ТОО "ОТАНстройпроект"

Заказчик: РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК по Акмолинской области

Рабочий проект
(наименование стадии)

Капитальный ремонт здания бактериологической лаборатории в Степногорском городском отделении по адресу: г. Степногорск мкр. №1, здание №99 филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КОО3 МЗ РК по Акмолинской области"

Общая пояснительная записка

г. Нур-Султан – 2019 г.

ТОО "ОТАНстройпроект"

Заказчик: РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК по Акмолинской области

Рабочий проект
(наименование стадии)

Капитальный ремонт здания бактериологической лаборатории в Степногорском городском отделении по адресу: г. Степногорск мкр. №1, здание №99 филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КООЗ МЗ РК по Акмолинской области"

Директор _____ Фазыл Н.Б.

Главный инженер проекта _____ Рысмагамбетов Б.К.

Общая пояснительная записка

г. Нур-Султан – 2019 г.

Содержание.

Обозначение	Наименование	Примечание
ПЗ.С	Содержание.	
ПЗ.СП	Состав проекта, состав исполнителей	
ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Общая часть - Основание для разработки проекта и исходные данные для проектирования. - Природно - климатические условия.	
	2. Генеральный план	
	3. Архитектурно-строительные решения	
	4. Отопление и вентиляция	
	5. Водопровод и канализация	
	6. Силовое электрооборудование и электрическое освещение	
	7. Пожарная сигнализация	
	8. Противопожарные мероприятия	
	9. Антикоррозийная защита	
Приложение	Лицензия ТОО "ОТАНстройпроект"	
	Задания на проектирования	
	Архитектурно-планировочное задание	
	Акта на земельный участок	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотреных чертежами мероприятий.

ГИП _____ Рысмагамбетов Б.К.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Рысмагамбетов Б.К.			07.19
Выполнил		Аханов Е.Б.			07.19
Н.Контроль		Фазыл Н.Б.			07.19

ПЗ

Капитальный ремонт здания бактериологической лаборатории в Степногорском городском отделении по адресу: г. Степногорск мкр. №1, здание №99 филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КООЗ МЗ РК по Акмолинской области"

Содержание

Стадия	Лист	Листов
РП	1	9

ТОО "ОТАНстройпроект"

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	ПП	Паспорт проекта	
Том 2	ОПЗ	Общая пояснительная записка	
Том 3	349-1-ГП	Генеральный план	
Том 4	349-1-АС	Архитектурно-строительные решения	
Том 5	349-1-ОВ	Отопление и вентиляция	
Том 6	349-1-ВК	Водопровод и канализация	
Том 7	349-1-ЭОМ	Электросиловое оборудование и электрическое освещение	
Том 8	349-1-ПС	Пожарная сигнализация	
Том 9	СД	Сметная документация	

Состав исполнителей

№ п/п	Должность	Ф.И.О
1	Главный инженер проекта	Рысмагамбетов Б.К.
2	Генеаральный план	Рахманкулов Р.Х.
3	Архитектурно-строительные решения	Рахманкулов Р.Х.
4	Отопление и вентиляция	Аханов Е.Б.
5	Водопровод и канализация	Аханов Е.Б.
6	Электросиловое оборудование и электрическое освещение	Салыкбаев А.
7	Пожарная сигнализация	Салыкбаев А.
8	Сметная документация	Тауекел А.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Рысмагамбетов Б.К.			07.19
Выполнил		Аханов Е.Б.			07.19
Н.Контроль		Фазыл Н.Б.			07.19

ПЗ

Капитальный ремонт здания бактериологической лаборатории в Степногорском городском отделении по адресу: г. Степногорск мкр. №1, здание №99 филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КООЗ МЗ РК по Акмолинской области"

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
РП	2	9

ТОО "ОТАНстройпроект"

1. Общая часть

Основание для разработки проекта и исходные данные для проектирования

Рабочий проект: Капитальный ремонт здания бактериологической лаборатории в Степногорском городском отделении по адресу: г. Степногорск мкр. №1, здание №99 филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КООЗ МЗ РК по Акмолинской области", разработан на основании следующих материалов:

1. Лицензия ТОО "ОТАНстройпроект";
2. Задания на проектирования.
3. Архитектурно-планировочное задание.
4. Акта на земельный участок.

