ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«SunDomus»
Республика Казахстан, 140000,
г. Павлодар,
ул. Ленина, 277-22,
тел.: +7 (775) 762-00-77,
E-mail: rkproektpv@gmail.com

«SunDomus»
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
Қазақстан Республикасы, 140000,
Павлодар қ.,
Ленина к., 277-22,
тел.: +7 (775) 762-00-77,
E-mail: rkproektpv@gmail.com

№ТЗ/37-18 от 03 мая 2018 г.

«Бекітемін»
«SunDomus» ЖШС директоры

«Утверждаю»
Директор ТОО «SunDomus»

Исенов Е. К.

Техническое заключение о техническом состоянии с разработкой рекомендаций по обеспечению надежности и устойчивости строительных конструкций здания бактериологической лаборатории Степногорского городского отделения филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК, расположенного мкр №1, здание №99, в г. Степногорск, Акмолинская область

Тапсырыс беруші: Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Қоғамдық денсаулық сақтау комитетінің "Ұлттық сараптама орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Ақмола облысы бойынша филиалы

Заказчик: Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Национальный центр экспертизы" Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Акмолинской области

Көкшетау қ., 2018 ж.
г. Кокшетау, 2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Термины и определения
2. Общие сведения
   2.1 Исходные данные
   2.2 Природно-климатические условия объекта
3. Методика проведения обследования
4. Краткое описание объемно-планировочного и конструктивного решения объекта
5. Техническое состояние строительных конструкций
   5.1 Фундаменты
   5.2 Стены и перегородки
   5.3 Плиты покрытия
   5.4 Оконные проемы
   5.5 Дверные проемы
   5.6 Внутренняя отделка стен и потолков
   5.7 Полы
   5.8 Внутренние системы инженерных сетей
   5.9 Рулонная кровли
6. Рекомендации для обеспечения эксплуатационной надежности объекта
7. Выводы
8. Список литературы

Приложение:

Фотографии - 89 штук
Техническое задание
Программа экспертного обследования
Технический паспорт здания (Ф-2)
Протокол испытания
Копии аттестатов экспертов и свидетельство об аккредитации организации

1. Термины и определения

Нормативное техническое состояние - категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Работоспособное техническое состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Ограниченно работоспособное техническое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

РК – Республика Казахстан

СНиП – строительные нормы и правила

СН – строительные нормы

СП – свод правил

РДС – руководящий документ строительства

КЖ – конструкции железобетонные

ГОСТ – государственный стандарт

Восстановление здания (сооружения) - комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств строительных конструкций и инженерных систем, состояние которых характеризуется значительными повреждениями, до уровня их первоначального состояния.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Дефект критический – наличие такого дефекта приводит к недопустимости или практической невозможности использования строительной конструкции, либо отдельных ее элементов по ее функциональному назначению.

Дефект значительный – наличие такого дефекта существенно влияет как на использование строительной конструкции, ее отдельных элементов по функциональному назначению, и на долговечность, при этом дефект не является по своему характеру критическим.

Дефект малозначительный – его наличие существенно не влияет на использование строительной конструкции, ее отдельных элементов по функциональному назначению и на долговечность.

Дефект элемента здания - неисправность (изъян) элемента здания, вызванная нарушением правил, норм и технических условий при его изготовлении, монтаже или ремонте.

Деформация здания (сооружения) - изменение формы и размеров, а также потеря устойчивости (осадка, сдвиг, крен и т.д.) здания или сооружения под влиянием нагрузок и воздействий.

Деформация конструкций - изменение формы и размеров конструкций (или части ее) под влиянием нагрузок и воздействий.

Деформация основания - деформация, возникающая в результате передачи усилий от здания (сооружения) на основание или изменения физического состояния грунта основами в период эксплуатации.

Жесткость - характеристика конструкций, оценивающая способность сопротивляться деформациям.

Здание - строительное сооружение, состоящее из наземной и, при необходимости, подземной частей с помещениями для проживания, пребывания и/или деятельности людей, размещения производств, хранения продукции или содержания животных.

Здания и сооружения технически сложные - строительные сооружения с нестандартными параметрами и размерами несущих конструкций, сложным конструктивным решением, возводимые по индивидуальным проекта – многофункциональные высотные комплексы, уникальные сооружения, специальные здания и сооружения.

Здание производственное - строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих замкнутый объем, предназначенный для размещения промышленных производств и обеспечения необходимых условий для труда людей и эксплуатации технологического оборудования.

Капитальный ремонт здания, объекта — комплекс работ, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов. Исключение составляет полная смена или замена основных конструкций (каменные и бетонные фундаменты зданий и сооружений, все виды стен и крыш зданий, все виды каркасов стен, трубы подземных сетей, опоры мостов и др.). Проводится с целью восстановления ресурса здания с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.

Конструкции ограждающие - строительные конструкции, предназначенные для изоляции внутренних объемов в зданиях и сооружениях от внешней среды или между собой с учетом нормативных требований по прочности, теплоизоляции, гидроизоляции, пароизоляции, воздухонепроницаемости, звукоизоляции, светопрозрачности и т.д.

Конструкции строительные - элементы здания или сооружения, выполняющие несущие, ограждающие либо совмещенные (несущие и ограждающие функции).

Нагрузка - механическое воздействие, мерой которого является сила, характеризующая величину и направление этого воздействия и вызывающая изменения напряженно-деформированного состояния конструкций зданий и сооружений и их оснований.

Несущие конструкции – строительные конструкции, воспринимающие нагрузки и воздействия и обеспечивающие прочность, жесткость и устойчивость здания.

Надежность здания, сооружения – свойство объекта сохранять во времени в установленных пределах значения всех параметров, характеризующих его способность выполнять требуемые функции в заданных режимах и условиях эксплуатации. Надежность является комплексным свойством, которое в зависимости от назначения объекта и условий его эксплуатации может включать безотказность, долговечность, ремонтопригодность и сохраняемость или определенные сочетания этих свойств.

Надежность – свойство (способность) здания, а также его несущих и ограждающих конструкций выполнять заданные функции в период строительства и эксплуатации.

Нежилые помещение - помещение, которое принадлежит жилому комплексу, но не относится к жилому фонду и является самостоятельным объектом общественно-правовых отношений.

Неисправность элемента здания - состояние элемента здания или его составных частей, вызванная внешним воздействием (событием).

Обеспечение безопасности здания, сооружения: Система мер, обеспечивающих предупреждение аварий строительных конструкций путем систематических осмотров конструкций и обследование их.

Обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность, работоспособность и энергоэффективность зданий и сооружений с целью определения возможности их дальнейшей эксплуатации или необходимости конструктивного вмешательства.

Обследование строительных конструкций – комплекс изыскательских работ по сбору данных о техническом состоянии строительных конструкций, необходимых для разработки проекта восстановления их несущей способности, усиления или перестройки.

Определение технического состояния конструкции – получение достоверной информации о ее реальном состоянии, наличии в ней дефектов и повреждений, выявление причин и механизмов их возникновения и развития, в том числе определение фактических значений характеристик материала конструкции.

Отклонение в конструктивном элементе - отличие фактического значения любого из параметров технического состояния конструктивного элемента от требований норм, проектной документации или требований обеспечения технического процесса.

Отклонение в конструктивном элементе недопустимые – отклонения, которые создают препятствия нормальной эксплуатации конструктивного элемента или вносят такие изменения в расчетную схему, учет которых требует его усиления.

Оценка технического состояния конструкции, здания и сооружения – оценка производится по результатам технического обследования объекта и включает: проверочный расчет конструкций с учетом обнаруженных дефектов и повреждений, фактических свойств материалов, фактических и прогнозируемых нагрузок, воздействий и условий эксплуатации.

Пластичность - свойство твердых тел под воздействием внешних сил изменять, не разрушаясь, свою форму и размеры и сохранить остаточные (пластические) деформации после устранения этих сил.

Повреждение - отклонение качества, формы и фактических размеров элементов и конструкций от требований нормативных документов или проекта, возникающее в процессе эксплуатации.

Повреждение в конструктивном элементе – отклонение качества, формы и фактических размеров конструктивного элемента от требований нормативных документов или проекта, возникающее в процессе эксплуатации.

Предел прочности - механическая характеристика материалов, выражающая условное напряжение соответствующее наибольшей нагрузке, предшествующее разрушению.

Придомовая территория - территория вокруг здания, которая определена актом на право собственности или пользования земельным участком и предназначена для обслуживания зданий.

Прочность - характеристика конструкций, оценивающая способность сопротивляться воздействиям.

Проектный срок эксплуатации - время, в течение которого несущая конструкция эксплуатируется с сохранением ее функционального назначения, с учетом предусмотренных мер по ее поддержанию, но без капитального ремонта.

Реконструкция здания - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменениями основных технико-экономических показателей (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности), функционального назначения, заменой отдельных конструкций или их элементов, осуществляемых в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания, увеличения объема услуг, максимального устранения физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания.

Надстройка - вид реконструкции, при которой увеличивается площадь здания путем устройства над его верхним этажом одного и нескольких дополнительных этажей.

Пристройка - вид реконструкции, при которой увеличивается площадь дома путем создания новых помещений, которые непосредственно примыкают к внешним стенам здания.

Состояние несущих конструкций – оценка пригодности несущих конструкций к нормальной эксплуатации, определяемая по совокупности интегральных характеристик.

Срок службы - продолжительность нормальной эксплуатации строительного объекта до состояния, при котором его дальнейшая эксплуатация недопустима или нецелесообразна;

Степень повреждения - установленная в процентном отношении доля проектной несущей способности строительной конструкции.

Текущий ремонт здания, объекта - комплекс технических мероприятий, направленных на систематическое и своевременное предохранение частей зданий и инженерного оборудования

от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей. Производиться с целью восстановления исправности (работоспособности) конструкций здания и систем инженерного оборудования, а также поддержания всех эксплуатационных показателей.

Техническое обслуживание зданий - комплекс базовых работ и услуг по контролю за техническим состоянием зданий, проведением технических осмотров, обследованием и инвентаризацией зданий, наладкой и регулировкой инженерного оборудования, подготовкой зданий к сезонной эксплуатации, обеспечением пожарной и газовой безопасности.

Усилия - внутренние силы, возникающие в поперечном сечении элемента конструкций от внешних нагрузок и воздействий (продольная и поперечная силы, изгибающий и крутящий моменты).

Усиление - увеличение несущей способности или жесткости конструкций путем изменения сечений или схемы ее работы.

Устойчивость - способность здания (сооружения) противостоять усилиям, стремящимся вывести его из исходного состояния статического или динамического равновесия.

Физический износ здания, объекта (элемента) - процесс постоянного или одномоментного ухудшения технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания (элемента), вызываемого объективными причинами или внешними воздействиями.

Эксперт - физическое лицо, имеющее аттестат – документ установленного образца, удостоверяющий статус эксперта и его право на выполнение определенных видов экспертных работ и инжиниринговых услуг в строительной отрасли.

Эксплуатация - процесс использования здания (сооружения) по назначению при поддержании на необходимом уровне его эксплуатационных характеристик и уровня безопасности.

Элементы здания - составляющие здание конструкции и технические устройства, предназначенные для выполнения заданных функций.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Объектом обследования является здание бактериологической лаборатории Степногорского городского отделения филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК, расположенного мкр №1, здание №99 в г. Степногорск, Акмолинская область

ТОО «SunDomus», действующее на основании Устава и свидетельства об аккредитации [illegible] от 14 ноября 2017 года в апреле 2018 года выполнило обследование строительных конструкций здания лаборатории. Основанием для проведения обследования является договор о государственных закупках №519 от 18 апреля 2018 года. Заказчик Филиал РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" КООЗ МЗ РК по Акмолинской области. Результаты по техническому обследованию Объектов обрабатывались в офисе ТОО «SunDomus».

Техническое заключение предоставляется в одном экземпляре на бумажном носителе и одном экземпляре формата «pdf» в электронном виде.

Цель обследования: произвести обследование и дать оценку технического состояния здания бактериологической лаборатории для проведения капитального ремонта.

В соответствии с программой экспертного обследования и оценки технического состояния здания и сооружения были выполнены следующие работы:

Анализ имеющейся технической документации.

Проверка состояния конструкций.

1) визуальный осмотр строительных конструкций объекта;

2) определить геометрические параметры несущих строительных конструкций.

3) выявить дефекты и повреждения (при наличии), определить причины их появления.

4) составление технического заключения о состоянии строительных конструкций;

2.1 Исходные данные

Согласно технического паспорта от 07.10.2010 года здание 1977 года постройки, одноэтажное, без подвала, простой конфигурации в плане.

Срок эксплуатации объекта составляет – 41 год.

Проектная документация отсутствует.

При проведении обследования были рассмотрены следующие предоставленные документы:

- Технический паспорт здания (Ф-2) от 07.10.2010 г.;

2. 2 Природно-климатические условия объекта

Климат района резко континентальный. Объект расположен в IВ климатическом районе с резко выраженным континентальным режимом, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 370С;

Расчетная температура наружного воздуха:

абсолютная минимальная – минус 570С; абсолютная максимальная – плюс 400С;

Нормативное ветровое давление – 48 кгс/м;

Нормативный веса снегового покрова – 100 кгс/м2;

Нормативная глубина промерзания – 240 см;

Направление господствующего ветра – юго-западный; зона влажности – сухая; степень агрессивности – II.

