Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Маңғыстау облысы бойынша филиалы
Директоры
Т.С. Хамиев

«Маңғыстау облысы Бейнеу ауданының Төлеп селосындағы балабақшаға бөлек корпус салу. Сметалық құжаттаманы түзету»
жұмыс жобасы бойынша

15.04.2016 ж. № 15-0099/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бейнеу аудандық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жастар-Плюс» ЖШС

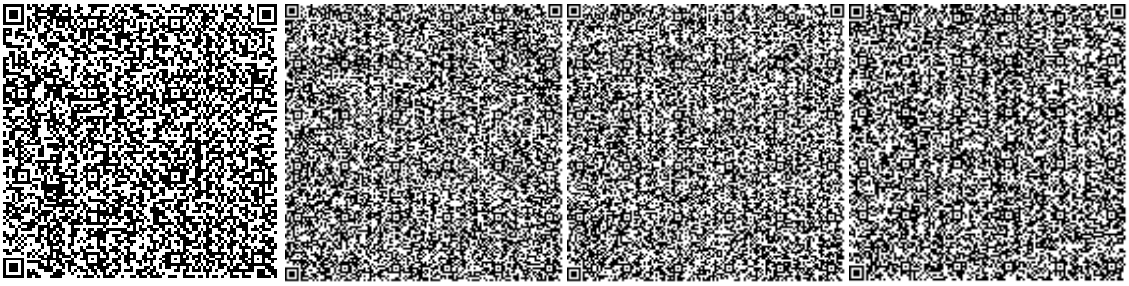
Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Маңғыстау облысы Бейнеу ауданының Төлеп селосындағы балабақшаға бөлек корпус салу.Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Маңғыстау облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Маңғыстау облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области
Хамиев Т.С.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0099/16 от 15.04.2016 г.

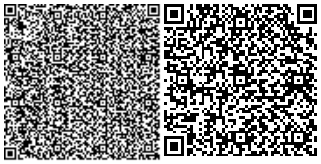
по рабочему проекту

«Строительство отдельно стоящего корпуса к детскому саду в селе Толеп Бейнеуского района Мангистауской области. Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жастар-Плюс»

г. Актау



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Строительство отдельно стоящего корпуса к детскому саду в селе Толеп Бейнеуского района Мангистауской области. Корректировка сметной документации»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство отдельно стоящего корпуса к детскому саду в селе Толеп Бейнеуского района».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 11 апреля 2016 года № 15-0081 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ТОО «Жастар-Плюс».

Ранее по рабочему проекту было выдано заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области от 28 сентября 2015 года №15-0386/15.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жастар-Плюс», государственная лицензия от 06 июня 2001 года МНС №0000176, I – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 30 января 2013 года.

ГИП – Тузелбаева Г. А. (приказ от 13 февраля 2015 года №118).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на корректировку рабочего проекта, утвержденное руководителем ГУ «Бейнеуский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 25 марта 2016 года;

решение ГУ «Аким сельского округа Толеп» о предоставлении права возмездного землепользование на земельный участок от 31 декабря 2014 года №7;

акт выбора земельного участка от 02 июля 2014 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное главным архитектором Бейнеуского района от 11 июля 2014 года №61а;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Бейнеуский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 10 марта 2015 года;

дефектная ведомость, утвержденная руководителем ГУ «Бейнеуский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 10 марта 2014 года №7;

письмо ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства» от 25 марта 2016 года №103 о запланированном начале строительства объекта во втором квартале 2016 года.

Технические условия:

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 23 февраля 2015 года №45-17508 на газоснабжение (со схемой);

ГКП на ПХВ «Бейнеусусервис» от 21 ноября 2014 года №276 на водоснабжение и канализацию;

ГКП «Бейнеуэнергосервис» от 21 ноября 2014 года №42 на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 22 июля 2015 года №R3-013/15.

