, демалыс (демалыс күндері қос үшін) және мерекелік (мереке күндері іске қосу үшін
4-1 ночное световое оформление	Архитектурное освещение" -необходимо применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе архитектурно-художественную подсветку фасадов зданий и сооружений. Подсветка должна предусматривать три режима освещения: повседневный, выходного дня

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

	(для включения в выходные дни) и праздничный (для включения в праздничные дни).
5. Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
5. Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау	мүгедектердің ғимараттарға кіруін көздеу, пандустарды, арнайы кіреберіс жолдарды және мүгедектер арбасы өтетін құрылғыларды көздеу
6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	ҚР ҚНжЕ сәйкес
7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно СНиП РК
Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар	
Д. Требования к наружной отделке	
1. Жертөле	Жоғары сапалы қазіргі заманға сай әрлеу материалдарды қолдану.
1. Цоколь	Применить высококачественные современные отделочные материалы
2. Қасбет Қоршау құрастырмалары	Қоршау конструкциялары Жоғары сапалы қазіргі заманға сай әрлеу материалдарды қолдану.
2. Фасад Ограждающие конструкций	Применить высококачественные современные отделочные материалы
5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар	
Требования к инженерным сетям	
1. Жылумен жабдықтау	№ От существующих сетей, -
1. Теплоснабжение	№ От существующих сетей, -
2. Сумен жабдықтау	№ От существующих сетей, -
2. Водоснабжение	№ От существующих сетей, -
3. Кәріз	№ От существующих сетей, -
3. Канализация	№ От существующих сетей, -
4. Электрмен жабдықтау	№ От существующих сетей, -
4. Электроснабжение	№ От существующих сетей, -
5. Газбен жабдықтау	№ От существующих сетей, -
5. Газоснабжение	№ От существующих сетей, -
6. Телекоммуникация	№ Не требуется, -
6. Телекоммуникация	№ Не требуется, -
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	№ Не требуется, -
7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	№ Не требуется, -

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

8. Стационарлық суғару жүйелері	№ Не требуется, -
8. Стационарные поливочные системы	№ Не требуется, -
Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер	
Обязательства, возлагаемые на застройщика	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер телімін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) тапсырыс беруші құрылыс-монтаж жұмыстарын бастағанға дейін кем дегенде 10 жұмыс күні ішінде, құрылыс- монтаж жұмыстарын жүргізуді бастайтыны жөнінде мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауды жүзеге асырушы органды хабарландыруға міндетті
1. По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) и до начала производства СМР не менее чем за 10 дней уведомить органы, осуществляющее государственный архитектурно-строительный контроль о начале производства СМР
2. Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша	Алаңда, ғимараттар мен құрылыстарда тұрақты геодезиялық тармақтар болған жағдайда, СжҚБ оларды сақтау немесе көшіру қажеттілігі жөнінде келісу қажет.
2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	При наличии или обнаружении на площадке, зданий или сооружений постоянных геодезических пунктов согласовать с ОАиГ необходимость их сохранение или переноса.
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Өтетін инженерлік коммуникациялар анықталған жағдайда оларды қорғау бойынша конструктивтік іс-шаралар көздеу, тиісті инстанциялармен келісу
3. По переносу подземных и надземных коммуникаций	В случае обнаружения проходящих инженерных коммуникаций предусмотреть конструктивные мероприятия по их защите, провести согласование с соответствующими инстанциями
4. Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша	Қолда бар жасыл көшеттердің міндетті түрде сақталуын (немесе көшірілуін) қарастыру
4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Предусмотреть обязательное сохранение (или перенос) существующих зеленых насаждений.
5. Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша	Құрылыстың барлық кезеңіне қарастыру
5. По строительству временного ограждения участка	Предусмотреть на весь период строительства
Қосымша талаптар	1. -Жобаны ҚР ҚНжЕ және ҚР аумағында қолданылатын басқа да нормативтік құжаттарға сәйкес осы нысанға сәйкес орындау. Тапсырыс берушіге берілетін әзірленген жобалау- сметалық құжаттама мүдделі қызметтермен, оның ішінде техникалық шарттарды берген қызметтермен келісілуі, оң қорытындылар алынуы тиіс. 1.Ғимаратта кондиционерлеу жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған Суықпен жабдықтау және объектіні кондиционерлеу көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбетінің сәулеттік шешіміне сәйкес

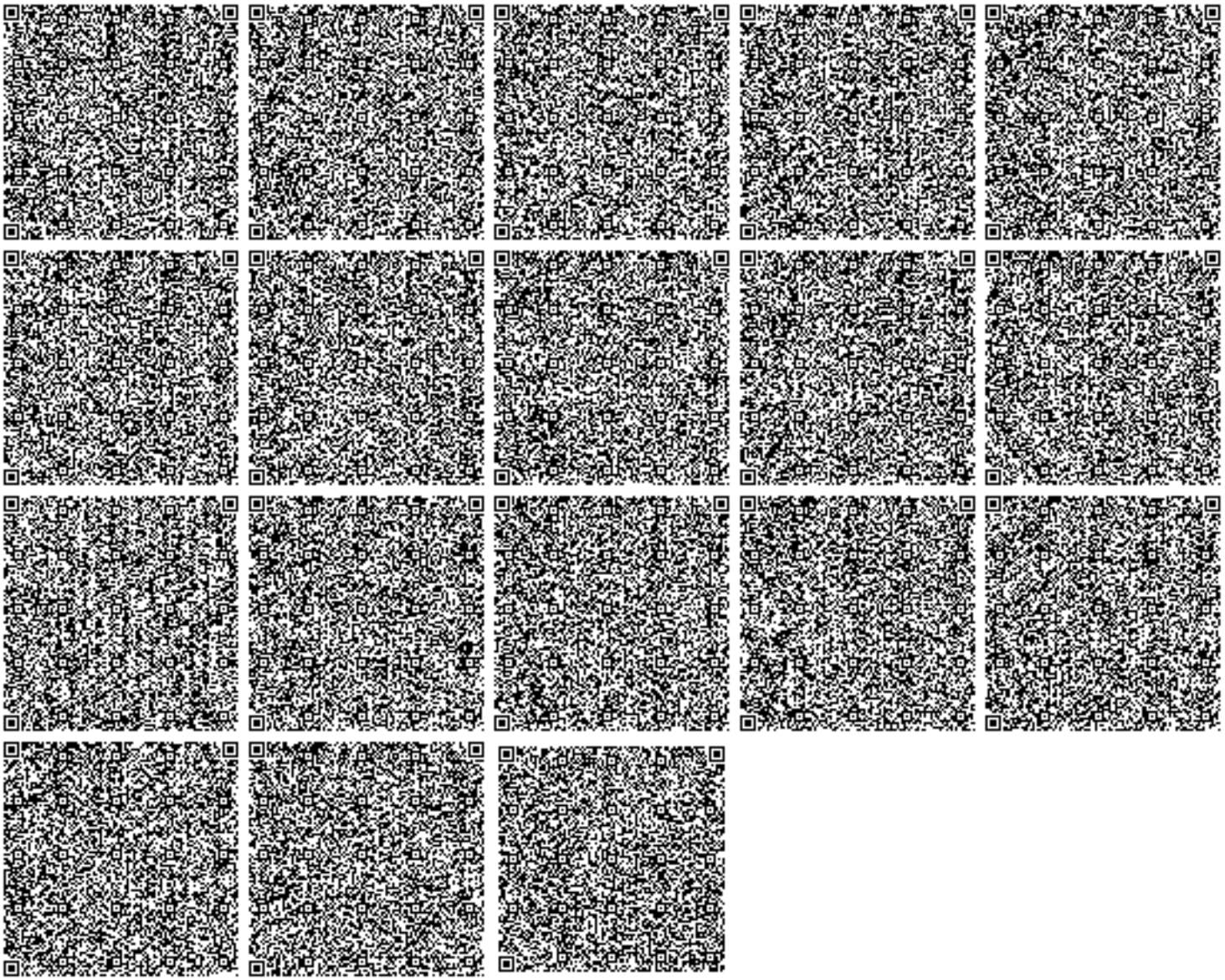
Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

	жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды қарастыру қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті кондиционерлеу жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыру үшін орындар (қуыстар, шығыңқы жерлер, балкондар және т.б.) қарастыру қажет. 2.Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеуші технологиялар бойынша материалдарды қолдану. 3. Қарастыру: - бейнебақылау жүйесі; - сымды кеңжолақты байланыс жүйесі. - ақаба суларды тазарту есебінен жасыл желектерді суаруды қамтамасыз ету.
Дополнительные требования	1. Проект выполнить согласно СНиП РК и других нормативных документов, действующих на территории РК соответствующие данному обьекту. Разработанная проектно-сметная документация, передаваемая заказчику, должна быть согласована с заинтересованными службами, в том числе выдавшими технические условия, получены положительные заключения. 1.При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирования объекта) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасада здания На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и др.)для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий. 3. Предусмотреть: -система видеонаблюдения; -система проводной широкополосной связи. -обеспечить полив зеленых насаждений за счет очистки сточных вод.
Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - эскиздік жоба. 3. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу. 4. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 5. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру. (қабылдау түрі). -Қызыл сызықтарды сақтау
Общие требования	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района): - Эскизный проект. 3. Провести экспертизу проекта строительства. 4. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки). - Соблюдения красных линий

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

И.о руководителя отдела **Бердигалиев Мирхан Темирханович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

“УТВЕРЖДАЮ”

Директор
ТОО «КМТ-СитиСтрой»

Каппанов М.Г. _____

15 июля 2020г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Наружные инженерные сети к жилому дому со встроенными помещениями на первом этаже по пр.Абая д.244 (Евразия 244) в г.Уральске, ЗКО

1. Основание для проектирования	Договор б/н от 10.07.2020г.
2. Вид строительства	новое
3. Проектная организация	ТОО «Кульман» лицензия ГСЛ №004116 от 12.04.01г.
4. Стадийность проектирования	рабочий проект
5. Сроки начала и окончания строительства	2021год
6. Тип и назначение объекта	инженерное обеспечение жилого дома
7. Генеральная подрядная организация	на тендерной основе
8. Район, пункт и площадка	пр.Абая д.244
9. Источники обеспечения во время эксплуатации	
- теплоснабжение	от городских сетей согласно ТУ с перекладкой сети
- газоснабжение	от городских сетей согласно ТУ
- водоснабжение	от городских сетей согласно ТУ
- пожаротушение	от существующих пожарных гидрантов
- канализация	в городские сети согласно ТУ
- электроэнергией	от городских сетей согласно ТУ
- телефонизация	от городских сетей согласно ТУ
10. Количество экземпляров выдаваемой экспертизы	3 (три) экземпляра

Согласовано:

Директор ТОО «КМТ-СитиСтрой»

_____ Каппанов М.Г.

«15» июля 2020г.

Исполнитель:

Директор ТОО «Кульман»

_____Кульдяев В.Ф.

«15» июля 2020г.

БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

АКИМАТ ГОРОДА УРАЛЬСКА ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ 26.04.2021 **№** 1112

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Евразия даңғылы, №244, №246, №246/1-үй тұрғындарына жер учаскесін беру туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексіне, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзін басқару туралы» Заңына сәйкес және азаматтардың өтініші, жер комиссиясының оң қорытындысы мен жерге орналастыру жобасы негізінде, қала әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Евразия даңғылы, №244, №246, №246/1-үй тұрғындарына кондоминиум обьектісіне қызмет көрсету үшін Евразия даңғылы, №244, №246, №246/1-үй мекенжайындағы көлемі 1,2617 га жер учаскесі ортақ үлестік меншіктеріне өтеусіз берілсін.

2. Евразия даңғылы, №244, №246, №246/1-үйлерінің кондоминиум меншік иелері:

1) жер учаскесіне меншік құқығына сәйкестендіру құжатын ресімдеуден өткізсін;

2) алты ай ішінде жер учаскесіне ортақ үлестік меншік құқығын мемлекеттік тіркеуден өткізсін;

3) Орал қаласы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасында салық төлеуші ретінде есепке алынсын және қаражаттың бюджетке түсуін қамтамасыз етсін;

4) Батыс Қазақстан облысының жасыл екпелерді күтіп-ұстау және қорғау, қалалардың және елді мекендердің аумақтарын абаттандыру қағидасының сақталуын қамтамасыз етсін.

3. Осы қаулының орындалуын бақылау қала әкімінің орынбасары М.Мүлкәйге жүктелсін.

Қала әкімі **А.Шыныбеков**

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ
КОММЕ... АҢ
...ЫНЫҢ ФИЛИ...
ОРАЛ ҚАЛАЛЬ... ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР К...АСТРЫ БӨЛІМІ

Өтініш № 00 2189 62 77 83	Тіркеу... №
	Тіркелген күні 15.10.2020
Кадастрлық № 08-130-023-1273	Тіркелген уақыты 16:55

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ:
Абая д 244

Тіркеуші (маман) Ерлан Муртаев	Қолы
Бөлім басшысы Шимотов	Қолы

МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯ ЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН ПО ЗАПАДНО КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПРАВЛЕНИЕ РЕГИСТРАЦИИ

«ҚазТрансГаз Аймақ» АҚ
Батыс Қазақстан өндірістік филиалы
2020 ж. «01» 10
Шығыс № 07-гор-2020-00001223
Орындаушы

KazTransGas
АО "КазТрансГаз Аймақ"

Директору ТОО «КМТ Сити-Строй»
Каппанову М.Г.

вх. №07-гор-2020-00001223 от 21.08.2020 г.

Газ тарату жүйесіне қосуға және жобалауға арналған
№07-гор-2020-00001223
ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТЫЛЫҚТАР

1. Нысанның атауы: «9 қабатты тұрғын үй құрылысы» нысанын газбен жабдықтау.
1.1. Мекен-жайы: БҚО, Орал қ., Евразия даңғылы, 244 үй (тұрмыстық қажеттіліктер үшін).
1.2. Орналасу координаттары: 51.223657, 51.404471.
1.3. Орнататын газ қондырғылары: газ плитасы – 222 дана.
2. Қосылу нүктесі: осы нысан ауданындағы қолданыстағы жерүсті төменгі қысымды газ құбыры.
2.1. Қосу нүктесіндегі газ құбырының диаметрі Д – 57 мм.
2.2. Газ шығынының болжалды көлемі – 55,5 м^3/сағ.

3. Жобада қарастырылсын:

3.1. Барлық қосылатын тұтынушыларды, сонымен қатар даму болашағын есепке ала отырып гидравликалық есеп орындау, есеп үшін табиғи газдың Qp = 7600 Ккал/м^3 тең жылу өткізгіш қабілеті қабылдансын.
3.2. Төменгі қысымды газ құбырларын төсеуді ҚР ҚН 4.03-01-2011, МҚЖ 4.03-103-2005 «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарына» сәйкес сигнал лентасын және мыс сымдарын төсей отырып, жеке меншік иелерінің аумағынан тыс жерлерде есептік диаметрмен жерасты жоғары қысымды полиэтилен құбырларынан жасалу.
3.3.Қолданыстағы газ құбырына қосылғаннан кейін ысырманы орнату.
3.4. Автожолдан, көшеден өтетін жерлерде газ құбырларды МҚН 4.03-01-2003 мен ҚНЖЕ талаптарын сақтай отырып, жер асты орындаумен полиэтилен құбырлардың қабында төсеу.

3.5. Жер үсті газ құбырын тоттанудан қорғанысын сары түске екі қабат сырлауымен

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
№07-гор-2020-00001223
на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

1.Наименование объекта: газоснабжение объекта «Строительство 9-ти этажного жилого дома».
1.1. Адрес объекта: ЗКО, г. Уральск, пр. Евразия, д. 244 (для бытовых нужд).
1.2. Координаты места: 51.223657, 51.404471.
1.3.Установка газового оборудования: газовая плита – 222 шт.
2.Точка подключения: существующий падземный газопровод низкого давления в районе данного объекта.
2.1.Диаметр газопровода в точке подключения Д – 57 мм.
2.2. Предполагаемый объем расхода газа – 55,5 м^3/час.