Природно – климатические условия

Климатический район строительства – III, подрайон – В.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 32,2С.
Нормативные данные: снеговая нагрузка – 100 кгс/м^2, скоростной напор ветра – 38 кгс/м^2.

Характеристика здания

Уровень ответственности – II (не сложный)
Степень огнестойкости – III
Категория зданий по взрывопожарной и пожарной опасности – В1
Класс функциональной пожарной опастости здания – Ф.5
Класс строительных конструкций по пожарной опасности – К1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Рысмагамбетов Б.К.			07.19
Выполнил		Аханов Е.Б.			07.19
Н.Контроль		Фазыл Н.Б.			07.19

ПЗ
Капитальный ремонт здания бактериологической лаборатории в Степногорском городском отделении по адресу: г. Степногорск мкр. №1, здание №99 филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КООЗ МЗ РК по Акмолинской области"

Пояснительная записка
(общие данные)

Стадия	Лист	Листов
РП	3	9

ТОО "ОТАНстройпроект"

2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Общие данные

1. Раздел ГП рабочего проекта "Капитальный ремонт здания бактериологической лаборатории в Степногорском городском отделении по адресу: г. Степногорск мкр. №1, здание №99 филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КООЗ МЗ РК по Акмолинской области" разработан на основании:

– АПЗ №_____ от _____ года выданного ГУ "_____"

– Топосъемки от 11 июля 2019 года, выполненной "Отдел земельного кадастра и недвижимости города Степногорска";

– Задания на проектирование, выданное заказчиком.

2. Климатический район строительства – III, подрайон – В.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 32,2С.

Нормативные данные: снеговая нагрузка – 100 кгс/м^2, скоростной напор ветра – 38 кгс/м^2.

3. Участок проектируемого строительства находится в северо-западной части города Степногорск.

4. Абсолютная отметка нуля здания равна 317,23.

5. Горизонтальная привязка зданий и сооружений дана в привязке к разбивочному базису наружной грани стены здания здания. Вертикальная привяка в балтийской системе к репперу здания.

6. Система координат – местная.

7. Система высот – балтийская.

8. Все размеры на чертеже даны в метрах.

9. Технико-экономические показатели даны в пределах границ участка.

10. Организация рельефа и баланс земляных масс в проекте не предусмотрены.

2. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Общие данные

Рабочий проект по обьекту «"Капитальный ремонт здания бактериологической лаборатории в Степногорском городском отделении по адресу: г. Степногорск мкр. №1, здание №99 филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КООЗ МЗ РК по Акмолинской области"» разработан на основании:

1. Задания на проектирования утвержденного заказчиком.
2. Архитектурно-планировочного задания №____от ____г.

Архитектурно-планировочные решения

Здание лаборатории представляет однэтажное прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 13,98х41,4 м. Высота этажа до перекрытия – 3,0 м. Здание с продольными и поперечными несущими стенами из кирпича толщиной 640 и 510 мм и ж/б многопустотные плиты перекрытия. Шаг несущих поперечных стен состовляет – 4250 и 6000 мм.

Проектом предусмотрено согласно технического обследования ТОО «SunDomus» следующие работы:
замена дверных блоков с полотном, оконных блоков с переплетом, ремонт кровли, внутренняя отделка помещений, ремонт полов, востоновление отмостки, устройство входных групп.

Харахтеристики существующих конструкций согласно технического заключения ТОО «SunDomus» №ТЗ/37-18 от 03 мая 2018

Фундаменты – ленточные, бетонные;
Перекрытие – железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм;
Наружные стены – из кирпича, толщиной 640 мм;
Перегородки – из кирпича толщиной 120-250 мм;
Перемычки – сборно-железобетонные;
Кровля – плоская, рулонная с организованным водостоком;
Двери – внутренние: пластиковые, деревянные; наружные: металлические, на ПВХ профиле.
Окна – оконные блоки на ПВХ профиле с однокамерным стеклопакетом;
Полы – бетонные;

Внутренняя отделка – штукатурка цементно-песчаном раствором, известковая и масляная окраска по штукатурке;