РГУ «Бейнеуское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Мангистауской области Комитета по защите прав

потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 12 апреля 2016 года №R23-0002/16;

РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности по Мангистауской области» - письмо-согласование в части промышленной безопасности от 24 июня 2015 года №25-20-13-1/зт-Б-770;

Экспертное заключение по результатам проведения экспертизы промышленной безопасности рабочего проекта «Строительство отдельно стоящего корпуса к детскому саду в селе Толеп Бейнеуского района», согласованное директором ТОО «Все строй» от 09 июня 2015 года №ВС-24/15 (Аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности от 20 августа 2013 года №0002258, выданный Комитетом по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасностью Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан).

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» - согласование рабочего проекта от 15 июня 2015 года №15/191;

ГКП на ПХВ «Бейнеусусервис» - письмо о согласовании рабочего проекта от 26 июня 2015 года №180;

ГКП «Бейнеуэнергосервис» - письмо о согласовании рабочего проекта от 26 июня 2015 года №130;

перечень основного оборудования, отсутствующего в нормативной базе и принятого по прайс-листам, и его стоимости, утвержденный временно исполняющим обязанности руководителя ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства» от 10 июля 2015 года;

ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства» - письмо о согласовании рабочего проекта от 25 марта 2016 года №103.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

Рабочие чертежи:

ГП - генеральный план;

ТХ – технологические решения;

АС - архитектурно-строительные решения;

ОВ - отопление и вентиляция;

ВК, НВК - водоснабжение и канализация;

ГСН и ГСВ - газоснабжение.

ЭР - электротехнические решения;

СС – системы связи и сигнализации;

АПС - автоматическая пожарная сигнализация.

Паспорт рабочего проекта.

Энергетический паспорт здания.

Сметная документация.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен ИП «Литвиненко А.С.» в июле 2014 года (инв. №891), (Государственная лицензия от 02 апреля 2004 года ГСЛ-Ф №002341, приложение к государственной лицензии от 15 января 2013 года).

Топографо-геодезическая съемка в масштабе 1:500, выполнена ТОО «Жастар-Плюс» в 2014 году, (Государственная лицензия от 06 июня 2001 года МНС №0000176, приложение к государственной лицензии от 30 января 2013 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является обеспечение дошкольным учреждением для воспитания детей и помощи родителям, также для осуществления мер, направленных на учебу.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок, отведенный под строительство корпуса к детскому саду, расположен в селе Толеп Бейнеуского района Мангистауской области Республики Казахстан. На отведенном земельном участке расположено существующее здание детского сада размерами в плане 10,2х16,92 м, с размещением в нем одной детской группы на 20 человек. На территории детского сада отсутствует площадка детской группы и в связи с этим, в данном рабочем проекте учтена дополнительная площадка на одну детскую группу.

На строительной площадке имеются следующие сооружения, подлежащие к разборке или переносу: воздушная линия электропередачи, элементы озеленения, каменный забор высотой 1,6 м, колодец размером 6,0х2,0х3,0 м, бетонное покрытие площадок, которые включены в дефектную ведомость.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2010) - IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2010) - минус 19^0С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2010) - 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Пристройка к детскому саду в селе Толеп Бейнеуского района», составлен ИП «Литвиненко А.С.» в 2014 году (инв. №891).

В разрезе участка выделено два инженерно-геологического элемента (далее ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 – супесь бурая, твердой консистенции, со щебнем до 20%, просадочная. Тип просадочности - I. Начальное просадочное давление 0,02 МПа. Мощность слоя 0,8-0,9 м, залегает ниже уровня существующей земли до глубины 0,8-0,9 м. Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,52 г/см^3; удельное сцепление 21 кПа; угол внутреннего трения 24°; модуль деформации 5,0 МПа (в водонасыщенном состоянии).

ИГЭ-2 – известняк-ракушечник низкой прочности. Мощность слоя 4,1-4,2 м, залегает на глубине от 0,8 до 3,0 м. Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,67 г/см^3; предел прочности одноосному сжатию 2,3 МПа (в естественном состоянии); предел прочности одноосному сжатию 1,9 МПа (в водонасыщенном состоянии); расчетные значения предела прочности 1,2 МПа (в водонасыщенном состоянии).