Климат Акмолинской области резко-континентальный, с большими суточными и годовыми амплитудами колебаний температуры воздуха и активной ветровой деятельностью. Самый холодный месяц январь, самый жаркий – июль. Отрицательные температуры устанавливаются во второй половине октября и удерживаются до середины апреля. Сумма годовых осадков составляет в среднем 250-320 мм. Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» территория Акмолинской области относится к I климатическому району IВ подрайону со среднемесячной температурой января ниже минус 16С, коротким световым годом, большой продолжительностью отопительного периода, сильными ветрами, среднемесячной температурой в июле плюс 12-21оС. По зонам влажности Акмолинская

область относится к «сухой зоне». Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 1,87-2,75 м (согласно СНиП РК 2.04-01-2010 и СНиП РК 5.01-01-2002 п. 2.27) в зависимости от вида грунтов.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы – отсутствуют. Согласно сейсмическому районированию Республики Казахстан Акмолинская область расположена на территории где сейсмичность не превышает шести баллов (район несейсмичен).

3. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Методика проведения обследования здания обосновывается действующими нормативными документами:

- СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
- СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;
- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;
- МД РК «Технический надзор за состоянием зданий и сооружений» (Приказ 110-НҚ от 15.09.2016)

Настоящее техническое заключение составлено на основании данных визуального и инструментального обследования, с учетом требований СНиП РК, СП РК, СН РК, ВСН, ГОСТ, положений и инструктивно-методических документов по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, действующих на момент обследования.

Инструменты и приборы, примененные для инструментального контроля и диагностики строительных конструкций, поверены и обеспечивают требуемую точность измерений в соответствии с действующими стандартами.

Примененные приборы и инструменты: Рулетка металлическая 7,5 метров, ГОСТ 11900-66; Уровень строительный с ценой деления 40″, ГОСТ 9416-83; Штангенциркуль электронный 150 мм, ГОСТ 166-80; Лазерный дальномер BOSCH; Шаблон толщиномер; Щупы, ГОСТ 882-75*; Линейка металлическая 30 см; Цифровой фотоаппарат.

Техническое состояние несущих и ограждающих строительных конструкций здания, определялось в соответствии с приложением Ж (Категории и критерии оценки технического состояния строительных конструкций) СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Для оперативного выявления аварийных участков применялась методика предварительной оценки технического состояния строительных конструкций. В соответствии с указанной методикой техническое состояние конструкций определялось по категориям, которые характеризуют их несущую способность и эксплуатационную пригодность (см. Приложение Ж).

Достаточным основанием для предварительной оценки технического состояния конструкций является наличие хотя бы одного визиульно наблюдаемого идентифицируемого категориального признака – характерного дефекта, либо повреждения определенной степени или параметров на любом ответственном участке здания или его элемента. В ряде случаев это позволяет оперативно выявить конструкции, находящиеся в явно аварийном состоянии, и одновременно определить, а также своевременно осуществить необходимые страховочные мероприятия.

Оценка технического состояния конструкций только по данным визуального обследования являлась предварительной и затем уточнялась в результате анализа материалов по всему комплексу работ.

Приложение Ж

Таблица Ж.1 - Категории и критерии оценки технического состояния каменных конструкций

Категория технического состояния. Мероприятия по ремонту и	Критерии оценки технического состояния

безопасным условиям работы	
1	2
Категория I (исправная конструкция): повреждений нет. Потери несущей способности нет. Конструкции отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Ремонтных работ не требуется. Состояние конструкций удовлетворительное	Конструкции не имеют видимых деформаций и дефектов. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Снижение прочности камня и раствора не наблюдается. Кладка не увлажнена. Горизонтальная гидроизоляция не имеет повреждений
Категория II (работоспособная конструкция): слабые повреждения. Снижение несущей способности до 15%. Поверочный расчет несущей способности конструкций; временных усилений не производить, если расчетом подтверждена достаточная их несущая способность	Замораживание и выветривание кладки, отслоение облицовки на глубину до 15% толщины. Вертикальные косые трещины (независимо от длины и величины раскрытия), пересекающие не более двух рядов кладки
Категория III (ограниченно работоспособная конструкция): средние повреждения. Снижение несущей способности до 25%. Поверочный расчет несущей способности конструкции; при временном усилении - установка дополнительных стоек, стяжек, расчалок	Замораживание и выветривание кладки, отслоение облицовки на глубину до 25% толщины. Вертикальные и косые трещины в несущих стенах на высоту не более 4 рядов кладки. Наклоны и выпучивание стен в пределах этажа не более чем на 1/6 их толщины. Имеют место дефекты, связанные с неравномерной осадкой здания. Местное (краевое) повреждение кладки на глубину до 2 см под опорами и перемычек в виде трещин и лещадок, вертикальные трещины по концам опор, пересекающие не более 2 рядов кладки. Смещение плит перекрытий на опорах не более 1/5 глубины заделки, но не более 2 см. В отдельных местах наблюдается увлажнение каменной кладки вследствие нарушения горизонтальной гидроизоляции, карнизных свесов, водосточных труб.
Категория IV (предаварийное состояние конструкции): сильные повреждения. Снижение несущей способности до 50%. В конструкциях наблюдаются деформации и дефекты, свидетельствующие о значительном снижении их несущей способности, но не влекущие за собой обрушения. Капитальное восстановление производится по проекту, при временном усилении - установка дополнительных стоек, расчалок, стяжек	Большие обвалы в стенах. Замораживание и выветривание кладки, отслоение облицовки на глубину до 40% толщины. Вертикальные и косые трещины (исключая температурные и осадочные) в несущих стенах на высоту не более 8 рядов кладки. Наклоны и выпучивание стен в пределах этажа не более чем на 1/3 их толщины. Ширина раскрытия трещин в кладке от неравномерностей осадки здания достигает 20…30 мм, отклонения от вертикали - 1/100 высоты конструкции. Смещение (сдвиг) стен по горизонтальным швам или косой штробе. В конструкции имеет место снижение прочности камней и раствора на 30…50% или применение низкопрочных материалов. Отрыв продольных стен от поперечных в местах их пересечения. В кирпичных сводах и арках образуются характерные трещины, свидетельствующие об их перенапряжении. Повреждение кладки под опорами перемычек в виде трещин, раздробление камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам на глубину более 2см, образование вертикальных или косых трещин,

	пересекающих до 4 рядов кладки. Смещение плит перекрытий на опорах более 1/5 глубины заделки в стене. В кладке наблюдаются зоны длительного замачивания. Имеются зоны промораживания и выветривания кладки и ее разрушение на глубину 1/5 толщины стен и более.
Категория V (аварийное состояние конструкции): полное повреждение. Снижение несущей способности до 50%. В конструкциях наблюдаются деформации и дефекты, свидетельствующие о потере ими несущей способности. Состояние конструкций аварийное. Возникает угроза обрушения. Необходимо запретить эксплуатацию аварийных конструкций, прекратить технологический процесс и немедленно удалить людей из опасных зон. Конструкция подлежит разборке.	В наиболее напряженных конструкциях и зонах кирпичной кладки наблюдаются сплошные вертикальные трещины. Происходит расслоение кладки по вертикали на отдельные самостоятельно работающие столбики. Наблюдается выпучивание сжатых и сжато-изогнутых элементов местами на величину 1/80…1/50 высоты конструкций. В кирпичных сводах и арках хорошо видны трещины и деформации, свидетельствующие об их аварийном состоянии. Наблюдается полное коррозирование металлических стяжек и нарушение их анкеровки. Трещины в кладке от неравномерной осадки здания достигают 50 мм и более, наблюдаются значительные отклонения конструкций от вертикали (более 1/50 высоты конструкций). Происходит расслоение кладки по вертикали в наружных стенах с выпучиванием и обрушением наружного слоя вследствие высокой температуры и влажности в помещении. Горизонтальная гидроизоляция полностью нарушена. Кладка в этой зоне легко разбирается с помощью ломика. Камень крошится, расслаивается. При ударе молотка по камню звук глухой. Наблюдается разрушение кладки от смятия в опорных зонах перемычек. Происходит разрушение отдельных конструкций и частей здания.

Таблица Ж.2 - Категории и критерии оценки технического состояния железобетонных конструкций

Категория технического состояния. Мероприятия по ремонту и безопасным условиям работы	**Критерии оценки технического состояния**
1	**2**
Категория I (исправная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет	На поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет или имеются отдельные раковины, выбоины, волосные трещины. Антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена, поверхность арматуры при вскрытии чистая. Глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. Прочность бетона не ниже проектной, скорость ультразвуковых волн (УЗВ) более 4км/с; на отдельных участках (не более 20% общего числа замеренных) величина защитного слоя бетона меньше проектной до 20%, а класс бетона по водонепроницаемости на одну ступень; величина прогиба и ширина раскрытия трещин не превышают допустимых по нормам; расчетные сопротивления арматуры составляют не менее, чем 0,95 величины, принятой нормами для соответствующего класса;

	потери площади рабочей арматуры нет. Антикоррозионная защита конструкций не имеет нарушений сплошности.
Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Защитные свойства бетона по отношению к арматуре на отдельных участках исчерпаны, требуется их восстановление, устройство и восстановление гидроизоляции и антикоррозионной защиты	Антикоррозионная защита железобетонных элементов имеет частичные повреждения, на отдельных участках мокрые или масляные пятна, высолы. На отдельных участках, в местах с малой величиной защитного слоя, проступают следы коррозии распределительной арматуры или хомутов, коррозия рабочей арматуры отдельными точками и пятнами, язв и пластинок ржавчины нет. Антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена. Глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. Изменен цвет бетона вследствие пересушивания, местами отслоение бетона при простукивании. Шелушение граней и ребер конструкций, подвергавшихся замораживанию. Прочность бетона основного сечения элемента не ниже проектной; скорость УЗВ 3…4км/с; расчетные сопротивления арматуры составляют не менее, чем 0,95 величины, принятой действующими нормами для соответствующего класса, и потеря сечения рабочей напрягаемой арматуры и закладных деталей вследствие коррозии не превышает 5%.
Категория III (ограниченно работоспособная конструкция): существуют повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции, но на момент обследования не угрожающие безопасности работающих и обрушению.	Пластинчатая ржавчина на стержнях оголенной арматуры в зоне продольных трещин или закладных деталей. Трещины в растянутой зоне бетона, превышающие их допустимое раскрытие (в элементах ферм). Бетон в растянутой зоне на глубине защитного слоя между стержнями арматуры легко крошится. Провисание отдельных стержней распределительной арматуры, выпучивание хомутов, разрыв отдельных из них вследствие коррозии стали (при отсутствии в этой зоне трещин). Уменьшенная против требований и проекта площадь опирания сборных элементов. Высокая водо- и воздухопроницаемость стыков. Снижение прочности бетона в сжатой зоне изгибаемых элементов до 30% и в остальных случаях до 20%. Прочность бетона основного сечения элемента ниже проектной, скорость УЗВ 3 км/с; потери площади сечения рабочей арматуры и закладных деталей вследствие коррозии превышает 5%; ширина раскрытия трещин, вызванных эксплуатационными воздействиями на уровне арматуры, превышает допустимую по действующим нормам; трещины в сжатой зоне и в зоне главных растягивающих напряжений, прогибы элементов, вызванные эксплуатационными воздействиями, превышают допустимые более, чем на 30%.
Категория IV (предаварийное состояние конструкции): существуют повреждения, свидетельствующие об опасности	Дефекты в средних пролетах плит; разрыв хомутов в зоне наклонной трещины; разрывы отдельных стержней арматуры в растянутой зоне; выпучивание арматуры в сжатой зоне: раздробление бетона,

пребывания людей в районе обследуемых конструкций. Требуются немедленные страховочные мероприятия: ограничение нагрузок, устройство предохранительных сеток и др.	выкрошивание крупного заполнителя в сжатой зоне. Уменьшенная против требований норм и проекта площадь опирания сборных элементов.
Категория V (аварийное состояние конструкции): существуют повреждения, свидетельствующие о возможности обрушения конструкции. Требуется немедленная разгрузка конструкций	Трещины, в том числе пересекающие опорную зону, отход анкеров от пластин закладных деталей из-за коррозии в сварных швах или других причин; деформация закладных и соединительных элементов, расстройство стыков сборных элементов с взаимным смещением последних, смещение опор, значительные (более 1/50 пролета) прогибы изгибаемых элементов при наличии трещин в растянутой зоне с раскрытием более 0,5 мм: раздробление бетона и выкрошивание.