Основные проектируемые конструктивные элементы здания

Кровля – плоская, рулонная с организованным водостоком;
Двери – см. АС-9;
Окна – из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99 с двойным стеклопакетом марки (4М1-8-4М1 8-Н4);
Внутренняя отделка – см. АС-15;
Полы – см. экспликацию полов АС-16, АС-17;
Наружняя отделка – из Ц.-п. штукатурка М150 с утеплением стен.
Перегородки – из газоблока плотн. 600 кг/м^3 150 мм, ГОСТ – 31360-2007
Отмостка – бетонная по периметру здания;
Входные группы – устройство Вг-1 и Вг-2 см. АС-11, АС-12, АС-13,

Антикоразийная защита

Для обеспечения долговечности стальных конструкций при строительных работах необходимо:
Все металлические конструкции и детали очистить от грязи и ржавчины, сварные швы очистить от шлака, поверхность конструкций обезжирить растворителем №647, 648 или ацетоном после чего покрыть грунтовкой ГФ-21 и эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза (общая толщина 55 мкм). Защиту строительных конструкций от коррозии следует выполнять в соответствии со СН РК 2.01-01-2013. Для всех деревянных конструкций, коробок дверных блоков предусмотреть огнезащитную, влагозащитную, биозащитную глубокую (на толщину мин. 5 мм) пропитку препаратом "СПАРК"-древесина по ТУ647-РК-19770303 ТОО-001-2000.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствие с СН РК 2.02-01.2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
Пожарная безопасность здания достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:
1.Проектом предусмотрен свободный подъезд к зданию согласно: ППБ РК № 35 от 08.02.2006 г.
2.Ширина дверных проемов приняты в соответствие с требованями СН РК 2.02-01.2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
3.Двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из зданий (п.п 57, п. 3, глава – 2 ППБ РК № 35 от 08.02.2006г.)

Указания по производству работ в зимних условиях

1. При производстве работ в зимних условиях руководствоваться СН РК 5.03-07-2013.
2. Кладку стен выполнять на растворе, изготовленном на портландцементе.
3. Заделку стыков между железобетонными конструкциями выполнять из растворов и бетонов, приготовленных на портландцементах с добавками, обеспечивающими приобретение растворами и бетонами не менее 25% их прочности до момента замерзания (поташ или нитрит натрия).
4. Использование замерзших, а так же отогретых горячей водой растворов и бетонов категорически запрещено.
5. Оставление горизонтальных борозд и штраб в стенах не допускается.
6. Толщина швов кладки должна быть не более 10 – 12 мм.
7. Полив кирпича и заливка швов жидким раствором не допускается.
8. При кладке стен методом замораживания марку раствора повышать при температуре от -4° до -20°С на 1-ну ступень. Ниже -20°С на 2- ступени.
9. О готовности объекта к периоду оттаивания кладки необходимо составить соответствующий акт. Вести регулярный контроль за кладкой в течение периода оттаивания и начального твердения кладки.
10. В случае обнаружения признаков перенапряжения оттаивающей кладки в виде трещин, осадок, выпучиваний – необходимо принять меры по увеличению жесткости здания путем устройства стоек, обойм и т. п.
11. Устройство фундаментов разрешается производить только на незамерзшее основание с защитой его от замерзания, как во время производства работ, так и после их окончания. Обратную засыпку пазух траншей и котлованов производить только талым грунтом.

3. ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

Общие данные

Рабочий проект внутренней системы вентиляции по объекту: «Капитальный ремонт здания бактериологической лаборатории в Степногорском городском отделении по адресу: г. Степногорск мкр. №1, здание №99 филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КОО3 МЗ РК по Акмолинской области"», разработан на основании задания на проектирование с СН РК 4.02-01-2011 "Отопление и вентиляция", СП РК 4.02-101-2012 "Отопление и вентиляция", СН РК 3.02-13-2014 "Лечебно-профилактические учреждения", СанПин РК 8.01.001.04 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации инфекционных больниц (отделений)"

Расчетная температура наружного воздуха -32,2°С.

Основные решения по отоплению

- данным проектом предусмотрена разработка системы радиаторного отопления.
- теплоносителем для системы отопления служит вода с параметрами 90/70 °С. Теплоснабжение помещения - отапливается с котельной;
- система радиаторного отопления водяная, стояковая, двухтрубная, периметральная в здании кухни и прачечной, кольцевая в здании детского сада..
- в качестве отопительных приборов служат Радиаторы биметаллические 500/80 Ogint Ultra Plus.
- удаление воздуха предусмотрено через воздухоспускные краны, устанавливаемые в верхних пробках нагревательных приборов и стояках;
- подключение радиаторов к системе отопления осуществляется при помощи запорно-регулирующей арматуры фирмы "Danfoss";
- перед изоляцией-выполнить антикоррозионное покрытие краской БТ-177 за 2 раза
- трубопроводы изолировать k-flex.