Грунтовые воды в период изысканий до глубины 5,0 м не вскрыты.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах; по содержанию хлоридов – средне агрессивные к железобетонным конструкциям.

6.2 Проектные решения

При корректировке внесены изменения в разделы:

«Генеральный план» и «Конструктивные решения» - исключено ограждение территории участка школы, так как имеется существующее ограждение.

«Сметная документация» - откорректирована стоимость изоляции трубопровода в связи с изменением протяженности газопровода и исключена стоимость ограждения.

6.2.1 Генеральный план

Под строительство детского сада (отдельно стоящий корпус) отведен земельный участок площадью 0,3477 га. Учитывая стесненные условия строительства (рядом со строительной площадкой впритык расположена территория школы), рабочим проектом использована территория площадью 0,3114 га.

Участок, отведенный под строительство комплекса детского сада, имеет форму неправильного четырехугольника, габаритными размерами в плане 55,85х57,00х53,45х57,00 м.

Генеральный план разработан в масштабе 1:500 на основе топографической съемки, выполненной ТОО «Жастар-Плюс» в 2014 году.

На земельном участке рабочим проектом предусмотрены следующие здания и сооружения:

здания детского сада (существующий);
здания детского сада (отдельно стоящий корпус);
здание котельной;
септик на 25 м^3;
площадки мусоросборников;
групповые площадки для детей - 3 шт.;
теневые навесы - 3 шт.;
площадка дизельной электростанции;
противопожарная емкость - 50 м^3.
Схема генерального плана приведена на рисунке 1.

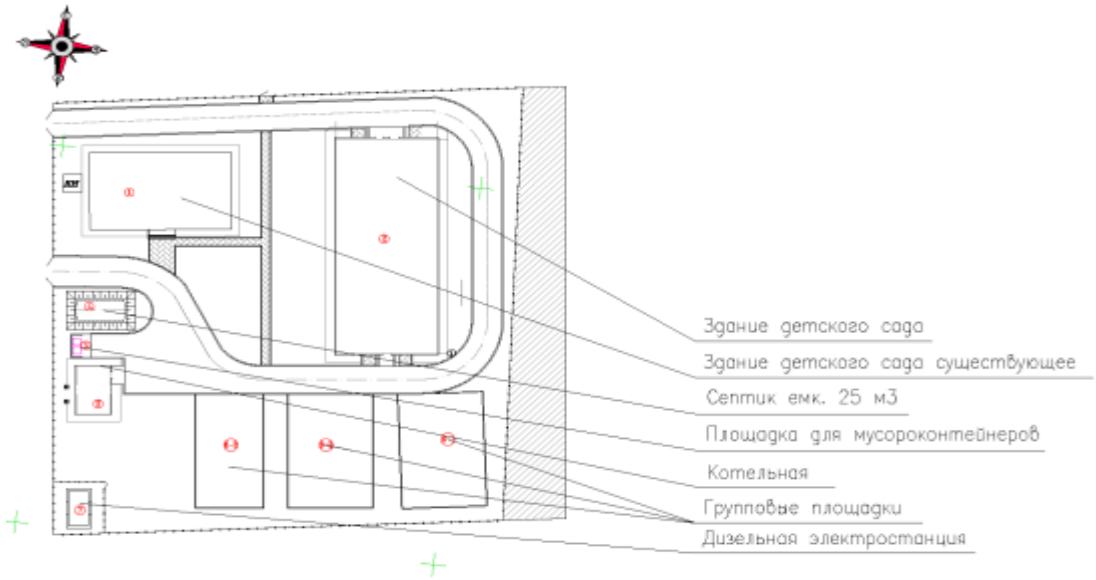


Рисунок 1. Схема генерального плана.