Таблица Ж.3-Категории и критерии оценки технического состояния стальных конструкций

Категория технического состояния. **Мероприятия по ремонту и безопасным условиям работы**	**Критерии оценки технического состояния**
1	2
Категория I (работоспособная конструкция): выполняются требования норм и проектной документации; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.	Дефекты и повреждения отсутствуют. Небольшие вмятины второстепенных и не сильно загруженных элементов. Местные погиби и забои пера уголка, полок элементов, не снижающие несущей способности конструкции. Отсутствует или повреждено антикоррозионное покрытие. Коррозионный износ металла не более 1 - 2% сечения, и не снижающий несущей способности конструкции.
Категория II (ограниченно работоспособная конструкция): имеются повреждения, снижающие несущую способность конструкций, но не сопровождающиеся потерей несущей способности основных элементов; требуются усиление конструкции по месту и восстановление эксплуатационных свойств, с временным раскреплением конструкции (в необходимых случаях)	Разрыв второстепенных элементов по всему сечению. Деформация второстепенных элементов на большой длине (более 1/3 длины). Местные искривления основных элементов. Значительный коррозионный износ сечения элементов, снижающий несущую способность конструкции.

Категория III (аварийное состояние конструкции): имеются повреждения, свидетельствующие о полной потере несущей способности при эксплуатационных нагрузках; требуются срочная замена или ремонт конструкции с демонтажом, установкой временных креплений или опор.	Разрушение узлов, сопряжений. Разрывы по всему сечению. Деформации основных элементов по большой длине. Трещины в сварных швах.

Таблица Ж.4 - Категории и критерии оценки технического состояния деревянных конструкций

Категория технического состояния. Мероприятия по ремонту и безопасным условиям работы	**Критерии оценки технического состояния**
1	**2**
Категория 1 (работоспособная конструкция): с учетом фактических свойств материалов удовлетворяются требования норм и проектной документации; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет	Дефекты и повреждения отсутствуют. Имеются дефекты и повреждения слабой степени, не снижающие несущую способность элементов (участки увлажнения; поверхностной гнили, запилы и т.п.)
Категория 2 (ограниченно работоспособная конструкция): нарушены требования действующих норм, но отсутствует опасность обрушения и угроза безопасности пребыванию людей; требуется ремонт конструкций по месту, с подведением в необходимых случаях дополнительных стоек, упоров, распорок	Имеются повреждения средней степени, снижающие несущую способность элементов второстепенного значения, но не сопровождающиеся при этом потерей несущей способности основных конструкций: участки гнили в узлах и сопряжениях, в растянутой зоне основных элементов, глубокие продольные трещины в основных элементах и т.п.
Категория 3 (аварийное состояние конструкции): сильная степень повреждений, сопровождающаяся полной потерей несущей способности (или устойчивости) конструкции при эксплуатационных нагрузках; требуются срочные мероприятия по обеспечению устойчивости конструкции, усилению или устройству временных креплений и опор. Замена конструкций с демонтажом, установкой.	Разрушение узлов и соединений. Искривление элементов по всей длине или излом элементов по всему сечению. Разрушение древесины домовым грибом. Деформации или повреждения опор, сопряжений (которые могут привести к потере устойчивости конструкции).

Оценка физического износа несущих конструкций производилась в соответствии с СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Под физическим износом конструкции, элемента, системы инженерного оборудования (далее системы), здания и сооружения в целом следует понимать утрату ими первоначальных

технико-эксплуатационных качеств (прочности, устойчивости, надежности и др.) в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека.

Определение фактических геометрических размеров, параметров дефектов и повреждений, величин деформаций при привязке конструкций выполнено с помощью измерительных рулеток, штангенциркуля, металлической линейки, уровня, нивелира.

4. Краткое описание объемно-планировочного и конструктивного решения объекта

На момент обследования Объект эксплуатируется. Прилегающая территория огорожена. Сведений об условии эксплуатации, состоянии санитарно-технического оборудования, профилактические и другие виды ремонтных работ основных конструкции не выполнялись.

Здание 1977 года постройки, одноэтажное, без подвала, прямоугольной конфигурации в плане. Основные несущие стены – продольные и поперечные из кирпича. Обследуемое здание прямоугольной формы имеет следующие размеры в плане 12,00х33,08 метра, высота здания составляет 3,50 м, высота этажа 3,0 метра.

Конструктивное решение с несущими наружными и внутренними поперечными стенами, простой конструктивной схемой и состоящее из следующих конструкции: стены из кирпича, плиты перекрытия железобетонные. Прочность, пространственная жесткость, устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, несущих кирпичных стен, сборных железобетонных плит перекрытия здания.

Согласно технического паспорта (Ф-2) от 07.10.2010 года, площадь застройки – 551,6 м^2; объем здания – 1878,0 м^3; общая площадь – 402,0 м^2; число помещений, комнат – 46. Физический износ на 07.10.2010 года составляет 35%.

Конструктивное решение

Фундаменты – монолитный бетонный

Наружные и внутренние стены – выше отметки 0.000 из кирпича

Перегородки – из кирпича, деревянные

Перекрытие – сборные ж/бетонные многопустотные плиты

Окна – металлопластиковые с двойным стеклопакетом

Двери внутренние - филенчатые, деревянные

Внутренняя отделка стен и потолков – штукатурка, известковая побелка, керамическая плитка, масляная окраска;

Полы – дощатые, линолеум, напольная плитка;

Отмостка – асфальтовая

Наружная отделка – под расшивку швов;

Благоустройство – прилегающая территория на естественном основании

Рельеф участка территории ровный с незначительным перепадом высотных отметок.

Инженерное оборудование – централизованное

5. Техническое состояние строительных конструкций

Разрушения бетонов возможны из-за водонасыщения, воздействия холода, солей, кислот и пр. Поэтому важно предотвратить негативное влияние вышеперечисленных факторов на бетон при ремонте и возведении конструкций.

Железобетон, в свою очередь, необходимо защищать от коррозии, в особенности если для сокращения сроков его изготовления используются соли. При защите применяется особая грунтовка, которая обеспечивает сцепление между различными поверхностями. Есть средства, надежно предохраняющие бетон от радиации. Для защиты бетонных покрытий также используется лак, предупреждающий появление трещин и разрушения.

Повысить прочность конструкции, спасти от влаги, от грибка и других отрицательных воздействий поможет использование гидрофобизирующих веществ. Существуют два способа – пропитка бетонных конструкций и создание пленки, препятствующей проникновению воды.

Пропитка при помощи кремнийорганической эмали позволяет уменьшить замачивание. Преимущество способа состоит в том, что такой состав обеспечит водонепроницаемость поверхности. Недостатком способа считается недолговечность самого покрытия, которое растворяется под влиянием щелочей.

Материалы, используемые для предотвращения коррозии, должны быть огнеустойчивыми, иметь техпаспорт и соответствовать ГОСТу. Применять такие средства следует с учетом того, как на бетонные конструкции воздействует окружающая среда.

Определение прочности бетонных фундаментных блоков производилось неразрушающим методом. Методом ударного импульса ГОСТ 22690-2015. Контроль прочности был выполнен в 6 точках. В каждой точке производилось по 4 измерения в бетоне. В качестве параметров для определения прочности использовались средние арифметические этих значений. Результаты определения прочности бетона приведены в протоколе испытаний №1072 – СП от 03 мая 2018 года. По результатам лабораторными испытаниями прочности бетона, установлено, что прочность фундаментных блоков составляет в среднем 14,4 МПа (В7,5), то есть блоки соответствует классу В 7,5 (М100). Подтверждается протоколом испытаний №1072 – СП от 03 мая 2018 года.

При осмотре было установлено, что фундаменты под продольные стены выполнено из монолитного бетона. В ходе внешнего осмотра здания обнаружено, что отмостка неудовлетворительном состоянии, следовательно, ленточные фундаменты подвергались постоянному замачиванию. **(см. фото №79-86,89).**

Система естественной вентиляции в помещениях неисправна, о чем свидетельствует отсутствие тяги у вентиляционных решеток. Циркуляция воздуха производится за счет открывание оконных створок и дверей.

В связи с тем, что здание построено в 1977 году фасад входной группы устарел и имеет незначительные дефекты, необходимо выполнить отделочные работы по фасаду входных групп. В некоторых местах крыльца разрушена облицовочная бетонная плитка. Стены входной группы отходят от основных стен здания в связи с отсутствием перевязки, ширина раскрытия трещин до 30мм. **(см. фото №4,5,7,8,79,84,85,89).**

При осмотре фасада здания обнаружены повреждения в виде трещин, отслоения и выветривания раствора, промерзание и продувание кладки, что может являться причиной промерзания, продуваемости и приводят к потере тепла через швы, увлажнению и снижению теплозащитных качеств здания, то есть нарушена герметизация. Из-за повышенной плотности кирпичей их теплозащитные свойства недостаточны, что приводит к охлаждению помещений, отсыреванию и потемнению ограждающих конструкций. В верхней карнизной части имеются следы длительного увлажнения с отслоением наружной окраски фасада. На поверхности отделочного покрытия обнаружены множественные повреждения в виде шелушения, отслоения и вздутия, отпадение слоя, выбоины и трещины. **(см. фото №79-89).**

На асфальтовых покрытиях имеются дефекты в виде естественного износа. Это вид деформационного повреждения, которое появляется вследствие длительного использования покрытия без ремонта. Деформация покрытия, спровоцированная воздействием природно-климатических факторов. Разрушения, связанные с продолжительной эксплуатацией полотна, за которым не осуществлялся ремонт, сказываются на толщине слоя асфальтобетона. **(см. фото №79-81,83-86,89).**

5.1 Фундаменты

Фундаменты здания относятся к категории III (ограниченно работоспособная конструкция): Существуют повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций, но на момент обследования не угрожающие безопасности работающих и обрушению. Цокольная часть имеет повреждения в виде отслоения штукатурного слоя. **(см. фото №79-82).**

5.2 Стены и перегородки

В процессе обследования в конструкциях стен визуально наблюдаемые дефекты и повреждения, указывающих на снижение несущей способности стен, не имеются. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Снижение прочности камня и раствора не наблюдается. Отклонения вертикали стен при измерениях не обнаружено. Трещины в местах примыкания к плитам. Техническое состояние конструкции стен оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

В кирпичные перегородки имеют повреждения, прогрессирующие трещины, ослабления и частичное разрушение кладки. Трещины на откосах проемов, отслоение и отпадание штукатурки стен местами, увлажнение поверхности стен. Вертикальные и косые трещины в стенах, наклоны и выпучивание стен. Местное повреждение кладки на глубину до 2 см под перемычками в виде трещин и лещадок. Снижение несущей способности до 50%. В конструкциях перегородки наблюдаются деформации и дефекты, свидетельствующие о значительном снижении их несущей способности, но не влекущие за собой обрушения. В некоторых помещениях имеются проемы наглухо закрытой фанерей. **(см. фото №15-19,21,31-33,44,45,48,49,).**

Внутренние деревянные перегородки по деревянному каркасу оценивается по категории 2 (ограниченно работоспособная конструкция): нарушены требования действующих норм, но отсутствует опасность обрушения и угроза безопасности пребыванию людей. Имеются повреждения средней степени, снижающие несущую способность элементов второстепенного значения, но не сопровождающиеся при этом потерей несущей способности основных конструкций. Выпучивание, трещины в теле, швах и местах сопряжения их со смежными конструкциями, щели под и над перегородками, неплотность вокруг трубопроводов, пересекающих перегородки, увлажнение в местах расположения трубопроводов и приборов, отклонение от вертикали. Деревянные перегородки не обеспечивают механическую, пожарную безопасность (не обладает устойчивостью в случае возникновения пожара). **(см. фото №11,22,25,71,74).**

5.3 Плиты перекрытий

Плиты перекрытий оцениваются по категории II (работоспособная конструкция). Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие снижений несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Трещин в местах примыканий, в опорных частях, в ребрах, а также прогибов вдоль рабочего пролета, раковин не обнаружено. В продольных швах (рустах) плит перекрытий имеются волосяные трещины, не влияющие на несущую способность. На поверхности бетона имеются отдельные волосяные трещины, ржавые пятна и высолы. Трещины в швах между плитами, незначительное смещение плит относительно одна другой по высоте, следы протечек, отслоение выравнивающего слоя в зоне швов. Глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. **(см. фото №19,24,37,63,64,).**

Плиты перекрытия в помещение теплового узла оцениваются по категории III (ограниченно работоспособная конструкция). Антикоррозионная защита железобетонных элементов имеет частичные повреждения, на отдельных участках отсутствует защитный слой бетона. Пластинчатая ржавчина на стержнях оголенной рабочей арматуры. Необходимо произвести ремонтно-восстановительные работы. **(см. фото №75-78).**

5.4 Оконные проемы

Пластиковые оконные блоки дефекты и повреждения в виде нарушения геометрии каркаса не имеют. Приборы местами утрачены и неисправны. Ряд наружных откосов окон не защищены от атмосферных воздействий. Отсутствуют металлические отливы. Подоконная

[illegible] удовлетворительном состоянии. В некоторых помещениях имеются деревянные окна. Дефекты элементах деревянных оконных блоков присутствуют. Имеются трещины в местах примыкания коробок со стенами. Оконные коробки, переплеты, подоконные доски покрыты значительным слоем краски, которая препятствует плотному притвору. Древесина в местах отслоения краски расслаивается. **(см. фото №2,3,6,20,52,53,55,66).**

