«Степногорск қ., ш/а. № 1, ҚР ДСМ ҚДСК «ҰСО» ШЖҚ РМК Ақмола облысы бойынша филиалының № 99 ғимараты мекенжайы бойынша Степногорск қалалық бөлімшесіндегі бактериологиялық зертхана ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

26.12.2019 ж. № ССН-0143/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ҚР ДСМ Тауарлар мен көрсетілетін қызметтердің сапасы мен қауіпсіздігін бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Ақмола облысы бойынша филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ОТАНстройпроект» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Степногорск қ., ш/а. № 1, ҚР ДСМ ҚДСК «ҰСО» ШЖҚ РМК Ақмола облысы бойынша филиалының № 99 ғимараты мекенжайы бойынша Степногорск қалалық бөлімшесіндегі бактериологиялық зертхана ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ССН-0143/19 от 26.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания бактериологической лаборатории в Степногорском городском отделении по адресу: г. Степногорск, мкрн. №1, здание №99 филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр Экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг МЗ РК по Акмолинской области

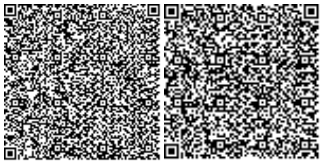
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ОТАНстройпроект»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания бактериологической лаборатории в Степногорском городском отделении по адресу: г. Степногорск, мкрн. №1, здание №99 филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по Акмолинской области»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания бактериологической лаборатории в Степногорском городском отделении по адресу: г. Степногорск, мкрн. №1, здание №99 филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по Акмолинской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 582 от 28.08.2019г., заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр Экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг МЗ РК по Акмолинской области.

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр Экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг МЗ РК по Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ОТАНстройпроект» (государственная лицензия № 15011362 от 16.06.2015 года, проектная деятельность - III категория, выдана ГУ «Управление государственного архитктурно-строительного контроля города Астаны»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: внебюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

задание на проектирование от 07.06.2019г.;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ43VUA00090291 от 25.07.2019г., выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорска»;

акт на право постоянного землепользования № 001225, кадастровый номер: 01-018-001-225, площадь земельного участка – 0,1976 га;

эскизный проект;

техническое заключение, выполненное ТОО «SunDomus» в 2018г. (свидетельство об аккредитации № 00184);

дефектная ведомость №1 от 07.06.2019г.;

технический паспорт здания;

письмо № 15-01/5195 от 23.12.2019г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектно-сметной документации, источнике финансирования и начало ремонтных работ;

письмо № 03-04-01-26-373 от 25.09.2019г.

Технические условия:

Баклаборатория СТО филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по Акмолинской области от 18.06.2019г. № 05-10/19-06-19 на подключение к сетям водоснабжения и канализации;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. ПП – Паспорт проекта;

Том 2. ОПЗ - Общая пояснительная записка;

Том 3. 349-1-ГП – Генеральный план;

Том 4. 349-1-АС - Архитектурно-строительные решения;

Том 5. 349-1-ОВ – Отопление и вентиляция;

Том 6. 349-1-ВК – Водопровод и канализация;

Том 7. 349-1-ЭОМ – Электросиловое оборудование и электрическое освещение;

Том 8. 349-1-ПС – Пожарная сигнализация;

Том 9. СД - Сметная документация;
Том 10. ПОС – Проект организаций строительства;
Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта здания бактериологической лаборатории в Степногорском городском отделении вызвана неудовлетворительным состоянием здания школы и внутренних инженерных систем отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения и выполняется с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

5.5 Существующее положение

Здание 1977 года постройки, одноэтажное, без подвала, прямоугольной конфигурации в плане. Основные несущие стены продольные и поперечные из кирпича. Обследуемое здание прямоугольной формы имеет следующие размеры в плане 12,00х13,08 м. высота здания 3,50 м, высота этажа 3,0 м.

Конструктивное решение с несущими наружными и внутренними поперечными стенами, простой конструктивной схемой и состоящее из следующих конструкции: стены из кирпича, плиты перекрытия железобетонные. Прочность, пространственная жесткость, устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, несущих кирпичных стен, сборных железобетонных плит перекрытия здания.

Площадь застройки – 551,6 м^2, объем здания – 1878,0 м^3, общая площадь – 402,0 м^2.

Фундаменты — монолитный бетонный

Наружные и внутренние стены — выше отметки 0.000 из кирпича

Перегородки — из кирпича, деревянные

Перекрытие — сборные ж/бетонные многопустотные плиты

Окна — металлопластиковые с двойным стеклопакетом

Двери внутренние - филенчатые, деревянные

Внутренняя отделка стен и потолков — штукатурка, известковая побелка, керамическая

плитка, масляная окраска;

Полы — дощатые, линолеум, напольная плитка;

Отмостка — асфальтовая

Наружная отделка — под расшивку швов;

Благоустройство — прилегающая территория на естественном основании

Рельеф участка территории ровный с незначительным перепадом высотных отметок.