3.Проектом предусмотреть:

3.1. Выполнение гидравлического расчета с учетом всех существующих, подключаемых потребителей, а также перспективы развития, для расчетов принять теплотворную способность природного газа Qp = 7 600 Ккал/м^3.
3.2. Прокладку газопровода низкого давления выполнить вне территории частных владений, в подземном исполнении из полиэтиленовых труб, с прокладкой сигнальной ленты и медной проволоки в соответствии с «Требованиями по безопасности объектов систем газоснабжения», СН РК 4.03-01 2011, МСП 4.03-103-2005.
3.3. Установку задвижки после врезки в существующий газопровод.
3.4. При переходе через автодорогу, улицу газопроводы проложить в подземном исполнении, в футляре из полиэтиленовых труб, с соблюдением требований МСН 4.03-01-2003 и СНИП.
3.5. Защиту от коррозии надземного газопровода выполнить окраской в жёлтый

орындау, болат газ құбырлардың бірыңғай желін полиэтилен газ құбырымен ауыстырып ажырату кезінде әрекеттегі жер асты газ құбырларын электрохимиялық тотғанудан қорғау тәсілі, ОФЖ орындау (жер асты болат газ құбыры МемСТ 9.602-2016 сәйкес) орындау. Катодтық қорғау станциясын орнату қажеттігі есеппен орындалсын.

3.6. МемСТ, ҚНмЕ және басқа нормативтік құжаттар талаптарына қатаң түрде сәйкес келетін құбырларды, материалдарды, жабдықтарды қолдану.

3.7. Жылыту құралдары орнатылған жайларда газдылық сигнализаторымен, авариялық газды ажырату жүйесін қарастыру.

3.8. Құрастыру жұмыстарын жобалауды және жүргізуді ҚР ҚН 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003, ҚР ҚН 4.02-12-2002 «Газбен жабдықтау жүйелерінің қауіпсіздігіне қойылатын талаптарға» сәйкес көрсетілген жұмыстарға лицензиялары бар ұйымдардың күшімен орындау.

3.9. «Газбен жабдықтау жүйелерінің қауіпсіздігіне қойылатын талаптарға», МҚН 4.03-01-2003, ҚР ҚН 4.02-12-2002 және басқа ҚНжЕ талаптарына сәйкес газ құбырларды құрастыру, ШГРП/ШРП, газ жабдықтарын және жану өнімдерін бұрмаларды орнату.

3.10. Газды есепке алу аспабы ретінде ҚР Мемлекеттік тізіліміне енгізілген, келесі функцияларды атқаратын өлшеу құралдары мен басқа техникалық құралдарды қолдану қажет: қызмет көрсетуге қол жетімді, күн сәулесінің түсуінен және атмосфералық жауын-шашыннан қорғалған орында орналасқан газ тұтыну жабдығының қуаты есебімен аспаптардың жұмыс уақыты және газ шығыны, көлемі, температурасы, қысымы туралы ақпараттарды өлшеу, жинақтау, сақтау және көрсету,

3.11. МЕМСТ, «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарына» сәйкес газтұтыну жабдықтарын орнату.

3.12. Техникалық шарттар жобалау мен құрылыстың нормативтік кезеңіне беріледі.

цвет двумя слоями краски, способ защиты от электрохимической коррозии существующих подземных газопроводов при разрыве единой сети стальных газопроводов полиэтиленовым газопроводом, выполнить ИФС (подземного стального газопровода согласно ГОСТ 9.602-2016). Расчетом определить необходимость установки станции катодной защиты.

3.6. Применение труб, материалов, оборудования в строгом соответствии с требованиями ГОСТ, СНиП и других нормативных документов.

3.7. В помещениях, где установлены газоиспользующие оборудование предусмотреть систему аварийного отключения газа с сигнализатором загазованности.

3.8. Проектирование и производство монтажных работ выполнить силами организации, имеющей лицензии на указанные работы в соответствии с «Требования по безопасности систем газоснабжения»; МСН 4.03-01-2003 СН РК 4.02-12-2002, СН РК 4.03-01-2011.

3.9. Монтаж газопровода, ШГРП/ШРП, установку газового оборудования и отвод продуктов сгорания в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.02-12-2002, и пр. СНиП, Требований по безопасности объектов систем газоснабжения.

3.10. Установку прибора учета газа - средства измерений и других технических средств, внесенных в Государственный реестр РК, которые выполняют следующие функции: измерение, накопление, хранение, отображение информации о расходе, объеме, температуре, давлении газа и времени работы приборов с учетом мощности установленного газопотребляющего оборудования, в защищенных от попадания солнечных лучей и атмосферных осадков, доступных для обслуживания местах;

3.11. Установку газопотребляющего оборудования, соответствующего требованиям ГОСТ, «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения»;

3.12. Технические условия выдаются на нормативный период проектирования и строительства.

ӨТБ бастығы/ Начальник ПТО **Бердышев С.Ю.**

Сипаттамалар:

– Газ құбырының орналасқан жерін анықтау және сәйкестендіру үшін мыс сымдардың орнына өздігінен теңесу функциясы бар электрондық интеллектуалды маркерлерді (RFID) орнатуды қарастыру;

– Әзірленген жобасының жеке бөлімдерін сәулет бөлімімен және басқа да мүдделі ұйымдармен келістірілсін;

– Жеке тұрған жайға жылыту құралдарын орнату.

– Нысан құрылысына техникалық қадағалау сараптама жұмыстары мен инжинирингтік қызметтер көрсететін сарапшы аттестаты бар тұлғалармен немесе «ҚТГА» АҚ күшімен жүзеге асырылсын.

– Газ тарату ұйымына газбен жабдықтау жүйелерінің объектілерін қауіпсіз пайдалануға жауапты тұлғаны тағайындау және аттестацияланған персоналдың бары туралы бұйрық тапсырылсын.

– Әрекеттегі газ құбырларына ойып қосу және газ жіберу МҚН 4.03-01-2003 талаптарына сәйкес, атқарушылық-техникалық құжаттары бар болған жағдайда жүргізіледі.

– Жұмыс аяқталғаннан кейін атқару-техникалық құжаттама, газды пайдалану жабдығының техникалық паспорты және жұмыс жобасы газ тарату (пайдалану) ұйымына тапсырылсын.

Рекомендации:

– Для определения местонахождения и идентификации подземных газопроводов взамен медной проволоки предусмотреть укладку электронных маркеров с функцией самовыравнивания и RFID технологией;

– Отдельные разделы разработанного проекта согласовать с отделом Архитектуры, с др. заинтересованными организациями;

– Отопительный котёл устанавливать в отдельно стоящем помещении.

– Контроль за строительством объекта, осуществлять лицами, имеющими аттестат эксперта, оказывающего экспертные работы и инжиниринговые услуги или силами АО «КТГА».

– Предоставить в газораспределительную организацию приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию объектов системы газоснабжения и наличии аттестованного персонала.

– Врезку в действующие газопроводы и пуск газа производить при наличии исполнительно-технической документации, в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003.

– После окончания работ сдать исполнительно-техническую документацию, технические паспорта на газоиспользующее оборудование и рабочий проект в газораспределительную (эксплуатирующую) организацию.

Орындаушы/ Исполнитель: Сағын Б.Н. тел: 93-32-60

«БАТЫС СУ АРНАСЫ»
жауапкершілігі
шектеулі
серіктестігі

Товарищество
с ограниченной
ответственностью
«БАТЫС СУ АРНАСЫ»

090005, Орал қ. Сырым Датұлықөш., 4/4
тел.: 28-33-73, факс: 23-71-60
e-mail: Uvodok@mail.ru
web: http://oralsu-zko.kz/
СТН 270100224053
БСН 040840000451
ЖСККZ18914398415BC06457
БСКSABRKZKA

090005, г. Уральск, ул. Сырыма Датова, 4/4
тел.: 28-33-73, факс: 23-71-60
e-mail: Uvodok@mail.ru
web: http://oralsu-zko.kz/
РНН 270100224053
БИН 040840000451
ИИК KZ18914398415BC06457
БИК SABRKZKA

№ 08-14/409
11.02.2021

Директору ТОО «КМТ Сити-Строй» Каппанову М.Г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ «НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ»
от ТОО «Батыс су арнасы» (Во изменение ТУ № 08-14/4719 от 15.09.2020г.)