5.5 Дверные проемы

Притвор дверных полотен по периметру коробки неплотный, щели, приборы частично сломаны или неисправны, дверные коробки перекошены, наличники повреждены. Имеются трещины в местах сопряжения коробок со стенами. Ряд дверных полотен провисает, что препятствует их закрыванию. Двери покрыты значительным слоем краски, которая препятствует плотному притвору. Древесина наружных дверей в местах отсутствия окраски расслаивается. Из-за нарушения сопряжения и недостаточной герметизации нарушен температурно-влажностный режим в помещениях, то есть имеются большие потери тепла. Ряд наружных дверей с внутренней стороны утеплены подручными средствами. **(см. фото №6,20,52,67,68,71,73,74).**

5.6 Внутренняя отделка стен и потолков

Внутренняя отделка стен и потолков здания – известковая и масляная окраска по штукатурной поверхности стен. В помещениях стены облицованы керамической плиткой. Облицовочная плитка имеет мелкие трещины и сколы, местами отсутствие плиток. Отслоения, вплоть до отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой. Волосяные трещины в руслах, в местах примыкания потолков и стен. Износ внутренней отделки составляет 80%. Внутренняя отделка находится – неудовлетворительном состояний. Повреждения окрасочного слоя, в виде волосяных трещин в рустах, в местах сопряжения потолков и стен. Окрасочный слой потемнел, потемнел и загрязнился, местами отслоения и вздутия. На поверхности стен и потолков имеются следы потеков. **(см. фото №4,5,7,8,15,16,18,19,21,24,31-[illegible]37,44,45,48,49,59,61,63,64,69,70,72).**

5.7 Полы

Полы здания бетонные. Стирание поверхности в ходовых местах, отдельные мелкие выбоины и волосные трещины. Пол в некоторых помещениях покрытие из линолеума и керамической плитки. Покрытие пола из керамических плиток имеют следующие признаки износа, отсутствие плиток местами, выбоины в основании, сколы и трещины, местами вздутие по основанию. При простукивании и движений имеется характерный глухой звук, свидетельствующий об отставания от растворной составляющей. Значительная часть керамических плиток по цветовому тону имеет значительные отличия. Швы между плитками разрушены воздействием влаги. Покрытие пола из линолеума истерт, пробит, частично отошел от основания местами до 20% площади пола. Отставание материала в стыках и углах местами, средние повреждения плинтусов. При осмотре стыки линолеумного покрытия прикреплены полосовой жестью. **(см. фото №9,13,14,16-18,34,36,38,50,60,65).**

5.8 Внутренние системы инженерных сетей

В коридорах и помещениях обследуемого Объекта имеются места, где скрытая электропроводка для розеток и выключателей повреждена, и вследствие чего электропроводка выполнена открыто по стене без кабельных каналов.

Осветительные приборы в обследуемом Объекте установлены из разнообразного типа, применены ЛПО, ЛПО, светильники РКУ, люстры одноламповые. Люстры одноламповые, имеют много пылящими приборами и защитными колпаками на цоколе светильников. Данные осветительные приборы не соответствуют требованиям СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СН РК 4.04-[illegible] «Электротехнические устройства», СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические установки».

В ходе визуального обследования состояния электрической системы и электрооборудования установлено следующее:

Электрооборудование старого образца и требуется модернизация электрооборудования. Местами потеря эластичности изоляции проводов. Осветительные, силовые розетки и выключатели в помещениях обследуемого Объекта устаревшего образца, которые в настоящее время не производятся и не применяются. Поверхность металлических шкафов, имеют следы коррозии. Также при открывании шкафа установлено, что отсутствуют защита (текстолитовые листы) для защиты от поражения тока, кроме того в местах установки предохранителей отсутствуют данные приборы, а также имеются следы ремонта силового провода. В помещениях обследуемого Объекта имеются места, где скрытая электропроводка для розеток и выключателей повреждена, и вследствие чего электропроводка проложена открыто по стене без кабельных каналов, следы ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами.

Электропроводка, проложенная к розеткам и выключателем местами, имеют двухпроводные провода, которые не соответствуют требованиям СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования» п. 10.1 «В жилых и общественных зданиях линии групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до штепсельных розеток должны выполняться трехпроводными (L-фазный; N-нулевой рабочий; PE-нулевой защитный проводник)». Сечение проводников должны отвечать требованиям главы 10.1 ПУЭ РК. **(см. фото №27,28,37,39-41,43,57,58,69,70,72).**

Система водоснабжения в помещении находится в неудовлетворительном состоянии, следы ремонта трубопроводов, стояков и магистралей (хомуты, замена отдельных участков), течи, значительная коррозия трубопровода, местами имеются течи и деревянные заглушки в местах поврежденного участка. Запорная арматура долгое время не ремонтировалось, имеются течи, коррозии. Неисправность смесителей, расстройство запорной арматуры и повреждение смывных бачков, трещины потеря крышек, рукояток. Мойки, раковины и умывальники старого образца. **(см. фото №13,16,23,26,29,51,54,56,62).**

Система канализации в помещении находится в неудовлетворительном состоянии, трубопроводы канализации из чугунных труб в местах стыка имеются массовые течи, ревизионные заглушки отсутствуют, следы ремонта местами чугунные канализационные стояки заменены на пластиковые трубы, где в местах стыка имеются течи из-за негерметичной заделки. На участках чугунные трубы имеют повреждения в виде отверстии и трещин, а также значительная газовая коррозия, образование наростов на стенках. **(см. фото №13,16,17,23,26,29,56,62).**

Система внутренних трубопроводов и приборов имеют повреждения окраски отдельных трубопроводов. Система внутренних сетей отопления, в частности стояки имеют повреждения и дефекты значительного характера. Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, нарушение окраски отопительных приборов и стояков. Приборы отопления имеют механические повреждения, а также засоренность пространства между трубами. Трубопроводы отопления в помещении теплового узла имеют механические повреждения, сильное поражение ржавчиной. Задвижки, установленные на врезке к тепло сетям, имеют сильное поражение ржавчиной и закипание. Требуется замена задвижки. **(см. фото №8,12,15,17,46,47,49,75,78).**

5.9 Рулонная кровли

На рулонной кровле имеются неровности основания (бугры, острые грани, углубления, обратные уклоны, провалы, разрывы, складки), нарушения границ водоразделов, приводящие к образованию на поверхности ковров мест застоя воды и усилению разрушения гидроизоляции при ее замерзании. На всей поверхности мягкой кровли имеются участки неправильной раскатки направления рулонного ковра по отношению к основному направлению. При выполнении нарушена технология укладки гидроизоляции на влажное и непрочное основание, что вызвало отслоение ковра, появление под ним воздушных пузырей, водяных мешков, вспучиваний и разделение слоев, увеличение хрупкости рулонного материала, и как правило, его размыв под влиянием механических воздействий при уборке снега, недостаточной проклейки и обмазки швов. Наблюдается размягчение и сползание битумной мастики при воздействии солнечной радиации. Вздутие поверхности рулонного покрытия до 50%, проникание влаги в местах примыканий к вертикальным поверхностям, через разрывы и трещины ковра. При осмотре помещений наблюдаются протечки на поверхности потолков и стен с отслоением отделочного слоя из-за крайне неудовлетворительного состояния рулонной

кровли, то есть негерметичности примыкания гидроизоляционного ковра, дождевая и талая вода, стекающая по стенам и окнам распространяется по певерхности перекрытия и через неплотности бетона, швы, пустоты просачивается во во внутрь помещения. Незначительная влага высвобождает из материала растворимые в воде вещества и выносит их на потолочную поверхность, что сопровождается появлением на потолке всевозможных пятен.

6. Рекомендации для обеспечения эксплуатационной надежности объекта

В соответствии с оценкой фактического технического состояния строительных конструкций Объекта для обеспечения их эксплутационнной надежности требуется выполнение следующих рекомендаций:

- выполнить бетонную отмостку по периметру здания;
- выполнить вертикальную планировку прилегающей территории с устройством уклона для отвода талых вод от стен зданий;
- выполнить установку приточно-вытяжной вентиляции с искусственным побуждением;
- выполнить ремонт входных группы;
- ремонт цоколя;
- усиление подступенков, заделка разрушенных мест и замена местами проступей;
- произвести ремонт штукатурки фасада;
- сплошная окраска фасада здания стойкими красками;
- ремонт асфальтовых покрытии;
- устройство гидроизоляции фундаментов;
- обработать поверхность бетонных конструкции «Пенетроном»;
- ремонт кирпичной кладки;
- требуется усиление фундаментов под перегородки местами и замена отдельных участков кладки;
- демонтаж деревянных перегородок;
- устройство новых перегородок;
- до начала ремонтно-восстановительных работ всех железобетонных конструкции произвести тщательную зачистку рабочей арматуры от коррозии до металлического блеска;
- восстановить защитные свойства бетона по отношению к арматуре на отдельных участках, устройство и восстановление гидроизоляции и антикоррозионной защиты;
- замена всех дверных блоков;
- капитальный ремонт внутренней отделки стен и потолков с предварительной подготовкой поверхности;
- расчистка поверхности и заделка трещин и выбоин в сопряжениях стен и перегородок с потолком;
- ремонт полов из бетона;
- разборка и устройство покрытий пола из керамической плитки;
- демонтаж с последующей заменой силовых распределительных и групповых сетей в соответствии с требованием СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».
- демонтаж с последующей заменой осветительных приборов в соответствии с требованием СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».
- демонтаж с последующей заменой выключателей и розеток однородного типа и установкой в соответствии СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».
- демонтаж электропроводки;
- смена оконных приборов до 50%;
- замена подоконной доски;
- замена уплотнительных прокладок;
- устройсто ПВХ окон в замен деревянных;
- устройство металлических отливов;
- проемы закрытые фанерой демонтрировать, заложить кирпичом;

- ремонт трубопроводов отопления, запорной и регулирующей арматуры, с выполнением теплоизоляции распределительной системы трубопроводов;

- замена радиаторов отопления, имеющих следы течи, а также после демонтажа стояков часть пробок и контрогайек при развертывании, а также радиаторы в виду их длительной эксплуатации придут в негодность, необходимо при разработке проектно-сметной документации учесть данный факт;

- ремонт системы трубопроводов водоснабжения, запорной и регулирующей арматуры, с выполнением теплоизоляции распределительной системы трубопроводов;

- ремонт канализационной системы;

- замена поврежденных участков трубопроводов водопроводов и канализации;

- переложение и дополнительное подведение линии водопроводных и канализационных труб внутренней системы;

- выполнить замену рулонной кровли на жесткую кровлю с восстановлением всех примыканий к вентиляционным шахтам с соблюдением действующих государственных нормативов, с устройством всех конструктивных слоев (пароизоляция, утеплитель, стяжка) при выполнениях соблюдать требования СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли»;

- ремонт поврежденных парапетных плит;

- замена разрушенных парапетных плит;

7. Выводы

Основными причинами выявленных в процессе обследования дефектов и повреждений являются нарушения технических условий при эксплуатации конструкций в части несоблюдения режима эксплуатации и сроков проведения ремонтных работ, воздействие внешней среды.

Необходимость технического обследования вызвана путем определения экономической целесообразности ремонта и реконструкции Объекта (смотри пункт 4.2.2 СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и п.3 разд. 2 Правил осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений, утвержденного Приказом МНЭ РК от 19.11.2015 года №702.

По материалам общего (сплошного) и детального (инструментального) обследования Объекта установлено, что в ограждающих конструкциях дефекты и повреждения присутствуют, требуется проведение ремонтных работ.

Для обеспечения безопасной эксплуатации по функциональному назначению Объекта, необходимо обязательное выполнение рекомендаций и предложений, указанных в разделе 6 настоящего заключения.

Эксперт по экспертным работам
и инжиниринговым услугам с правом
осуществления деятельности **С. А. Сагадиев**
(Аттестат УГАСК № KZ76VJE00029578 от 11 августа 2017 г.)

Эксперт по экспертным работам
и инжиниринговым услугам с правом
осуществления деятельности **К. Д. Армизов**
(Аттестат УГАСК №KZ43VJE00024352 от 28 марта 2017 г.)

Эксперт по экспертным работам
и инжиниринговым услугам с правом
осуществления деятельности **Т. Ж. Бадамбеков**
(Аттестат УГАСК №KZ 52VJE00031368 от 16 октября 2017 г.)