Инженерное оборудование — централизованное

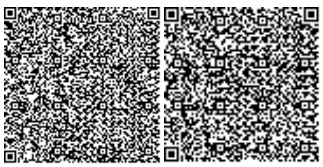
Техническое состояние строительных конструкций:

Фундаменты здания относятся к категории III (ограниченно работоспособная конструкция)

Стены и перегородки техническое состояние конструкции стен оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

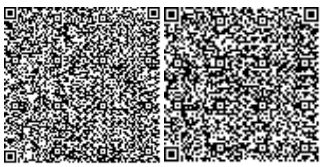
Внутренние деревянные перегородки по деревянному каркасу оценивается по категории II (ограниченно работоспособная конструкция)

Плиты перекрытий оцениваются по категории II (работоспособная конструкция).



Техническим заключением рекомендовано выполнить:

- выполнить бетонную отмостку по периметру здания;
- выполнить вертикальную планировку прилегающей территории с устройством уклона я отвода талых вод от стен зданий;
- выполнить установку приточно-вытяжной вентиляции с искусственным побуждением;
- выполнить ремонт входных группы;
- ремонт цоколя;
- усиление подступенков, заделка разрушенных мест и замена местами проступей;
- произвести ремонт штукатурки фасада;
- сплошная окраска фасада здания стойкими красками;
- ремонт асфальтовых покрытии;
- устройство гидроизоляции фундаментов;
- обработать поверхность бетонных конструкции «Пенстроном»;
- ремонт кирпичной кладки;
- требуется усиление фундаментов под перегородки местами и замена отдельных участков кладки;
- демонтаж деревянных перегородок;
- устройство новых перегородок;
- до начала ремонтно-восстановительных работ всех железобетонных конструкции произвести тщательную зачистку рабочей арматуры от коррозии до металлического блеска;
- восстановить защитные свойства бетона по отношению к арматуре на отдельных участках, устройство и восстановление гидроизоляции и антикоррозионной защиты;
- замена всех дверных блоков;
- капитальный ремонт внутренней отделки стен и потолков с предварительной подготовкой поверхности;
- расчистка поверхности и заделка трещин и выбоин в сопряжениях стен и перегородок с потолком:
- ремонт полов из бетона:
- разборка и устройство покрытий пола из керамической плитки;
- демонтаж с последующей заменой силовых распределительных и групповых сетей в соответствии с требованием СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».
- демонтаж с последующей заменой осветительных приборов в соответствии с требованием СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».
- демонтаж с последующей заменой выключателей и розеток однородного типа и установкой в соответствии СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».
- демонтаж электропроводки;
- смена оконных приборов до 50%;
- замена подоконной доски;
- замена уплотнительных прокладок;
- устройсто ПВХ окон в замен деревянных;
- устройство металлических отливов;
- проемы закрытые фанерой демонтрировать, заложить кирпичом;
- ремонт трубопроводов отопления, запорной и регулирующей арматуры, с выполнением теплоизоляции распределительной системы трубопроводов;



- замена радиаторов отопления, имеющих следы течи, а также после демонтажа стояков часть пробок и контргайек при развертывании, а также радиаторы в виду их длительной эксплуатации придут в негодность, необходимо при разработке проектно-сметной документации учесть данный факт;
- ремонт системы трубопроводов водоснабжения, запорной и регулирующей арматуры, с выполнением теплоизоляции распределительной системы трубопроводов;
- ремонт канализационной системы;
- замена поврежденных участков трубопроводов водопроводов и канализации;
- переложение и дополнительное подведение линии водопроводных и канализационных труб внутренней системы;
- выполнить замену рулонной кровли на жесткую кровлю с восстановлением всех примыканий к вентиляционным шахтам с соблюдением действующих государственных нормативов, с устройством всех конструктивных слоев (пароизоляция, утеплитель, стяжка) при выполнениях соблюдать требования СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли»;
- ремонт поврежденных парапетных плит;
- замена разрушенных парапетных плит.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание бактериологической лаборатории в Степногорском городском отделении расположено по адресу: Акмолинская область, г. Степногорск, мкрн. №1, здание №99.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства - III, подрайон - А.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 32,2 ºС.

Нормативные данные: снеговая нагрузка - 100 кгс/м^2, скоростной напор ветра - 38 кгс/м^2.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план и транспорт

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

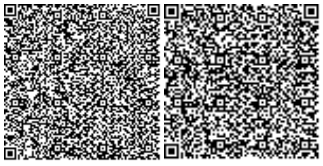
Здание лаборатории представляет одноэтажное прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 13,98х41,4 м. Высота этажа до перекрытия - 3,0 м. Здание с продольными и поперечными несущими стенами из кирпича толщиной 640 и 510 мм и ж/б многопустотные плиты перекрытия. Шаг несущих поперечных стен составляет - 4250 и 6000 мм.

Проектом предусмотрены следующие работы:
- замена дверных блоков с полотном;
- замена оконных блоков с переплетом;
- ремонт кровли;
- внутренняя отделка помещений;
- ремонт полов;
- восстановление отмостки;
- устройство входных групп;
- прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Основные решения по отоплению.



