ИЖС

№ 2224 31. 12 20 20

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 13 декабря 2017 года № 867

форма

Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно

Панфиловский с/о. **2020года**

Собственник объекта:**Ахметова Меруерт Жумадиловна**
Алматинская область., Талгарский р-н., Панфиловский с/о.,с.Кызыл ту-4, ул. А.Кырбасова, пятно №46В
(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места проживания)
и подрядчик (если строительство объекта осуществлялось подрядным способом)
ТОО «Сервис Строй Group» ГСЛ №15011156, от 10.09.2015г. директор Смаилов Ержан
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
должность лица, осуществлявшего строительство, адрес, телефон,
№ лицензии, дата получения)

УСТАНОВИЛ:

1. Строительство объекта/реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования
А Жилой дом, Алматинская область., Талгарский р-н., Панфиловский с/о.,с.Кызыл ту-4, ул. А.Кырбасова, пятно №46В
(объекта, месторасположение или адрес)
осуществлялось собственником самостоятельно **Ахметова Меруерт Жумадиловна**
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
и/или с привлеченной им подрядной организацией **ТОО «Сервис Строй Group» ГСЛ №15011156, от 10.09.2015г. директор Смаилов Ержан**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
должность лица, осуществлявшего строительство объекта/реконструкцию
(перепланировку, переоборудование) помещений)

2. Выполнены: **строительство стен из кирпича, кровельные работы,окон и межкомнатных дверей, утепление стен и перекрытия, инженерных коммуникации, отделочные работы, благоустройство территории.**
(виды работ)

3. Строительство объекта/реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования произведено на основании: **Архитектурно - планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 22.10.2020г. за № KZ94VUA00301415** вынесшего решение, № и дата решения)

4. Строительство осуществлялось по проектной (проектно-сметной) документации/эскизу (эскизному проекту)
ИП "Нурсат" директор Батырхан С.С
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
должность лица, разработавшего проектную (проектно-сметную)
документацию/эскиз (эскизный проект)

согласованной/ому **ГУ "Отдел архитектуры и градостроительство Талгарского района"**

(наименование организации, рассмотревшей и согласовавшей проектную (проектно-сметную) документацию / эскиз (эскизный проект)

5. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2020г.**,

(месяц и год)

окончание работ **декабрь2020 г.**,

(месяц и год)

6. Принимаемый в эксплуатацию объект имеет технические характеристики согласно приложению к настоящему акту.

7. Мероприятия по обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды

все деревянные конструкции здания (балки, стропила и др.) подвергнуты огнезащитной обработке, пожаротушение осуществляется от водопроводной сети, конструкции инженерных сетей и сооружений исключены возможность попадания загрязненных вод в почву, обеспечены санитарные разрывы между застройкой, и водопроводным колодцем, снятая растительный грунт из - под пятна застройки в последующем использовано для рекультивации трасс инженерных сетей, улучшены земли приусадебного участка, проложены пешеходные дорожки из тротуарной плитки и бетонной стяжки, высажен газон, благоустройство территории.

(сведения о выполнении)

8. На основании подтверждения соответствия завершенного строительством объекта/реконструкцией (перепланировкой, переоборудованием) помещения существующего здания государственным (межгосударственным) нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, согласованной проектной (проектно-сметной) документации/ эскизу (эскизному проекту) собственник решил ПРИНЯТЬ в эксплуатацию:**А Жилой дом**

(наименование объекта)

9. Соответствие построенного объекта нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, проектной (проектно-сметной) документации/эскизу (эскизному проекту) подтверждаю.

Собственник объекта : **Ахметова Меруерт Жумадиловна**

Алматинская область., Талгарский р-н., Панфиловский с/о.,с.Кызыл ту-4, ул. А.Кырбасова, пятно №46В

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места проживания, подпись, дата)

и подрядчик (если строительство объекта осуществлялось подрядным способом)

ТОО «Сервис Строй Group» ГСЛ №15011156, от 10.09.2015г. директор Смаилов Ержан

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата, печать (при наличии)

Приложение
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию
собственником самостоятельно
форма

Технические характеристики

Наименование объекта	Общие сведения							Описание конструктивных элементов			вид отопления
	число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	количество квартир	количество комнат	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	фундамент	стены	кровля	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А Жилой дом	1	73,5	272	-	5	52,4	32,6	железобетон	кирпича	металлочерепица	от индивидуальной установки

Продолжение таблицы

Благоустройство				
электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
14	15	16	17	18
Да	Да	Да	Да	Да

Собственник объекта
Ахметова Меруерт Жумадиловна
Алматинская область., Талгарский р-н., Панфиловский с/о.,с.Кызыл ту-4, ул. А.Кырбасова, пятно №46В
(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места проживания, подпись, дата)
и подрядчик (если строительство объекта осуществлялось подрядным способом)
ТОО «Сервис Строй Group» ГСЛ №15011156, от 10.09.2015г. директор Смаилов Ержан
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата, печать (при наличии)