8. Список литературы

1. СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
2. СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;
3. СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;
4. МД РК «Технический надзор за состоянием зданий и сооружений» (Приказ 110-НҚ от 15.09.2016)
5. СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли»
6. СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
7. СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений»;
8. СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
9. СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
10. СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;
11. СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции»;
12. СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
13. СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
14. ГОСТ 27751-88 «Надежность строительных конструкций и оснований»;

Фото к отчету № ТЗ/37-18 от 03 мая 2018 года

Фото №1

Фото №2

Фото №3

Фото №4

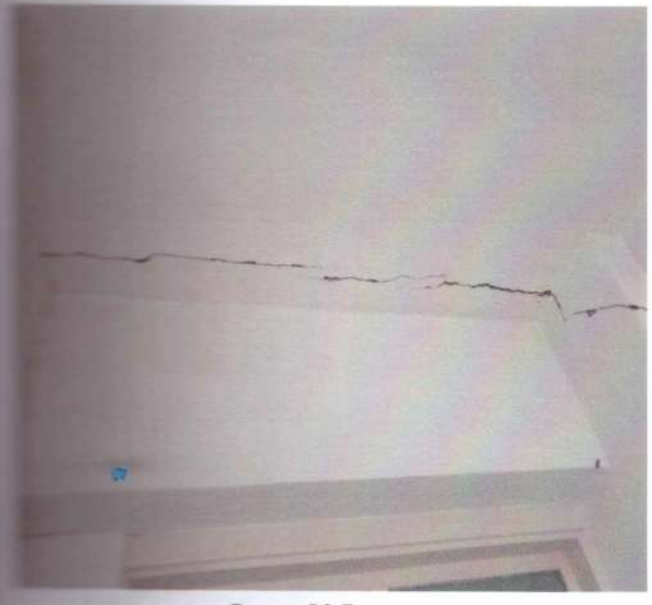


Фото №5

Фото №6

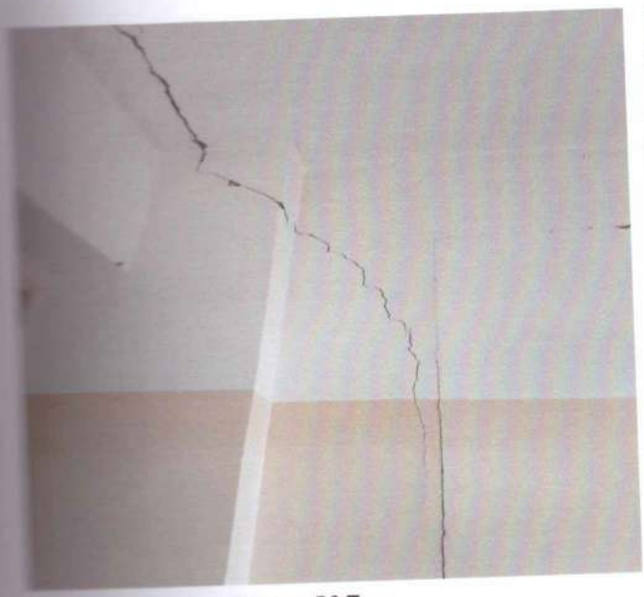


Фото №7

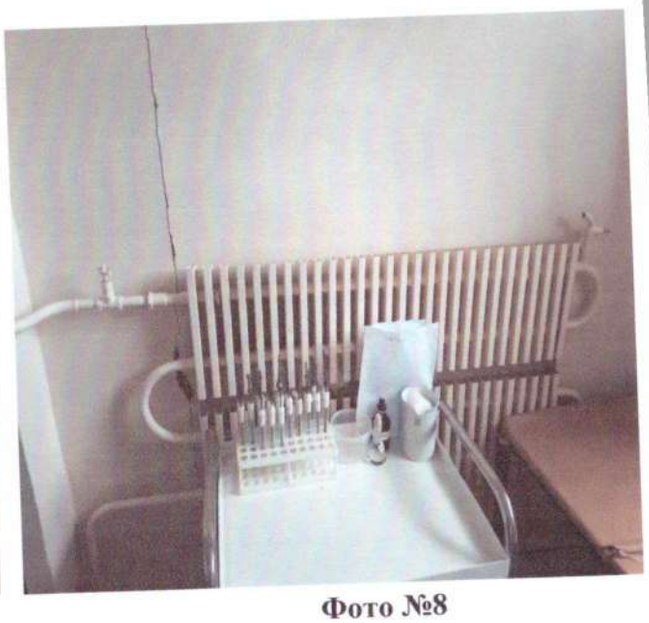


Фото №8

Фото №9

Фото №10

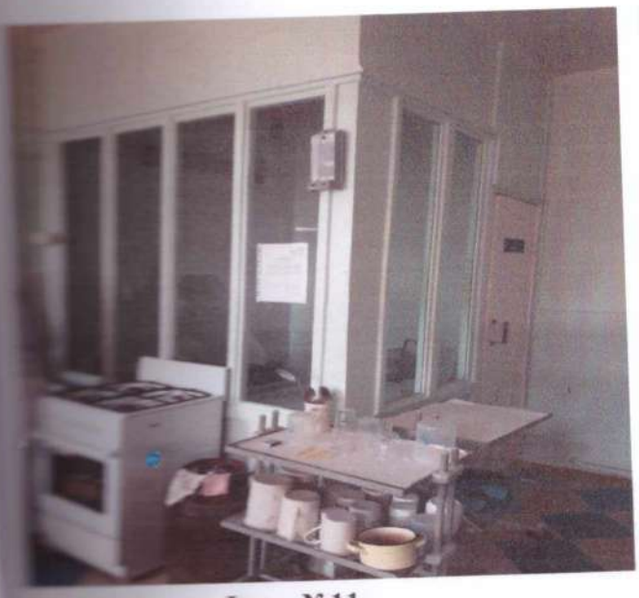


Фото №11

Фото №12

Фото №13

Фото №14

Фото №15

Фото №16

Фото №17

Фото №18

Фото №19

Фото №20

Фото №21

Фото №22

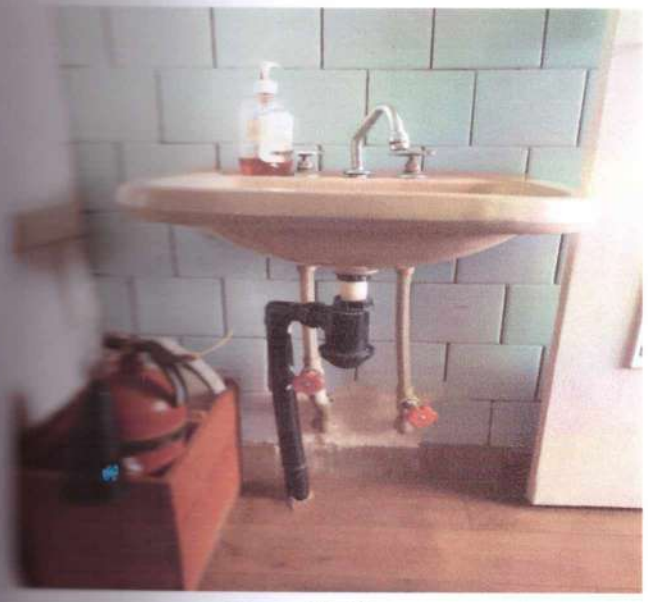


Фото №23

Фото №24

Фото №25

Фото №26

Фото №27

Фото №28

Фото №29

Фото №30

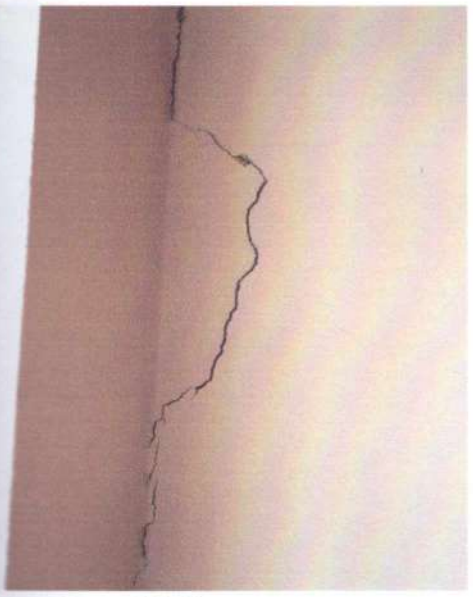


Фото №31

Фото №32

Фото №33

Фото №34

Фото №35

Фото №36

Фото №37

Фото №38

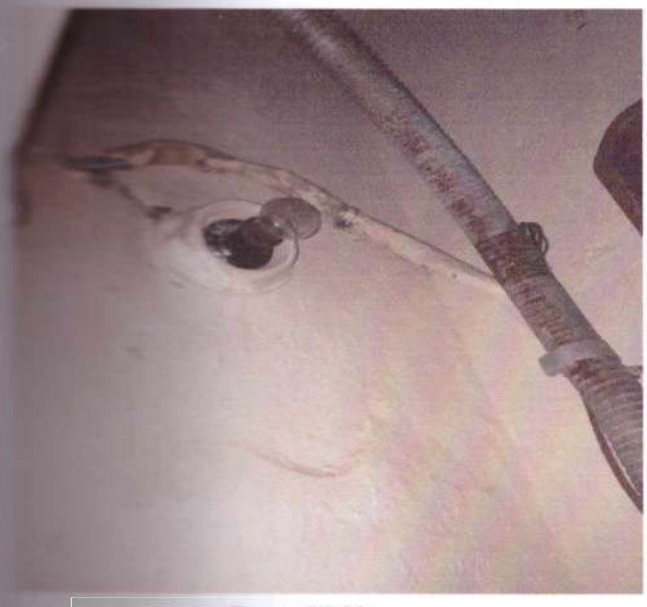


Фото №39

Фото №40

Фото №41

Фото №42

Фото №43

Фото №44

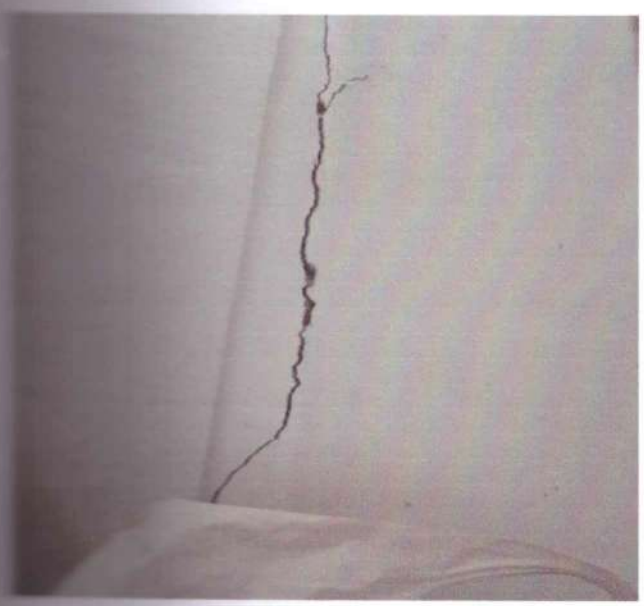


Фото №45

Фото №46

Фото №47

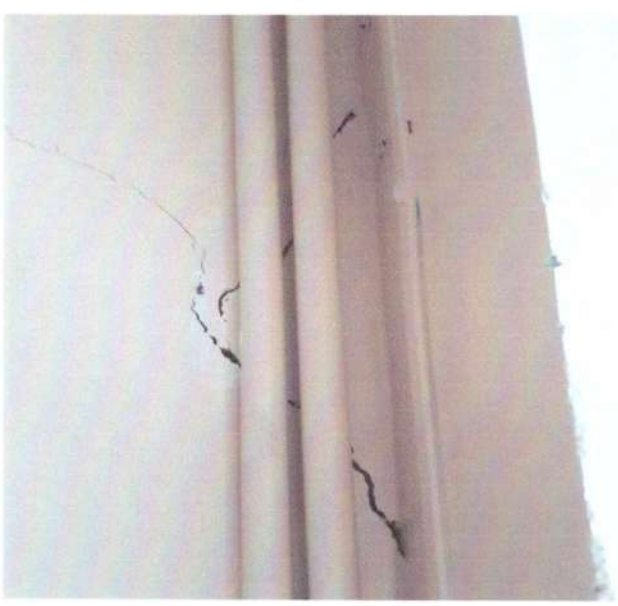


Фото №48

Фото №49

Фото №50

Фото №51

Фото №52

Фото №53

Фото №54

Фото №55

Фото №56

Фото №57

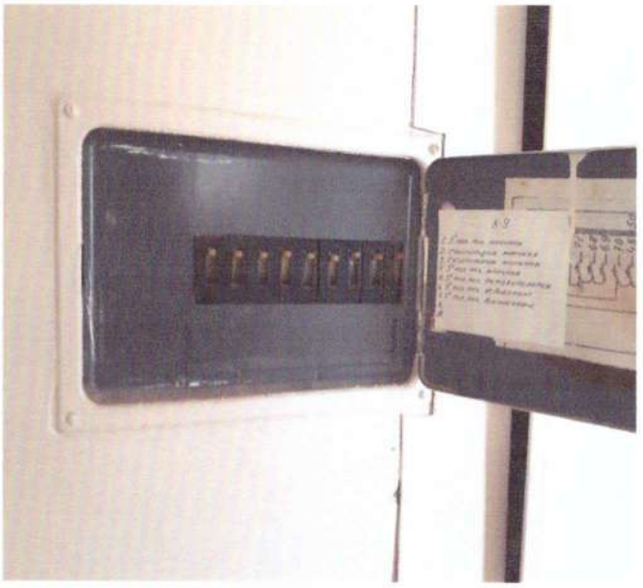


Фото №58

Фото №59

Фото №60

Фото №61

Фото №62

Фото №63

Фото №64

Фото №65

Фото №66

Фото №67

Фото №68

Фото №69

Фото №70

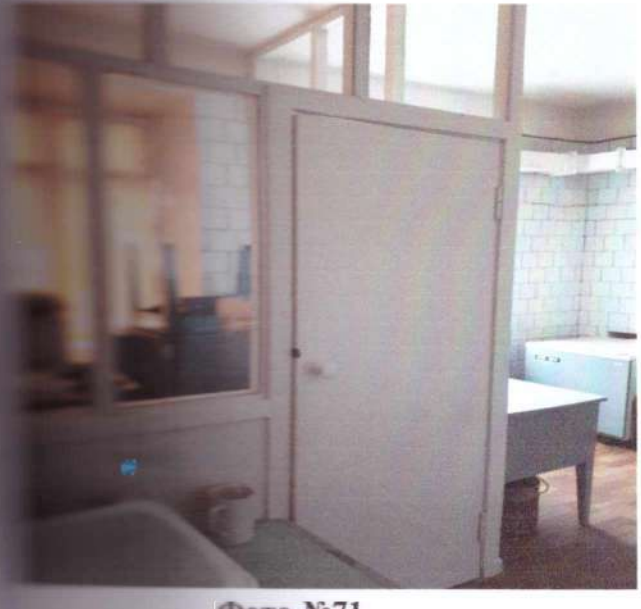


Фото №71

Фото №72

Фото №73

Фото №74

Фото №75

Фото №76

Фото №77

Фото №78

Фото №79

Фото №80

Фото №81

Фото №82

Фото №83

Фото №84

Фото №85

Фото №86

Фото №87

Фото №88

Фото №89

СОГЛАСОВАНО
Филиал РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Акмолинской области
_____
«27» апрель 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ТОО «SunDomus»
_____ **Исенов Е. К.**
«24» апрель 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по техническому обследованию и оценки технического состояния помещения здания бактериологической лаборатории Степногорского городского отделения филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК, расположенного по мкр №1, здание №99 в г. Степногорск, Акмолинская область

1. Основание для проведения работ:
Договор о государственных закупках №519 от 18 апреля 2018 г.

2. Наличие технической документации: технический паспорт от 07.10.2010г.

3. Срок эксплуатации объекта: 40 лет.

4. Обследовался ли объект раньше, какой организацией: документально не установлено.

5. Условия эксплуатации объекта: в настоящее время объект эксплуатируется в соответствии с функциональным назначением.

6. Произвести обследование и дать оценку технического состояния помещения здания бактериологической лаборатории Степногорского городского отделения филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК, расположенного по мкр №1, здание №99 в г. Степногорск, Акмолинская область.

7. Работы выполнить в соответствии с требованиями:
- СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».
- СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».
- МД РК «Технический надзор за состоянием зданий и сооружений» (Приказ 110-НҚ от 15.09.2016)

8. Оформление результатов работ: Исполнитель представляет заказчику следующую документацию:
- Техническое заключение.

от Заказчика
должность инженер по ТБ и ОТ
Ф. И. О. Маулев Ж.С
Подпись _____
Дата «27» апрель 2018 г.

от Исполнителя
должность эксперт ТОО «SunDomus»
Ф. И. О. Армизов К. Д.
Подпись _____
Дата «24» апрель 2018 г.

СОГЛАСОВАНО
Филиал РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Акмолинской области
«17» апрель 2018 г

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ТОО «SunDomus»
Исенов Е. К.
«24» апрель 2018 г

ПРОГРАММА ЭКСПЕРТНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ И ОЦЕНКИ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Помещения здания бактериологической лаборатории Степногорского городского отделения филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК, расположенного по мкр №1, здание №99 в г. Степногорск, Акмолинская область
(объект)

1. Цель обследования: произвести обследование и дать оценку технического состояния помещения здания бактериологической лаборатории Степногорского городского отделения филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК, расположенного по мкр №1, здание №99 в г. Степногорск, Акмолинская область.

2. Состав работ:

2.1. Анализ имеющейся технической документации: чертежей, исполнительной документации.

2.2. Проверка состояния конструкций:

1) визуальный осмотр всех надземных строительных конструкций здания;

2) определить геометрические параметры несущих строительных конструкций.

3) выявить дефекты и повреждения (при наличии), определить причины их появления.

4) выдать заключение о техническом состоянии строительных конструкций.

2.3. Составление заключения.

2.4. Выдача рекомендаций.

3. Порядок работ Исполнителя по объекту, обеспечение доступа к конструкциям, согласование времени: заказчиком.

4. Специальные мероприятия:

1) в случае обнаружения аварийных мест;

2) выполнение усиления конструкций с целью исключения потери устойчивости конструкций;

5. Отчет предоставляется: в одном экземпляре на бумажном носителе и в одном экземпляре формата «pdf» в электронном виде.

6. Внесение технических данных в Паспорт сооружения производится: ответственным лицом заказчика.

7. Сроки выполнения работ: согласно договора.

от Заказчика
должность инженер по ТБ и ОТ
Ф. И. О. Мамев Ш. С
Подпись
Дата «27» апрель 2018 г.

от Исполнителя
должность эксперт ТОО «SunDomus»
Ф. И. О. Армизов К. Д.
Подпись
Дата «24» апрель 2018 г.

"Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитеттінің Ақмола облысы бойынша Жылжымайтын мүлік бойынша орталығы" Республикалық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