Вентиляция.

Вентиляция данного проекта естественная и механическая. Вытяжка осуществляется через систему воздуховодов из тонколистовой неоцинкованной стали, а так же вытяжных решеток марки RAR фирмы "Алматинский вентиляторный завод". При прокладке воздуховодов вентиляции через перекрытия, перегородки и стены предусматриваются уплотнения в гильзах. Воздуховоды выполнить из неоцинкованной стали класса Н(нормальные). Монтаж вести согласно СНиП РК 3.05.01-85. Выброс воздуха в атмосферу осуществляется при помощи крышного вентилятора фирмы "Алматинский вентиляторный завод". Для понижения шума в каналах вытяжных вентиляционных систем установлены шумоглушители.

Указания по монтажу.

Монтаж внутренних систем отопления и вентиляции вести согласно СНиП 3.05.01-85. Трубы приняты стальные электросварные прямошовные, ГОСТ 10704-76, Tmax = 300 град. Pmax = 2.5 МПа. По завершении монтажных работ должны быть выполнены гидравлические испытания системы отопления и ее промывка. Систему отопления перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность. После окончания монтажа и наладочных работ заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

4. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

Общие указания

Рабочий проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации, по объекту: Капитальный ремонт здания бактериологической лаборатории в Степногорском городском отделении по адресу: г. Степногорск мкр. №1, здание №99 филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КОО3 МЗ РК по Акмолинской области", разработан на основании задания на проектирование, ТУ выдано ГКП на ПХВ "Степногорск-водоканал" при ГУ "Отдел ЖКХ ПТ и АД города Степногорска" №05-10/19-06-19 от 18.06.2019 г. с требованиями, СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий", СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий", СН РК 3.02-13-2014 "Лечебно-профилактические учреждения", СанПин РК 8.01.001.04 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации инфекционных больниц (отделений)"

Этажность - 1, подвал;

Строительный объем - 2242,4 м^3

Водопровод. Водоснабжение предусмотрено от городской существующей системы водоснабжения. Установлен водомерный узел класса С, трубы ø40х3,0, счетчик ø20.Качество воды должно соответствовать требованиям СНиП 2874-82 "Вода питьевая". Проектируемая внутренняя сеть водопровода предусмотрена из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Трубопроводы местами изолировать, проложить на отм. +0,300.
Горячее водоснабжение предусмотренно от городской существующей системы водоснабжения, водонагревателя фирмы Ariston ABS PRO ECO PW 100V. Установлен водомерный узел класса С, трубы ø40х3,0, счетчик ø20. Проектируемая внутренняя сеть водопровода предусмотрена из напорных труб из термопластов по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Трубопроводы проложить над отм. +0,400.

Канализация. Для отвода сточных вод, запроектирована система бытовой канализации. Отвод стоков осуществляется в существующую сеть канализации. Для доступа к ревизиям на стояках предусмотреть устройства люков. Трубопроводы местами изолировать мин.ватой, проложить на отм. 0,000, стояки обшить ГКЛ.
Трубопровод системы К1 выполняется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689-2014. Проектируемая внутренняя сеть канализации выполнена из полиэтииленовых труб Ø50-110 мм по ГОСТ 22689-2014.

Демонтажные работы. Трубы ø32 – 53,95 м, ø25 – 61,33 м, ø15 – 24,9 м – , унитаз – 3 шт., умывальник – 13 шт., мойка – 5 шт., душевая сетка – 2 шт.

Монтаж и испытание внутренних сетей холодного-горячего водоснабжения, канализации и санитарно-технических приборов выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно – технические системы", СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно – технические системы".

5. ЭЛЕКТРОСИЛОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Общие указания:

Настоящий раздел «Капитальный ремонт здания бактериологической лаборатории в Степногорском городском отделении по адресу: г. Тепногорск мкр. №1, здание №99 филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КООЗ МЗ РК по Акмолинской области" «Силовое электрооборудование и электроосвещение» выполнен на основании технических условии, выданной ТОО "Степногорск Энерготранзит" за №598 от 24.09.2014 года, задания на проектирование от заказчика, заданий архитектурно-строительной, технологической и сантехнической частей проекта в соответствии с действующими СП РК 4.04-106-2013*, СП РК 2.04-104-2012* и ПУЭ РК-2015.