- проектом предусмотрена разработка системы радиаторного отопления;
- теплоносителем для системы отопления служит вода с параметрами 90/70 °С. Теплоснабжение помещения - отапливается с котельной;
- система радиаторного отопления водяная, стояковая, двухтрубная, периметральная, кольцевая;
- в качестве отопительных приборов служат Радиаторы биметаллические 500/80 «Ogint Ultra Plus»;
- удаление воздуха предусмотрено через воздухоспускные краны, устанавливаемые в верхних пробках нагревательных приборов и стояках;
- подключение радиаторов к системе отопления осуществляется при помощи запорно-регулирующей арматуры фирмы «Danfoss»;
- перед изоляцией - выполнить антикоррозионное покрытие краской БТ-177 за 2 раза;
- трубопроводы изолировать k-flex.

Вентиляция

Вентиляция данного проекта естественная и механическая. Вытяжка осуществляется через систему воздуховодов из тонколистовой не оцинкованной стали, а так же вытяжных решеток марки RAR фирмы «Алматинский вентиляторный завод». При прокладке воздуховодов вентиляции через перекрытия, перегородки и стены предусматриваются уплотнения в гильзах. Воздуховоды выполнить из не оцинкованной стали класса Н (нормальные).

Монтаж вести согласно СНиП РК 3.05.01-85. Выброс воздуха в атмосферу осуществляется при помощи крышного вентилятора фирмы "Алматинский вентиляторный завод". Для понижения шума в каналах вытяжных вентиляционных систем установлены шумоглушители.

Монтаж внутренних систем отопления и вентиляции вести согласно СНиП 3.05.01-85. Трубы приняты стальные электросварные прямошовные, ГОСТ 10704-76, Tmax = 300 град. Pmax = 2.5 МПа. По завершении монтажных работ должны быть выполнены гидравлические испытания системы отопления и ее промывка. Систему отопления перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность. После окончания монтажа и наладочных работ заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Таблица 1

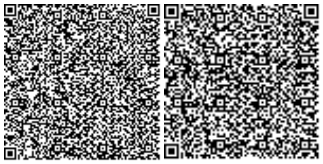
Основные технические показатели

Наименование здания	Объем, $м^3$	Периоды года при t ^0C	Расходы тепла, кВт (Ккал/ч)				Расход холода, Вт (Ккал/ч)	Установленная мощность эл. двигателей
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Лаборатория	2242,4	Холодный -32,2	36296	4162	-	40458	-	-

Водоснабжение и канализация

Водопровод

Водоснабжение предусмотрено от городской существующей системы водоснабжения. Установлен водомерный узел класса С, трубы ø40х3,0, счетчик ø20. Качество воды должно соответствовать требованиям СНиП 2874-82 «Вода питьевая».



Проектируемая внутренняя сеть водопровода предусмотрена из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Трубопроводы местами изолировать, проложить на отм. +0,300.

Горячее водоснабжение предусмотрено от городской существующей системы водоснабжения, водонагревателя фирмы Ariston ABS PRO ECO PW 100V. Установлен водомерный узел класса С, трубы ø40х3,0, счетчик ø20.

Проектируемая внутренняя сеть водопровода предусмотрена из напорных труб из термопластов по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Трубопроводы проложить над отм. +0,400.

Канализация. Для отвода сточных вод, запроектирована система бытовой канализации. Отвод стоков осуществляется в существующую сеть канализации. Для доступа к ревизиям на стояках предусмотреть устройства люков. Трубопроводы местами изолировать мин.ватой, проложить на отм. 0,000, стояки обшить ГКЛ.

Трубопровод системы К1 выполняется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689-2014. Проектируемая внутренняя сеть канализации выполнена из полиэтииленовых труб Ø50-110 мм по ГОСТ 22689-2014.

Демонтажные работы: трубы ø32 - 53,95 м, ø25 - 61,33 м, ø15 - 24,9 м, унитаз - 3 шт., умывальник - 13 шт., мойка - 5 шт., душевая сетка - 2 шт.

Таблица 2

Основные технические показатели

Наименование системы	Потребный напор, м	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	при пожаре л/с		
В1	18,2924	0,15	0,06	0,09			
Т3	17,5074	0,15	0,06	0,09			
К1		0,30	0,12	1,4			

Электротехнические решения

Электроустановки здания получают питание от источника напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. По степени надежности электроснабжения электроприемники здании, в соответствии с ТУ и классификации ПУЭ, относятся по III категории, кроме электроприемников противопожарных устройств и пожарной сигнализации которые относятся к I категории. Питание потребителей I категории надежности предусматривается от БАП.

Проходы небронированных кабелей, а также защищенных и незащищенных проводов сквозь сгораемые и несгораемые стены и междуэтажные перекрытия выполнить в отрезках стальных труб.

Концы стальных труб, применяемых для прохода проводов и кабелей, должны быть очищены от заусенцев, раззенкованы и оконцованы пластмассовыми втулками.

Для предотвращения скопления конденсата и распространения пламени в месте прохода сквозь стены и перекрытия следует заделать зазоры между проводами или кабелями и трубой легкопробиваемым составом из несгораемых материалов.

Для ввода, учета и распределения электроэнергии выбраны шкафы ВРУ1-26-60 УХЛ4 - для ввода, учета и распределения электроэнергии здания.