Республиканское государственное казенное предприятие "Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан по Акмолинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарының
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өнеркәсіп, сауда нысындары және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТЫ (Ф-2)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Қазақстан Республикасы / Республика Казахстан
Ақмола облысы / Акмолинская область
Қала (ауыл, елді-мекен) / город (поселок, населенный пункт) *г.Степногорск*
Қаланың ауданы / Район в городе
Кадастрлық нөмірі / кадастровый номер *01:018:001:225:1*
Көшесі / Улица *1 микрорайон*
Үйдің нөмірі / Номер дома *Здание №99*
Инвентарлық нөмір / Инвентарный номер *1697*
Қордың категориясы / Категория фонда *нежилой*

Жалпы мәлімет
Общие сведения

Жобаның сериясы, түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғ.емес үдің алаңы Пл.нежил.помещений	*143,9*
Қабаттың саны Число этажей	*1*	9. Пәтердің саны лестн.клеток	
Құрылыстың алаңы Площадь застройки	*551,6*	10. Бөлменің, жайдың саны число помещений, комнат	*46*
Құрылыстың көлемі Объем здания	*1878*	11. Қабырғалық материалы Материал стен	*кирпичные*
Жалпы алаң Общая площадь	*402,0*	12. Салынған жылы Год постройки	*1977*
Жылжымалы балкон-ң лоджия және т.б. Площадь балкона и лоджий		13.Физик-к тозу Физический износ	*35%*
Пайдалы алаң Полезная площадь	*258,1*		

Жоспар құрастырылған
План составлен на 07.10.2010 ж/г.

Директор _____
қолы/подпись

М.О.
М.П.

Аланы бөлу / Распределение площади

№		Жекелеген пәтерде В отдельных квартирах	Коридор үлгідегі жайларда В помещения коридорного типа	Жатақханада В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Жалпы аданың санның / Из общего числа площади				Сан бойынша пәтерді бөлу/ Распределение квартир по числам				
						Мансардта В мансардах	Жертледе В подвалах	Цокольдық қаббата В цокольных этажах	Барақтарда В бараках	1-бөлм. 1-комн.	2-бөл-і. 2-х комн.	3-бөл-і. 3-х комн.	4-бөл-і. 4-х комн.	5-бөл-і. 5-ти комн.

Тұрғындық емес жайлар / Нежилые помещения

Аланы Площадь	Тұрғындық емес жайлардың тұрғ.аланы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік құрылыстары Промышленно-производст.зданий и сооружений	Комалық Складская	Тұрмыстық қызмекөрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ұйымдар, мекеме, ғылыми, банкі, қоғам басқармалары және т.б. Организаций и учреждений, управления научных, банковских,общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізі Основная			*193,1*	*2,7*				
Көммекші Вспомогательна								

Аланы Площадь	Халық ағарту мекемелері Учреждений народного образования	Келік құрылыстарымен гимараттары Транспортных зданий и сооружений	Емаік белгідегі денсаулық сақтау Здравоохранения лечебного назначения	Дене тәрбке спортты Физкультурно спортивная	Өнер және мәдениет мекемелері Учреждения	Инженерлік желісінің құрылысы Сооружения инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізі Основная			*62,3*					*258,1*
Көммекші Вспомогательна							*143,9*	*143,9*
Лежлетка								

Инженерлік жабдықтарды және конструкциялық элементерді техникалық сипатту
Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования

Конструкциялық элементтердің атаулары Наименование конструктивных элементов		Констукциялық элементтерді сипаттау (қндеу және т.с.) Описание конструктивных элементов	Техникалық жағдайы (шірік, жарық және т.с.) Техническое состояние (осадки, гниль,	Ескеру % Износа	Ағымдағы өзгеріс Текущие изменения
2		3	4	5	6
Негізгі. Фундамент Сыртқы және ішкі қабырғалары / Наружные и внутренние стены		*лент.бетон.кирпичные*	*удовлетвор.*	*35%*	
Жабық-тары / Перекрытия	Шатырдағы Чердачное	*ж/б плиты*	*удовлетвор.*	*35%*	
	Қаббатың арасындағы Междуэтажное				
Үйдің төбесі / Крыша		*совмещ.рулон*	*удовлетвор.*	*35%*	
Едендері / Полы	1 қаббатың 1-го этажа	*линолеум*	*удовлетвор.*	*30%*	
	Кейінгі қаббатың Последующих этажей		*удовлетвор.*	*30%*	
Қуыстары / Проемы	Терезе / Окна	*досщатые, пластиков.*	*хорошее*	*20%*	
	Есік / Двери	*досщатые*	*хорошее*	*20%*	
Аяқрлау жұмыстары Отделочные работы	Ішкі / Внутренние	*покраска, побелка*	*хорошее*	*10%*	
	Сырткы Наружные	*штукатурка, побелка*	*хорошее*	*10%*	
Ыстық су жүйесі / Горячее водоснабжение		+			
Су құбыры / Водопровод		+			
Канализациясы / Канализация		+			
Электр жарығы / Электроосвещение		+			
Пештен / Печное					
Пештен, газбен / Печное и газовое					
ЖЭС-нан/ от ТЭЦ		+			
ЖГВ-дан / от АГВ					
Жеке жылыту жүйесінен/ От индивидуальной отопительной	Газбен На газе				
	Қатты отпен На твердом				
Аудандық қазандықтан/ От районной кательной	Газбен На газе				
	Қатты отпен На твердом топливе				
Басқа жұмыстар Разные работы		*отмостки*	*удовлетвор.*	*35%*	

Техникалық толқұжатқа қосымша берілетін құжаттар тізбесі:
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қаббаттың жоспары / поэтажные плань *1*

Қаббаттың жоспарына экспликация

Экспликация к поэтажным планам *3*

Өзге белгілер

Прочие отметки

Жер пайдалану құжаттар бойынша / по землеотводным документам	Іс жүзінеп пайдалану / по фактическому использованию	Құрылыстар салынған алан / застроенная площадь			Құрылысы салынбаған алан Незастроенная площадь		
		Барлығы / Всего	Негізгі құрылыс астындағы / Под основными строениями	Басқа құрылыстардың астындағы/ под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік төселім/асфальтовые покрытия	Басқа да тегістелуі/прочие замощения	Тапырақ/грунт
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
0,1976 га	*1976*	*551,6*	*536,6*			*15,0*	*1424,4*

Құрылысы салынбаған алан / Незастроенная площадь

Жабдықталған алаңдар / оборудованные площадки				Барлығы Всего	Соның ішінде / В том числе				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балаларға арналған Детские	Шаруаш Хозяйственные		Ағантардың шоқтары / Газон с деревьями	Жеміс баубақшасы / Плодовый сад	Ағаш шоқтары, гүлді клумбалар/ Газоны, цветоч.клумбы	Бақша/ Огород	Басқалар Прочие

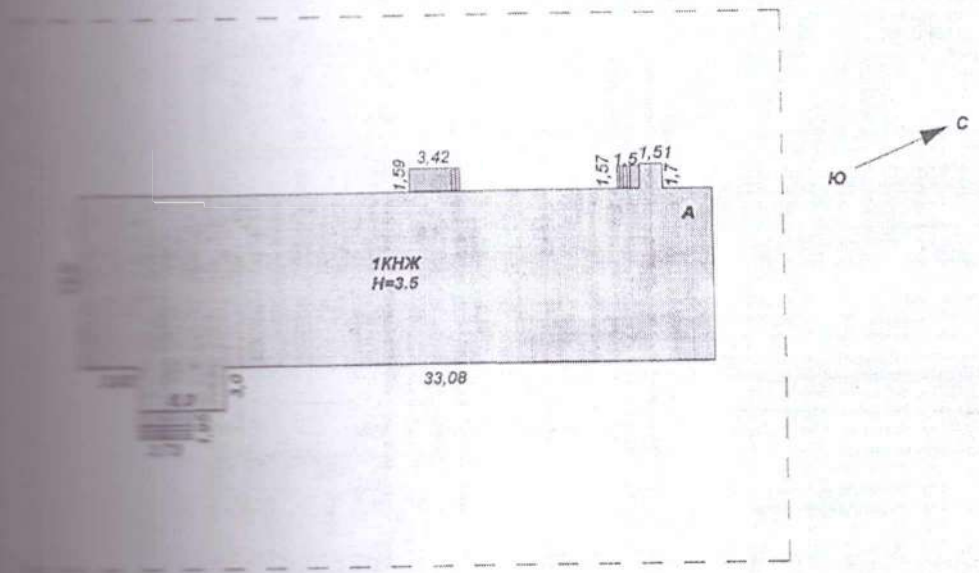
Негізі және қызметтік құрылыстардың, суық аула құрылыстардың, жертөленің, аулалық гимараттардың қызметті мен сипаттамасы
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замещений

Жоспар бойынша литер/ литер по плану	Қызметі/ Назначение	Аланы ш.м. Площадь кв.м.	Көлемі т.м. Объем м3	Төзу % Износ	Конструкциялық элементтерді сипаттау/ Описание конструктивных элементов					
					Іргетасы Фундамент	Қабырғалар мен коршаулар / Стены и	Төселімі перекрытия	Төбесі крыша	Едені полы	Құыстары Проемы
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.