Электроустановки здания получают питание от источника напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. По степени надежности электроснабжения электроприемники здании, в соответствии с ТУ и классификации ПУЭ, относятся по III категории, кроме электроприемников противопожарных устройств и пожарной сигнализации которые относятся к I категории. Питание потребителей I категории надежности предусматривается от БАП.

Проходы небронированных кабелей, а также защищенных и незащищенных проводов сквозь сгораемые и несгораемые стены и междуэтажные перекрытия выполнить в отрезках стальных труб.

Концы стальных труб, применяемых для прохода проводов и кабелей, должны быть очищены от заусенцев, раззенкованы и оконцованы пластмассовыми втулками.

Для предотвращения скопления конденсата и распространения пламени в месте прохода сквозь стены и перекрытия следует заделать зазоры между проводами или кабелями и трубой легкопробиваемым составом из несгораемых материалов.

Для ввода, учета и распределения электроэнергии выбраны шкафы:
ВРУ1-26-60 УХЛ4 – для ввода, учета и распределения электроэнергии здания;

Электроосвещение и розеточная сеть:

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения принято 220В, ремонтного – 36В. Светильники аварийного освещения питаются от самостоятельной сети через ЩОА. Эвакуационное освещение (световые указатели "ВЫХОД") предусмотрены на путях эвакуации световыми табло типа Призма-102 "Выход"с автономным источником питания (см. раздел ПС). К установке приняты светильники со светодиодными лампами и ЛЛ. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Светотехнический расчет выполнен методом коэффициента использования. Нормы освещенности приняты согласно СП РК 2.04-104-2012*, СП РК 4.04-106-2013*.

Аварийное освещение для эвакуации предусматривается по линиям проходов из здания.

Проектом также предусматривается розеточная сеть переменного тока на напряжение 220 В. К установке приняты розетки для скрытой установки с заземляющим контактом. Защита отходящих групповых

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ПЗ	Лист
						Капитальный ремонт здания бактериологической лаборатории в Степногорском городском отделении по адресу: г. Степногорск мкр. №1, здание №99 филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КООЗ МЗ РК по Акмолинской области"	7
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

линий выполняется дифференциальными автоматическими выключателями с тепловым и электромагнитным расцепителями, а также с устройством защитного отключения на ток 30 мА. Питание розеточной сети выполняется от распределительного щита. Распределение розеточной и осветительной сетей по группам выполнено с учетом допустимых длительных токовых нагрузок кабелей и потери напряжения в линиях.

Высота установки от чистого пола щитов – 1,8м до верха щитов. Штепсельные розетки на стенах в административных помещениях установить на высоте 0,3м, в административно-хозяйственных помещениях – 1,3м от уровня пола.

Управление освещением осуществляется индивидуальными выключателями, установленными по месту. Выключатели установить в административных помещениях на 1,0м от уровня пола. Все групповые сети выполняются кабелем марки ВВГнг в гофрированной трубе имеющий сертификат пожарной безопасности, скрыто за подвесным потолком, в слое штукатурки, в подготовке пола, и открыто на скобах в технических помещениях.

Силовое электрооборудование:

В качестве силового оборудования выступают технологическое, а также сантехническое оборудования. Электропитание силовых приемников технологического оборудования осуществляется от щитов ЩС-1, ЩС-2 и ЩВ. Пусковые устройства и шкафы управления поставляются комплектно с оборудованием. Прокладка кабелей производится в ПВХ трубах скрыто за подвесным потолком, в слое штукатурки, в подготовке пола, и открыто на скобах в технических помещениях.

Учет электроэнергии:

Учет потребляемой электроэнергии осуществляется в ВРУ зданий. Проектом предусматривается установка счетчика через трансформатор тока.

Заземление и молниезащита:

Согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» здание подлежит молниезащите по требованиям III категории. Защитное заземление выполняется полосовой сталью 40х5мм и присоединяется не менее чем в двух точках к наружному контуру заземления. Наружный контур заземления выполняется из полосовой стали 40х5мм и вертикальных заземлителей из круглой стали ⌀16мм. Непрерывность цепи заземления должно быть обеспечено сваркой стыков или проваркой перемычек. На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов, путем присоединения к главной заземляющей шине (ВРУ) проводящих частей: основной защитный проводник (PE), металлические трубы коммуникаций, металлические части строительных конструкций, душевой поддон и наружный контур заземления. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, должны быть занулены путем присоединения к нулевому защитному проводу.