Генеральный план решен с учетом местоположения участка, существующего здания детского сада и учетом создания оптимальных условий для организации работы детского сада.

Существующее здание детского сада расположено в северо-западном углу участка. Проектируемое здание детского сада – восточной части участка. Групповые площадки для детей расположены в южной части участка. Котельная, септик, площадка для мусоросборников, площадка дизельной электростанции и противопожарная емкость находятся в юго-западной части участка строительства.

Для въезда автотранспорта на территорию с западной стороны участка предусмотрен подъезд к центральному входу и в хозяйственную зону. Здания, сооружения и площадки связывают тротуары. Рабочим проектом предусмотрен кольцевой проезд для проезда пожарных автомашин.

Для создания наиболее благоприятного микроклимата рабочим проектом предусмотрено озеленение земельного участка. Озеленение выполнено посадкой деревьев и посевом газонов.

Покрытие подъезда к зданию выполнено из асфальтобетона, хозяйственной площадки - из асфальта, тротуаров - брусчаткой.

Вертикальная планировка сплошная. Отвод стоков предусмотрен в пониженные места рельефа.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола здания детского сада (отдельно стоящий корпус), что соответствует абсолютной отметке по генплану 136,89. Система координат – местная. Система высот – условная. Горизонтальная и вертикальная привязки выполнены к существующему зданию детского сада.

Игровые площадки оборудованы элементами малых архитектурных форм: песочницы, качалки, теневые грибки, скамьи, столы подставки и др. На каждой групповой площадке предусмотрен теневой навес, огражденный с трех сторон. Теневой навес выполнен из камня-ракушечника, металлических и деревянных конструкций.

У входа в детский сад предусмотрено размещение урн.

Технические показатели приведены в таблице №1.

Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь земельного участка	га	0,3114
2	Площадь застройки	м^2	489,57
3	Площадь покрытий	м^2	649,9
4	Площадь озеленения	м^2	120,5
5	Площадь травяного покрытия игровых площадок	м^2	420,2

6.2.2 Технологические решения

В проектные решения по разделу изменения не вносились и соответствуют заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области от 28 сентября 2015 года №15-0386/15.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

В проектные решения по разделу изменения не вносились и соответствуют заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области от 28 сентября 2015 года №15-0386/15.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Основанием фундаментов зданий служит ИГЭ-2 – известняк-ракушечник, с нормативными характеристиками грунта: плотность грунта 1,67 г/см^3; предел прочности одноосному сжатию 2,3 МПа (в естественном состоянии); предел прочности одноосному сжатию 1,9 МПа (в водонасыщенном состоянии); расчетные значения предела прочности 1,2 МПа (в водонасыщенном состоянии).

Конструктивная схема зданий - бескаркасная (стеновая). Устойчивость зданий обеспечено за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами.

Здание детского сада (отдельно стоящий корпус)

Фундаменты под стены - ленточные монолитные, из бетона класса В15, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, армированные каркасами из арматуры диаметром 12 и 6 мм класса А-III и А-I;

наружные стены из камня-ракушечника (ГОСТ 4001-84) марки М35 на растворе М50, толщиной 390 мм, с утеплением теплоизоляционными плитами толщиной 80 мм;

внутренние стены и перегородки из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-84) на растворе М50, толщиной 390 и 190 мм соответственно;

крыльцо с пандусом - монолитное из бетона класса В12,5, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, армированное сетками по ГОСТ 8478-81;

перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84;

перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит (серия СТ РК 949-92) с монолитными железобетонными участками из бетона класса В15;

утеплитель чердачного перекрытия - керамзитовый гравий, толщиной 150 мм;

крыша - скатная чердачная по деревянным конструкциям с кровлей из металлочерепицы с наружным водостоком. Устройство кровли вести согласно требованиям СНиП 3.02-06-2009.