Электроосвещение и розеточная сеть

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения принято 220В, ремонтного - 36В. Светильники аварийного освещения питаются

от самостоятельной сети через ЩОА. Эвакуационное освещение (световые указатели «ВЫХОД») предусмотрены на путях эвакуации световыми табло типа Призма-102 «Выход» с автономным источником питания. К установке приняты светильники со светодиодными лампами и ЛЛ. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Светотехнический расчет выполнен методом коэффициента использования. Нормы освещенности приняты согласно СП РК 2.04-104-2012*, СП РК 4.04-106-2013*.

Аварийное освещение для эвакуации предусматривается по линиям проходов из здания.

Проектом также предусматривается розеточная сеть переменного тока на напряжение 220 В. К установке приняты розетки для скрытой установки с заземляющим контактом. Защита отходящих групповыхлиний выполняется дифференциальными автоматическими выключателями с тепловым и электромагнитным расцепителями, а также с устройством защитного отключения на ток 30 мА. Питание розеточной сети выполняется от распределительного щита. Распределение розеточной и осветительной сетей по группам выполнено с учетом допустимых длительных токовых нагрузок кабелей и потери напряжения в линиях.

Высота установки от чистого пола щитов - 1,8м до верха щитов. Штепсельные розетки на стенах в административных помещениях установить на высоте 0,3м, в административно-хозяйственных помещениях - 1,3м от уровня пола.

Управление освещением осуществляется индивидуальными выключателями, установленными по месту.

Выключатели установить в административных помещениях на 1,0м от уровня пола. Все групповые сети выполняются кабелем марки ВВГнг в гофрированной трубе имеющий сертификат пожарной безопасности, скрыто за подвесным потолком, в слое штукатурки, в подготовке пола, и открыто на скобах в технических помещениях.

Силовое электрооборудование

В качестве силового оборудования выступают технологическое, а также сантехническое оборудования.

Электропитание силовых приемников технологического оборудования осуществляется от щитов ЩС-1, ЩС-2 и ЩВ.

Пусковые устройства и шкафы управления поставляются комплектно с оборудованием. Прокладка кабелей производится в ПВХ трубах скрыто за подвесным потолком, в слое штукатурки, в подготовке пола, и открыто на скобах в технических помещениях.

Учет электроэнергии

Учет потребляемой электроэнергии осуществляется в ВРУ зданий. Проектом предусматривается установка счетчика через трансформатор тока.

Заземление и молниезащита

Согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» здание подлежит молниезащите по требованиям III категории. Защитное заземление выполняется полосовой сталью 40х5мм и присоединяется не менее чем в двух точках к наружному контуру заземления. Наружный контур заземления выполняется из полосовой стали 40х5мм и вертикальных заземлителей из круглой стали Ø6мм. Непрерывность цепи заземления должно быть обеспечено сваркой стыков или проваркой перемычек. На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов, путем присоединения к главной заземляющей шине (ВРУ) проводящих частей: основной защитный проводник (РЕ), металлические трубы коммуникаций, металлические части строительных конструкций, душевой поддон и наружный контур заземления. Для защиты

обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, должны быть занулены путем присоединения к нулевому защитному проводу.

В качестве молниеприемника используется металлическая сетка, которая укладывается на кровлю. Молниеприемная сетка должна быть выполнена из стальной проволоки диаметром не менее 8 мм и уложена на кровлю сверху или под несгораемые или трудносгораемые утеплитель или гидроизоляцию. Шаг ячеек сетки должен быть не более 6х6м. Узлы сетки должны быть соединены сваркой. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) должны быть присоединены к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы - оборудованы дополнительными молниеприемниками, также присоединенными к молниеприемной сетке.

Токоотводы от молниеприемной сетки выполнены проволокой диаметром не менее 8мм и проложены к общему контуру заземления не реже чем через 25м по периметру здания.

Таблица 3

Основные технические показатели

Наименование	Ед. изм.	Данные проекта
Напряжение электрической сети	кВ	0,22/0,38
Категория электроснабжения		III
Расчетная мощность на вводе	кВт	110,0
Расчетный ток на вводе	А	170,5
Коэффициент мощности	cosφ	0,98

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрен двойной тип систем оповещения людей о пожаре.

Пожарная сигнализация имеет следующие системы оповещения о пожаре:

-звуковой.

-светоуказатели «Выход».

В качестве объектового прибора пожарной сигнализации используется прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Сигнал-20», который установлен на стене на высоте 1,5 м от ур.ч.п. используется пульт контроля и управления "С-2000".Прибор и пульт объединяются в систему через интерфейс RS-485.

Регистрация возгораний осуществляется автоматическими пожарными извещателями дымовыми типа ИД-2, ручными типа ИПР-3СУ. Ручные пожарные извещатели установить на стенах на высоте 1,5м от уровня чистого пола.

Каждая точка защищаемой поверхности контролируется двумя пожарными извещателями.

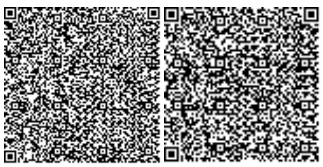
Шлейфы пожарной сигнализации выполнить кабелем J(ST)-YY-2x2x2,5мм.

Для оповещения о пожаре используются оповещатели звуковые типа «Флейта-12В» и световые табло НБО 2*1 (12В-02), «Молния-2-12».