Маман жасады
Выполнил специалист Кажкенов Б.Н.
(қолы, подпись)
17.09.2010 ж/г.

Бөлім бастығы
Начальник отдела Рыспаева Н.К.

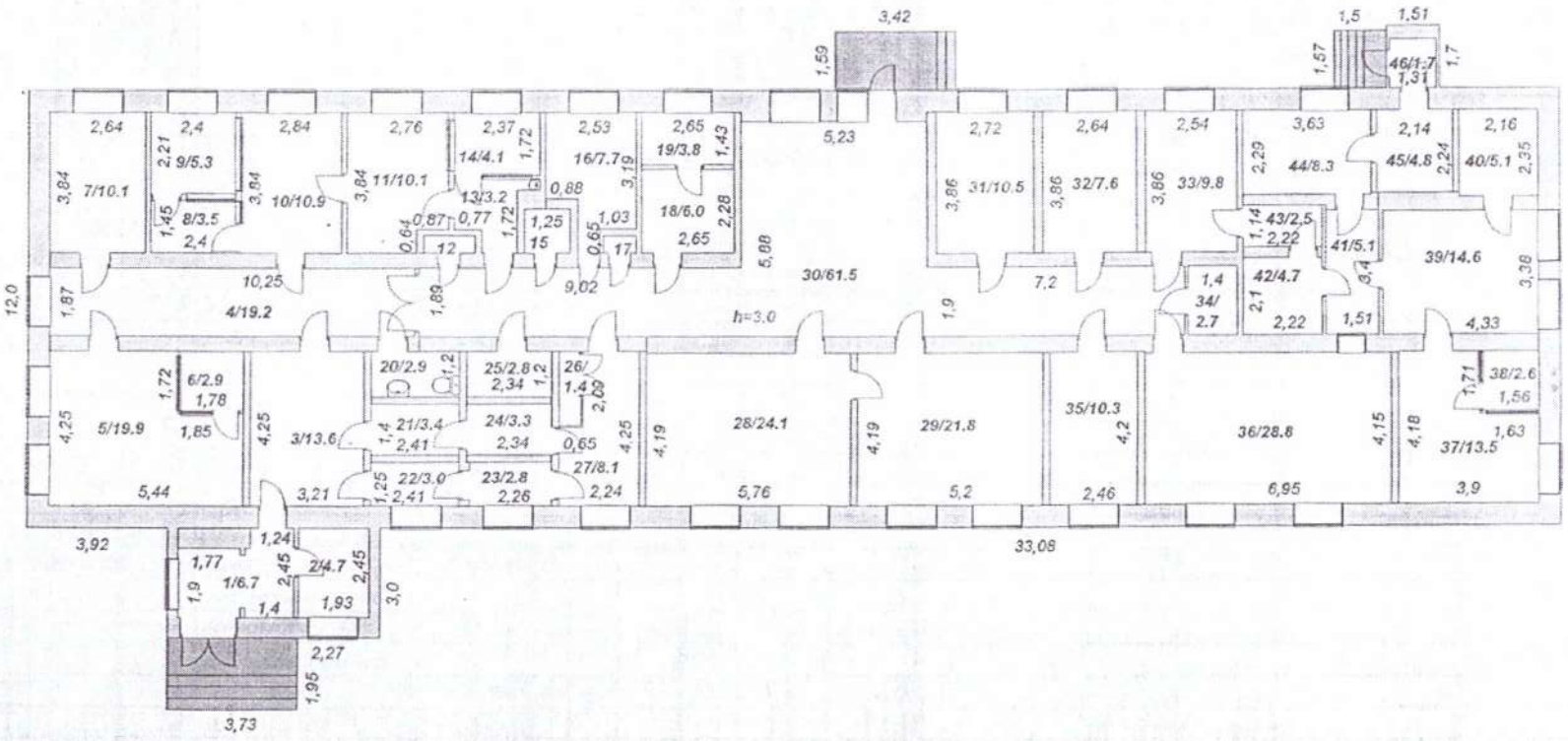
Схема расположения объекта



Нач. отдела
Специалист
2010 «07» 10

№ здание № 99 УИ

ЛИТЕР А МАСШТАБ 1:200



Нач. отдела

Специалист

2010 «07» 10

Жазбаның датасы / дата записи	Жоспар бойынша литер / литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үй-жайдың, пәтердің номірі / Номера помещения квартиры	Үй-жай, пәтер бөліктерінің номірі / Номера частей помещения, квартиры	Үй-жай пәтер бөліктерн кызметі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшем бойынша алаң, соның ішінде/ площадь по внутреннему обмеру, в том числе																			
						Жалпы(пайдалы) / общая (полезная)	Тұрғындық / Жилая	Тұрғындық емес / Нежилая	жекелеген пәтерлерде / в отдельных квартирах	Жатақханаларда / в общежитиях	Қонақүйлерде / в гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіпондірістік гимараттар / пром.-производств.зданий	Қоймалық / Складская	Халық-агарту мекемелері/ учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары/ предприятий бытового обслуживания	Баскару ұйымдары мен мекемелері / организаций и учреждений управления	Қоғамдық тамақтандыру / общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері/ Учреждений здравоохранения	Дене тәрбиесі-спорттық/ физкультурно-спортивная	мекемелері/ учреждений физкультуры и искусства	Қолік гимараттары мен имараттары / Транспортных средств и сооружений	Инженерлік жүйенің имараттары/ сооружение инженерных сетей	Гараждар/ гаражей	Баскалары/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
07.10.	А	1		1	Тамбур	6,7																			6,7
				2	Забор.матер.	4,7							4,7												
				3	Вестибюль	13,6																			13,6
				4	Коридор	19,2																			19,2
				5	Средоварка	19,9							19,9												
				6	Бокс	2,9							2,9												
				7	Автоклавная	10,1							10,1												
				8	Пред.бокс	3,5							3,5												
				9	Бокс	5,3							5,3												
				10	Кабинет врача	10,9													10,9						
				11	Повесная	10,1							10,1												
				12	Подсобная помещ	0,7																			0,7
				13	Пред.бокс	3,2							3,2												
				14	Бокс	4,1							4,1												
				15	Электрощитовая	1,5							1,5												
				16	Кабинет	7,7													7,70						
				17	Подсобная помещ	0,4																			0,4
				18	Венткамера	6,0							6,0												
				19	Венткамера	3,8							3,8												
				20	Санузел	2,9																			2,9
				21	Раздевальная	3,4																			3,4
				22	Раздевальная	3,0																			3,0
				23	Раздевальная	2,8																			2,8

Маман орындады *Кажкенов Б.Н.*
Выполнил специалист фамилиясы, аты-жәні, колы/ Ф.И.О., подпись

17.09.2010 жыл

Бөлім бастығы *Рыспаева Н.К.*
Начальник отдела фамилиясы, аты-жәні, колы/ Ф.И.О., подпись

44

Ескертпенің жоспарға қосымша

Жазбаның латасы / дата записи	Жоспар бойынша литер / литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үй-жайдың, пәтердің нөмірі / Номер помещения квартиры	Үй-жай, пәтер бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үй-жай пәтер бөліктер-н қызметі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшем бойынша алаң, соның ішінде/ площадь по внутреннему обмеру, в том числе																	
						Жалпы(пайдалы) / общая (полезная)	Тұрғындық / Жилая	Тұрғындық емес / Нежилая	жекелеген пәтерлерде / в отдельных квартирах	Жатақханаларда / в общежитиях	Қонақүйлерде / в гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіпөндірістік өнімдер / пром.-производств.зданий	Қоймалық / Складская	Халық-ағарту мекемелері/ учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары/ предприятий бытового обслуживания	Басқару ұйымдары мен мекемелері / организаций и учреждений управления	Қоғамдық тамақтандыру / общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері/ Учреждений здравоохранения	Дене тәрбиесі-спорттық/ физкультурно-спортивная	мекемелері/ учреждений физкультуры и искусства	Көлік ғимараттары мен имараттары / Транспортных средств и сооружений	Инженерлік жүйелер имараттары/ сооружение инженерных сетей	Гараждар/ гаражей	Басқалары/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
07.10.	А	1		24	Раздевальная	3,3																			3,3
				25	Подсобная помещ.	2,8																			2,8
				26	Встроенный шкаф	1,4																			1,4
				27	Раздевальная	8,1																			8,1
				28	Автоклавная	24,1							24,1												
				29	Препараторская	21,8							21,8												
				30	Холл	61,5																			61,5
				31	Кабинет	10,5													10,5						
				32	Лаборатория	7,6							7,6												
				33	Лаборатория	9,8							9,8												
				34	Кладовая	2,7								2,7											
				35	Кабинет	10,3													10,3						
				36	Инфекционная	28,8							28,8												
				37	Препараторская	13,5							13,5												
				38	Бокс	2,6							2,6												
				39	Отделение	14,6													14,6						
				40	Термостатная	5,1							5,1												
				41	Коридор	5,1																			5,1
				42	Лаборатория	4,7							4,7												
				43	Коридор	2,5																			2,5
				44	Приемная	8,3													8,3						
				45	Тамбур	4,8																			4,8
				46	Тамбур	1,7																			1,7

Маман орындады *Кажкенов Б.Н.*
Выполнил специалист фамилиясы, аты-жөні, қолы/ Ф.И.О., подпись

17.09.2010 жыл

Бөлім бастығы *Рыспаева Н.К.*
Начальник отдела фамилиясы, аты-жөні, қолы/ Ф.И.О., подпись

Жы...ж...айтын мүлік нысанының жоспарын ... ликация (к Ф-2)

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Жазбаның датасы / дата записи	Жоспар бойынша литер / литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үй-жайдың, пәтердің нөмірі / Номер помещения квартиры	Үй-жай, пәтер бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үй-жай пәтер бөліктер-ң кызметі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшем бойынша алан, соның ішінде/ площадь по внутреннему обмеру, в том числе																			
						Жалпы(пайдалы) / общая (полезная)	Тұрғындық / Жилая	Тұрғындық емес / Нежилая	жекелеген пәтерлерде / в отдельных квартирах	Жатақханаларда / в общежитиях	Қонақүйлерде / в гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіпөндірістік гимараттар / пром.-производств.зданий	Қоймалық / Складская	Халық-агарту мекемелері/ учреждений народного образования	Тұрмыстық кызмет көрсету кәсіпорындары/ предприятий бытового обслуживания	Баскару ұйымдары мен мекемелері / организаций и учреждений управления	Қоғамдық тамақтандыру / общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері/ Учреждений здравоохранения	Дене тәрбиесі-спорттық/ физкультурно-спортивная	Дене тәрбиесі жөне өнер мекемелері/ учреждений физкультуры и искусства	Көлік гимараттары мен имараттары / Транспортных средств и сооружений	Инженерлік жүйенін имараттары/ сооружение инженерных сетей	Гараждар/ гаражей	Басқалары/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
07.10.	*А*	*1*			***Итого по зданию:***	*402,0*							*193,1*	*2,7*					*62,3*						*143,9*

Маман орындады *Кажкенов Б.Н.*

Выполнил специалист фамилиясы, аты-жәні, қолы/ Ф.И.О., подпись

17.09.2010 жыл

Бөлім бастығы *Рыспаева Н.К.*

Начальник отдела фамилиясы, аты-жәні, қолы/ Ф.И.О., подпись

46

Прошнуровано и
Пронумеровано
На листах
М.П.