Наименование объекта: «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями на первом этаже и отдельно стоящем коммерческим зданием»

Адрес: пр. Абая, 244, (ранее пр. Евразия)

1. Водопотребление

с расчетным расходом воды для жилого дома (хоз. питьевые нужды) 218,4м3/сутки
- « - для встроенных коммерческих помещений (хоз. питьевые нужды) 2,82м3/сутки

1.1 Для подключения к городским сетям и сооружениям
Заказчик обязан:
Водоснабжение многоэтажного жилого дома запроектировать и построить от водопроводной сети Д=600мм, проложенной по пр. Абая, (пр. Евразия). Точка подключения – существующий водопроводный колодец. Проектом предусмотреть:
- повысительно-насосную установку в подвальном помещении жилого дома с проектным расчетом производительности и напора;
- прокладку трубопровода через автодорогу с заключением в футляр;
- переключение существующего водопровода Д=50мм, проложенного к зданию канализационно-насосной станции (КНС) №25;
- обеспечение беспрепятственного доступа к сетям и сооружениям, принадлежащим ТОО «Батыс су арнасы», для обслуживания и выполнения аварийных работ
- установку общедомового прибора учета на вводе в здание и установку индивидуальных приборов учета воды на вводе в каждую квартиру и коммерческие помещения
Перед началом проектных работ точку подключения согласовать с начальником участка ТОО «Батыс су арнасы».
Пожаротушение выполнить согласно требованиям СНиП.
1.2 Давление в сети городского водопровода в точке подключения составляет 23м вод. ст.
1.3 Приборы учета воды, устанавливаемые первично и при замене на вводах в здания, для встроенно-пристроенных помещений, индивидуальные приборы учета воды при строительстве жилых домов (зданий) оснащаются средствами дистанционной передачи данных совместно с ИИС организации по водоснабжению и (или) водоотведению, при открытой системе горячего водоснабжения – с ИИС организации, осуществляющей допуск в эксплуатацию приборов учета горячей воды, согласно «Правил выбора монтажа и эксплуатации приборов учета воды в системах водоснабжения и водоотведения » утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 августа 2015г. за № 621.
1.4 Класс точности прибора учета – «С».

2. Другие требования

2.1 Заявитель (Заказчик) обязан в течении срока действия данных технических условий, с момента их получения, разработать и согласовать: проект водоснабжения объекта, проекты выноса, строительства и реконструкции существующих инженерных сетей и сооружений. В случае неисполнения Заявителем (Заказчиком) перечисленных выше обязательств в установленные сроки, технические условия считаются аннулированными в одностороннем порядке и претензии не принимаются.

2.2 При проектировании учесть наличие существующих систем водоснабжения.

2.3 При проектировании и строительстве сетей водопровода применять упруго-запирающуюся запорную арматуру герметичности класса «А».

Для стальных труб предусмотреть электрохимзащиту, антикоррозийное покрытие и гидроизоляцию типа «весьма усиленная». Для полимерных труб предусмотреть материал согласно ГОСТ 18599-2001, соответствующий требованиям питьевой воде и укладку труб произвести согласно инструкции по проектированию и монтажу полиэтиленовых труб, предусмотреть укладку сигнальной (детекционной) ленты «водопровод» с металлическим проводником.

2.4 Выполненные работы по прокладке водопровода предъявлять для освидетельствования эксплутационной службе ТОО «Батыс су арнасы». Подключение к сетям водопровода, законченного строительством объекта, производится на основании согласованного Акта технической готовности систем водоснабжения.

2.5 В случае проектирования и выполнения строительства сетей водопровода по территориям, находящимся в частном землепользовании, необходимо получить предварительное (нотариально заверенное) согласование от владельца земельного участка.

2.6 Выполнить исполнительную съемку наружных сетей и сооружений систем водоснабжения и водоотведения потребителя в масштабе 1:500 на электронном и бумажном носителях. Исполнительную съемку зарегистрировать в РГП «Госградкадастр».

По завершении строительства объекта, до пуска его в эксплуатацию, сети и сооружения предъявить к сдаче технической комиссии.

(Согласно «Правил осуществления деятельности субъектами естественных монополий», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 13 августа 2019г. за №73).

3. Общие положения

3.1 В случае невыполнения Заявителем (Заказчиком) выданных технических условий в полном объеме, предприятие не несет ответственности по водоснабжению этих объектов.

3.2 ТОО «Батыс су арнасы» оставляет за собой право внесения изменений или дополнений в выданные технические условия, если вновь принятыми нормативными правовыми актами (документами) Республики Казахстан будет изменен порядок и (или) условия подключения объектов к системам водоснабжения.

3.3 В случае ухудшения ситуации с водоснабжением города и района нахождения объектов Заявителя (Заказчика), а так же в целях защиты прав существующих потребителей, ТОО «Батыс су арнасы» вправе внести необходимые изменения и дополнения в технические условия Заявителя (Заказчика).

3.4 При самовольном присоединении (подключении) субабонента(ов) к сети Заявителя (Заказчика, абонента), последний обязан немедленно уведомить об этом эксплутационную службу (абонентный отдел) ТОО «Батыс су арнасы» и принять меры по ликвидации (отключению) самовольного подключения. В противном случае владелец сети несет ответственность и возмещает все затраты, понесенные ТОО «Батыс су арнасы» и другими организациями, в случае возникновения повреждений, а также ущерб при возникновении аварийных ситуаций и хищений воды в следствии самовольного присоединения.

3.5 Технические условия действительны на нормативный срок строительства с момента их подписания и регистрации в ТОО «Батыс су арнасы». Нормативный срок строительства определяется Управлением Архитектуры и Градостроительства г.Уральска согласно архитектурно-планировочного задания.

Заместитель генерального директора
по производственным вопросам **А.Т.Кинжибаев**

Исп. ПТО, Тел. 23-69-83

«БАТЫС СУ АРНАСЫ»
жауапкершілігі
шектеулі
серіктестігі

Товарищество
с ограниченной
ответственностью
«БАТЫС СУ АРНАСЫ»

090005, Орал қ. Сырым Датұлықөш., 4/4
тел.: 28-33-73, факс: 23-71-60
e-mail: Uvodok@mail.ru
web: http://oralsu-zko.kz/
СТН 270100224053
БСН 040840000451
ЖСККZ18914398415BC06457
БСКSABRKZKA

090005, г. Уральск, ул. Сырыма Датова, 4/4
тел.: 28-33-73, факс: 23-71-60
e-mail: Uvodok@mail.ru
web: http://oralsu-zko.kz/
РНН 270100224053
БИН 040840000451
ИИК KZ18914398415BC06457
БИК SABRKZKA

№ 08-14/410
11.02.2021

Директору ТОО «КМТ Сити-Строй» Каппанову М.Г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ «НА ВОДООТВЕДЕНИЕ»
от ТОО «Батыс су арнасы» (Во изменение ТУ № 08-14/4718 от 15.09.2020г.)

Наименование объекта: «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями на первом этаже и отдельно стоящем коммерческим зданием»

Адрес: пр. Абая, 244, (ранее пр. Евразия)

1. Канализация

с расчетным расходом сточных вод (жилой дом)	218,4м3/сутки
- « - (встроенные коммерческие помещения)	2,82м3/сутки

1.1 Для подключения к городским сетям и сооружениям канализации
Заказчик обязан:
Сброс стоков запроектировать в канализационную сеть Д=800мм, по пр. Абая (пр. Евразия). Точка подключения – существующий канализационный колодец (по ходу движения стоков).
Проектом предусмотреть:
- запахопоглощающее устройство, в связи с расположением жилого дома вблизи канализационно-насосной станции (КНС);
- обеспечение беспрепятственного доступа к сетям и сооружениям, принадлежащим ТОО «Батыс су арнасы», для обслуживания и выполнения аварийных работ.
Перед началом проектных работ точку подключения согласовать с начальником участка ТОО «Батыс су арнасы».
1.2 При проектировании наружных сетей от объектов, санитарно-технические приборы, расположенные ниже отметки колодцев на существующей сети водоотведения, для исключения подтопления следует предусмотреть установку запорных устройств в подвалах или колодцах системы водоотведения на выпуске, препятствующих обратному току сточных вод с учетом подпоров на существующих сетях водоотведения.

2. Другие требования

2.1 Заявитель (Заказчик) обязан в течении срока действия данных технических условий, с момента их получения, разработать и согласовать: проект канализации объекта, (подключения, выноса, строительства и реконструкции существующих инженерных сетей и сооружений). В случае неисполнения Заявителем (Заказчиком) перечисленных выше обязательств в установленные сроки, технические условия считаются аннулированными в одностороннем порядке и претензии не принимаются.