Котельная

Фундаменты под водогрейные котлы - столбчатые, монолитные из бетона класса В15, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, армированные сетками из проволоки диаметром 5 мм класса Вр-I шагом 100 мм;

фундамент под дымовую трубу - монолитный из бетона класса В15, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе;

фундаменты под стены – ленточные монолитные из бетона класса В15, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, армированные сетками из арматуры диаметром 10 и 8 мм класса А-III;

наружные стены из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-84) на растворе М50, толщиной 390 мм;

перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-84;

покрытие – сборные железобетонные плиты по серии СТ РК 949-92, с монолитными железобетонными участками из бетона класса В25;

кровля – рулонная с наружным водостоком. Утепление покрытия принято керамзитовым гравием толщиной 200 мм.

Дымовые трубы металлические индивидуального изготовления, высотой 4,5 м, диаметром 219х5,0 мм.

Септик на 25 м^3

Горизонтальная стальная емкость вместимостью 25 м^3 установленная подземно на подушку из ПГС толщиной 300 мм (Низ резервуара расположен на отметке минус 3,9 м).

Площадка мусоросборников

Площадка для мусоросборников выполнена прямоугольной конфигурации в плане, с габаритными размерами 2,39х3,2 м.

Конструктивные элементы приняты следующие:

фундаментная плита толщиной 150 мм из бетона класса В7,5, водонепроницаемости W4, морозостойкости F75 на сульфатостойком портландцементе;

площадка с трех сторон ограждена стеной высотой 1,5 м из камня-ракушечника М25 (ГОСТ 4001-84) на растворе М50, толщиной 190 мм.

Площадка дизельной электростанции

Блочная дизельная электростанция размерами в плане 2,4х5,25 м заводской поставки, установленная на сборные железобетонные дорожные плиты по ГОСТ 21924.0-84.

Конструктивные элементы ограждения приняты следующие:

фундаменты под стойки - монолитные из бетона класса В15;

панели ограждения и калитка - сетчатые по серии 3.017-1;

стойки - металлические из труб диаметром 89х5 мм по ГОСТ 8732-78*.

Противопожарная емкость 50 м^3

Горизонтальная стальная емкость вместимостью 50 м^3 установленная подземно на подушку из ПГС толщиной 300 мм (Низ резервуара расположен на отметке минус 3,9 м).

Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии, специальные мероприятия

Под фундаментами, полами, крыльцами, пандусом выполнена подготовка из щебня, пролитого битумом до полного насыщения, толщиной 100 и 50 мм.

Бетон подземных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе, ввиду сульфатной агрессии грунтов.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Горизонтальная гидроизоляция стен выполнена из слоя цементно-песчаного раствора М100 на сульфатостойком портландцементе.

Металлические конструкции окрашены масляной краской за 2 раза.

По периметру зданий предусмотрена отмостка из асфальтобетона.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

В проектные решения по разделу изменения не вносились и соответствуют заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области от 28 сентября 2015 года №15-0386/15.

Водоснабжение и канализация

В проектные решения по разделу изменения не вносились и соответствуют заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области от 28 сентября 2015 года №15-0386/15.

Газоснабжение

В проектные решения по разделу изменения не вносились и соответствуют заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области от 28 сентября

2015 года №15-0386/15.

Электротехнические решения

В проектные решения по разделу изменения не вносились и соответствуют заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области от 28 сентября 2015 года №15-0386/15.

Системы связи и сигнализации

В проектные решения по разделу изменения не вносились и соответствуют заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области от 28 сентября 2015 года №15-0386/15.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектированы с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

на генплане предусмотрены проезды для пожарных автомашин;

предусмотрены эвакуационные выходы;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

деревянные конструкции подвергнуты огнезащитной обработке;

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

в отделке помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы;

в здании предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности по Мангистауской области» - письмо-согласование в части промышленной безопасности от 24 июня 2015 года №25-20-13-1/зт-Б-770.

6.4 Охрана окружающей среды

По окончании строительства проводится техническая рекультивация отведенных земель.