Сеть оповещения о пожаре выполнить кабелем с медными жилами, сечением ВВГ-660(2х1,5мм в металлорукаве).

Питание прибора «Сигнал-20» осуществляется от основного источника электропитания напряжением 220В через резервированный источник типа "Скат-1200" со встроенным аккумулятором емкостью не менее чем 7 А/ч.

Заземление электроприемников выполнить согласно ПУЭ гл. 1.7.



При монтаже допускается изменение трассы шлейфа пожарной сигнализации в зависимости от местных условий при соблюдении существующих норм и правил.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Проект выполнен в соответствие с СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Пожарная безопасность здания достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

1. Ширина дверных проемов приняты в соответствие с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

2. Проектом предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов из здания согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все выходы расположены рассредоточено.

3. Двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из зданий (п.п 57, п.3, глава - 2 ППБ РК № 35 от 08.02.2006г.).

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания бактериологической лаборатории в Степногорском городском отделении по адресу: г. Степногорск мкр. №1, здание №99 филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КООЗ МЗ РК по Акмолинской области» разработано ***ТОО «EnSenymdyPartners»*.**

В период ремонта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются:

- Пересыпка инертных материалов;
- Битумная работа;
- Сварочная работа;
- Покрасочные работы;
- Передвижные источники.

В ходе строительных работ используются цемент, щебень и песок. Разгрузка производится на открытой площадке, хранение не осуществляется, все материалы подвозятся по мере необходимости.

Для гидроизоляции фундаментов производится обмазка горячим битумом.

Сварочные работы. На площадке используются передвижной сварочный (1 ед.) аппарат.

Малярные работы. Проектом предусмотрены окрасочные и фасадные работы по косметическому ремонту.

Согласно 28 ст. Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников не учитываются.

Также на строительной площадке временно может хранится инвентарь, опоры и т.п.. При этом выброс загрязняющих веществ не происходит.

Источники загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации отсутствуют.

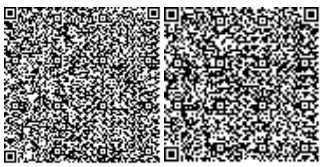
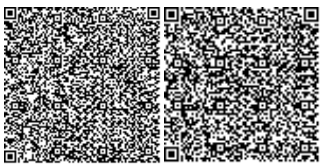


Таблица 4

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу
на период проведения работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Капитальный ремонт больницы	0001			0.0075	0.105	0.0075	0.105	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Капитальный ремонт больницы	0001			0.0097	0.1365	0.0097	0.1365	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Капитальный ремонт больницы	0001			0.00125	0.0175	0.00125	0.0175	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Капитальный ремонт больницы	0001			0.0025	0.035	0.0025	0.035	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Капитальный ремонт больницы	0001			0.00625	0.0875	0.00625	0.0875	2019
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Капитальный ремонт больницы	0001			0.0003	0.0042	0.0003	0.0042	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Капитальный ремонт больницы	0001			0.0003	0.0042	0.0003	0.0042	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Капитальный ремонт больницы	0001			0.003	0.042	0.003	0.042	2019



Итого по организованным источникам:				0.0308	0.4319	0.0308	0.4319	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Капитальный ремонт больницы	6003			0.001458	0.000698	0.001458	0.000698	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Капитальный ремонт больницы	6003			0.000347	0.0001663	0.000347	0.0001663	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Капитальный ремонт больницы	6003			0.002083	0.000422	0.002083	0.000422	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Капитальный ремонт больницы	6004			0.1344	0.2011	0.1344	0.2011	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Капитальный ремонт больницы	6004			0.0065	0.01617	0.0065	0.01617	2019
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Капитальный ремонт больницы	6004			0.0383	0.0954	0.0383	0.0954	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Капитальный ремонт больницы	6004			0.0451	0.1121	0.0451	0.1121	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Капитальный ремонт больницы	6004			0.25	0.03134	0.25	0.03134	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Капитальный ремонт больницы	6002			0.00624	0.091991	0.00624	0.091991	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Капитальный ремонт больницы	6001			0.136	0.2213	0.136	0.2213	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.620428	0.7706873	0.620428	0.7706873	

Всего по предприятию:			0.651228	1.2025873	0.651228	1.2025873	

Источник водоснабжения в период строительства на хоз-питьевые нужды – предусмотрено от существующих сетей наружного водопровода.

Расходы воды на питьевые, хозяйственно-бытовые нужды рассчитываются на основе расчетной численности рабочего персонала.

На технические нужды предусмотрена привозная вода технического качества.

Водоотведение в существующие сети канализации.

При капитальном ремонте образуются следующие виды отходов производства и потребления:

Строительные отходы (отходы, образующиеся при проведении промышленно-строительных работ – обломки железобетонных изделий, остатки кабельной продукции и проводов, изоляторы и др.) – твердые, не пожароопасные.

Огарки сварочных электродов. По мере образования и накопления вывозится по договору с подрядной организацией.

Твердо-бытовые отходы. Отходы накапливаются в контейнерах; по мере накопления вывозятся с территории. Отходы накапливаются в контейнерах; по мере накопления вывозятся с территории.

Загрязненная тара из-под ЛКМ. Отходы складируются в закрытых контейнерах, по мере накопления сдают на специализированные предприятия.