2.2 При проектировании учесть наличие существующих систем канализации (водоотведения).
2.3 При проектировании и строительстве сетей напорной канализации применять упруго-запирающуюся запорную арматуру герметичности класса «А».
Для стальных труб предусмотреть электрохимзащиту, антикоррозийное покрытие и гидроизоляцию типа «весьма усиленная». Для полимерных труб предусмотреть укладку сигнальной (детекционной) ленты с металлическим проводником.
2.4 Выполненные работы по прокладке канализации предъявлять для освидетельствования эксплуатационной службе ТОО «Батыс су арнасы». Подключение к сетям канализации, законченного строительством объекта, производится на основании согласованного Акта технической готовности систем водоотведения.
2.5 В случае проектирования и выполнения строительства сетей канализации по территориям, находящимся в частном землепользовании, необходимо получить предварительное (нотариально заверенное) согласование от владельца земельного участка.
2.6 Выполнить исполнительную съемку наружных сетей и сооружений систем водоснабжения и водоотведения потребителя в масштабе 1:500 на электронном и бумажном носителях. Исполнительную съемку зарегистрировать в РГП «Госградкадастр».
По завершении строительства объекта, до пуска его в эксплуатацию, сети и сооружения предъявить к сдаче технической комиссии.
(Согласно «Правил осуществления деятельности субъектами естественных монополий», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 13 августа 2019г. за №73).

3. Общие положения

3.1 В случае невыполнения Заявителем (Заказчиком) выданных технических условий в полном объеме, предприятие не несет ответственности по водоотведению этих объектов.
3.2 ТОО «Батыс су арнасы» оставляет за собой право внесения изменений или дополнений в выданные технические условия, если вновь принятыми нормативными правовыми актами (документами) Республики Казахстан будет изменен порядок и (или) условия подключения объектов к системам водоотведения.
3.3 В случае ухудшения ситуации с водоотведением города и районов нахождения объектов Заявителя (Заказчика), а так же в целях защиты прав существующих потребителей, ТОО «Батыс су арнасы» вправе внести необходимые изменения и дополнения в технические условия Заявителя (Заказчика).
3.4 При самовольном присоединении (подключении) субабонента(ов) к сети Заявителя (Заказчика, абонента), последний обязан немедленно уведомить об этом эксплутационную службу (абонентный отдел) ТОО «Батыс су арнасы» и принять меры по ликвидации (отключению) самовольного подключения. В противном случае владелец сети несет ответственность и возмещает все затраты, понесенные ТОО «Батыс су арнасы» и другими организациями, в случае возникновения повреждений, а также ущерб при возникновении аварийных ситуаций в следствии самовольного присоединения.
3.5 Технические условия действительны на нормативный срок строительства с момента их подписания и регистрации в ТОО «Батыс су арнасы». Нормативный срок строительства определяется Управлением Архитектуры и Градостроительства г.Уральска согласно архитектурно-планировочного задания.

Заместитель генерального директора
по производственным вопросам **А.Т.Кинжибаев**

Исп. ПТО
Тел. 23-69-83

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ОРАЛ ҚАЛАСЫ
«БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ЭЛЕКТР ЖЕЛІЛЕРІН ТАРАТУШЫ КОМПАНИЯСЫ» АҚ
ҚАЛАЛЫҚ ЭЛЕКТРТОРАПТАРЫ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД УРАЛЬСК
АО «ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»
ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
№ 7/1103
«02» 12 2020 ж/г

Директору
ТОО «КМТ Сити-Строй»
Каппанову М.Г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на электроснабжение объекта: «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями на первом этаже и отдельно стоящим коммерческим зданием» расположенного по адресу: пр Евразия ?44
Р жилого дома =200 кВт,
(категория надежности жилого дома II)
Р коммерческих помещении = 210 кВт (категория надежности коммерческих помещений III)

Для электроснабжение данного объекта необходимо следующее:

1. Выполнить строительство типовой трансформаторной подстанции типа 2КТПГ-10/0,4 кВ под две секции шин 10 кВ с двумя силовыми трансформаторами мощностью **2*1000 кВА с ячейками 10 кВ марки КСО-366 в количестве 8 шт. (вводные - 2 шт., трансформаторные - 2 шт., секционные - 1 шт., линейно - отходящая -3 шт.) взамен существующей ТП № 426.**
2. Место установки 2КТПГ-10/0,4 кВ предусмотреть согласно проекта с учетом свободного доступа к ней спецтехники и ремонтного персонала.
3. Выполнить перезавод существующего кабеля 10 кВ:
ТП № 455 — ТП № 426
по согласованию со службой кабельных линии и трансформаторных подстанции ГЭС АО «Зап.Каз.РЭК»
4. Выполнить прокладку кабеля 10 кВ с ТП № 428 на проектируемую 2КТПГ-10/0,4 кВ согласно проектного решения по согласованию со службой кабельных линии и трансформаторных подстанции ГЭС АО «Зап.Каз.РЭК».
5. Выполнить перезавод всех существующих кабелей 0,4 кВ с ТП № 426 на проектируемую 2КТПГ-10/0,4 кВ существующих потребителей.
6. Выполнить прокладку кабелей 0,4 кВ с разных секции шин РУ-0,4 кВ проектируемой 2КТПГ-10/0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ объектов. Марку, сечение и количество кабелей 0,4 кВ определить проектом.
7. Установку соединительных и концевых муфт выполнить из термоусаживаемого материала.
8. План трассы кабелей 10 кВ и 0,4 кВ согласовать с ГЭС АО «Зап.каз.РЭК» и со всеми заинтересованными организациями.
9. Составить акт балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности со службой кабельных линии и трансформаторных подстанции ГЭС АО «Зап.Каз.РЭК».
10. На вводе коммерческих помещений предусмотреть установку счетчика активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок, установку устройства сбора и передачи данных со счетчика, поддерживающие программное обеспечение сервера АСКУЭ ОРЭ АО «Зап.Каз.РЭК» по согласованию с Департаментом по контролю и учету электроэнергии АО «Зап.Каз.РЭК»
11. Для учета электроэнергии необходимо:
а) **- На места общего пользования (подъездное и подвальное освещение, лифты, насосы подкачки воды)**
- Поквартирно

установить приборы учета (счетчики) активной электроэнергии в поэтажных закрытых электрощитовых, с поддержкой передачи данных о потреблении электроэнергии совместимого с АСКУЭ АО «Зап.Каз.РЭК» по согласованию с Департаментом контроля и учета электроэнергии.

б) **На вводе** объекта предусмотреть установку прибора учета (счетчика) активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок, с поддержкой передачи данных о потребленой электроэнергии совместимого с АСКУЭ АО «Зап.Каз.РЭК» по согласованию с Департаментом контроля и учета электроэнергии.

в) Предусмотреть в проекте внутреннего электроснабжения установку **модуля сбора и передачи данных** со всех приборов учета объекта и организацию канала связи с передачей данных **поддерживающее программное обеспечение сервера АСКУЭ ОРЭ АО «Зап.Каз.РЭК»**.

г) Расходы на эксплуатацию канала связи возлагаются на ген.подрядную организацию на период их гарантийного обязательства.

12. Предусмотреть организацию канала связи для передачи данных АСКУЭ ОРЭ в АО «Зап.Каз.РЭК».

13. Для защиты электрической цепи (техники и оборудования) при ненормальных режимах Вам необходимо установить аппараты по току и напряжения.

14. Подключение электроустановки потребителя производится после получения Акта балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности от представителя службы АО «Зап.Каз.РЭК», ГЭС АО «Зап.Каз.РЭК» при наличии осмотра внешнего подключения электроустановки потребителя с письменным подтверждением о его готовности к подключению.

15. Предоставить исполнительную съемку и отметку о внесении в базу данных АИС ГГК Уральского филиала РГП «Госградкадастр» по адресу: г.Уральск пр Н.Назарбаева 182/1 каб. № 7

16. Заключить договор на поставку электроэнергии и открыть лицевой счет в Энергоснабжающей организациий.

17. Подача электроэнергии будет производиться после заключения договора на поставку электроэнергии с Энергоснабжающей организацией

18. Срок действия невыполненных технических условий три года, по истечению срока действия невыполненные технические условия теряют силу и запрашиваются потребителем заново. Технические условия сохраняются на период действия электроустановки.

Примечание: представить в ПТО ГЭС АО «Зап.Каз.РЭК» исполнительную схему по прокладке кабельной линии 10 кВ и 0,4кВ (М 1:500).

