Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» октября 2018 года

Заказчик **государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Ақсайжылукуат» при акимате Бурлинского района, Курманкулов Жасталап Исламбекович, 090300, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, г.Аксай, 3 микрорайон дом №9**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **15 октября 2018 года, товарищество с ограниченной ответственностью «Лидер», Большаков Геннадий Игоревич, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, район ТЭЦ, дом №2**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 15 октября 2018 года, товарищество с ограниченной ответственностью «АНТинжсервис», эксперт Бисенгалиев Каиржан Муратович, аттестаты KZ28VJE00016959. 19.04.2016г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **«Реконструкция наружных тепловых сетей и ГВС 4,5 мкрн в г.Аксай Бурлинского района ЗКО» от 15 октября 2018 года, товарищество с ограниченной ответственностью «Кульман», эксперт Храмов А.А.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным

подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция наружных тепловых сетей и ГВС 4,5 мкрн в г.Аксай Бурлинского района ЗКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, г.Аксай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
акт выбора земельного участка от 17 января 2018 года №13, под строительство объекта (4-й мкр-н);
акт выбора земельного участка от 17 января 2018 года №12, под строительство объекта (5-й мкр-н)

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления
деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», 01.06.2018 г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **товарищество с ограниченной ответственностью «Кульман», №1280**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Ақсайжылукуат», 24.04.2018года, №278;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01.06.2018 г;**

месяц, год

окончание работ **15.10.2018 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: **4,5.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Планировочные и конструктивные решения:

- реконструкция тепловой магистрали 4-го микрорайона от ЦТП-1 до ввода в элеваторный узел каждого потребителя;

- реконструкция тепловой магистрали 5-го микрорайона от ЦТП-2 до ввода в элеваторный узел каждого потребителя;

- реконструкция ЦТП-1 (4 мкрн.) с заменой существующего оборудования, РГС-100, систем водоснабжения, бытовой канализации и санитарно- технических приборов , монтаж сети рабочего освещения, сети питания и управления насосами, задвижек с электроприводом и датчиками уровня воды в резервуарах, пожарной сигнализации. Замена деревянных окон на металлопластиковые, утепление существующих металлических дверей, устройство крылец, козырьков над входами, устройство бетонной отмостки, отделка внутренних поверхностей помещений.

- реконструкция ЦТП-2 (5 мкрн.) с заменой существующего оборудования, РВС-200, систем водоснабжения, бытовой канализации и санитарно- технических приборов , монтаж сети рабочего освещения, сети питания и управления насосами, задвижек с электроприводом и датчиками уровня воды в резервуарах, пожарной сигнализации. Замена деревянных окон на металлопластиковые, утепление существующих металлических дверей, устройство крылец, козырьков над входами, устройство бетонной отмостки, отделка внутренних поверхностей помещений

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **919 285,8,0 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **750446,78 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **32930,52 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **781665,35 тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **602119,53** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **31251,06** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция наружных тепловых сетей и ГВС 4,5 мкрн в г.Аксай Бурлинского района ЗКО»** **принять** в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Курманкулов Жасталап Исламбекович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Бисенгалиев Каиржан Муратович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Бисенгалиев Каиржан Муратович
Эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровней в части несущих и ограждающих конструкций №KZ60VJE00018905 инженерных сетей №KZ28VJE00016959 технологического оборудования №KZ67VJE00017324 до 19.04.2021 г.

Авторский надзор Храмов Александр Анатольевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик Большаков Геннадий Игоревич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.