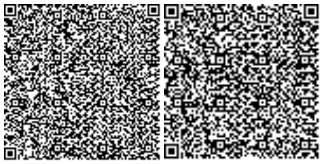
Таблица 5

Нормативы размещения отходов производства и потребления
на период строительных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
При капитальном ремонте			
Всего:	40,7669		40,7669
в т. ч. отходов производства	40,4998	-	40,4998
отходов потребления	0,2671	-	0,2671
Зеленый список отходов			
Огарки сварочных электродов	0,0009975	-	0,0009975
Строительные отходы	40,47016	-	40,47016
ТБО	0,2671	-	0,2671
Янтарный список			
Загрязненная тара из-под ЛКМ	0,028704		0,028704

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания бактериологической лаборатории в Степногорском городском отделении по адресу: г. Степногорск мкр. №1, здание №99 филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КООЗ МЗ РК по Акмолинской области» разработан на основании задания на проектирование.



Период ремонта согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период ремонтных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

В *период эксплуатации* источники загрязнения атмосферы отсутствуют, установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В период строительства источники шума, вибрации, неионизирующих излучений отсутствуют.

Продолжительность ремонта в соответствии с «Нормами продолжительности ремонта и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» СНиП РК1.04.03-2008 составляет 2,5 месяца.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

Указаны сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами для работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчёт продолжительности строительства и заделов по годам выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 2,5 мес.

Начало работ предусмотрено на июль 2020 года.

Заделы по годам – 2020 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября

2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений с учетом изменений согласно приказа №257 от 14.12.208г.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика(инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в редакции 2019г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017) изменения и дополнения Выпуски 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года, утвержденные приказом № 251-нк от 10.12.2018г.

ССЦ РК 8.04-08-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019г (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2019г;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2019г.;

СЦЭМ РК 8.04-11-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2019г.;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен на перевозку грузов железнодорожным транспортом» 2019г.;

УСН РК 8.02-03-2018 «Сборник укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ»;

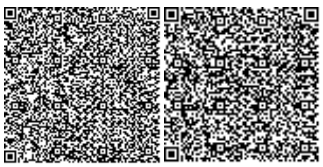
перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве(п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);



дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и(прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34«Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2019 года – 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт здания бактериологической лаборатории в Степногорском городском отделении по адресу: г. Степногорск, мкрн. №1, здание №99 филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

откорректированы ссылки на нормативные документы (СНиП РК, СН РК, СП РК, ГОСТ ссылочные и прилагаемые);

откорректирована снеговая нагрузка;

откорректирован состав и содержание ПОС в соответствие с СН РК 1.03-00-2011 и пособию к СНиП РК 1.03-06-2002* п.2.4;

Сметная документация:

предоставлена сводная ведомость материалов, конструкций и изделий.

ЛС-02-01-01:

накладные приняты 72%;

учтены упущенные материалы и изделия;

Локальные сметы:

накладные приняты 72%;

Мониторинг цен

предоставлены прайс-листы на материалы, принятые в РП стоимость которых отсутствует в нормативной базе;

предоставлена сравнительная таблица.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в полном объеме, и соответствует заданию на проектирование, иным исходным данным и требованиям.

Принятые проектные решения с учетом замечаний п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям.

Проект «Капитальный ремонт здания бактериологической лаборатории в Степногорском городском отделении по адресу: г. Степногорск мкр. №1, здание №99 филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КООЗ МЗ РК по Акмолинской области» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания бактериологической лаборатории в Степногорском городском отделении по адресу: г. Степногорск мкр. №1, здание №99 филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КООЗ МЗ РК по Акмолинской области» соответствует требованиям П. 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г; Пунктам 108-110 123-133, 135 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

Таблица 6

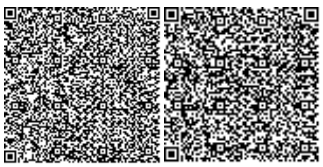
Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих (и прогнозных) ценах 2019г с учетом прогнозных уровней инфляции на 2020 годы.,	млн. тенге	81,310	81,341
	в том числе:			
	СМР		67,089	67,035
	оборудование		1,232	1,343
	прочие		12,958	12,963
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания бактериологической лаборатории в Степногорском городском отделении по адресу: г. Степногорск, мкрн. №1, здание №99 филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по Акмолинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих (и прогнозных) ценах 2019г с учетом прогнозных уровней инфляции на 2020 годы.,	- 81,341 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 67,035 млн. тенге

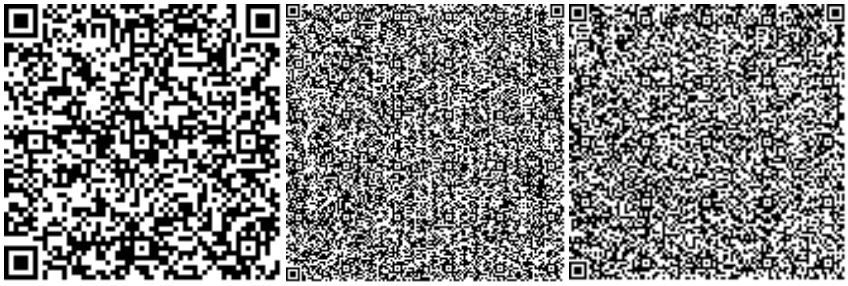


оборудование	- 1,343 млн. тенге
прочие	- 12,963 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	- 2,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр Экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг МЗ РК по Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 26.08.2019г. № 582.