Первый заместитель Председателя правления
по техническим вопросам — главный инженер **Джумагалиев С.З.**

исп.Кунарова М.М.
т54-35-16

Қазақстан Республикасы
Орал қаласы
АҚ "Жайықтыпқұрылыс"
Шығыс 2083
21.10.2020

Абай даңғылы, 244 үй мекен-жайдағы 1 қабатта жапсарлас үй-жайларымен бірге 9 қабатты 222 пәтерлік тұрғын үйді және бөлек тұрған коммерциялық ғимаратты жылу желілеріне қосудың №_____ **техникалық шарттары**

«КМТ-СитиСтрой»
ЖШС директоры
Каппановқа М.Г.

14.10.2020 ж. шығ. №48 хатыңызға:

1. Жылумен жабдықтаудың көзі - Орал ЖЭО.
2. Қосылу нүктесі –2Д133 мм жерүсті жылу желісінен Абай даңғылы, 238 мекен жайдағы №4 ПТМ (ауыстыруды қажет ететін). Қосылу нүктесінен тұрғын үйге дейін есептік диаметрдегі құбырды тарту
3. Қосылу нүктесіндегі иелік арын - 10 м.
4. Кері ағын құбырының толық арыны – 50 м.
5. Статикалық арынның сызық белгісі - 40 м.
6. Желінің есептік температуралық кестесі 105-70 ^{O}C:
   - жылыту жүйесіне 95-70 ^{0}C
7. Жылу тұтынуға рұқсат етілген максимум - $Q_{жыл.}$ = **0,824** Гкал/сағ.
   $Q_{ысж.}$ – **0,668** Гкал/сағ.
8. Ыстық сумен жабдықтау жүйесі жеке пластиналық жылытқыштан су шығыны массасын автоматты реттегішпен бірге қарастырылсын.
9. Ғимаратты жылу шығынын автоматты реттегіштерді қолданумен элеваторсыз жылу желілеріне қосу қарастырылсын.
10. Жылу жабдықтау желілерінің қосылу нүктесінде жылу камерасы мен айыратын болат арматура (Ру 16 кгс/см^2) орнатылсын. Жылу жабдықтау желілерінің ғимаратқа кірер жерінде су, газ өткізбейтін арақабырға қарастырылсын. Ғимаратта болат бекітпе арматура (Ру 16 кгс/см^2) орнатылсын. Тік құбырлар мен жылу тұтынушы аспаптар бекітпе-реттеуші арматурамен жабдықталсын.
11. Жылу тұтыну жүйелерін қосу сұлбалары таңдау және оларды гидравликалық қарсыласуы желіге белгіленген статикалық және динамикалық арындармен қиылысуы керек.
12. Қосу жобасы қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелеріне сәйкес (ҚНменЕ), жылумен жабдықтау жүйесін жобалауға лицензиясы бар мекемеде, осы техникалық шарттардың негізінде дайындалсын.

Технические условия № 1456
на присоединение к тепловым сетям 9-ти этажного 222-х квартирного жилого дома со встроенными помещениями на первом этаже, и отдельно стоящим коммерческим зданием по адрес пр. Абая, д. 244

Директору
ТОО «КМТ- СитиСтрой»
Каппанов М.Г.

На Ваше письмо исх. №48 от 14.10.2020г..

1. Источник теплоснабжения — Уральская ТЭЦ.
2. Точка присоединения - от тепловой сети 2Д133мм идущей к ПТШ №4 по адресу пр. Абая, 238 (требующей замены). От точки врезки до жилого дома проложить трубы расчетного диаметра.
3. Располагаемый напор в точке присоединения - 10 м.
4. Полный напор в обратном трубопроводе — 50 м.
5. Отметка линии статического напора — 40 м.
6. Расчетный температурный график сети 105-70 ^{O}C:
   - в систему отопления 95-70 ^{O}C.
7. Разрешенный максимум теплопотребления —
   $Q_{от.}$ = **0,824**Гкал/ч.
   $Q_{гвс.}$ = **0,668** Гкал/ч.
8. Систему горячего водоснабжения предусмотреть от индивидуального пластинчатого подогревателя с автоматический регулятор масса расхода воды.
9. Предусмотреть присоединение здания к тепловым сетям без элеватора с применением автоматических регуляторов расхода тепловой энергии.
10. В точке присоединения тепловой сети установить запорную отключающую арматуру (Ру 16 кгс/с^{м2}). На вводе тепловой сети в здание предусмотреть водогазонепроницаемую перегородку. В здании установить запорную стальную арматуру (Ру 16 кгс/с^{м2}). Стояки и теплопотребляющие приборы оборудовать запорно-регулировочной арматурой.
11. Выбор схемы присоединения систем теплопотребления и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статическим и динамическим напорами в сети.
12. Разработать проект присоединения в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП), в организации имеющей лицензию на проектирование систем теплоснабжения, на основании данных технических условий.

Жобада қарастырылсын:

- 2Д219 мм жылу желісі учаскесі Молдавская көшесі бойынша ППУ қабықты құбырға бекітуші арматурамен бірге 2Д273мм-ге ауыстыру.
- 1 тораптан 3 торапқа дейін 2Д159 мм жылу желісі учаскесін ППУ қабықты құбырға бекітуші арматурамен бірге 2Д219 мм-ге ауыстыру.
- 3 тораптан 1-ЖК на дейін 2Д133 мм жылу желісі учаскесін ППУ қабықты құбырға бекітуші арматурамен бірге 2 Д159 мм-ге ауыстыру.
- Қосылу нүктесінен есептік диаметрдегі құбырды тарту.
- жылу желісінің ғимаратқа енер жерінде көрсеткіштерді қашықтықтан алатын жылу энергиясын есепке алу аспабын орнату
- қоршалым құрылмалар арқылы кететін жылу шығындарын анықтаумен ішкі жылу жүйесін әзірлеу.

3. Жылу желілері мен жылумен жабдықтау жүйелері құрылысында пайдаланылатын материалдар ҚНжЕ, жобалау нормаларына сай келіп, жасаушы зауыт сертификаттары мен оларды пайдалануға ҚР МТРЖ рұқсаты, сондай-ақ пайдалануын растайтын басқа да құжаттары болуы тиіс.
4. Жылумен жабдықтау және жылу тұтыну жүйелерін салу және қайта құру жұмыстары осы қызмет түріне рұқсаты бар ұйыммен, барлық мүдделі ұйымдармен келісілген жоба бойынша жүргізіледі. Монтаж № 2 учаскенің (тел. 53 19 51) техникалық қадағалауымен жүргізілуі тиіс.
5. Жаңадан салынып жатқан объектілер үшін техникалық шарттар қолданысының мерзімі – жобалау және құрылыстың нормативтік мерзімі, бірақ берілген күнінен бастап 1 жылдан аспайтын уақыт.

Тұтынушылардың жылу тұтынатын қондырғыларын пайдаланымға жіберу

16. Барлық жаңадан қосылған және қайтадан салынған жылу тұтыну жүйелері жобалық құжатқа сәйкес болуы керек. Жобалық құжаттарда техникалық шарттар немесе қолданыстағы нормативтік-техникалық құжаттар талаптарынан елеулі ауытқулар анықталған жағдайда тұтынушыға бас тарту туралы дәлелді жауап беріледі.
17. Барлық жаңадан қосылған және қайтадан салынған жылу тұтыну жүйелері ӨТБ бөліміне Мем сараптама бекітілген жоба және жылумен

В проекте предусмотреть:

- замену участка тепловой сети 2Д219мм по ул.Молдавская на 2Д273мм в ППУ оболочке, вместе с запорной арматурой.
- замену участка тепловой сети 2Д159мм от уз.1 до уз.3 на 2Д219мм в ППУ оболочке, вместе с запорной арматурой.
- Замену участка тепловой сети 2Д133мм от уз.3 до ТК-1 на 2Д159мм в ППУ оболочке, вместе с запорной арматурой
- от точки врезки проложить трубы расчетного диаметра.
- установку прибора учета тепловой энергии, с дистанционным съемом показаний на вводе тепловой сети в здание.
- разработку внутренней системы отопления с определением тепловых потерь через ограждающие конструкции.