В качестве молниеприемника используется металлическая сетка, которая укладывается на кровлю. Молниеприемная сетка должна быть выполнена из стальной проволоки диаметром не менее 8 мм и уложена на кровлю сверху или под несгораемые или трудносгораемые утеплитель или гидроизоляцию. Шаг ячеек сетки должен быть не более 6х6м. Узлы сетки должны быть соединены сваркой. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) должны быть присоединены к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы – оборудованы дополнительными молниеприемниками, также присоединенными к молниеприемной сетке.

Токоотводы от молниеприемной сетки выполнены проволокой диаметром не менее 8мм и проложены к общему контуру заземления не реже чем через 25м по периметру здания.

Мероприятия по технике безопасности:

Мероприятия по технике безопасности предусмотрены в проекте в объеме действующих правил технической эксплуатации электроустановок потребителей.

Охрана окружающей среды:

Распределение и потребление электроэнергии является экологически чистым процессом. Все электрооборудование, принятое данным проектом к установке, соответствует требованиям действующих норм по опасным и вредным выбросам, уровню шума и вибрации, взрывопожарной безопасности, сертифицировано.

В проекте применяются светильники в основном со светодиодными лампами, позволяющими обеспечивать требуемую освещенность помещений с меньшими энергозатратами.

6. ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Общие указания:

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

В соответствий с СН РК 2.02-11-2002* в проекте предусмотрено 2-ой тип систем оповещения людей о пожаре.

Пожарная сигнализация имеет следующие системы оповещания о пожаре :

-звуковой.

-светоуказатели "Выход".

В качестве объектового прибора пожарной сигнализации используется прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "Сигнал-20", который установлен на стене на высоте 1,5 м от ур.ч.п. используется пульт контроля и управления "С-2000".Прибор и пульт объединяются в систему через интерфейс RS-485.

Регистрация возгораний осуществляется автоматическими пожарными извещателями дымовыми типа ИД-2 , ручными типа ИПР-3СУ. Ручные пожарные извещатели установить настенах на высоте 1,5м от ур.ч.п.

Каждая точка защищаемой поверхности контролируется двумя пожарными извещателями.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнить кабелем J(ST)-YY-2x2x2,5мм.

Для оповещения о пожаре используются оповещатели звуковые типа "Флейта-12В" и световые табло НБО 2*1 (12В-02), "Молния-2-12".

Сеть оповещения о пожаре выполнить кабелем с медными жилами, сечением ВВГ-660(2х1,5мм в металлорукаве).

Питание прибора "Сигнал-20" осуществляется от основного источника электропитания напряжением 220В через резервированный источник типа "Скат-1200" со встроенным аккумулятором емкостью не менее чем 7 А/ч.

Заземление электроприемников выполнить согласно ПУЭ гл. 1.7.

При монтаже допускается изменение трассы шлейфа пожарной сигнализации в зависимости от местных условий при соблюдении существующих норм и правил.

7. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проект выполнен в соответствие с СНиП РК 2.02.05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Пожарная безопасность здания достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

1. Ширина дверных проемов приняты в соответствие с требованями СНиП РК 2.02-05-2009 ."Пожарная безопасность зданий и сооружений"

2. Проектом предусмотренно не менее двух эвакуационных выходов из здания согласно СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все выходы расположены рассредоточенно.

3. Двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из зданий (п.п 57, п. 3, глава – 2 ППБ РК № 35 от 08.02.2006г.)

