Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: МКД
деректер базасына енгізілді
№878 29.05 2019 ж.
Бас маман:
қоры

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» мая 2019 года

Заказчик: **ТОО «Alatau City» (Алатау Сити), директор Ахмедов Руфат Кенжибекович, почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, улица Бегалина, дом 68 офис 63,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

«28» мая 2019 г., ТОО ФСК «Астана - Курылыс» директор Ергалиев Телеубек почтовый индекс 050000, город Алматы, Алмалинский район улица Желтоксан, 111А офис №23.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

«28» мая 2019 г., ТОО «Береке-КАБ», генеральный директор Исмаилов Нариман Маликович, почтовый индекс 050043, город Алматы, Наурызбайский район, СО «Дархан», дом 34, в лице эксперта технического надзора Касанаевой Калимы № KZ28VJE00016571 от 26.05.2016 г, №KZ35VJE00033517, KZ73VJE00033512 от 20.12.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту

«28» мая 2019 г., ТОО "Exclusive Construction" (Эксклюзив констракшин) директор Туркан Фархат, почтовый индекс 050000 город Алматы, Медеуский район ул. Калдаякова, дом 79.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **« Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания, подземным паркингом и инженерными сетями (Первая очередь строительства пятна 1-11). Пятно 11»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **город Алматы, Алатауский район, мкр. Акбулак, ул. 3, дом 5**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«25» мая 2016 г. Договор купли-продажи земельного участка №01/05;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», №KZ40REA00043023 от 06.12.2016г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Exclusive Constraction" заказ 01 - 2016**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **ТОО «Alatau City» (Алатау Сити), письмо исх.№48 от 01.09.2016г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **06.12.2017 года**;

месяц, год

окончание работ **22.05.2019 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **17 месяцев;**

фактически **17 месяцев.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Ед.измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	7 779,62	7 786,4

Число этажей	этаж	12+подвал+тех. этаж	12+подвал+тех. этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	33 793,41	33 793,00

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе:	96	5 391,36	2 990,4	96	5 395,2	2 990,4
однокомнатных	24	1073,28	391,68	24	1075,2	388,8
двухкомнатных	48	2689,2	1502,4	48	2690,4	1500,0
трехкомнатных	24	1628,88	1106,88	24	1629,6	1101,6
четырехкомнатных и более	-			-		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 281 870,68** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 174 386,24** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **56 055,42** тысяч тенге,
прочие затраты **51 429,02** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
1 281 870,68 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1 174 386,24** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **56 055,42** тысяч тенге;
прочие затраты **51 429,02** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство мноквартирных жилых домов с объектами обслуживаня, подземным паркингом и инженерными сетями (Первая очередь строительства пятна 1-11). Пятно 11 »** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ТОО «Alatau City (Алатау Сити)»,
Директор Ахмедов Р.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор
ТОО «Береке-КАБ»
Эксперт Касанаева К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «ФСК «Астана-Курылыс»
Директор Ергалиев Т.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Exclusive Construction (Эксклюзив Констракшн)»
Директор Туркан Ф.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.