Товарищество с ограниченной ответственностью
"КУЛЬМАН"

Лицензия 10 ГСЛ № 004116 от 12.04.01

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

НАРУЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ К ЖИЛОМУ ДОМУ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ПО ПР.АБАЯ Д.244 (ЕВРАЗИЯ 244) В Г.УРАЛЬСКЕ, ЗКО

ПАСПОРТ ПРОЕКТА.

1345–01–03

Том – 1
Книга – 3

г. Уральск 2021г.

Товарищество с ограниченной ответственностью
"КУЛЬМАН"

Заказ: 1345-01-03

Заказчик: ТОО «КМТ-СитиСтрой»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

НАРУЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ К ЖИЛОМУ ДОМУ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ПО ПР.АБАЯ Д.244 (ЕВРАЗИЯ 244) В Г.УРАЛЬСКЕ, ЗКО

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Том – I.
Книга – 3. Паспорт проекта.

Директор В.Ф. Кульдяев

Главный инженер проекта А.А.Храмов

г. Уральск 2021 г.

1. Паспорт рабочего проекта

Заказчик: ТОО «КМГ-СитиСтрой» **Разработчик:** **(Генпроектировщик)-** ТОО «Кульман»	**Наименование рабочего проекта:** Наружные инженерные сети к жилому дому со встроенными помещениями на первом этаже по пр.Абая д.244 (Евразия 244) в г.Уральске, ЗКО	Исходные данные: 1.Архитектурно-планировочное задание №KZ31VUA00259772 от 14.08.2020 г. 2.Задание на проектирование 3.Постановление Акима №1112 от 03.07.2020г 4.Акт на право частной собственности на земельный участок №31708 от 16.07.2020г. 5.Технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям АО "КазТрансГазАймак" №07-гор-2020-00001223 от 01.10.2020г. 6.Технические условия на водоснабжение от ТОО «Батыс Су Арнасы» №08-14/409 от 11.02.2021г. 7.Технические условия на водоотведение от ТОО «Батыс Су Арнасы» №08-14/410 от 11.02.2021г. 8.Технические условия на электроснабжение №7/1103 от 02.12.2020г. 9.Технические условия на присоединение к тепловым сетям №1456 от 21.10.2020г. 10. Технические условия на телефонизацию объекта №4-91-20/Л-ТУ от 01.09.2020г.

2. Эскизные графические материалы здания

Проектируемый жилой дом

3. Технико-экономические показатели

Протяженность сетей водопровода –73,0м Протяженность сетей канализации –274,0м Протяженность сетей электроснабжения: КЛ-10кВ - 204,0м КЛ-0.4кВ – 120.0м Протяженность сетей телефонизации: - в ранее проектируемая – 2230.0м - в проектируемой – 70.0м Протяженность тепловых сетей: - реконструируемая – 296,0м - проектируемая – 15,5м Нормативная продолжительность Строительства – 3мес.	Общая стоимость проекта: в ценах 2021г – 267 990,860 тыс.тенге. в т.ч. СМР – 190 549.350 тыс.тенге. прочее затраты – 53 449.06 тыс.тенге. оборудование – 23 992,450 тыс.тенге.

Назначение объекта:
Обеспечение жилого дома необходимыми для комфортной эксплуатации и проживания людей отоплением, электричеством, водоснабжением и канализацией.