8. АНТИКОРРОЗИЙНАЯ ЗАЩИТА

Для обеспечения долговечности стальных конструкций при строительных работах необходимо:

Все металлические конструкции и детали очистить от грязи и ржавчины, сварные швы очистить от шлака, поверхность конструкций обезжирить растворителем №647,648 или ацетоном после чего покрыть грунтовкой ГФ-021 и эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза (общая толщина 55 мкм). Защиту строительных конструкций от коррозии следует выполнять в соответствии со СН РК 2.01-01-2013. Для всех деревянных конструкций, коробок дверных блоков предусмотреть огнезащитную, влагозащитную, биозащитную глубокую (на толщину мин. 5 мм) пропитку препаратом "СПАРК"-древесина по ТУ647-РК-19770303 ТОО-001-2000.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

16.06.2015 года **15011362**

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью " ОТАНстройпроект"**

Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы", ПРОСПЕКТ ШАКАРИМА КУДАЙБЕРДЫУЛЫ, дом № 42., 12., БИН: 150140016821

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес -идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие **Проектная деятельность**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия **III категория**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание **Неотчуждаемая, класс 1**

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны". Акимат города Астаны.**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) **ҚҰЛҰШЕВ ТӨЛЕГЕН БАЗАРБАЙҰЛЫ**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Дата первичной выдачи

Срок действия лицензии

Место выдачи **г.Астана**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 15011362

Дата выдачи лицензии 16.06.2015 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
  - Для медицинской, микробиологической и фармацевтической промышленности
  - Конструкций башенного и мачтового типа
  - Для тяжелого машиностроения
  - Для энергетической промышленности
  - Для перерабатывающей промышленности, включая легкую и пищевую промышленность
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
  - Для транспортной инфраструктуры (предназначенной для непосредственного обслуживания населения) и коммунального хозяйства (кроме зданий и сооружений для обслуживания транспортных средств, а также иного производственно-хозяйственного назначения)
  - Для дошкольного образования, общего и специального образования, интернатов, заведений по подготовке кадров, научно-исследовательских, культурно-просветительских и зрелищных учреждений, предприятий торговли (включая аптеки), здравоохранения (лечения и профилактики заболеваний, реабилитации и санаторного лечения), общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий, отдыха и туризма, а также иных многофункциональных зданий и комплексов с помещениями различного общественного назначения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов транспортного строительства), включающее:
  - Мосты и мостовые переходы, в том числе транспортные эстакады и многоуровневые развязки
  - Автомобильные дороги всех категорий
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
  - Общереспубликанских и международных линий связи (включая спутниковые) и иных видов телекоммуникаций
  - Местных линий связи, радио-, телекоммуникаций
  - Внутригородского и внешнего транспорта, включая автомобильный, электрический, железнодорожный и иной рельсовый, воздушный, водный виды транспорта
- Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 15011362

Дата выдачи лицензии 16.06.2015 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:
  - Генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов) строительства объектов сельского хозяйства, за исключением предприятий перерабатывающей промышленности
- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
  - Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей
  - Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ
  - Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
  - Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
  - Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций
  - Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций
  - Оснований и фундаментов

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат **Товарищество с ограниченной ответственностью "ОТАНстройпроект"**

Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы", ПРОСПЕКТ ШАКАРИМА КУДАЙБЕРДЫУЛЫ, дом № 42., 12., БИН: 150140016821

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база **город Астана, район Алматы, Промзона, дом 18**

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

(местонахождение)

Особые условия действия лицензии	**III категория** (в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)
Лицензиар	**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны". Акимат города Астаны.** (полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)
Руководитель (уполномоченное лицо)	**ҚҰЛҰШЕВ ТӨЛЕГЕН БАЗАРБАЙҰЛЫ** (фамилия, имя, отчество (в случае наличия)
Номер приложения	001
Срок действия	
Дата выдачи приложения	16.06.2015
Место выдачи	г.Астана

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Утверждаю:

Заказчик

РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы"