6 форма

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің "Ақмола облысы бойынша Жылжымайтын мүлік бойынша орталығы" республикалық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

Республиканское государственное казенное предприятие "Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан" по Акмолинской области

Негізгі құрылыстың (үй иелігінің) пайда болуы мен қатыстылығы туралы

Қорытынды

о возникновении и принадлежности основного строения

1. Қазақстан Республикасы / Республика *Казахстан*
2. Облысы / область *Акмолинская*
3. Қаласы (поселкесі, елді мекен) *г.Степногорск*
4. Ауданы / район
5. Кадастрлық нөмір / кадастровый номер *01:018:001:225:1*
6. Мекен-жайы/ адрес *1 микрорайон, Здание №99*

Жағдайы бойынша / по состоянию на

Негізінде

На основании (құқық орнататын құжаттың атауы / наименование правоустанавливающего документа)

Белгіленді

Установлено

Көрсетілген жылжымайтын мүлік (үй иелігі) _____ қаласында, поселкесінде орналасқан

Указанное недвижимое имущество (домовладение) находится в городе (поселке и т.п.)

на улице гимарат №

көшесі *1 микрорайон* здание № *99*

ауданы *г.Степногорск* ш.м. жер телімінде,

тұрады

на земельном участке площадью *1976,0* м.кв., находятся:

Здание №99

жалпы ауданы ш.м. ауданы ш.м.

общая площадь *402,0* кв.м., площадь застройки *551,6* кв.м.

Изменения произошли в результате контрольного перемера и округления площадей.

Степногорский филиал

Директор _____

қолы/подпись М.О.

Бөлім бастығы тексерді М.П.

Проверил начальник отдела *Рыспаева Н.К.*

қолы / подпись

Орман орындады *Кажкенов Б.Н.*

Исполнил специалист қолы/подпись

07 сентября 2010г.

"Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
Тіркеу қызметі комитетінің Ақмола облысы бойынша
Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМК
РГП "Центр по недвижимости по Акмолинской области
Комитета регистрационной службы Министерства юстиции
Республики Казахстан"

Құрылыстың бары және ысырылуы туралы
қорытынды

Заключение

о наличии, сносе строений

07.10. 2010ж. Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталықтың
бөлімнің маманымен
2010 г. специалистом отдела оценки и технического обследования
Центра по недвижимости по Акмолинской области Степногорского филиала
Кажкеновым Б.Н. негізінде
на основании заказа *10/555* от 14.09.2010г.
мекен-жай бойынша орналасқан жер
участкесіне зерттеу жүргізілді.
Произведено обследование зем.участка, расположенного по адресу: *Акмолинская область,*
г.Степногорск, 1 микрорайон, здание №99
Пайдалануындағы / находящегося на праве *частной собственности*
ГУ "Степногорская городская санитарно-эпидемиологическая станция"

(иесінің Т.А.Ә., заңды тұлғаның атауы / Ф.И.О. Владельца, наименование юридического лица)

на праве / құқығында акт №5059 от 10.09.2003 г.
кадастр номірі / кадастровый номер **01:018:001:225:1**
Құрылыс пен имараттың барын құрылыс пен имараттың ысырылуы мақсатында (керек емесін сызып тастау) / с целью наличия строений и сооружений / сноса строений и сооружений на нем (ненужное зачеркнуть)
Техникалық зерттеу кезінде мыналар анықталды:
В процессе технического обследования установлено следующее:
На момент обследования земельного участка площадью 0,1976 га, выделенного для эксплуатация объекта, находятся: кирпичное здание №99

Жер участкесі туралы жалпы мәліметтер, жер учаскесі аумағында құрылыстардың ысырылғаны туралы мәліметтер, мақсаты көрсетіледі./ приводятся сведения о земельном участке, указываются сведения о снесенных строениях, их назначении,

Жылжымайтын мүлік жөніндегі
орталық директоры
директор центра _____ Е.С.Кожагапаров
қолы/ подпись

Бөлім бастығы
начальник отдела _____ Н.К.Рыспаева
қолы/ подпись

Орындаушы
Исполнитель _____ Б.Н.Кажкенов
қолы/ подпись

Павлодарский филиал АО «Национальный Центр экспертизы и сертификации»
Испытательный центр
Лаборатория по испытанию строительных материалов и промышленной продукции
Аттестат аккредитации № KZ.И.14.0057 действителен до 07.07.2021 г
140007, г. Павлодар, ул. Жамбылская, 2
тел. +7(7182) 390-688 (вн. 9032, 9033)
факс +7(7182) 60-50-02
KZ.И.14.0057

Ф 04 ДП 5.10-01

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № 1072-СП от 03 мая 2018 г

Наименование и адрес заказчика:	ТОО «SunDomus», г. Павлодар, ул. Ленина, 277-22
Наименование продукции, идентификация объектов испытаний:	Блоки стен фундаментов ФБС из тяжелого бетона класса по прочности на сжатие В7,5
Изготовитель продукции (страна, предприятие):	Не известен
Дата изготовления:	Не известна
Объект:	Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения РК по Акмолинской области в г. Степногорске по ул. 1-мкр, здание и№99. Здание бактериологической лаборатории
Отбор образцов:	ГОСТ 18105-2010, Выборка изделий для контрольных определений указана заказчиком
Дата проведения испытаний:	03.05.2018 г
Обозначение НД, на соответствие которым проводились испытания:	ГОСТ 13015-2012
Вид испытаний:	Испытания для целей подтверждения качества
Метод испытаний:	Метод ударного импульса ГОСТ 22690-2015
Основание для проведения испытаний:	Договор на проведение испытаний № 037/06-СП от 09.02.2018 г Письмо входящий №1021 от 03.05.2018 г
Условия окружающей среды:	Температура воздуха 9°С

Наименование показателей	Обозначение НД на методы испытания	Требования НД	Фактически полученные результаты
Прочность на сжатие, МПа, не менее			
КС №1	ГОСТ 22690-2015	9,8	15,2
КС №2			13,0
КС №3			10,6
КС №4			18,8

Начальник Испытательного центра А.Т. Толеугазина

Зам. начальника испытательной лаборатории З.Б. Каюпова

Ответственный за подготовку протокола
ведущий специалист Н.В. Майнгард

Протокол распространяется только на образцы, подвергнутые испытаниям
Частичная перепечатка протокола без разрешения ИЦ ПФ АО «НаЦЭкС» запрещена

51

...лодар облысының әкімшілігі

...лодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау ...рмасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

...ет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында сараптамалық жұмыстар мен инжинирингтік көрсетілетін қызметтерді жүзеге асыратын сарапшының

АТТЕСТАТЫ

№ KZ76VJE00029578

...

САГАДИЕВ СУНГАТ АЙТЖАНОВИЧ

...йынша: **Ғимараттар мен құрылыстардың сенміділігі мен орнықтылығын ...калық тексеру**

...дану бойынша:

...ызметті жүзеге асыру құқығымен сараптамалық жұмыстар және ...ирингтік көрсетілетін қызметтер бойынша сарапшы мәртебесі берілгені ...ндырылады.

...лікті уәкілетті органы бастығының бұйрығы 11.08.2017 ж. № 47

...ген күні: 11.08.2017 ж.

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ПАВЛОДАР К. САГАДИЕВ С.А. САРАПШЫ ЭКСПЕРТ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН г. ПАВЛОДАР

...рма басшысы **Кашкиров Канат Шаймарданович**

...7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі ...ондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
...согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу ...Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете ...elicense.kz.

Павлодар облысының әкімшілігі

"Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат Павлодарской обл

Государственное учрежде "Управление государствен архитектурно-строительн контроля Павлодарской обл

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сф архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ76VJE00029578

Настоящим удостоверяется что:

САГАДИЕВ СУНГАТ АЙТЖАНОВИЧ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услуга правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и соор**
по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 11.08.2017 г. № 4

Дата выдачи: 11.08.2017 г.

Руководитель управления **Кашкиров Канат Шаймар**

Бұл құжат ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы" заңының 7-бабы 1-тармағына сәйкес қағаз бетіндегі танбамен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документ на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

Павлодар облысының әкімшілігі

"Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ76VJE00029578

Настоящим удостоверяется что:

САГАДИЕВ СУНГАТ АЙТЖАНОВИЧ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**
по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 11.08.2017 г. № 47

Дата выдачи: 11.08.2017 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН г. ПАВЛОДАР
САГАДИЕВ С.А.
САРАПШЫ ЭКСПЕРТ

Руководитель управления **Кашкиров Канат Шаймарданович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою туралы заңның 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

52

Павлодар облысының әкімшілігі

Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында сараптамалық жұмыстар мен инжинирингтік көрсетілетін қызметтерді жүзеге асыратын сарапшының

АТТЕСТАТЫ

№ KZ43VJE00024352

сымен

АРМИЗОВ КАЗБЕК ДАУЛЕНОВИЧ

рі бойынша: **Ғимараттар мен құрылыстардың сенміділігі мен орнықтылығын техникалық тексеру**

мандану бойынша:

ы қызметті жүзеге асыру құқығымен сараптамалық жұмыстар және жинирингтік көрсетілетін қызметтер бойынша сарапшы мәртебесі берілгені растандырылады.

№ 47

ергілікті уәкілетті органы бастығының бұйрығы 27.03.2017 ж. № 16

ерілген күні: 28.03.2017 ж.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г.ПАВЛОДАР * ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ПАВЛОДАР Қ. * АРМИЗОВ К.Д. САРАПШЫ ЭКСПЕРТ

імарданов

скарма басшысы **Кашкиров Канат Шаймарданович**

ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қолтаңба туралы» Заңының 7-бабы 1-тармағына сәйкес қағаз бетіндегі занмен теңдес. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.

Документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

Павлодар облысының әкімшілігі

"Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ43VJE00024352

Настоящим удостоверяется что:

АРМИЗОВ КАЗБЕК ДАУЛЕНОВИЧ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружени**
по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 27.03.2017 г. № 16

Дата выдачи: 28.03.2017 г.

Руководитель управления **Кашкиров Канат Шаймарданови**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою туралы заңның 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі занмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

53

области	Павлодар облысының әкімшілігі	Акимат Павлодарской области
кдение венного льного области"	Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау асқармасы" мемлекеттік мекемесі	Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

АТТЕСТАТ

сфере эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

№ KZ52VJE00031368

астоящим удостоверяется что:

БАДАМБЕКОВ ТЕМИРЛАН ЖАКИПБЕРДИЕВИЧ

ам с рисвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с равом осуществления этой деятельности:

оружен виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**

специализации:

16 риказ руководителя местного уполномоченного органа от 13.10.2017 г. № 65

ата выдачи: 16.10.2017 г.

КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ПАВЛОДАР
БАДАМБЕКОВ Т.Ж.
САРАПШЫ
ЭКСПЕРТ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН г. ПАВЛОДАР

рданов о. руководителя управления **Джуматаев Ерсин Александрович**

...мен т... ...ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі ...ен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
...й документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу ...ажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете ...тале www.elicense.kz.

1 - 1

Павлодар облысының әкімшілігі

"Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында сараптамалық жұмыстар мен инжинирингтік көрсетілетін қызметтерді жүзеге асыратын сарапшының

АТТЕСТАТЫ

№ KZ52VJE00031368

Осымен

БАДАМБЕКОВ ТЕМИРЛАН ЖАКИПБЕРДИЕВИЧ

түрі бойынша: **Ғимараттар мен құрылыстардың сенміділігі мен орнықтылығын техникалық тексеру**

мамандану бойынша:

осы қызметті жүзеге асыру құқығымен сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік көрсетілетін қызметтер бойынша сарапшы мәртебесі берілгені куәландырылады.

Жергілікті уәкілетті органы бастығының бұйрығы 13.10.2017 ж. № 65

Берілген күні: 16.10.2017 ж.

КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ПАВЛОДАР К. БАДАМБЕКОВ Т.Ж. САРАПШЫ ЭКСПЕРТ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН г. ПАВЛОДАР

Джуматаев Ерсин Александрович

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документавы можете на портале www.elicense.kz.

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

АККРЕДИТАЦИЯ ТУРАЛЫ КУӘЛІК
№ 00184

Аккредитация туралы осы куәлік
«SunDomus»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне,
Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Ленин көшесі 277, 22 кеңсе
бірінші және екінші жауапкершілік деңгейіндегі техникалық және технологиялық күрделі объектілердегі ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігін және орнықтылығын техникалық зерттеп-қарау бойынша сараптама жұмыстарын жүзеге асыру құқығына

АККРЕДИТТЕЛДІ
және уәкілетті органның тізіліміне енгізілді

Жарамдылық мерзімі 2019 жылғы «14» қарашаға дейін.

Қазақстан Республикасы инвестициялар және даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің төрағасы

Астана қаласы

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
№ 00184

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано
Товариществу с ограниченной ответственностью
«SunDomus»
Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, улица Ленина 277, офис 22
на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности

АККРЕДИТОВАНО
и внесен в реестр уполномоченного органа

Срок действия до «14» ноября 2019 года.

М. Жайымбетов

2017 жылғы «14» қараша

№ AZ 0000832