Состав проекта:
Том 1. Книга 1. Общая пояснительная записка.
Том 1. Книга 2. Пояснительная записка. Газоснабжение.
Том 1. Книга 3. Паспорт проекта.
Том 1. Книга 4. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
Том 1. Книга 5. Проект организации строительства. Чертежи марки СТ.
Том 1. Книга 6. Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям.
Том 1. Книга 7. Отчёт по инженерно-геологическим изысканиям.
Том 1. Книга 8. Сметная документация
Том 1. Книга 9. Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования.
Том 2. Альбом 1. Генеральный план
Том 2. Альбом 2. Тепломеханические решения тепловых сетей
Том 2. Альбом 3. Тепловые сети. Строительные решения
Том 2. Альбом 4. Наружные газопроводы
Том 2. Альбом 5. Наружные сети водоснабжения и канализации.
Том 2. Альбом 6. Электроснабжение
Том 2. Альбом 7. Автоматическая система коммерческого учета электроэнергии
Том 2. Альбом 8. Пожаротушение (в ТП-10/0,4кВ)
Том 2. Альбом 9. Электроосвещение наружное
Том 2. Альбом 10. Электрохимзащита
Том 2. Альбом 11. Наружные системы связи
Том 2. Альбом 12. Трансформаторная подстанция. Строительные решения

4. Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки.

- климатический район строительства - III-В
- расчетная зимняя температура - -29.6^{0}С
- снеговая расчётная нагрузка – 120 кг/м^2
- ветровой напор – 38 кг/м^2

нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1.6 м.

рельеф участка – ровный.

Грунты с поверхности и до глубины 4,50м обладают просадочными свойствами первого типа. Величина просадочных деформаций менее 5см. Начальное давление просадочности 0,025-0,20МПа.

Грунтовые воды в период изысканий вскрыты на глубине 5,80м. Установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине 4,80 м.

Грунты обладают коррозионной агрессивностью к подземным металлическим конструкциями и трубопроводам из слаболегированной и углеродистой стали.

5. Водоснабжение.

В соответствии с техническими условиями, водоснабжение дома предусмотрено от существующего водопровода Д=600мм.

Подключение предусмотрено в существующем колодце Всущ.

Переход проспекта Абая предусмотрен способом горизонтального бурения. Футляр из стальных электросварных труб Д=377х5 , рабочая труба HDPE100 SDR17 Д=160мм.

От проектируемого колодца В-1 до ввода в здание проложен водопровод Д=110мм.

6. Наружное пожаротушение.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 20л/с. Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов находящихся не далее 200м. Пожаротушение осуществляется автонасосами.

На зданиях на высоте 2-2,5м предусматривается установка указательных знаков месторасположения пожарных гидрантов.

7. Канализация.

Сточные воды от жилого дома через выпуски поступают в городскую самотечную канализационную сеть Ду=800мм, проложенную по пр. Абая.

Точка подключения существующий смотровой колодец.

Канализационные сети запроектированы из полиэтиленовых труб HDPE100 SDR26 техническая по ГОСТ 18599-2001.

На сети предусматривается установка смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов (ГОСТ 8020-2016) по т.пр.902-09-22.84.

Производство и приемку работ по сетям водопровода и канализации вести согласно требованиям СП 4.01-103-2013.

8. Газоснабжение.

Газоснабжение запроектировано от существующего надземного стального газопровода низкого давления Р= 0,003МПа, ø89, согласно ТУ № 07-гор-2020-00001223 от 21.08.2020г.

Описание и основные показатели.

1. Проектом предусматривается строительство газопровода низкого давления Р= 0,003МПа.
2. Основной вид топлива - природный газ с теплотой сгорания 7600 ккал/нм^3.
3. Расход газа: м^3/час
   Максимальный часовой 77,0м^3/час
   Годовой расход газа – 138600 м^3/год
4. Давление газа в точке подключения Р=0,003 МПа.

5. Проектируемый газопровод низкого давления Ø 89х3,50 надземной прокладки из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 10704-91.

Точка подключения от существующего надземного газопровода низкого давления Ø89. В точке врезке проектируемого газопровода, предусмотрено отключающее устройство – шаровый кран Ø80.

Проектирусмый газопровод низкого давления Р=0,003МПа, общей протяженностью Ø89х3,5 – 12,0м., надземной прокладки по опорам П=5,0м., и Н=3,0м., из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 10704-91.

9. Теплоснабжение.

Источник теплоснабжения – городские сети ТЭЦ.