Рекультивацией предусмотрено: вывоз строительного мусора, отходов с последующим их захоронением, распределение оставшегося грунта, оформление откосов, насыпей, засыпка и выравнивание рытвин и ям, мероприятия по предотвращению эрозионных процессов, планировка поверхности рекультивируемой площади и покрытие плодородным слоем почвы.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 22 июля 2015 года №R3-013/15.

РГУ «Бейнеуское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Мангистауской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 12 апреля 2016 года №R23-0002/16.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 5 месяцев.

Согласно письму ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства» от 25 марта 2016 года №103, начало строительства объекта запланировано во втором квартале 2016 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-23.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.4.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 г.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2016 год в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2015 год - 1982 тенге, на 2016 год - 2121 тенге в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года №148-V ЗРК.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Корректировка рабочего проекта выполнена в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение, -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	31,347 25,619 5,371 0,357	31,347 25,619 5,371 0,357	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015-2016 годов, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	114,172 70,115 14,698 29,359	114,172 70,115 14,698 29,359	
3	Из них: на 2015 год (ПИР, экспертиза) на 2016 год	млн. тенге		14,340 99,832	
4	Продолжительность строительства	мес.	5	5	

Таблица №3

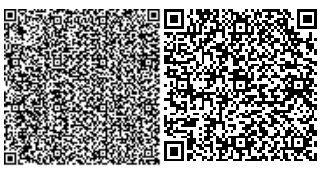
Сравнительная таблица

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение, -снижение
			Ранее утвержденная сметная стоимость в ценах 2015-2016 годов	Рекомендуемая сметная стоимость к утверждению в ценах 2015-2016 годов	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР, оборудования, прочие	млн. тенге	54,402 48,353 5,375 0,674	31,347 25,619 5,371 0,357	- 23,055 - 22,734 - 0,004 - 0,317
2	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2015-2016 годов, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	187,067 132,333 14,711 40,023	114,172 70,115 14,698 29,359	- 72,895 - 62,218 - 0,013 - 10,664
3	Продолжительность строительства	мес.	5	5	

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 72,895 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений.

8. ВЫВОДЫ

1. Рабочий проект **«Строительство отдельно стоящего корпуса к детскому саду в селе Толеп Бейнеуского района Мангистауской области. Корректировка сметной**



документации» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 31,347 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 25,619 млн. тенге,
оборудование	- 5,371 млн. тенге,
прочие	- 0,357 млн. тенге,
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015-2016 годов	- 114,172 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 70,115 млн. теңге;
оборудование	- 14,698 млн. тенге;
прочие	- 29,359 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 5 месяцев.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области от 28 сентября 2015 года №15-0386/15.

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области утрачивает силу в разделах «Генеральный план», «Конструктивные решения» и сметной стоимости строительства.

6. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Жастар-Плюс» в соответствии с условиями договора от 11 апреля 2016 года № 15-0081.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Маңғыстау облысы Бейнеу ауданының Төлеп селосындағы балабақшаға бөлек корпус салу.Сметалық құжаттаманы түзету»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2001 жылғы базалық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 31,347 млн. теңге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 25,619 млн. теңге,
жабдық	- 5,371 млн. теңге,
өзгеде	- 0,357 млн. теңге;
2015-2016 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 114,172 млн. теңге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 70,115 млн. теңге,
жабдық	- 14,698 млн. теңге,

өзгеде	- 29,359 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 5 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