Комитета охраны общественного здоровья

Министерства здравоохранения

Республики Казахстан по Акмолинской области

_____ Есмагамбетов Б.У.

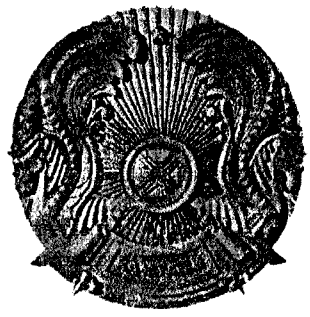
"__" _____2019 г

Задание на проектирование
объектов жилищно-гражданского назначения
«Капитальный ремонт здания бактериологической лаборатории в Степногорском городском отделении по адресу: г. Степногорск мкр №1, здание №99 филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по Акмолинской области»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
1	Основание для проектирования	*Основание*
2	Вид строительства	Капитальный ремонт
3	Стадийность проектирования	Одностадийное
4	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Нет
5	Особые условия строительства	Нет
6	Основные технико-экономические показатели, в т.ч., жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Назначение здания – лаборатория; Этажность – 1; Площадь земельного участка – 0,1976 га
7	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания, условиям блокировки, отделке здания	Здание прямоугольной формы. Наружная отделка здания – окраска по улучшенной штукатурке. Заменить покрытие крыши совмещенной. Внутренняя отделка согласно СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения»
8	Основные требования к технологическому оборудованию, в том числе: основные параметры, техническая и эксплуатационная характеристики, сервисное обслуживание	Технологическое оборудование существующее. Принять согласно письма Заказчика.
9	Основные требования к инженерному оборудованию, в том числе:	Предусмотреть систему внутренних водопровода и канализации, отопления и вентиляции силового

	основные параметры, техническая и эксплуатационная характеристики, сервисное обслуживание	электрооборудования и электрического освещения, пожарной сигнализации. Предусмотреть приточно-вытяжную вентиляцию с механическим побуждением.
10	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть электрический подъемник для маломобильных групп населения.
11	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Выполнить отмостку здания, и замену асфальтового покрытия.
12	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям	Предусмотреть материалы отвечающие требованиям пожарной и взрывопожарной безопасности. Проект разработать согласно требованиям СНиП РК по обеспечению пожаробезопосности.
13	Требования по энергосбережению	В проекте предусмотреть энергосберегающие материалы.

Исполнитель _____ / _____



ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 001225

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 01-018-001-225
Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
Жер учаскесінің алаңы: 0.1976 га
Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)
Жер учаскесін нысаналы тағайындау: ғимаратына қызмте көрсету үшін.
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбейді

Кадастровый номер земельного участка: 01-018-001-225
Право постоянного землепользования на земельный участок
Площадь земельного участка: 0.1976 га
Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Целевое назначение земельного участка: для обслуживания здания.
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет
Делимость земельного участка: неделимый

Жоспар шегіндегі бөтен жер пайдаланушылар(меншік иелері)
Посторонние землепользователи (собственники) в границах плана

Жоспардағы N на плане	Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Алаңы, га Площадь, га

Осы актіні **Степногорск қалалық жер-кадастрлық филиалы МЖГӨО РМК ЕМК Ақмола мемлекеттік жерге орналастыру жөніндегі институты** жасады
Настоящий акт изготовлен **Степногорским городским земельно-кадастровым филиалом ДГП РГП ГосНПЦзем**
"Акмолинский государственный институт по землеустройству"

Руководитель _____ Кулгазинов Б.Т.
"26" мая 2011 г.

М.О.
М.П.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта N 12367 болып жазылды
Қосымша:

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за N 12367
Приложение: нет
М.О.
М.П.

"Степногорск қаласының жер қатынастары бөлімі"
Мемлекеттік мекемесі
Государственное учреждение
"Отдел земельных отношений города Степногорска"

Начальник _____ Мусабаева А.А.
"30" мая 2011 г.

Шектесулерді сипаттау өніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

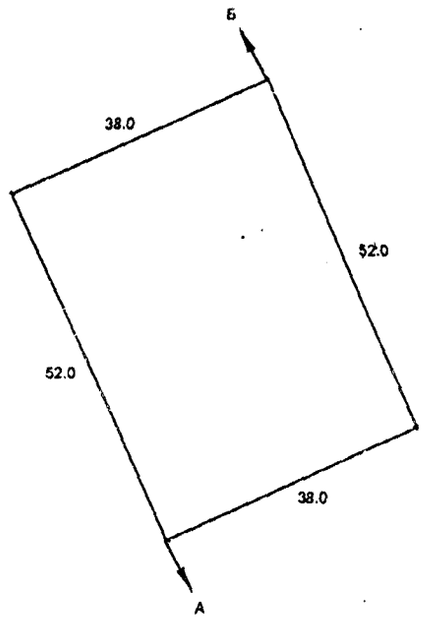
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

№ 001225

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: Ақмола облысы, Степногорск қаласы, 1 шағынаудан, № 99 ғимарат

Местоположение участка: Акмолинская область, город Степногорск, микрорайон 1, здание № 99



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А-дан-Б-ға дейін -ЖУ: 01018001209
Б-дан-А-ға дейін -Степногорск қаласының жері
Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
от А до Б -ЖУ: 01018001209
от Б до А -земли г. Степногорска

МАСШТАБ 1 : 1000