13. Материалы, применяемые при строительстве тепловых сетей и систем теплоснабжения, должны соответствовать требованиям СНиП, нормам проектирования, иметь сертификаты завода-изготовителя и разрешение ГСТР РК на их применение, а так же другую документацию, подтверждающую возможность их применения.
14. Работы по строительству и реконструкции систем теплоснабжения и теплопотребления выполняют организации, имеющие разрешение на данный вид деятельности, по согласованному со всеми заинтересованными организациями проекту. Монтаж должен вестись под техническим надзором участка № 2 (тел. 53 19 51).
15. Срок действия технических условий для вновь строящихся объектов – нормативный срок проектирования и строительства, но не более 1 года со дня выдачи.

Допуск к эксплуатации теплопотребляющих установок потребителей

16. Все вновь присоединяемые и реконструируемые системы теплопотребления должны быть выполнены в соответствии с проектной документацией. При выявлении в проектной документации существенных отступлений от требований технических условий или действующих нормативно-технических документов, потребителю выдается мотивированный отказ.

жабдықтау ішкі жүйесінің жобасын ұсыну қажет.

18. ЖЭО жылу желісіне қосуды осы жұмысқа ақы төленіп, жазбаша өтінім берілген соң №2 учаске (тел. 53 19 51) жүзеге асырады.
19. Жылу желісіне қосылған соң ӨТБ-мен (тел.23 95 37) бірге теңгерім және пайдалану жауапкершілігін шектеу актісі ресімделсін.
20. Жылу энергиясын есепке алу аспабы монтаждалғаннан кейін тексеру, пломба қою және аспапты пайдалану актісін, ал әр жылыту маусымы алдында – қайтадан рұқсат беру актісін ресімдеу үшін жылу инспекциясы және есепке алу бөлімінің (тел. 53 29 22) өкілі шақырылсын.
21. Құрылыс аяқталған соң (және жыл сайын жылыту маусымы алдында) жуу және сынау жұмыстары жүргізіліп, кейіннен ӨТБ (тел. 239537, 237864) өкілінің қатысуымен сыртқы желілерді, жылу инспекциясы және есепке алу бөлімі (тел. 532922, 533011) өкілінің қатысуымен жылу торабын және тұрғын үйдің ішкі жылу жүйесін қабылдау актісі ресімделсін.
22. Қабылдау актілері жылыту маусымына дайындық актісін алу үшін жылу инспекциясына тапсырылсын.
23. Жылыту маусымына дайындық актісі негізінде маркетинг бөлімінде (тел. 517170) шарт жасалсын.
24. Шарт жасалған соң орталықтандырылған жылумен жабдықтауға қосылуға өтінім берілсін. Қосу жұмыстарын №2 учаске (тел. 53 19 51) тұтынушы өкілінің қатысуымен жүргізеді, ол туралы акт жасалып, маркетинг бөліміне тапсырылады.
25. Жылу тұтыну жүйесін пайдаланымға тұтынушыда дайындалған персоналы және жылу тұтыну қондырғыларының қауіпсіз және сенімді жұмысына жауапты тұлғасы немесе осындай қызмет түріне рұқсаты бар мамандандырылған мекемемен жасалған қызмет көрсету шарты болған жағдайда ғана жіберіледі.
26. Іргелес аумақты аббаттандыру жұмыстары орындалсын.
27. Тұтынушылар мен олардың сараптамалық (жобалық) құрылыс мекемелері техникалық шарттарды орындауға міндетті.
28. Тұтынушының берілген техникалық шарттардың дәлелділігін анықтау үшін сараптамалық мекемеге жүгінуге құқығы бар.
29. Жоғарыдағы құжаттар ресімделмей, объекті өз еркімен қосылған жағдайда жылу жүйесі бойынша жылыту маусымының басталуынан

17. Все виды присоединяемых реконструируемых систем теплопотребления должны предоставить в отдел ПТО утвержденный ГОС экспертизой проект и проект внутренней системы теплоснабжения

18. Присоединение к тепловой сети осуществляется участком № 2 (тел. 53 19 51) по письменному заявлению после оплаты данной работы.
19. После присоединения к тепловой сети совместно с ПТО (тел. 23 95 37) оформить акт раздела границ балансовой и эксплуатационной ответственности.
20. После монтажа прибора учета тепловой энергии вызвать представителя отдела тепловой инспекции и учета (тел.53 29 22) для проверки, опломбирования и оформления акта допуска в эксплуатацию прибора, а перед каждым отопительным сезоном – акта повторного допуска.
21. По окончании строительства (и ежегодно перед началом отопительного сезона) выполнить промывку и опрессовку с последующим оформлением актов приемки наружных сетей в присутствии представителя ПТО (тел.239537, 237864), теплового узла и внутренней системы отопления жилого дома в присутствии представителя отдела тепловой инспекции и учета (тел.532922, 533011).
22. Акты приемки передать в тепловую инспекцию для получения акта готовности к отопительному сезону.
23. На основании акта о готовности к отопительному сезону заключить договор в отделе маркетинга (тел. 517170).
24. После заключения договора подать заявку на подключение к централизованному теплоснабжению. Подключение осуществляет участок №2 (тел. 53 19 51) в присутствии потребителя с оформлением акта подключения с последующим предоставлением его в отдел маркетинга.
25. Допуск систем теплопотребления в эксплуатацию возможен только при наличии у потребителя соответствующего подготовленного персонала и лица, ответственного за надежную и безопасную работу теплопотребляющих установок, либо договора на обслуживание со специализированной организацией, имеющей разрешение на такой вид деятельности.
26. Выполнить благоустройство прилегающей территории.
27. Выполнение технических условий обязательно для потребителей и их экспертных (проектных) и строительных организаций.
28. Потребитель вправе обратиться в экспертную

анықтау сәтіне дейінгі кезеңге қайта есептеу жүргізіледі, ыстық су бойынша – бір жылға.

30. Техникалық шарттың мазмұнына қатысты келіспеушілік туындаған жағдайда Тараптар орыс тіліндегі мәтінді басшылыққа алады.
31. Объекті сатылған жағдайда жаңа иесі берілген техникалық шарттарды қайта ресімдеу туралы ескертілсін.

организацию на предмет обоснованности выданных технических условий.

29. При самовольном подключении без оформления вышеуказанных документов производится перерасчет для систем отопления за период с начала отопительного сезона до момента обнаружения, по горячей воде - за год.
30. В случае возможных разногласий относительно содержания технических условий Стороны руководствуются текстом на русском языке.
31. В случае продажи объекта уведомить нового владельца о необходимости переоформления выданных технических условий.

Бас директордың техникалық мәселелер жөніндегі орынбасары **З.К.Куанышкалиев**

Орынд. ӨТБ
Шигаев К.У.
тел.239537

БАТЫС
ӨҢІРЛІК
ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЯ
ДИРЕКЦИЯСЫ

ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

ЗАПАДНАЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ
ДИРЕКЦИЯ
ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ

030000, Қазақстан Республикасы, Ақтөбе қаласы,
Әбілқайыр хан даңғылы 41
тел.: +7(7132)541-600, 563-260, факс: 540-540, 562-344
e-mail: WesternRDT@telecom.kz

030000, Республика Казахстан, город Актобе
проспект Абилкайыр хана 41
тел.: +7(7132)541-600, 563-260, факс: 540-540, 562-344
e-mail: WesternRDT@telecom.kz

Исх № 32-15/7619
от 01.09.2020

Директору ТОО "КМТ-СитиСтрой"
Каппанову М.Г.

Уважаемый Малик Гайсиевич!

На Ваш запрос от 21.08.2020 №41 Западная региональная дирекция телекоммуникаций предоставляет технические условия №4-91-20/Л-ТУ для телефонизации объекта: "Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями на первом этаже, и отдельно стоящим коммерческим зданием", расположенного по адресу: ЗКО, г.Уральск, пр.Евразия, 244.

Благодарим за взаимопонимание и сотрудничество.

Приложение: Технические условия №4-91-20/Л-ТУ на 3-х листах, в 1 экземпляре, на русском языке.

Директор Западно-Казахстанского ТУМС Западной РДТ А.Чеботарев

Исп. Баянгожин Д.
Тел.8 (7112) 244014

020338

Утверждаю
Директор Западно-Казахстанского ТУМС
Чеботарев А.А.
«09» 09 2020 года

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №4-91-20/Л-ТУ

Для телефонизации объекта "Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями на первом этаже, и отдельно стоящим коммерческим зданием", расположенного по адресу: ЗКО, г.Уральск, пр.Евразия, 244, необходимо выполнить:

1 Проектные работы

1.1 Разрешение на выполнение проектно-изыскательских работ будет выдано организации, имеющей соответствующую лицензию, в соответствии с пунктом 6 ст. 29 Закона РК «О связи».