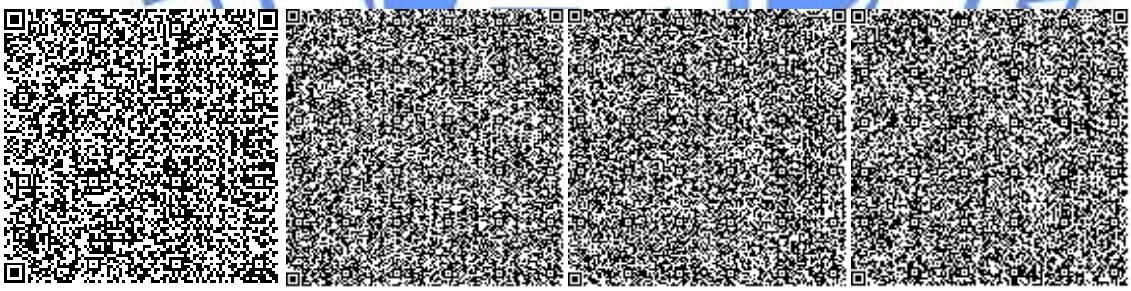
4. Осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Маңғыстау облысы бойынша филиалы бұрын 2015 жылғы 28 қыркүйекте берген №15-0386/15 қорытындысымен бірге қарастырылсын.

5. Осы қорытындының шығуымен «Мемсараптама» РМК-нің Маңғыстау облысы бойынша филиалы бұрын 2015 жылғы 28 қыркүйекте берген №15-0386/15 қорытындысы «Бас жоспар», «Құрылымдық шешімдер» және сметалық құжаттама бөлімдерінде күшін жояды.

6. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 11 сәуірдегі №15-0081 шарттың талаптарына сәйкес «Жастар-Плюс» ЖШС кепілдік етеді.

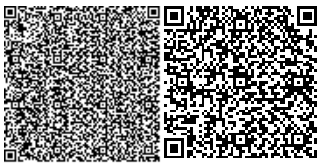
Нурбердиханов У.Б.

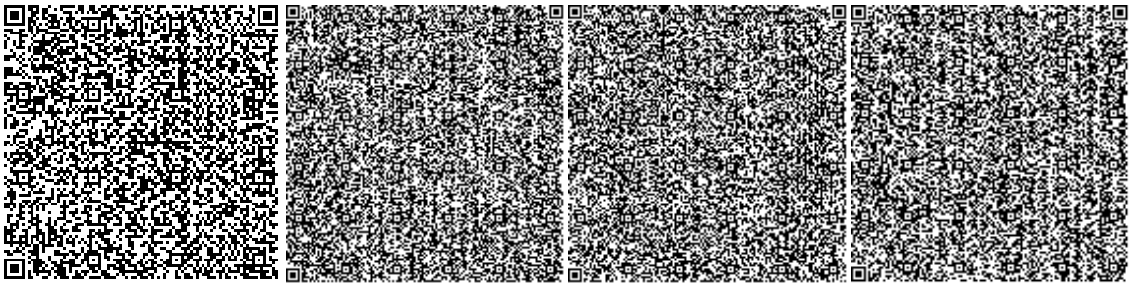
Заместитель директора

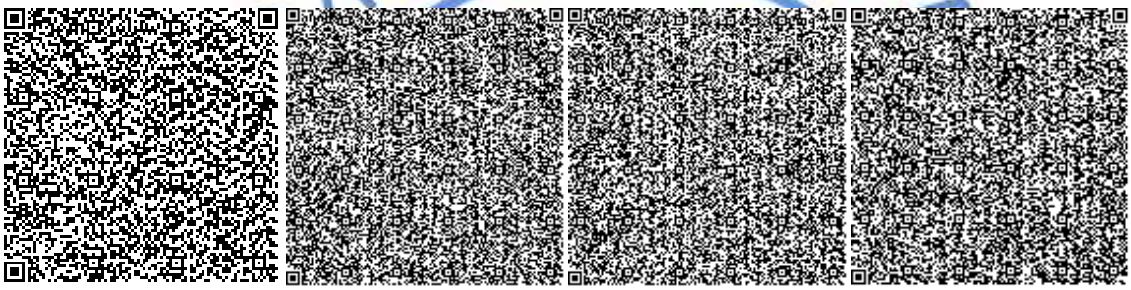
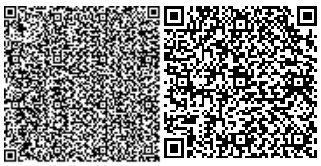


Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела





Токбанова К.К.

Эксперт