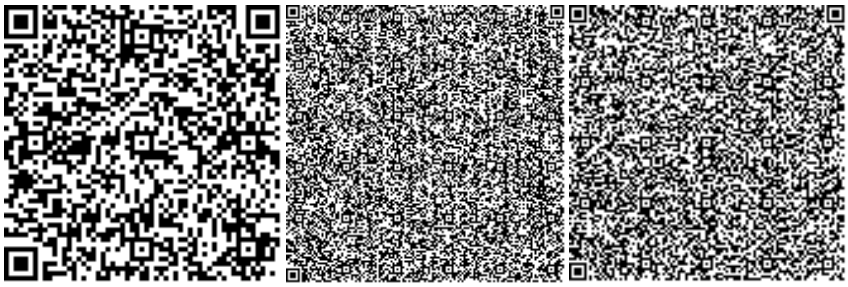
Мейрамгалиев Е.М.

Директор



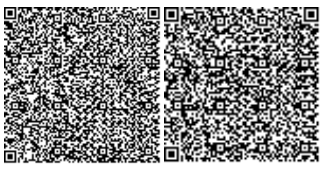
Мейрамгалиева С.К.

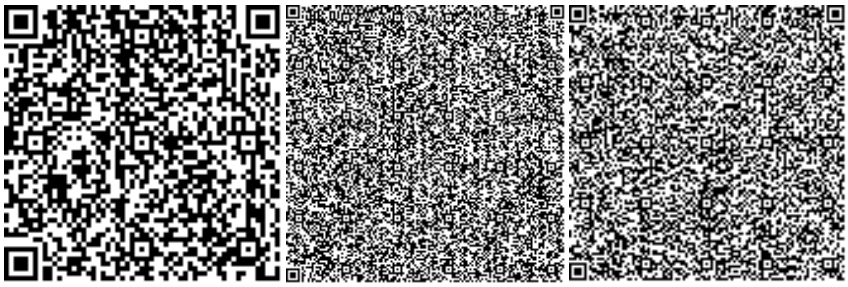
Эксперт



Гюнтер В.Г.

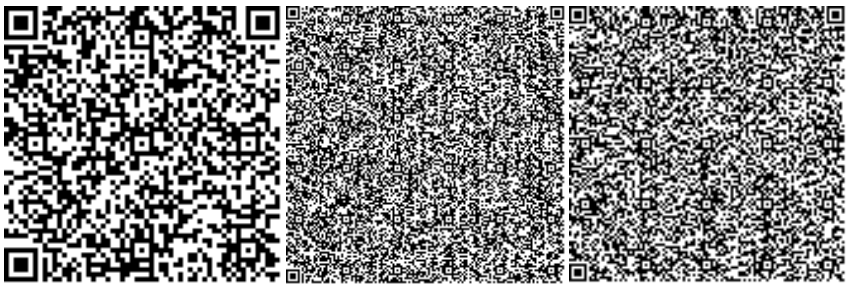
Эксперт





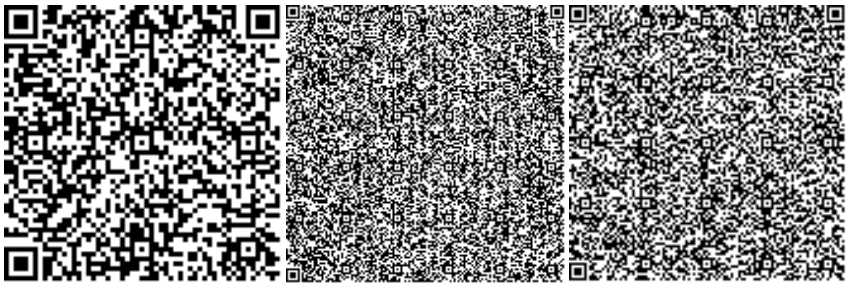
Баталов В.А.

Эксперт



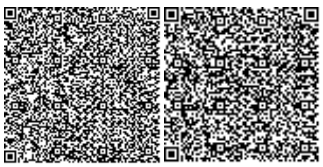
Воропай П.А.

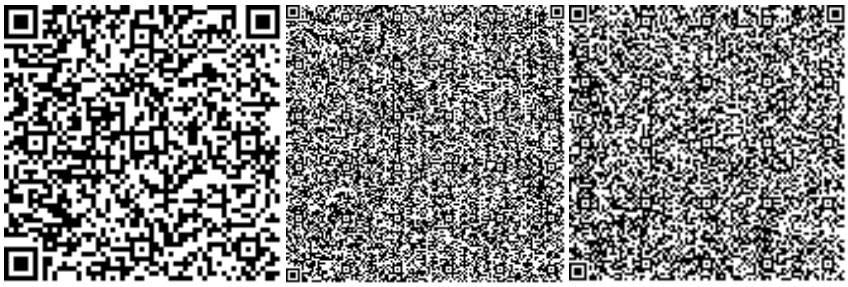
Эксперт



Деменский В.Н.