1.2 В проекте и смете предусмотреть следующее:

1.2.1 Строительство волоконно-оптической сети по технологии GPON.

1.2.2 Строительство кабельной канализации из одной толстостенной полиэтиленовой трубы диаметром не менее 110мм. на участке трассы от существующего кабельного колодца №54/1900 до проектируемого жилого дома, расположенного по адресу: пр.Евразия, 244.

1.2.3 В здании АТС-54 по адресу: пр.Евразия, 90/2 предусмотреть:

- прокладку патчкордов с оконечными коннекторами типа SC-APC SM 5m (количество патчкордов определить проектом).

1.2.4 В районе проектируемого жилого дома предусмотреть размещение оптического распределительного шкафа (ОРШ) (тип и месторасположение определить при проектировании). Предусмотреть электрическое заземление ОРШ.

1.2.5 Прокладку магистрального волоконно-оптического кабеля марки ОКЛ (емкость кабеля определить проектом) от оптической магистральной муфты 54/07/001 в помещении шахты в здании АТС-54.

1.2.6 Прокладку магистрального волоконно-оптического кабеля марки ОКЛ (емкость кабеля определить проектом) от помещения шахты в здании АТС-54 по существующей и вновь построенной кабельной канализации по пр.Евразия до проектируемого ОРШ, располагаемого в районе проектируемого жилого дома, расположенного по адресу: пр.Евразия, 244.

1.2.7 Прокладку распределительного волоконно-оптического кабеля марки ОКЛ (емкость кабеля определить проектом) от проектируемого ОРШ до проектируемого жилого дома по адресу: пр.Евразия, 244.

1.2.8 В проектируемом ОРШ предусмотреть:

- прокладку патчкорда с оконечными коннекторами типа SC-APC SM 3m (количество патчкордов определить проектом).

1.2.9 В проектируемом жилом доме предусмотреть:

установку оптических распределительных коробок со сплиттерами ОРКСп 1 и 2 каскада (месторасположение, тип и количество определить проектом);

- установку распределительной коробки проходной (РКП) на каждом этаже жилого дома;
- для прокладки кабеля между этажами предусмотреть пластиковые жёсткие трубы (ПВХ из негорючего материала) диаметром не менее 32мм;
- установку оптической абонентской розетки (ОАР) в каждой квартире;
- предусмотреть кабель-канал (10х15) от РКП до каждой квартиры для прокладки волоконно-оптического патчкорда;
- для внутренней прокладки кабеля между ОРКСп первого и второго каскада использовать оптический патчкорд с одним волокном типа G-657-D;
- прокладку волоконно-оптического патчкорда (с разъёмами SC/APC) от оптической распределительной коробки (ОРК) до каждой квартиры оптической абонентской розетки (ОАР) и ONT;

- в подвале жилого дома предусмотреть электрическое заземление брони кабеля ОКЛ.

1.2.10 Для прокладки в кабельной канализации применить кабель в легкой броне.

1.2.11 Проведение изысканий совместно с представителем Западно-Казахстанского ТУМС, с целью определения номера канала для прохождения кабеля на предлагаемом направлении, для чего получить письменное разрешение в ЦТО МС, Западно-Казахстанском ТУМС.

1.2.12 Чистку колодцев по трассе прокладки кабеля в существующей кабельной канализации, оборудование их недостающими консолями, кронштейнами, поднятие горловин и при необходимости замену люков на люка с запорными устройствами.

1.2.13 Вновь построенная кабельная канализация должна быть оборудована консолями, кронштейнами и люками с запорными устройствами.

1.2.14 Все работы в охранной зоне существующих сетей телекоммуникаций АО «Қазақтелеком», производить с соблюдением «Правил охраны сетей телекоммуникаций в Республике Казахстан, включая порядок установления охранных зон и режим работы в них», Утвержденных Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2011 года № 1689.

1.2.15 Ввод кабеля в здание – в соответствии с правилами и нормами строительства.

2 Согласование

2.1 Материалы изысканий согласовать с Западно-Казахстанским ТУМС.

Без согласования материалов изысканий и проектных решений разрешение на производство работ выдаваться не будет.

2.2 Рабочие чертежи прокладки кабельной канализации в грунт и прокладки кабеля согласовать в порядке, установленном местными органами государственной власти, со всеми заинтересованными организациями, имеющими в зоне ведения работ свои сооружения (силовые кабели, газовые сети, теплосети и др.).

2.3 Проект в комплексе (трасса строительства кабельной канализации, схема прокладки и распайки кабеля, паспорт кабельного ввода) согласовать с Западно-Казахстанским ТУМС.

3 Производство работ

3.1 Разрешение на производство работ будет выдаваться только организации, имеющей лицензию на строительство линий и сетей связи, при предъявлении согласованного проекта на выполняемую работу.

3.2 **До начала работ получить письменное разрешение и допуск на производство работ в канализации АО «Казахтелеком» в ЦТО МС Западно-Казахстанского ТУМС, телефон 54-45-80.**

3.3 При прокладке кабеля в кабельной канализации.

— не допускать перекрещивания кабелей, расположенных в одном горизонтальном ряду в смотровых устройствах, шахтах и коллекторах;

не допускать перекрывания кабелями отверстий телефонной канализации, расположенных в одном горизонтальном ряду;

— не допускать переходов кабелей с одной стороны колодцев на другую, а также спусков (подъемов) кабелей по боковой стене колодцев между кронштейнами;

— не допускать размещения эксплуатационного запаса оптического кабеля в смотровых устройствах малого и среднего типа;

— на участках непрохождения кабеля в кабельной канализации провести восстановление выделенного канала;

— произвести окольцовку и покраску (желтый цвет) кабеля в каждом колодце.

3.4 **Все работы на действующих линейных сооружениях связи производить в присутствии уполномоченного представителя Западно-Казахстанского ТУМС и в сроки согласованные с Западно-Казахстанским ТУМС. Акты на скрытые работы оформлять с участием представителя Западно-Казахстанского ТУМС.**

3.5 Завершение работ по выполнению данных технических условий оформить "Актом",

подписанным уполномоченными представителями Западно-Казахстанского ТУМС и представителем заказчика.

3.6 **Предоставить в ЦРСТ Западно-Казахстанского ТУМС акт отвода земли под строительство телефонной канализации и исполнительную документацию.**

3.7 **Исполнительные геодезические схемы на построенную кабельную канализацию предоставить в ЗКОФ РГП «Госградкадастр» по адресу: г.Уральск, пр.Н.Назарбаева, 182/1, каб.№7. В Западно-Казахстанский ТУМС исполнительные схемы предоставить с отметкой о сдаче в ЗКОФ РГП «Госградкадастр».**

4 Заключение договоров

4.1 За использование каналов кабельной канализации (свободных или частично занятых) необходимо до прокладки кабеля (по завершении предпроектных изыскательских работ и согласовании проекта с техническими службами филиала и со всеми заинтересованными организациями) заключить договор аренды канала кабельной канализации.

4.2 Перед подписанием Акта приемки заключить договор на техническое обслуживание линии связи с Западно-Казахстанским ТУМС либо с другой организацией, имеющей соответствующую лицензию и прошедшую тендерный отбор/конкурсный отбор.

4.3 Построенная кабельная канализация, присоединенная к канализации АО «Казахтелеком», может быть принята на баланс АО «Казахтелеком».

5 Общие вопросы

5.1 Данные Технические условия без допуска на выполнение работ не являются основанием для начала выполнения работ.

5.2 В случае, если действия производителя работ приведет к повреждению кабеля связи, ответственные за производства работ, несут уголовную ответственность (ст.398 УК РК), а организация, проводившая работы возмещает стоимость простоя связей и аварийно – восстановительных работ.

5.3 Технические условия действительны в течение 12 месяцев.

5.4 По окончании срока действия настоящих ТУ, при невыполнении работ по прокладке кабеля, Технические условия необходимо подтвердить и пересогласовать.

Исполнитель:
СТУиП ЗК ТУМС
Ведущий инженер Баянгожин Д.Д. _____
контактный телефон: (8-7112) 24-40-14