Теплоноситель- вода с температурой 105-70 ^{0}С.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Проектом предусмотрено: замена существующей надземной тепловой сети 2Д219 мм, по ул. Молдавская на 2Д273 мм, в ППУ оболочке вместе с запорной арматурой; замена существующей надземной тепловой сети 2Д159 мм, от уз. 1 до уз. 3 на 2Д219 мм. в ППУ оболочке вместе с запорной арматурой; замена существующей подземной тепловой сети 2Д133 мм, от уз. 3 до УТ1 на 2Д219 мм, в ППУ оболочке вместе с запорной арматурой, согласно Технических условий №1456 от 21.10.2020г., выданных АО "Жайыкгеплоэнерго".

Проектом предусмотрена прокладка трубопроводов расчетного диаметра для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения проектируемого здания

10. Электротехническая часть

Электроснабжение

Точка подключения к источнику электроснабжения:

- РУ-10кВ РП №428;
- РУ-10кВ РП №455.

Учет потребленной электроэнергии - на проектируемой КТП-10/0,4кВ.

Проектом предусматривается:

1) монтаж комплектной ТП-10/0,4кВ в блочном модульном здании пол две секции шин 10кВ с двумя силовыми трансформаторами, с ячейками 10кВ в количестве 8шт. (вводные – 2шт., трансформаторные - 2шт., секционные – 1шт., линейно-отходящие - 3шт.);

2) строительство ЛЭП-10кВ:

а) строительство кабельной траншеи:

- от существующей РП №428 до проектируемой КТП-10/0,4кВ;
- от существующей РП №455 до проектируемой КТП-10/0,4кВ;

б) монтаж КЛ-10кВ:

- от секции РУ-10кВ РП №428 до секции I РУ-10кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ;
- от секции РУ-10кВ РП №455 до секции II РУ-10кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ;

4) строительство ЛЭП-0,4кВ:

а) строительство кабельной траншеи:

- от проектируемой КТП-10/0,4кВ до жилого дома;

б) монтаж КЛ-0,4кВ:

- от секции I РУ-0,4кВ проектируемой КТП-10/0,4кВ до ВРУ-1 жилого дома;
- от секции II РУ-0,4кВ проектируемой КТП-10/0,4кВ до ВРУ-1 жилого дома;
- от секции II РУ-0,4кВ проектируемой КТП-10/0,4кВ до ВРУ-2 жилого дома;

Электроосвещение наружное

Настоящим проектом предусматривается устройство наружного электроосвещения прилегающей территории объекта.

Питание сети наружного электроосвещения выполнить от ВРУ-0.4кВ (см. раздел ЭМ). Управление выполняется автоматически с помощью фотореле. Учет потребленной электроэнергии выполняется на ВРУ-0.4кВ.

Проектом предусматривается:

- строительство кабельной траншеи и рытье шурфов для фундаментов опор освещения;
- устройство фундаментов для опор освещения;
- установка опор освещения. Опоры граненые конические фланцевые оцинкованные на фундаменте с подземным вводом кабеля. В цоколе опоры установить соединительную коробку с защитным аппаратом. На опорах установить кронштейны для светильников. светильники консольные светодиодные;
- монтаж кабельных линий в траншеи и в опорах освещения;
- заземление опор освещения.

В качестве источников света приняты консольные светодиодные светильники.

Средняя горизонтальная освещенность территории - 10Лк.

11. Наружные системы связи

Телефонизация выполняется путем прокладки волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) по существующей и проектируемой кабельной канализации. На всех участках использовать кабель модульной структуры марки ОКЛ со стандартными волокнами типа G.652.D в легкой броне.

Точка подключения – магистральная муфта №54/07/001 в помещении шахты в здании АТС-54 по адресу: ул.Абая, 90/2.

Директор ТОО «Кульман» Кульдяев В.Ф.

Ответственный за составление паспорта ГИП Храмов А.А

Дата составления 06.05.2021

МП