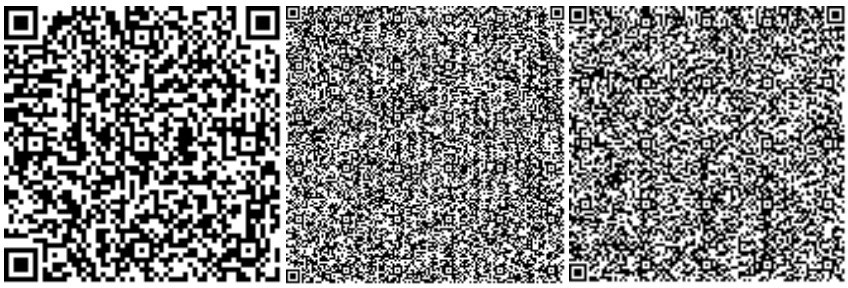
Эксперт

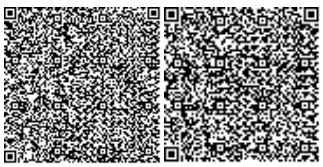




Молдыбаев А.К.

Эксперт





Номер: KZ91VDD00135219

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Национальный центр экспертизы" Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Акмолинской области 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, улица Шакарима Кудайбердиева, дом № 27,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150741016908

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания бактериологической лаборатории в Степногорском городском отделении

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Степногорск Г.А., г.Степногорск микрорайон №1, здание 99

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Биржикеев Кошекбай Биржикеевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

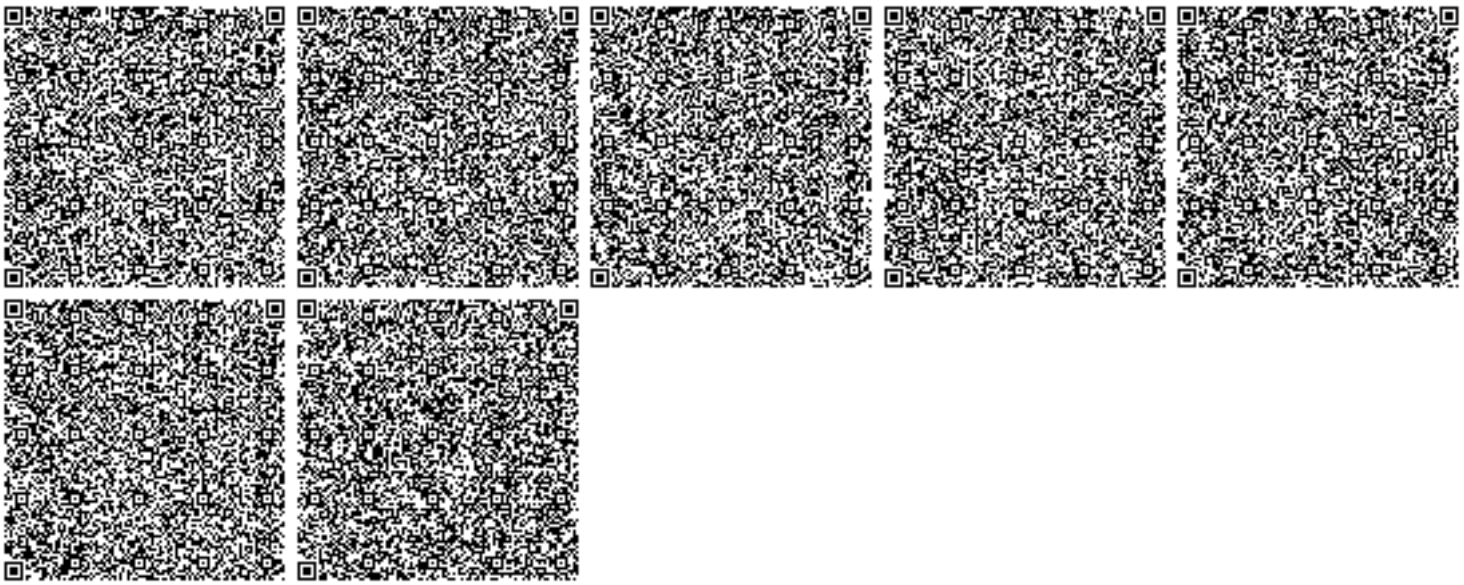
Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 24.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,651228	1,2025873
Капитальный ремонт здания бактериологической лаборатории в Степногорском городском отделении	0,651228	1,2025873
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,136	0,2213
Сера диоксид	0,0025	0,035
Проп-2-ен-1-аль	0,0003	0,0042
Пропан-2-он	0,0451	0,1121
Углерод оксид	0,00625	0,0875
Формальдегид	0,0003	0,0042
Уайт-спирит	0,25	0,03134
Углерод	0,00125	0,0175
Азот (II) оксид	0,0097	0,1365
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00924	0,133991
2-Этоксиэтанол	0,0383	0,0954
Азота (IV) диоксид	0,009583	0,105422
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000347	0,0001663
Метилбензол	0,0065	0,01617
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,1344	0,2011
Железо (II, III) оксиды	0,001458	0,000698
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду